



Servizio tecnico

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “*Ristrutturazione interna e riqualificazione energetica della sezione territoriale di Pordenone dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie- I STRALCIO*” , MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 50/2016. CIG [704800668A]

Con il presente avviso si comunica che questo Istituto, in esecuzione della DDG n. 151 del giorno 11.04.2017, intende effettuare un’indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito “*Codice*”) per l’affidamento dei lavori di “*Ristrutturazione interna e riqualificazione energetica della sezione territoriale di Pordenone dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie- I STRALCIO*”, da realizzare presso la sede territoriale di Cordenons (Pordenone), dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, sita in via Bassa del Cuc, n. 4.

Operatori economici a cui è rivolto l’avviso

Possono manifestare l’interesse a partecipare alla gara in oggetto, tutti i soggetti elencati all’art. 45 comma 1 e 2 del Codice, purchè non si trovino in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione dalla partecipazione alla gara, previste dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ammontare dell’appalto

L’ammontare complessivo dell’appalto è pari ad € 265.550,00, di cui € 5.540,33 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Descrizione dei lavori

I lavori che si prevedono riguardano essenzialmente la ristrutturazione interna e riqualificazione energetica, il miglioramento della funzionalità interna dell’ingresso secondario di accesso alla zona accettazione con adeguamento della dotazione impiantistica senza aumenti di cubatura e di superficie coperta. Nello specifico si prevedono i seguenti interventi:

Opere edili:

- demolizione delle partizioni interne zona laboratori/accettazione e realizzazione di nuove;
- demolizioni all'interno dell'autorimessa, con conseguente rifacimento dei pavimenti, installazione di un nuovo portone sezionale, la porta di collegamento REI 60;
- demolizioni all'interno della centrale termica con bonifica attraverso il rifacimento dei pavimenti e sostituzione dei serramenti;
- rifacimento dei pavimenti nell'atrio di ingresso, sostituzione dei serramenti a taglio termico ad alta efficienza energetica;
- demolizione e rifacimento delle cornici deteriorate prospetto est con realizzazione di isolamento a cappotto e installazione di frangi luce;
- adeguamento della pavimentazione esterna con innalzamento quote pavimento al fine dell'agevole accesso da parte di persona su carrozzina;

- rifacimento della guaina impermeabilizzante sotto il nuovo impianto fotovoltaico.

Impianti elettrici

- integrazione e riqualificazione degli impianti elettrici nei locali oggetto di intervento;
- realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico da 18 kW su copertura piana;

Impianti termomeccanici

- smantellamento degli impianti della centrale termica interrata e degli impianti della centrale termica al piano terra con installazione di nuova caldaia e nuova canna fumaria esterna;
- sostituzione dell'unità di trattamento aria con riequilibrio delle portate d'aria all'interno dei locali.

Categoria prevalente dei lavori

OG1 – edifici civili e industriali: per un importo complessivo di € 130.959,67 pari ad una percentuale del **50,37%** rispetto all'importo totale dei lavori.

Altre categorie

OS28 – impianti termici e di condizionamento: per un importo di € 67.250,00 e incidenza percentuale del **25,86%** rispetto all'importo totale dei lavori.

OS30 – impianti elettrici: per un importo di € 61.800,00 pari ad una percentuale del **23,77%** rispetto all'importo totale dei lavori.

Opere a corpo

Opere edili	€ 130.959,67
Impianti elettrici	€ 61.800,00
Impianti termotecnici	€ 67.250,00
Totale opere a corpo	€ 260.009,67

Durata dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo mediante offerta a prezzi unitari con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione dell'interesse.

La manifestazione d'interesse deve essere inviata tramite **posta elettronica certificata** all'indirizzo **izsvenezie@legalmail.it** dell'Istituto, **entro il giorno 15.05.2017.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA E

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEZIONE TERRITORIALE DI PORDENONE - / STRALCIO-CIG 704800668A”

La manifestazione di interesse dev'essere redatta in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La manifestazione deve contenere:

- la dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la ragione sociale, sede legale, P.IVA, nominativo del legale rappresentante;
- il possesso della qualificazione necessaria;
- una breve descrizione di eventuali lavori analoghi o simili svolti, al fine della presentazione dell'operatore economico; si chiede di indicare massimo 3 lavori, per un massimo complessivo di 3 fogli formato A3, di cui almeno uno svolto in ambito sanitario.

Altre informazioni

Dal ricevimento della manifestazione d'interesse non conseguirà alcun obbligo a carico dell'Istituto che si riserva la facoltà di non invitare la ditta che abbia manifestato il proprio interesse trattandosi di mera indagine esplorativa non vincolante per l'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare un numero pari ad almeno **15 operatori interessati**, se presenti, selezionati a suo insindacabile giudizio, tra le candidature presentate o tramite elenchi di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").

Titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nella persona del Direttore Generale Prof. Daniele Bernardini; si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Responsabile del Procedimento è l' arch. Marco Bartoli tel 049 8084322, e- mail mbartoli@izsvenezie.it.

Per informazioni di natura amministrativa è possibile contattare la dott.ssa Cristina Vidale al tel. 049-8084326, e- mail cvidale@izsvenezie.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Istituto, sul profilo del committente <http://www.izsvenezie.it>, nella sezione Amministrazione/bandi e gare/realizzazione lavori/avvisi/2017, all'interno della sezione dedicata alla procedura di gara in parola.

Legnaro 13.04.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Marco Bartoli

SCST-SERVIZIO TECNICO

Dirigente della SCST-Servizio Tecnico-Responsabile del procedimento:

arch. Marco Bartoli Tel. 049/8084322 –e-mail: mbartoli@izsvenezie.it

Referente amministrativo: dott.ssa Cristina Vidale tel. 049/8084326 e-mail: cvidale@izsvenezie.it

Referente tecnico: geom. Emanuele Bastianello tel. 049/8084235 e-mail: ebastianello@izsvenezie.it