



Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento. CUP: B67B12000020005. CIG: 6867402767.

CHIARIMENTI E RICHIESTE DELLE DITTE

1. Si richiede la trasmissione degli elaborati progettuali in formato dwg.

R. I dwg saranno consegnati su richiesta della ditta che abbia già effettuato il sopralluogo ed inviati mediante We transfer all'indirizzo mail indicato nella richiesta.

Legnaro 8.2.2017

2. Si chiede le indicazioni circa gli elaborati grafici da allegare, in formato massimo A0, possano tradursi in elaborati di formato minore equivalente, nel rispetto del numero massimo indicato (A titolo di esempio 1 A0 = 2 A1).

R. Gli elaborati grafici da allegare all'offerta, potranno essere in formato massimo A0. I formati minori sono equivalenti ad un elaborato per cui sarà considerato il numero degli elaborati grafici presentati (a titolo di esempio se sono presenti n.2 elaborati grafici in formato A1, questi saranno considerati come n.2 elaborati).

Legnaro 10.2.2017

3. E' stato richiesto da una ditta di mettere a disposizione oltre che gli elenchi prezzi relativi alle opere da impiantista (presenti nel CD consegnato), anche gli elenchi prezzi unitari relativi alle opere edili (non presenti nel CD consegnato).

R. I prezzi utilizzati nel progetto fanno riferimento al Prezziario della Provincia Autonoma di Trento dell'anno 2011, ridotti del 6,3%.

Trattandosi di offerta presentata mediante compilazione di lista delle categorie e delle forniture, non vengono di norma forniti gli elenchi prezzi dalla scrivente SA.

In considerazione del ridotto tempo a disposizione assegnato per la formulazione dell'offerta, sono stati forniti gli elenchi prezzi relativi alle opere elettriche e meccaniche essendo le stesse particolarmente interessate dalla formulazione di proposte migliorative.

Non vengono consegnati ulteriori documenti di progetto.

Legnaro 13.2.2017

4. Nella lista delle categorie, le voci per le quali verrà consigliata una miglioria e quindi una voce alternativa, devono essere comunque compilate o possono essere barrate e sostituite in fondo con la nuova voce?
- R. *Possono essere barrate e sostituite in fondo con la nuova voce. Inoltre si rimanda alla lettura della **precisazione** relativa alla consegna di pagine della lista per la compilazione da parte della ditta offerente, **pubblicata nel profilo committente in data 13.2.2017.***
5. La relazione contenente le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto all'offerta tecnica formulata, deve contenere i giustificativi prezzo per prezzo di tutte le voci o solo delle voci riguardanti le miglieorie o basta una relazione generale?
- R. *La relazione richiesta è finalizzata al successiva fase di controllo di congruità, pertanto è necessario che i concorrenti dettaglino la composizione del ribasso presentato, in rapporto anche alle miglieorie presentate in sede di offerta. Laddove vi fossero delle variazioni di prezzo delle singole lavorazioni a causa delle miglieorie proposte, si invitano i concorrenti ad evidenziarle nella lista delle categorie e lavorazioni consegnata in sede di sopralluogo.*
6. Oltre ai documenti richiesti nella lettera d'invito non sono necessarie dichiarazioni per confermare quanto dichiarato nel DGUE in sede di preselezione?
- R. *Trattandosi di una procedura ristretta, non è necessaria la presentazione di dichiarazioni che confermino le dichiarazioni presenti nel DGUE, fatti salvi i casi di perdita dei requisiti generali e/o speciali durante il corso della procedura. La presentazione dell'offerta è effettuata in continuità con la fase di qualificazione dove avete presentato il DGUE.*
7. Con riferimento alle proposte migliorative che costituiscono l'offerta tecnica, si chiede di definire se sono ammesse proposte di variante che in caso di aggiudicazione necessitano di nuove autorizzazioni di conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, ed in caso affermativo si chiede di definire a chi competono i rispettivi oneri di approvazione delle varianti. A titolo puramente esemplificativo si chiede di definire se è concesso cambiare la tipologia dei serramenti da alluminio a altro materiale, piuttosto che cambiare la finitura delle facciate da alluminio ad altro materiale.
- R. *Non sono ammesse varianti dimensionali, funzionali e di volume dell'edificio. Sono ammesse variazioni dei materiali utilizzati di tipo migliorativo, compatibili con gli strumenti urbanistici ed i regolamenti edilizi.*
*Sono ammesse variazioni minime della sagoma dell'edificio nell'ambito della proposta migliorativa per l'inserimento di superfici inclinate, per modesti incrementi delle superfici vetrate o della copertura. In questo caso la proposta migliorativa **deve** comprendere l'onere per la presentazione del progetto modificato e l'ottenimento della conseguente autorizzazione edilizia.*

8. Considerate le tempistiche imposte per la consegna dell'offerta si chiede se è possibile avere copia degli elaborati grafici in formato dwg.
- R. *Si rimanda alla lettura della risposta data al chiarimento n. 1, **pubblicata nel profilo committente in data 8.2.2017.***
9. Si chiede inoltre se è possibile avere copia del file di calcolo della legge 10, in formato Edilclima EC700.
- R. *Non vengono consegnati ulteriori documenti di progetto.*
10. Si richiede se avendo partecipato alla manifestazione di interesse in qualità di operatore singolo, ed essendo stati invitati in qualità di operatore singolo, se c'è la possibilità di presentare offerta come raggruppamento temporaneo di imprese non costituito con altra società che non ha partecipato alla procedura di manifestazione di interesse.
- R. *L'art. 48, comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 prevede che "in caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti." In questo caso sarà necessario che il neonato raggruppamento presenti all'interno della busta amministrativa il DGUE e il modello dei requisiti speciali dell'impresa aderente, le quote di partecipazione al raggruppamento e l'impegno a conferire mandato irrevocabile alla mandante in caso di aggiudicazione.*
11. Tra la documentazione da inserire all'interno della busta C "offerta economica e temporale" è richiesto l'inserimento delle giustificazioni relative al ribasso offerto. Si chiede conferma che sia da inserire una relazione esplicativa generale delle voci di costo che compongono il prezzo totale offerto e non le singole analisi dei prezzi di ciascuna voce di elenco prezzi.
- R. *Si rimanda alla lettura della **risposta data al chiarimento n. 5, pubblicata nel profilo committente in data odierna.***

Legnaro 20.2.2017

11. Nel CM al rigo 21 art. 003.0014 si fa riferimento al conferimento in discarica del materiale di scavo pari ad una quantità mc 481.53;
al rigo 22 art. 003.0015 si fa riferimento ad un sovrapprezzo alla voce "conferimento in di-scarica" per rifiuti inquinati pari ad una quantità 1 a corpo.
Al fine di definire un prezzo di offerta per l'art. 003.0015 si chiede una delucidazione sulla quantità (tutti i 481.53 mc o una parte ?), sulla qualità (rifiuti inquinati di che tipo ?) e sulla tipologia di destinazione (quale discariche ? a che distanza ?) utilizzati dal progettista in sede di redazione del progetto esecutivo.
- R. *La voce art. 003.0015 "Sovrapprezzo alla voce conferimento in discarica autorizzata per rifiuti inquinanti" riguarda l'eventuale conferimento in discarica autorizzata di una minima parte degli inerti provenienti dagli scavi. Tale quantità corrisponde alla parte di terreno ancora da asportare e più precisamente quella compresa tra lo scavo già eseguito durante la demolizione dell'"Ex macelleria" e il muro di confine a sud della sede attuale, stimato in 29 tonnellate all'interno della specifica analisi prezzo.*

Si comunica inoltre che “carico, trasporto e scarico a qualsiasi distanza” sono già compresi all'interno della voce art. 003.0014 “Conferimento in discarica autorizzata ...” e la voce 003.0015 risulta un sovrapprezzo.

Legnaro 23.2.2017

- 12.** Siamo stati invitati come impresa singola; è possibile ora andare in ATI come mandatarî con una ditta di impianti che, in fase di richiesta d'invito, si è presentata come mandante in ATI con un'altra ditta ma non sono state invitate e quindi non partecipano alla gara?
Se non fosse possibile l'ATI con questa ditta, è almeno possibile il subappalto?

R. *Si rimanda alla lettura della risposta al chiarimento n. 10 pubblicato nel profilo committente in data 10 Febbraio. Si aggiunge altresì che sarà necessario che il neonato raggruppamento presenti all'interno della busta amministrativa il DGUE e il modello dei requisiti speciali dell'impresa aderente, le quote di partecipazione al raggruppamento e l'impegno a conferire mandato irrevocabile alla mandante in caso di aggiudicazione.*

- 13.** In merito al criterio “B Pregio architettonico e tecnico” viene fatto riferimento all'utilizzo di sistemi informatizzati parametrici tipo BIM Oriented. Chiediamo se è necessario presentare già in sede di offerta, una modellazione BIM o se, ai fini dell'attribuzione del punteggio, è sufficiente offrire tale modellazione in caos di aggiudicazione.

R. *Nell'offerta è previsto nell'ambito delle miglorie la proposta per “l'utilizzo di sistemi informatizzati parametrici tipo BIM Oriented per il rilievo as built, per il piano di manutenzione, ecc., al fine dell'agevole successiva gestione dell'edificio e di futuri interventi sullo stesso.” La migloria prevede quindi la proposta di quanto viene offerto.*

Legnaro 27.2.2017

- 14.** Premesso che la scrivente impresa è stata invitata alla procedura d'appalto in oggetto in qualità di capogruppo di un RTI non ancora costituito, a nome del raggruppamento chiediamo se è possibile modificare la composizione del RTI e nello specifico se una delle ditte mandanti può essere esclusa e sostituita dalla capogruppo, la quale possiede tutti i requisiti di qualificazione necessari. Tale facoltà sarebbe comunque ammessa in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.48 comma 19 del D.Lgs.50/2016.

In caso di risposta affermativa chiediamo se è sufficiente ripresentare la documentazione di cui ai modelli A, B e D oppure se è necessario allegare anche una dichiarazione della ditta mandante che ha espresso la volontà di rinunciare alla gara d'appalto.

R. *L'art. 48 comma 17 e 18 del Dlgs 50/2016 prevede i casi tassativi in cui il mandatario o una delle mandanti possono essere sostituiti, mentre il comma 19 del medesimo articolo riguarda esclusivamente i casi di recesso volontario di uno dei membri dell'ATI, che è possibile solo nel caso in cui i soggetti rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.*

La modifica della composizione di una RTI/ATI, quindi, può essere fatta solo nei casi previsti dalla legge, tra cui non figura la sostituzione volontaria dei soggetti aderenti al raggruppamento.

15. L'eventuale dichiarazione di subappalto deve essere inserita nella busta A – documentazione amministrativa o nella busta C – offerta economica temporale?

R. *La dichiarazione di subappalto è già contenuta nel DGUE consegnato dai concorrenti nella prima fase.*

Legnaro 2.3.2017

16. Si chiede di prorogare il termine di scadenza delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 9.3.2017.

R. *L'Amministrazione dell'Istituto non intende prorogare ulteriormente il suddetto termine di scadenza.*

Legnaro 7.3.2017