



## Servizio tecnico

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI B,C,H E ASSE CENTRALE, COMPRESIVA DELL’AREA BSL3 DELL’EDIFICIO C E DELL’ATTIVITA’ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TECNOLOGICHE, DELLE RETI ESTERNE FLUIDI TERMOCONVETTORI E GAS TECNICI PRESSO LA SEDE CENTRALE DELL’IZSVE DI LEGNARO (PD).**

Con il presente avviso l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto-soglia comunitaria, da espletarsi sul MePA, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del servizio in oggetto relativo ad un periodo di **mesi cinque** (5) con opzione di rinnovo di ulteriori **mesi due** (2) alle medesime condizioni, nelle more dell’indizione della procedura di gara pluriennale sopra soglia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere inviati a presentare offerta; lo scopo dell’avviso è unicamente esplorativo e l’Istituto si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l’affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

### **1. Oggetto, durata e importo della procedura**

1.1) L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H e Asse Centrale, comprensiva dell’area BSL3 dell’Edificio C e dell’attività di gestione e manutenzione delle centrali tecnologiche, delle reti esterne fluidi termovettori e gas tecnici presso la sede centrale dell’IZSVE di Legnaro (PD).

1.2) La durata dell’appalto è di **mesi cinque** (5) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell’appalto, con opzione di rinnovo di ulteriori **mesi due** (2) alle medesime condizioni.

1.3) L’importo a base di gara, per mesi cinque di manutenzione ordinaria è pari a **€ 138.528,75** al netto di Iva al 22% e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a **€ 2.770,00** non soggetto a ribasso.

1.4) Ai fini del calcolo della soglia di cui all’art. 35, comma 4 del D. Lgs 50/2016, l’importo stimato dell’appalto, comprensivo della facoltà di rinnovo per ulteriori due mesi, è di € 197.819,06 di cui € 193.940,25 di manutenzione ordinaria e € 3.878,81 di oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetto a ribasso.

### **2. Procedura di gara**

2.1) L’Istituto potrà procedere ad inviare la lettera d’invito a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia, mediante R.d.O su MePA, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse.

### **3. Criterio di aggiudicazione**

3.1) L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 95, comma 4) lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di servizi sotto la soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività.

### **4. Requisiti di partecipazione**

4.1) Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di ordine generale di cui all'art. 80 D. lgs. n. 50/2016;
- b) di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del decreto, mediante iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- c) aver svolto almeno un servizio analogo di manutenzione ordinaria di impianti tecnologici, in ambito sanitario o socio-sanitario nel triennio precedente (2016-2017-2018).

### **5. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

5.1) La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

5.2) Si precisa che la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;

5.3) La manifestazione d'interesse deve essere inviata tramite **posta elettronica certificata** all'indirizzo **izsvenezie@legalmail.it** dell'Istituto, **entro il giorno 09.04.2019**.

5.4) Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "*Manifestazione d'interesse alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, degli impianti tecnologici di alcuni edifici presso la sede dell'IZSve in Legnaro*".

5.5) **Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse non firmate elettronicamente, pervenute oltre il termine stabilito e/o ad indirizzi PEC diversi da quelli autorizzati.**

### **6. Criterio preferenziale d'invito**

6.1) Gli operatori economici verranno selezionati ed invitati secondo le modalità indicate al successivo punto n. 7.

6.2) La selezione dei partecipanti avverrà, in via prioritaria, mediante invito dei soggetti aventi i requisiti di cui al punto 4 e che abbiano maturato una esperienza specifica di manutenzione ordinaria di impianti tecnologici, in ambito sanitario o socio-sanitario.

6.3) E' criterio preferenziale d'invito avere svolto un servizio di manutenzione ordinaria in ambito BSL3 e/o clean-room. L'operatore economico che possieda tale esperienza specifica, potrà dimostrarne il possesso mediante una breve descrizione del servizio espletato in cui venga indicato:

- periodo di svolgimento del servizio (compreso nel triennio indicato al punto 4, lettera c);
- Amministrazione committente;
- oggetto della procedura di affidamento;
- breve descrizione dei servizi di manutenzione ordinaria in ambito BSL3 e/o clean-room.

La descrizione dovrà essere contenuta in un  *foglio A4*, fronte e retro,  *carattere Arial*,  *dimensione 10*,  *interlinea 1,5*. Le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione.

### **7. Modalità di invito e numero di operatori coinvolti nella procedura**

7.1) L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di invitare tutti i candidati

**ovvero**

- di restringere l'invito ad un numero pari ad almeno 5 (cinque) operatori interessati, se presenti sul mercato nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

7.2) Nel caso di invito aperto a tutti l'Amministrazione procederà ad invitare tutti i candidati (purchè in possesso dei requisiti di cui al punto 4).

7.3) Laddove l'Amministrazione proceda a restringere l'invito a 5 operatori economici la stazione appaltante inviterà in via prioritaria i soggetti che possiedano il criterio preferenziale di cui al punto 6 (purchè in possesso dei requisiti di cui al punto 4). Laddove gli operatori in possesso del criterio preferenziale siano superiori a 5, l'Amministrazione provvederà al sorteggio degli inviti tra gli operatori stessi.

7.4) In ogni caso laddove non vi siano operatori economici in possesso del requisito preferenziale di cui al punto 6, ovvero siano in numero inferiore a 5, l'Amministrazione procederà mediante sorteggio degli inviti tra i restanti operatori economici che abbiano manifestato interesse (purchè in possesso dei requisiti di cui al punto 4).

7.5) Nel caso in cui vi abbiano manifestato interesse un numero inferiore a 5 (cinque) soggetti, l'Amministrazione si riserva di procedere mediante invito a tutti gli operatori economici (purchè in possesso dei requisiti di cui al punto 4).

**7.6) E' condizione per l'invito dell'operatore economico alla successiva procedura negoziata, l'iscrizione al bando MePA "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)"**

## **8. Altre informazioni**

In caso di sorteggio, l'Amministrazione comunicherà, tempestivamente, data e luogo di svolgimento del medesimo.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").

Titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nella persona del Direttore Generale Prof. Daniele Bernardini; si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP ing. Corrado Benetollo, e-mail [cbenetollo@izsvenezie.it](mailto:cbenetollo@izsvenezie.it), tel. 049-8084395 o la dott.ssa Cristina Vidale, e-mail [cvidale@izsvenezie.it](mailto:cvidale@izsvenezie.it), tel. 049-8084326.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Istituto, sul profilo committente : <http://www.izsvenezie.it> - nel percorso Amministrazione>Bandi e gare d'appalto>Forniture di beni e servizi>avvisi, all'interno della sezione dedicata alla presente procedura, anno 2019.

**Allegato:** Modello di manifestazione d'interesse

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Corrado Benetollo

*(firmato digitalmente)*



## **SCST-SERVIZIO TECNICO**

---

Dirigente della SCST-Servizio Tecnico:- arch. Marco Bartoli Tel. 049/8084322 –e-mail: [mbartoli@izsvenezie.it](mailto:mbartoli@izsvenezie.it)

Responsabile del procedimento ing. Corrado Benetollo, Tel. 049.8480395 - e-mail: [cbenetollo@izsvenezie.it](mailto:cbenetollo@izsvenezie.it).

Referente amministrativo: dott.ssa Cristina Vidale tel. 049/8084326 e-mail: [cvidale@izsvenezie.it](mailto:cvidale@izsvenezie.it)

Referente tecnico: geom. Emanuele Bastianello tel. 049/8084235 e-mail: [ebastianello@izsvenezie.it](mailto:ebastianello@izsvenezie.it)