



**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO**

**Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi tramite MePA, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva (PE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione nZEB della sezione territoriale di Venezia (San Donà di Piave) dell'IZSVE, mediante demolizione e ricostruzione.**

**1. OGGETTO**

Con il presente avviso l'Istituto intende svolgere un'indagine di mercato, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.1 del medesimo D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del predetto decreto. L'importo stimato dell'affidamento ammonta ad € 185.199,78 iva ed oneri esclusi. L'importo presunto dei lavori ammonta a € 1.859.000,00 IVA esclusa.

**2. REQUISITI RICHIESTI**

**2.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

Requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

E' escluso l'operatore economico che abbia affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

**2.2 Requisiti di idoneità professionale**

a) *(Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI):* requisiti di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice. Il candidato non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) *(Per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

c) requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008.

**2.3 Requisiti di capacità tecnica**

**2.3.1** Regolare esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari all'importo indicato nell'ultima colonna della medesima tabella sottostante:

Categoria e ID delle opere		Grado di complessità	Valore stimato delle opere (Iva esclusa)	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi espletati (Iva esclusa)
EDILIZIA	E.08	0,95	839.000 €	1.174.600 €
STRUTTURE	S.03	0,95	360.000 €	504.000 €
IMPIANTI	IA.01	0,75	60.000 €	84.000 €

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Ente Sanitario di Diritto Pubblico

LEGNARO - PD

Categoria e ID delle opere		Grado di complessità	Valore stimato delle opere (Iva esclusa)	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi espletati (Iva esclusa)
IMPIANTI	IA.02	0,85	310.000 €	434.000 €
IMPIANTI	IA.03	1,15	290.000 €	406.000 €

Ai fini della comprova del requisito richiesto nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi anche:

- i. i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione (soltanto per la categoria S.03 e soltanto per l'importo delle opere effettivamente oggetto della verifica).
- ii. i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del Codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- iii. i progetti vincitori in concorsi di progettazione, in quanto assimilabili al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- iv. i progetti premiati a seguito di concorso a due fasi e per i quali sia stata certificata la regolare esecuzione;
- v. gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche posti a base di gara per la finanza di progetto.

#### Si precisa altresì:

- verranno presi in considerazione i servizi ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento;
- non rileva al riguardo della progettazione la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi (si ritiene sufficiente la validazione di un progetto a committenza pubblica o documentazione analoga nel caso di committenza privata);
- qualora i servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti, dovrà essere indicata solo la quota parte eseguita dal candidato.

### 3. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Verrà selezionato un numero massimo di 5 operatori economici.

Si procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e verrà formata una graduatoria di quelle risultate ammissibili sulla base dei criteri di seguito indicati:

#### 3.1. Esperienza pregressa (Questo criterio premia gli operatori economici che possiedono esperienza, capacità organizzativa e competenza nella progettazione di lavori identici/analoghi)

Sarà valutata, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare, la redazione di un PFTE e/o di un PE (e/o di un progetto definitivo in caso di affidamento ai sensi del D.Lgs 50/2016 e/o di uno o più livelli progettuali sostanzialmente equivalenti a uno di quelli predetti in caso di committente privato) regolarmente espletata nell'ultimo decennio\*.

Il punteggio sarà attribuito nel seguente modo:

##### 3.1.a fino a 20 punti per la pertinenza della destinazione d'uso dell'immobile e il tipo di committenza:

- 20 punti = edificio a prevalente uso laboratorio (di ricerca o diagnostico/sanitario) per committenti pubblici (applicazione normative appalti pubblici di lavori);
- 15 punti = edificio a prevalente uso laboratorio (di ricerca o diagnostico/sanitario) per committenti privati;
- 10 punti = edificio a prevalente uso sanitario (strutture di ricovero o strutture ambulatoriali) per committenti pubblici (applicazione normative appalti pubblici di lavori);
- 5 punti = edificio a prevalente uso sanitario (strutture di ricovero o strutture ambulatoriali) per committenti privati;

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

*Ente Sanitario di Diritto Pubblico*

LEGNARO - PD

- 0 punti = edificio non a prevalente uso laboratorio o sanitario.

**3.1.b** fino a 30 punti per la pertinenza tecnica dell'intervento e il tipo di committenza:

- 30 punti: intervento relativo a edificio nZEB, riferito a nuova costruzione oppure a demolizione e ricostruzione per committenti pubblici (applicazione normative appalti pubblici di lavori);

- 25 punti: intervento relativo a edificio nZEB, riferito a nuova costruzione oppure a demolizione e ricostruzione per committenti privati;

- 20 punti: intervento relativo a edificio nZEB, riferito a riqualificazione energetica di edificio esistente per committenti pubblici (applicazione normative appalti pubblici di lavori);

- 15 punti: intervento relativo a edificio nZEB, riferito a riqualificazione energetica di edificio esistente per committenti privati;

- 10 punti: intervento non qualificato come nZEB, ma nel quale la prestazione energetica dell'edificio abbia costituito un elemento progettuale rilevante, espresso e documentabile, mediante interventi sull'involucro edilizio, sugli impianti tecnologici, sull'utilizzo di fonti rinnovabili, sulla riduzione dei fabbisogni energetici o sul miglioramento degli indici di prestazione energetica dell'edificio, come risultante dagli elaborati progettuali, dalla relazione energetica, da AQE/APE ex ante e post operam o da altra documentazione tecnica equivalente per committenti pubblici (applicazione normative appalti pubblici di lavori);

- 5 punti: intervento non qualificato come nZEB, ma nel quale la prestazione energetica dell'edificio abbia costituito un elemento progettuale rilevante, espresso e documentabile, mediante interventi sull'involucro edilizio, sugli impianti tecnologici, sull'utilizzo di fonti rinnovabili, sulla riduzione dei fabbisogni energetici o sul miglioramento degli indici di prestazione energetica dell'edificio, come risultante dagli elaborati progettuali, dalla relazione energetica, da AQE/APE ex ante e post operam o da altra documentazione tecnica equivalente per committenti privati;

- 0 punti: altre tipologie di interventi.

In caso di servizio riconducibile a più fattispecie, sarà attribuito esclusivamente il punteggio corrispondente alla fattispecie più favorevole, senza possibilità di cumulo.

**3.1.c** fino a 20 punti per il livello di completezza della prestazione progettuale svolta, con priorità all'avvenuta redazione dell'intero percorso progettuale relativo al medesimo intervento, inteso come sviluppo progressivo della progettazione dai livelli iniziali di fattibilità/definizione tecnico-economica fino al livello esecutivo/cantierabile. Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati:

- per gli interventi progettati nell'ambito di affidamenti pubblici soggetti al D.Lgs. 36/2023, i livelli PFTE e progetto esecutivo;

- per gli interventi progettati nell'ambito di affidamenti pubblici soggetti al D.Lgs. 50/2016, i livelli PFTE, progetto definitivo e progetto esecutivo;

- per gli interventi progettati per committenti privati, le fasi progettuali sostanzialmente equivalenti, purché documentate mediante incarico, elaborati progettuali sottoscritti, titoli abilitativi/autorizzativi ove pertinenti, computi metrici estimativi, elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitolati/prestazioni tecniche o altra documentazione idonea a dimostrare il livello di approfondimento effettivamente svolto.

Per gli interventi privati si valuterà l'equivalenza sostanziale dei livelli progettuali a quelli previsti dalla normativa pubblica sulla base del contenuto tecnico degli elaborati prodotti e non della sola denominazione formale utilizzata dal committente o dal professionista.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- 20 punti = redazione dell'intero percorso progettuale relativo al medesimo intervento:

- PFTE + progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

- PFTE + progetto definitivo + progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- per committenti privati: progettazione sviluppata dalla fase di fattibilità/progetto preliminare o di massima, alla fase autorizzativa/definitiva, fino alla fase esecutiva/costruttiva, con elaborati idonei alla realizzazione dell'opera.

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

*Ente Sanitario di Diritto Pubblico*

LEGNARO - PD

- 10 punti = redazione di una parte significativa del percorso progettuale:
  - un solo livello di progettazione in caso di affidamento ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
  - due livelli di progettazione in caso di affidamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - per committenti privati: almeno due fasi progettuali sostanzialmente equivalenti, ad esempio progetto autorizzativo/definitivo e progetto esecutivo/costruttivo, oppure progetto preliminare/di fattibilità e progetto autorizzativo/definitivo.
- 5 punti = redazione di un solo livello o fase progettuale:
  - un solo livello di progettazione in caso di affidamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - per committenti privati: una sola fase progettuale documentata, quale progetto di massima/fattibilità, progetto autorizzativo/definitivo oppure progetto esecutivo/costruttivo.

Non saranno valutate come livelli progettuali autonomi le mere attività di consulenza, studio preliminare non sviluppato, renderizzazione, assistenza commerciale, supporto amministrativo o direzione lavori, salvo che siano accompagnate da elaborati progettuali tecnici idonei a dimostrare l'effettivo livello di progettazione svolto.

**3.1.d** fino a 20 punti per la consistenza economica dei lavori cui la progettazione si riferisce (in caso di redazione di più livelli progettuali si farà riferimento all'importo del livello progettuale "superiore"), come segue:

- 20 punti per progetti riferiti a lavori di importo pari o superiore a euro 4.000.000,00 (importo complessivo quadro economico);
- 15 punti per progetti riferiti a lavori di importo pari o superiore a euro 3.000.000,00 e inferiore a euro 4.000.000,00 (importo complessivo quadro economico);
- 10 punti per progetti riferiti a lavori di importo pari o superiore a euro 2.000.000,00 e inferiore a euro 3.000.000,00 (importo complessivo quadro economico);
- 5 punti per progetti riferiti a lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000,00 e inferiore a euro 2.000.000,00 (importo complessivo quadro economico);
- 0 punti per progetti riferiti a lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00 (importo complessivo quadro economico).

\*Per "regolare esecuzione nell'ultimo decennio" deve intendersi una progettazione affidata nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Avviso, regolarmente svolta, verificata e validata (se svolto a favore di un ente pubblico) nel corso del medesimo predetto decennio (nel caso di committenti privati la data affidamento e di conclusione dovrà comunque poter essere documentata mediante idonea documentazione a firma della committenza). Non rileva al riguardo della progettazione la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

**3.2. Termine di esecuzione** (Questo criterio premia gli operatori economici che garantiscono una celere esecuzione) Vengono assegnati 10 punti in base all'impegno di garantire la redazione del PFTE in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data della stipula, e la redazione del PE entro 60 giorni dalla comunicazione di approvazione del PFTE. N.B.: trattandosi di un criterio che verrà utilizzato al fine di selezionare gli operatori economici da invitare, il mancato rispetto di tali termini per cause imputabili al progettista non comporterà unicamente l'applicazione delle penali ma anche l'immediata risoluzione del contratto, l'escussione della garanzia definitiva nonché il risarcimento dei danni inerenti e conseguenti.

In caso di parità di punteggio, al fine di selezionare il predetto numero massimo di 5 operatori economici, prevarrà il servizio più recente, assumendo quale riferimento la data di validazione del progetto o, per committenti privati, la data di conclusione documentabile della progettazione.

## 4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno manifestare il proprio interesse compilando i campi richiesti nella piattaforma MEPA e allegando la dichiarazione resa utilizzando il modello riportato nell'Allegato 1.

La manifestazione dovrà pervenire entro il termine indicato nel MEPA.

Le istruzioni per partecipare all'avviso di indagine e per inviare la manifestazione di interesse sono presenti al seguente percorso:

[https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Partecipazione agli Avvisi di indagine#Manifestazione di interesse](https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Partecipazione_agli_Avvisi_di_indagine#Manifestazione_di_interesse)

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

*Ente Sanitario di Diritto Pubblico*

LEGNARO - PD

Per accedere all'avviso è necessario che l'operatore economico sia registrato al MEPA, ma non è necessario che sia anche abilitato.

L'abilitazione sarà necessaria per partecipare alla successiva procedura negoziata

**Non è richiesta in questa fase la presentazione di un'offerta economica.**

La manifestazione d'interesse è esente dal pagamento dell'imposta di bollo.

Nella candidatura gli operatori economici interessati dovranno obbligatoriamente dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 ed il possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 3.

IZSve verificherà quanto dichiarato dai cinque operatori economici selezionati in relazione ai requisiti di capacità tecnica ed ai criteri di selezione, la cui comprova dovrà essere fornita mediante uno o più sei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione fornita a comprova dovranno evincersi tutte le informazioni dichiarate dal candidato in relazione ai requisiti di capacità tecnica ed ai criteri di selezione.

## 5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione della procedura negoziata avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'intera procedura di gara verrà espletata mediante utilizzo del portale telematico MEPA di Consip Spa. Gli operatori economici che verranno selezionati, per poter partecipare alla suddetta procedura, dovranno pertanto essere abilitati nel MEPA al bando "Servizi", settore merceologico "Rilievo e progettazione anche con metodi e strumenti di gestione informativa digitale" - CPV 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici.

## 6. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, invito a offrire, bando di gara o procedura concorsuale, né comporta alcun obbligo di avviare la successiva procedura negoziata o di procedere all'affidamento del servizio.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato, secondo l'informativa resa disponibile sul sito istituzionale al seguente link <https://www.izsvenezie.it/privacy>.

SCST Servizio Tecnico  
Il Direttore  
*Dott. Stefano Affolati*

## ALLEGATI

1. Modello manifestazione di interesse
2. Calcolo parcelle PFTE, PE, CSP

SCST Servizio Tecnico - Responsabile Unico del Progetto: ing. Mario Della Porta, e-mail [mdellaporta@izsvenezie.it](mailto:mdellaporta@izsvenezie.it)

