

Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) del Servizio di Pulizie e Disinfezione

Descrizione	Tipologia di intervento	Frequenza ¹	Unità tipologica
Parte I – Attività a canone			
Lavatura e disinfezione dei pavimenti, passata a umido delle pareti lavabili e delle piastrelle attigue ai sanitari, lavaggio, disinfezione e disincrostazione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari e di suppellettili igieniche con specifici prodotti ad azione germicida e deodorante	A canone	Giornaliera (lun ÷ ven) 5/5	Servizi igienici e spogliatoi
Vuotatura in appositi sacchi di plastica dei cestini porta carte e dei cestini porta rifiuti e loro pulizia. I cestini devono essere dotati in entrambi i casi di appositi sacchetti di plastica di cui dovrà essere eseguito il ricambio	A canone		
Spolveratura a umido degli specchi, delle porte e delle maniglie	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	
Controllo e predisposizione della dotazione di carta igienica, di asciugamani salviette, sapone e relativo rifornimento			
Scopatura a umido e lavaggio con detergenti di tutti i pavimenti (anche di quelli in moquettes se presenti), con spostamento delle cassettiere mobili, con particolare attenzione alla pulizia degli angoli	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Sale conferenze/riunioni/formazione Corridoi/ingressi/atri e disimpegni scale interne, ascensori e sale d’attesa Portineria centralino e guardiola
Spolveratura ad umido delle superfici libere delle scrivanie e dei tavoli da lavoro eventualmente presenti nei locali			
Spolveratura a umido delle poltroncine e/o sedie			
Spolveratura con appositi prodotti dei PC e delle stampanti			

¹ La frequenza indicata è da intendersi come effettiva per i soli interventi a canone, mentre ha valenza meramente presuntiva per gli interventi extra-canone.

Descrizione	Tipologia di intervento	Frequenza ¹	Unità tipologica
Spolveratura ad umido degli apparecchi telefonici			
Battitura e aspirazione di tappeti e zerbini	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Portineria centralino e guardiola
Spolveratura o lavaggio delle porte d'entrata e di uscita			
Spolveratura ad umido delle superfici libere delle scrivanie e dei tavoli da lavoro eventualmente presenti nei locali	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Uffici amministrativi (inclusi gli uffici amministrativi interni al magazzino centrale) e accettazioni
Spolveratura a umido degli armadi e delle cassettiere			
Spolveratura con appositi prodotti dei PC e delle stampanti, ad eccezione delle apparecchiature indicate dai responsabili di servizio			
Spolveratura a umido degli apparecchi telefonici			
Spolveratura ad umido di tutti gli arredi e di tutte le superfici piane ad esclusione dei banchi di laboratorio; le apparecchiature e tutto il materiale tecnico (strumentazioni, computer ect.), sono esclusi da questi interventi di pulizia	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Laboratori
Pulizia di orme, ditate e macchie su cristalli, vetri, specchi e sportelli			
Spolveratura ad umido degli apparecchi telefonici			
Spolveratura ad umido delle superfici, dei piani e dei tavoli presenti nei locali	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Sale mensa e cucine
Pulizia degli ascensori con lavatura, disinfezione e deodorazione di pareti, pavimenti, porte, maniglie e pulsantiere interne ed esterne	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Corridoi/ingressi/atri e disimpegni scale interne, ascensori e sale d'attesa

Descrizione	Tipologia di intervento	Frequenza ¹	Unità tipologica
Vuotatura in appositi sacchi di plastica dei cestini porta carte e dei cestini porta rifiuti; i cestini devono essere dotati in entrambi i casi di appositi sacchetti di plastica di cui dovrà essere eseguito il ricambio	A canone	Tre volte/settimana (lun – merc - ven) 3/5	Corridoi/ingressi/atri e disimpegni scale interne, ascensori e sale d’attesa
Scopatura a umido e lavaggio con detergenti antibatterici di tutti i pavimenti (anche di quelli in moquettes se presenti), con spostamento delle cassettiere mobili, con particolare attenzione alla pulizia degli angoli			Laboratori
Spolveratura a umido degli armadietti, delle panche, delle sedie e/o poltroncine e/o sgabelli			Sale mensa e cucine
Spolveratura a umido delle poltroncine e/o sedie	A canone	Frequenza settimanale 1/5	Uffici amministrativi (inclusi gli uffici amministrativi interni al magazzino centrale) e accettazioni
Spolveratura con appositi prodotti dei PC e delle stampanti eventualmente presenti			Portineria centralino e guardiola
Spolveratura ad umido degli apparecchi telefonici			Sale conferenze/riunioni/formazione
Spolveratura a umido delle superfici libere delle scrivanie e dei tavoli da lavoro eventualmente presenti nei locali			Archivi
Vuotatura in appositi sacchi di plastica dei cestini porta carte e dei cestini porta rifiuti e loro pulizia. I cestini devono essere dotati in entrambi i casi di appositi sacchetti di plastica di cui dovrà essere eseguito il ricambio			
Scopatura a umido e lavaggio con detergenti di tutti i pavimenti, con spostamento delle cassettiere mobili con particolare attenzione della pulizia degli angoli	A canone	Frequenza settimanale 1/5	Archivi

Descrizione	Tipologia di intervento	Frequenza ¹	Unità tipologica
Vuotatura in appositi sacchi di plastica dei cestini porta carte e dei cestini porta rifiuti e loro pulizia. I cestini devono essere dotati in entrambi i casi di appositi sacchetti di plastica di cui dovrà essere eseguito il ricambio			
Pulizia e disinfezione della doccia, del wc ed del lavandino, dei pavimenti, delle maniglie delle porte, delle porte e del tetto degli armadietti degli spogliatoi	A canone	Frequenza settimanale 5/5	Stabulario e laboratorio BSL3
Pulizia e disinfezione dell'interno degli armadietti degli spogliatoi		Frequenza settimanale 1/5	
Parte II – Attività extra-canone			
Spolveratura ripiani dei locali adibiti a magazzino	A richiesta	Frequenza mensile 12/anno	
Spazzatura dei pavimenti dei magazzini, garage, officine periferiche, autorimesse, cantine, depositi, ripostigli e stabulari presenti nella sede e nelle sezioni dell'Istituto			
Spolveratura a umido delle canalette sporgenti sul muro dei vari locali, ove esistenti	A richiesta	Frequenza semestrale 2/anno	
Spolveratura a umido delle canalette di distribuzione impianto elettrico e di condizionamento lungo i corridoi			
Lavaggio dei caloriferi, termosifoni, termoconvettori e degli apparecchi di condizionamento presenti in ogni locale e pulizia delle griglie di aerazione (ove previsto)			
Pulizia delle piastrelle a muro e di tutti i rivestimenti lavabili dei locali adibiti a laboratorio, con particolare attenzione alle fughe delle piastrelle			
Lavaggio e sanificazione delle piastrelle presenti nei locali adibiti a servizi igienici con particolare attenzione alle fughe	A richiesta	Frequenza semestrale 2/anno	

Descrizione	Tipologia di intervento	Frequenza ¹	Unità tipologica
Lavaggio e sanificazione delle piastrelle presenti nei corridoi e nei locali, ove esistenti con particolare attenzione alle fughe			
Disincrostazione dei servizi igienici per mezzo di prodotto disincrostante a base di acidi forti			
Lavaggio con shampooatura dei pavimenti in moquettes			
Lavaggio e asciugatura dei vetri e degli infissi delle finestre interne ed esterne			
Lavaggio di tutte le superfici delle porte, comprese quelle di vetro e similari, su entrambe le facciate, dei relativi infissi e delle maniglie presenti in ogni locale			
Spolveratura e deragnatura di pareti, soffitti, quadri, lampade e punti luce			
Pulizia di tutti i davanzali interni ed esterni delle finestre e di tutte le terrazze presenti nei vari locali			
Lavatura e disinfezione dei cestini per la carta, porta rifiuti e simili			
Spolveratura e lavaggio di tutte le pareti rivestite e di quelle in PVC , in formica e di tutte le zoccolature	A richiesta	Frequenza annuale 1/anno	
Lavaggio e deceratura e ripristino ceratura dei pavimenti e/o lucidatura con apposita attrezzatura meccanica (qualsiasi tipo di pavimento in marmo, in PVC o in pietra)			
Pulizia e lavaggio delle tapparelle/persiane compresi i cassonetti e delle veneziane			
Pulizia e lavaggio delle aree comprese tra le doppie finestre			
Inceratura dei pavimenti in gomma o in linoleum			
Pulizia delle doghe dei camminamenti esterni ove esistenti			
Spolveratura a umido dei condotti di aerazione situati nei soffitti (tubi a vista)			
Pulizia delle pareti fino ad 1,70 m	A richiesta	Frequenza quindicinale 24/anno	Stabulario e Laboratorio BSL3

Descrizione	Tipologia di intervento	Frequenza ¹	Unità tipologica
Pulizia delle pareti della zona filtro dello stabulario	A richiesta	Frequenza bimestrale 6 volte/anno	
Pulizia delle pareti ad altezza superiore a 1,70 m e dei soffitti	A richiesta	Frequenza 9 volte/anno	