

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LOTTO 1

Sezione A

Servizio di pulizia e disinfezione

Parte I

Attività a canone

A Unità tipologica	B Prezzo mensile a base d'asta/m ²	C m ² complessivi	D Importo mensile complessivo a base d'asta (B x C)
servizi igienici e spogliatoi	€ 1,636	1.589,52	€ 2.600,00
uffici amministrativi (inclusi gli uffici amministrativi interni al Magazzino centrale) e accettazioni	€ 0,738	3.845,54	€ 2.838,01
magazzini	€ 0,080	1.578,06	€ 126,24
laboratori	€ 0,738	6.354,65	€ 4.689,73
sale mense/cucine	€ 0,738	203,33	€ 150,06
sale conferenze/riunioni/formazione	€ 0,738	766,98	€ 566,03
corridoi/ingressi/atri e disimpegni, scale interne, ascensori e sale d'attesa	€ 0,738	4.926,09	€ 3.635,45
archivi	€ 0,080	502,49	€ 40,20
portineria, centralino e guardiola	€ 0,738	384,52	€ 283,78
laboratorio e stabulario BSL3	€ 2,486	71,65	€ 178,10
asilo nido	€ 2,486	274,77	€ 683,00
Canone mensile complessivo a base d'asta			€ 15.790,60
Canone annuale complessivo a base d'asta			€ 189.487,26
Canone triennale complessivo a base d'asta			€ 568.461,78

Parte II

Attività extra canone

Descrizione	Importo unitario a intervento
spolveratura ripiani dei locali adibiti a magazzino centrale	€ 100,00
spazzatura dei pavimenti dei magazzini, garage, officine periferiche, autorimesse, cantine, depositi, ripostigli e stabulari presenti nella sede e nelle sezioni dell'Istituto	€ 250,00
spolveratura a umido delle canalette sporgenti sul muro dei vari locali	€ 625,00
spolveratura a umido delle canalette di distribuzione impianto elettrico e di condizionamento lungo i corridoi	€ 625,00
lavaggio dei caloriferi, termosifoni, termoconvettori e degli apparecchi di condizionamento presenti in ogni locale e pulizia delle griglie di aerazione	€ 250,00
pulizia e sanificazione delle piastrelle a muro e di tutti i rivestimenti lavabili dei locali adibiti a laboratorio, con particolare attenzione alle fughe delle piastrelle	€ 2.000,00
lavaggio e sanificazione delle piastrelle presenti nei locali adibiti a servizi igienici con particolare attenzione alle fughe	€ 1.250,00
lavaggio e sanificazione delle piastrelle presenti nei corridoi e nei locali, con particolare attenzione alle fughe	€ 875,00
disincrostazione dei servizi igienici per mezzo di prodotto disincrostante a base di acidi forti	€ 100,00
lavaggio con shampooatura dei pavimenti in moquettes	€ 50,00
lavaggio e asciugatura dei vetri e degli infissi delle finestre interne ed esterne ad esclusione dei vetri esterni dell'edificio "Ampliamento Centro Direzionale" e della sede di Villorba	€ 2.500,00
lavaggio di tutte le superfici delle porte, comprese quelle di vetro e similari, su entrambe le facciate, dei relativi infissi e delle maniglie presenti in ogni locale	€ 750,00
spolveratura e deragnatura di pareti, soffitti, quadri, lampade e punti luce	€ 625,00
pulizia di tutti i davanzali interni ed esterni delle finestre e di tutte le terrazze presenti nei vari locali	€ 250,00
lavatura e disinfezione dei cestini per la carta, porta rifiuti e simili	€ 375,00
spolveratura e lavaggio di tutte le pareti rivestite e di quelle in PVC, in formica e di tutte le zoccolature	€ 375,00
lavaggio e deceratura e ripristino ceratura dei pavimenti e/o lucidatura con apposita attrezzatura meccanica (qualsiasi tipo di pavimento in marmo, in PVC o in pietra)	€ 1.250,00
pulizia e lavaggio delle tapparelle/persiane compresi i cassonetti e delle veneziane	€ 1.250,00
pulizia e lavaggio delle aree comprese tra le doppie finestre	€ 125,00

inceneritura dei pavimenti in gomma o in linoleum	€	1.250,00
pulizia delle doghe dei camminamenti esterni ove esistenti	€	1.250,00
spolveratura a umido dei condotti di aerazione situati nei soffitti (tubi a vista)	€	625,00

Parte III

Importo orario a base d'asta

Importo orario a base d'asta	€	25,00
-------------------------------------	----------	--------------

Sezione B
Servizio di manutenzione del verde e giardinaggio

Descrizione	Sede dell'intervento	Importo unitario a base d'asta per intervento
sfalci dell'erba compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta e pulizia superficie asfaltata e terreno	Sede centrale	€ 470,00
intervento di potatura delle siepi (tasso, lauro e gelsomino) e siepi crataegus pyracanta c/o corpo H, nonché dei cespugli e dell'alberatura e relativo asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sede centrale	€ 850,00
intervento espianco delle erbacce sulle aiuole, in prossimità delle piante nel terrapieno dell'impianto di depurazione, lungo le cordonate dei marciapiedi e sulla superficie asfaltata	Sede centrale	€ 300,00
intervento di potatura di riduzione dei 20 carpini neri attorno al centro direzionale	Sede centrale	€ 572,00
trattamenti dissecante lungo i viali pedonali, aiuole e lungo i bordi della strada	Sede centrale	€ 100,00
intervento di sfalcio dell'erba e rimozione erba su aiuola di sabbia e aiuola esterna ASILO NIDO	Sede centrale	€ 100,00
potatura di riduzione e contenimento dell'oleandro zona necroscopia	Sede centrale	€ 50,00
potatura di riduzione e contenimento di n. 4 carpini piramidali su rotonda parcheggio	Sede centrale	€ 200,00
potatura di contenimento e riduzione in altezza dei 30 carpini lungo il confine con l'Università compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sede centrale	€ 1.488,00
potatura di contenimento dei rami di n.13 carpini lungo la strada retrostante il corpo C, compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sede centrale	€ 650,00
trattamento diserbante su pavimentazioni esterne e del terrazzino	Sezione di Belluno	€ 35,00
estirpazioni erba lungo il muro di confine della rampa + asporto e smaltimento materiale di risulta	Sezione di Belluno	€ 65,00
sistemazione delle aiuole antistanti l'entrata della sezione e dell'edera presente nella parte retrostante l'Istituto + asporto e smaltimento materiale di risulta	Sezione di Belluno	€ 150,00
Fornitura e messa a dimora su fioriere presenti nel terrazzino e nella fioriera antistante l'entrata (importo a fiore compreso il terriccio)	Sezione di Belluno	€ 1,00
intervento di pulizia del piazzale dal ghiaino	Sezione di Trento	€ 200,00
intervento di taglio e diserbo infestanti	Sezione di Trento	€ 90,00
intervento di diserbo	Sezione di Trento	€ 60,00
sfalci dell'erba compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta, pulizia della superficie asfaltata e del terreno	Sezione di Udine	€ 180,00
sfalci dell'erba senza asporto del materiale di risulta dell'area verde non frequentata dal pubblico	Sezione di Udine	€ 120,00
interventi di potatura siepi, cespugli e spollonatura con relativo asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Udine	€ 150,00
trattamenti di diserbo chimico di marciapiedi, cordonate, pavimentazioni esterne e pulizia area adiacente la rampa di accesso per disabili	Sezione di Udine	€ 100,00
potatura di n. 4 alberi ad alto fusto compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Udine	€ 2.500,00
potatura di n. 6 alberi a medio fusto compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Udine	€ 2.000,00
sfalci dell'erba compreso smaltimento materiale erboso, pulizia del cortile con smaltimento materiale	Sezione di Verona	€ 240,00
intervento di potatura annua di piante a basso fusto compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Verona	€ 170,00

intervento di potatura del lauro posto all'entrata dell'istituto e delle siepi arizonica e di Lejlandii in vaso, con concimazione e trattamento anticrittogamico	Sezione di Verona	€	310,00
intervento di potatura legestroemia, glicine e caco, compreso lo smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Verona	€	160,00
trattamenti di diserbo del piazzale e lungo i viali	Sezione di Verona	€	60,00
potatura di gelso, fichi e piante spontanee lungo confine scuola G. Galilei compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Verona	€	864,00
potatura degli alberi ad alto fusto quali n.4 tigli, gelso, magnolia, lauro nobile e Celtis Australis compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Verona	€	1.920,00
sfalci dell'erba compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Vicenza	€	170,00
intervento di potatura annua di piante a basso fusto compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Vicenza	€	260,00
sfalci dell'erba compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Pordenone	€	350,00
intervento di potatura annua di piante a basso fusto compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Pordenone	€	550,00
interventi di pulizia degli spiazzi antistanti il piano strada (Via Bassa del Cuc) da fogliame, piante selvatiche e accumuli di fango compreso smaltimento	Sezione di Pordenone	€	220,00
intervento di estirpazione erbacce e piante selvatiche da spiazzo antistante garage, compreso lo smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Pordenone	€	70,00
trattamenti antiparassitari e concimazione piante	Sezione di Pordenone	€	160,00
trattamenti di diserbo lungo recinzione, lungo i viali pedonali e lungo i bordi stradali	Sezione di Pordenone	€	160,00
intervento a fine stagione di pulizia piazzali da fogliame con relativo smaltimento	Sezione di Pordenone	€	230,00
potatura di riduzione dei carpini piramidali lungo la recinzione compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Pordenone	€	1.200,00
potatura degli alberi ad alto fusto compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Pordenone	€	2.700,00
sfalci dell'erba compreso asporto e smaltimento del materiale di risulta	Sezione di Adria	€	210,00
pulizia - spazzatura meccanica e manuale del parcheggio	Sezione di Adria	€	48,00
ripristino manto erboso (semina) e relativo intervento di fertilizzazione da effettuarsi all'occorrenza	Sezione di Adria	€	190,00
potatura stagionale delle siepi, cespugli e alberatura e medio fusto compreso materiale di risulta e pulizia generale	Sezione di Adria	€	380,00
potatura/riduzione di alberi ad alto fusto compreso asporto del materiale di risulta e pulizia generale	Sezione di Adria	€	2.500,00
pulizia e sanificazione dei pozzetti raccogli acque piovane situati nelle zone di ns. Pertinenza	Sezione di Adria	€	50,00
Importo annuale a base d'asta		€	28.549,00
Importo triennale a base d'asta		€	85.647,00

Sezione C

Servizio di trasloco e facchinaggio esterno

Descrizione	Importi
importo orario a base d'asta	€ 27,22
importo giornaliero a base d'asta per utilizzo autoscala con operatore	€ 374,80
Importo annuale a base d'asta	€ 22.460,00
Importo triennale a base d'asta	€ 67.380,00

LOTTO 2

Servizio di derattizzazione e disinfestazione

Descrizione	Sede dell'intervento	Fabbisogno presunto triennale (N° interventi)	Importo unitario a base d'asta per intervento
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sede centrale	36	€ 177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sede centrale	15	€ 59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sede centrale	36	€ 214,70
deblattizzazione	Locali interni Sede centrale	9	€ 177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Adria	12	€ 177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Adria	6	€ 59,00
trattamento di derattizzazione	Locali interni	6	€ 214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Adria	6	€ 177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Belluno	12	€ 177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Belluno	6	€ 59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Belluno	6	€ 214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Belluno	6	€ 177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Pordenone	12	€ 177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Pordenone	6	€ 59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Pordenone	6	€ 214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Pordenone	6	€ 177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione San Donà	12	€ 177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione San Donà	6	€ 59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione San Donà	6	€ 214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione San Donà	6	€ 177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Udine	12	€ 177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Udine	6	€ 59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Udine	6	€ 214,70

deblattizzazione	Locali interni Sezione Udine	6	€	177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Bolzano	12	€	177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Bolzano	6	€	59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Bolzano	6	€	214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Bolzano	6	€	177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Trento	12	€	177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Trento	6	€	59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Trento	6	€	214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Trento	6	€	177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Treviso	12	€	177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Treviso	6	€	59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Treviso	6	€	214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Treviso	6	€	177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Verona	12	€	177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Verona	6	€	59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Verona	6	€	214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Verona	6	€	177,00
trattamento abbattente e larvicida zanzare (periodo Aprile – Settembre)	Area esterna Sezione Vicenza	12	€	177,00
trattamento abbattente vespe	Area esterna Sezione Vicenza	6	€	59,00
trattamento di derattizzazione	Area interna/esterna Sezione Vicenza	6	€	214,70
deblattizzazione	Locali interni Sezione Vicenza	6	€	177,00

Importo annuale a base d'asta	€	21.620,40
--------------------------------------	---	------------------

Importo triennale a base d'asta	€	64.861,20
--	---	------------------

LOTTO 3

Servizio di smaltimento sottoprodotti di origine animale

Categoria sottoprodotto	Fabbisogno presunto triennale espresso in Kg	Importo unitario a base d'asta per Kg
Categoria 1	212.246,13	0,37
Categoria 2	117.676,53	0,37
Importo annuale a base d'asta		€ 40.690,46
Importo triennale a base d'asta		€ 122.071,38