



## Servizio Tecnico

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI B, C, H E ASSE CENTRALE, COMPRESIVO DELLE AREE BSL3, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI E RETI TECNOLOGICHE E DEL SERVIZIO ACCESSORIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE CENTRALE DELL'IZSVE DI LEGNARO (PD).**

**CIG [8132929154]**

**NUMERO DI GARA: [7624989]**

**Oggetto: Verbale di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, mediante utilizzo della piattaforma telematica GPA.**

Il giorno 3 febbraio 2020, alle ore 10.30, presso la Sede Centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, in Viale dell'Università n. 10, Legnaro (PD), l'ing. Corrado Benetollo, Dirigente della U.O. Gestioni Manutenzioni Infrastrutturali e Impiantistiche del Servizio Tecnico, nominato RUP, con DDG n. 630 del 19.12.2019, per le fasi di affidamento e di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H e Asse Centrale, comprensivo delle aree BSL3, del servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche e del servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSVE di Legnaro (PD), presiede alla seduta telematica, mediante piattaforma telematica GPA, di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, trasmessa dagli operatori economici partecipanti alla gara per l'affidamento del servizio in parola.

L'ing. Benetollo si riunisce alla presenza delle dottoresse:

- Martina Coppetta Calzavara collaboratore amministrativo professionale presso il Servizio Tecnico, in qualità di testimone;
- Cristina Vidale, collaboratore amministrativo professionale presso il Servizio Tecnico, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Prima di procedere all'apertura, il RUP premette che l'Istituto con DDG n. 630/19 ha:

- autorizzato l'indizione di una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/16 (di seguito anche "Codice"), mediante ricorso alla piattaforma telematica GPA, ai fini dell'aggiudicazione del servizio sopra citato, per un importo dell'appalto da porre a base di gara per mesi 18, pari a € 570.658,51 di cui € 561.464,16 per servizi e € 9.194,35 per oneri della sicurezza, IVA al 22% esclusa, con opzione di proroga di 18 mesi e di proroga tecnica di 6 mesi, per un importo dell'appalto complessivo delle opzioni, stimato in € 1.331.536,50 di cui € 21.453,47 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% esclusa;
- preso atto che la selezione del miglior offerente ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice;
- approvato, gli schemi del disciplinare, del bando e dell'estratto di gara.

Il RUP ricorda che il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo committente : <http://www.izsvenezie.it> - nel percorso Amministrazione>Bandi e gare d'appalto>Forniture di beni e servizi>gare in corso, all'interno della sezione dedicata alla presente gara;

- sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti,

mentre l'estratto del bando è stato pubblicato su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali.

Il RUP prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 24.00 del giorno 28.01.2020) sono pervenute, in piattaforma telematica GPA, le offerte dei seguenti OE:

- 1) ATI costituenda tra le ditte Ranzato Impianti s.r.l., via Germania, n.34, Padova (mandante) e Assing S.p.A., via Edoardo Amaldi, 14, Monterotondo RM (capogruppo mandataria);
- 2) Cristoforetti Servizi Energia S.p.A., via G. Di Vittorio n. 3, Lavis, (TN);
- 3) Limes s.r.l., via I. Nievo, n. 7, Bassano del grappa (VI);
- 4) T.S.B. s.r.l., via Vittorio Veneto, n.12/L int. 1, Legnaro,(PD).

Il RUP verifica, anzitutto, che gli OE partecipanti abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio nelle modalità ed entro i termini previsti dal paragrafo 6 del disciplinare di gara. Visiona, pertanto, la documentazione agli atti del Servizio Tecnico, rilasciata dai dipendenti delle ditte che hanno eseguito il sopralluogo, dichiarandone la regolarità formale.

Quindi, dà inizio alle operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e di verifica della regolarità della documentazione presentata. Proceda a scaricare le cartelle presenti in piattaforma seguendo l'ordine alfabetico della denominazione della ragione sociale degli OE partecipanti.

Al fine di rendere più agevole l'attività, il RUP utilizza una tabella riepilogativa, nella quale, per ogni documento inoltrato dal concorrente, assegna il termine Si' con il significato di documento presentato regolarmente ossia nel rispetto di tutte le modalità e condizioni definite nel disciplinare.

Quindi, dopo aver salvato le singole cartelle, inizia con l'apertura della cartella proveniente dall'ATI costituenda tra le ditte Ranzato Impianti s.r.l. e Assing. S.p.A.

Il RUP esamina la documentazione ivi contenuta valutandone la regolarità, la completezza della stessa e corrispondenza a quanto richiesto dalla documentazione di gara: i risultati dell'attività svolta sono trascritti nella tabella che sarà riportata nel presente verbale al termine dell'esame della documentazione di tutti i partecipanti.

Il RUP richiama il punto A2) "*Requisiti di Capacità tecnico professionale*", di cui al paragrafo 4 del disciplinare di gara "*Condizioni di partecipazione alla gara*" nel quale è stabilito che è necessario "*avere eseguito, con buon esito, nel triennio 2016-17-18, servizi analoghi a quelli posti a base di gara per un importo almeno pari all'importo posto a base di gara corrispondente a € 570.658,51, indicando importo contabilizzato, data di inizio e fine servizio, nome del committente, di cui almeno uno di importo contrattuale pari ad almeno € 150.000,00. Si precisa che per servizi analoghi s'intendono servizi di manutenzione ordinaria di impianti tecnologici in ambito sanitario*"; procede, quindi, ad esaminare i servizi dichiarati dalla ditta Ranzato s.r.l. e dalla ditta Assing S.p.A.

Tali servizi sono riportati come segue:

Ditta Ranzato Impianti s.r.l.:

descrizione	importi	Periodo ricompreso	committente
Servizio di manutenzione ordinaria Global service nuovo fabbricato ad uso comunità alloggio a Salzano (VE)	10.997,85	2017-2018	C.S.S.A. Coop srl
Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio impiantistico idrotermosanitari o condizionamento dei presidi antincendio delle strutture della casa del sorriso e del villaggio del sole	30.184,30	2018	CASA SORRISO DEL

descrizione	importi	Periodo ricompreso	committente
Manutenzione impianti tecnologici presso la sede di Padova	9.955,14	2016-2017	MEDICA VALEGGIA SPA
Manutenzioni impianti tecnologici presso la sede di Schio (VI)	9.851,95	2018	LA C.A.S.A CENTRO ASS. SERV. PER ANZIANI

Ditta Assing S.p.A.:

descrizione	importi	Periodo ricompreso	Committente
Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici del centro di Ricerca ISBREMIT	€ 260.000,00	Dal 01/12/2017 Al 30/11/2018	Fondazione "casa sollievo Della sofferenza"
Manutenzione ordinaria e straordinaria programmata degli impianti tecnologici dell'Edificio C, presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico sperimentale delle Venezie	€ 134.693,00	Dal 16/01/2018 al 03/04/2019	Istituto Zooprofilattico sperimentale delle Venezie
Manutenzione qualifica e taratura degli impianti HVAC e strumenti della cell factory Università di Torino	€ 266.925,00	Dal 01/01/2016 al 05/10/2018	Incubatore di Imprese Università di Torino 2i3T

Il RUP ritiene che l'ATI costituenda tra le ditte Ranzato Impianti s.r.l. e Assing S.p.A., con i servizi sopra elencati, soddisfi il requisito di cui al punto A2) sopra menzionato, in quanto è rispettato sia il requisito del raggiungimento dell'importo complessivo corrispondente all'importo posto a base di gara pari a € 570.658,51, nel triennio di riferimento, sia il requisito relativo al singolo servizio di importo pari ad almeno € 150.000,00.

L'ATI suddetta è pertanto **ammessa** alla successiva seduta telematica di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, che si terrà in data da destinarsi.

Sono le ore 13.00 e la seduta è sospesa per la pausa pranzo. Il RUP stabilisce che le operazioni proseguiranno alle ore 14.00.

Alle ore 14.00 il RUP, coadiuvato dalle dott.sse Martina Coppetta Calzavara e Cristina Vidale, prosegue con l'apertura della cartella proveniente dall'OE Cristoforetti Servizi Energia S.p.A; esamina la documentazione ivi contenuta valutandone la regolarità, la completezza della stessa e corrispondenza a quanto richiesto dalla documentazione di gara. I risultati dell'attività svolta sono trascritti nella tabella che sarà riportata nel presente verbale al termine dell'esame della documentazione di tutti i partecipanti.

Riguardo il punto A2) "Requisiti di Capacità tecnico professionale", il RUP prende atto che i servizi dichiarati dalla ditta sono i seguenti:

descrizione	importi	Periodo ricompreso	committente
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOTECNICI COMPRESO IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE	€ 374.524,05	2016	APSS di Trento
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOTECNICI COMPRESO IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE	€ 365.976,62	2017	APSS di Trento
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOTECNICI COMPRESO IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE	€ 369.664,57	2018	APSS di Trento

Il RUP ritiene che la ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.A, con i servizi sopra elencati, soddisfi il requisito di cui il punto A2) sopra menzionato, in quanto è rispettato sia il requisito del raggiungimento dell'importo complessivo corrispondente all'importo posto a base di gara pari a € 570.658,51, nel triennio di riferimento, sia il requisito relativo al singolo servizio di importo pari ad almeno € 150.000,00.

La ditta è pertanto **ammessa** alla successiva seduta telematica di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, che si terrà in data da destinarsi.

Quindi procede con l'apertura della cartella proveniente dall'OE Limes s.r.l. ed esamina la documentazione ivi contenuta valutandone la regolarità, la completezza della stessa e corrispondenza a quanto richiesto dalla documentazione di gara. I risultati dell'attività svolta sono trascritti nella tabella che sarà riportata nel presente verbale al termine dell'esame della documentazione di tutti i partecipanti.

Relativamente il punto A2) "*Requisiti di Capacità tecnico professionale*", il RUP prende atto che i servizi dichiarati dalla ditta, sono i seguenti:

descrizione	importi	Periodo ricompreso	committente
Lavori di manutenzione non programmata da eseguirsi sul patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS 2 n. 2 Distretto di Asolo	€ 282.263,61	Dal 10.08.2017 Al 12.04.2019	Azienda ULSS n.2 Distretto Asolo (TV)
Manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS n.2 Distretto di Asolo-lotto 39 opere termoidrauliche	€ 127.820,07	18.02.2015 25.05.2016	Azienda ULSS n.2 Distretto Asolo (TV)
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere elettriche delle sedi dell'Azienda ULSS 4 Veneto Orientale	€ 402.797,75	20.11.2011 28.03.2017	Azienda ULSS n.4 Veneto Orientale San Donà di Piave (VE)

Il RUP ritiene che la ditta Limes s.r.l., con i servizi sopra elencati, con i servizi sopra elencati, soddisfi il requisito di cui il punto A2) sopra menzionato, in quanto è rispettato sia il requisito del raggiungimento dell'importo complessivo corrispondente all'importo posto a base di gara pari a € 570.658,51, nel triennio di riferimento, sia il requisito relativo al singolo servizio di importo pari ad almeno € 150.000,00.

La ditta è pertanto **ammessa** alla successiva seduta telematica di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, che si terrà in data da destinarsi.

Infine il RUP apre la cartella proveniente dalla ditta T.S.B. s.r.l. ed esamina la documentazione ivi contenuta valutandone la regolarità, la completezza della stessa e corrispondenza a quanto richiesto dalla documentazione di gara. I risultati dell'attività svolta sono trascritti nella tabella che sarà riportata nel presente verbale al termine dell'esame della documentazione di tutti i partecipanti.

Riguardo il punto A2) "*Requisiti di Capacità tecnico professionale*", prende atto che i servizi dichiarati dalla ditta, sono i seguenti:

descrizione	importi	Periodo ricompreso	committente
Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le pubbliche Amministrazioni, Ed. III (Lotto 3)	477.978,00	Anno 2018	Engie spa per conto di UNIPD
manutenz. ord. e straord. impianti termici ed altri impianti ed apparecchiature, ottimizzazione energetica degli impianti	350.750,00	Anno 2018	Siram spa per conto di ULSS 2

Il RUP, con riferimento al servizio di seguito riportato:

- descrizione: Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le pubbliche Amministrazioni, Ed. III (Lotto 3);
- Periodo ricompreso: Anno 2018;
- Committente: Engie spa per conto di UNIPD,

ritiene opportuno che l'OE indichi, in una apposita dichiarazione, la tipologia della prestazione, in modo che dalla medesima si evinca che il servizio in parola è un servizio di manutenzione ordinaria di impianti tecnologici in ambito sanitario, come richiesto dal disciplinare di gara.

Il RUP riferisce che sarà inviata alla ditta, un'apposita richiesta di chiarimento con le modalità indicate nel disciplinare di gara e che tale chiarimento dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10.02.2020.

La ditta è, pertanto, **ammessa con riserva** alla successiva seduta telematica di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, che si terrà in data da destinarsi.

Di seguito è riportata la tabella che riassume in modo schematico, per ogni OE, l'attività di esame e di valutazione della documentazione amministrativa:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	ATI Ranzato Impianti –Assing ditta Ranzato Impianti	ATI Ranzato Impianti –Assing ditta Assing	Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.	Limes s.r.l.	T.S.B. s.r.l.
<b>DGUE (Modello A)</b>	sì	sì	sì	Sì*	Sì*
<b>Modello A1</b> (solo in caso di non presentazione del DGUE)	no	no	no	no	no
<b>Modello B</b>	sì	sì	sì	sì	sì
<b>Contributo ANAC</b>	sì	sì	sì	sì	sì
<b>Garanzia provvisoria</b>	sì	sì	sì	sì	sì
<b>Copia conforme all'originale della</b>	sì	sì	sì	sì	No* dichiarazion

<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>	<b>ATI Ranzato Impianti –Assing ditta Ranzato Impianti</b>	<b>ATI Ranzato Impianti –Assing ditta Assing</b>	<b>Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.</b>	<b>Limes s.r.l.</b>	<b>T.S.B. s.r.l.</b>
<b>certificazione di qualità</b> (per riduzione della garanzia)					e contenuta nel DGUE
<b>Impegno al rilascio della garanzia definitiva</b>	Sì (inserito in polizza)	Sì (inserito in polizza)	Sì (inserito in polizza)	Sì (inserito in polizza)	Sì (inserito in polizza)
<b>Codice Passoe</b>	sì	sì	sì	sì	sì
<b>Patto d'integrità IZSve</b>	sì	sì	sì	sì	sì
<b>Procura</b> (eventuale)	no	no	no	no	no
<b>Altra documentazione (DOCAMM)</b>	Sì*lettera di impegno	Sì*lettera di impegno	Sì* certificazione 14001	Sì* integrazione unica requisiti	sì

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00, con l'accordo di riunire il presente seggio di gara il giorno 11.02.2020 alle ore 9.00, per la valutazione del chiarimento richiesto alla ditta T.S.B. s.r.l.

Il presente verbale, composto da n. 6 pagine, è letto, approvato e sottoscritto come segue e con la sottoscrizione i firmatari dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che, in relazione alla presente procedura ed agli operatori economici partecipanti, non si trovano in conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013, né in situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

Legnaro, 03.02.2020

Ing. Corrado Benetollo .....

Testimone-Dott.ssa Martina Coppetta Calzavara .....

Testimone e segretario verbalizzante Dott.ssa Cristina Vidale .....

*Verbale sottoscritto*