



Servizio Tecnico

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI B, C, H E ASSE CENTRALE, COMPRESIVO DELLE AREE BSL3, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI E RETI TECNOLOGICHE E DEL SERVIZIO ACCESSORIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE CENTRALE DELL’IZSVE DI LEGNARO (PD).

CIG [8132929154]

NUMERO DI GARA: [7624989]

Oggetto: Verbale di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione economica, mediante utilizzo della piattaforma telematica GPA.

In data 19.02.2020 alle ore 10.00, presso la Sede Centrale dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, in Viale dell’Università n. 10, Legnaro (PD), l’ing. Corrado Benetollo, si riunisce, in seduta telematica, alla presenza delle dottoresse:

- Martina Coppetta Calzavara collaboratore amministrativo professionale presso il Servizio Tecnico, in qualità di testimone;
- Cristina Vidale, collaboratore amministrativo professionale presso il Servizio Tecnico, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,

per procedere all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H e Asse Centrale, comprensivo delle aree BSL3, del servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche e del servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell’IZSVE di Legnaro (PD) per la durata di mesi 18.

Il RUP, constatando la presenza di malfunzionamenti nell’utilizzo della piattaforma GPA, decide di rinviare la presente seduta alle ore 14.00.

Alle ore 14.05 il RUP in presenza delle dott.sse Martina Coppetta Calzavara e Cristina Vidale, verificato il corretto funzionamento della piattaforma e l’assistenza operativa, provvede a scaricare le cartelle presenti in piattaforma, seguendo l’ordine alfabetico della denominazione della ragione sociale degli OE partecipanti.

Quindi, dopo aver salvato le singole cartelle, il RUP legge quanto stabilito nel paragrafo 9 del disciplinare di gara “ *Busta Telematica B – Offerta Economica*”, nel quale è stabilito che : “ *con riferimento all’offerta economica dovranno essere presentati con le modalità specificate all’interno del presente disciplinare i seguenti file (sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico)*”:

- *File in formato PDF dell’offerta economica, tassativamente denominato “OFFECO – Offerta economica”, e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico, utilizzando il Modello C-offerta economica predisposto dall’Ente;*
- *File in formato XLS dell’offerta economica, tassativamente denominato “OFFECO – Offerta economica”, e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico, prodotto secondo il modello predisposto dall’Ente. All’interno del modello dovranno essere compilate unicamente le celle di colore verde.*

All’interno del file PDF dell’offerta economica, predisposto dall’Ente, il concorrente dovrà indicare:

- *il valore complessivo dell'offerta (in cifre e in lettere) e il corrispondente ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta;*
- *che l'offerta economica è stata formulata tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;*
- *che l'operatore economico osserva le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigenti alla data di presentazione dell'offerta;*
- *di impegnarsi a mantenere l'offerta fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.*

Il valore offerto riportato all'interno del file PDF dell'offerta economica dovrà corrispondere a quello riportato all'interno del file XLS dell'offerta economica. In caso di discordanza, il sistema prenderà in considerazione quest'ultimo.

Non saranno ammesse offerte condizionate, né offerte parziali, plurime o alternative.

In caso di RTI non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ciascun operatore economico partecipante al RTI, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, l'offerta economica deve, a pena di esclusione, esplicitare anche:

- *gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;*
- *i costi per la manodopera.*

I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutte le spese ed oneri relativi ai servizi oggetto di appalto, con la sola esclusione dell'IVA che rimane a carico dell'Ente appaltante."

Il RUP, decide di seguire per l'apertura delle offerte, lo stesso criterio utilizzato per l'apertura delle buste amministrative; pertanto, procede a scaricare le cartelle presenti in piattaforma, seguendo l'ordine alfabetico della denominazione della ragione sociale degli OE partecipanti.

Inizia aprendo la cartella proveniente **dall'ATI costituenda tra le ditte Ranzato Impianti s.r.l.- mandante e Assing S.p.A.- capogruppo mandataria**; esamina la documentazione pervenuta, stabilendo che la medesima è stata presentata secondo le modalità indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

Quindi, procede prima con l'apertura del file in formato pdf e legge l'offerta contenuta, di seguito riportata:

- Importo complessivo offerto (IVA esclusa) : € 313.732,51 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 9.194,35);
- Corrispondente ad un ribasso del 45,76%.

Nel prezzo offerto sono ricompresi:

- € 6.090,00 di costi per la sicurezza aziendale;
- € 223.878,60 quale costo della manodopera.

Quindi, apre il file in formato XLS, e nello spazio verde legge il valore offerto pari a € 304.538,16, non corrispondente al valore dell'offerta riportato all'interno del file pdf.

Il RUP, ricordando quanto stabilito dal paragrafo 9 del disciplinare di gara, secondo il quale, il valore offerto riportato all'interno del file pdf dell'offerta economica deve corrispondere a quello riportato all'interno del file XLS dell'offerta economica e nel caso di discordanza, il sistema prenderà in considerazione quest'ultimo, stabilisce, di conseguenza, che il valore offerto dall'ATI, è di € 304.538,16, e che tale importo è comprensivo di tutte le spese ed oneri, inclusi anche quelli della sicurezza non soggetti a ribasso, relativi ai servizi oggetto di appalto, con la sola esclusione dell'IVA che rimane a carico dell'Ente appaltante.

Quindi, il RUP, apre la cartella proveniente dalla ditta **Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.**; esamina la documentazione pervenuta, stabilendo che la medesima è stata presentata secondo le modalità indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

Procede prima con l'apertura del file in formato pdf e legge l'offerta contenuta, di seguito riportata:

-Importo complessivo offerto (IVA esclusa) : € 386.244,17 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 9.194,35);
-Corrispondente ad un ribasso del 31,21%.

Nel prezzo offerto sono ricompresi:

- € 5.200,00 di costi per la sicurezza aziendale;
- € 233.777,52 quale costo della manodopera.

Quindi apre il file in formato XLS, e nello spazio verde legge il valore offerto pari a € 386.244,17, corrispondente a quello riportato all'interno del file pdf dell'offerta economica.

Il RUP, quindi, procede con l'apertura della cartella proveniente dalla ditta **Limes s.r.l.**; esamina la documentazione pervenuta, stabilendo che la medesima è stata presentata secondo le modalità indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

Procede prima con l'apertura del file in formato pdf e legge l'offerta contenuta, di seguito riportata:

-Importo complessivo offerto (IVA esclusa) : € 410.037,28 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 9.194,35);
-Corrispondente ad un ribasso del 26,97%.

Nel prezzo offerto sono ricompresi:

- € 5.741,00 di costi per la sicurezza aziendale;
- € 224.400,00 quale costo della manodopera.

Quindi apre il file in formato XLS, e nello spazio verde legge il valore offerto pari a € 410.037,28, corrispondente a quello riportato all'interno del file pdf dell'offerta economica.

Infine, il RUP apre la cartella proveniente dalla ditta **T.S.B. s.r.l.**; esamina la documentazione pervenuta, stabilendo che la medesima è stata presentata secondo le modalità indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

Procede prima con l'apertura del file in formato pdf e legge l'offerta contenuta, di seguito riportata:

-Importo complessivo offerto (IVA esclusa) : € 387.466,42 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 9.194,35);
-Corrispondente ad un ribasso del 30,99%.

Nel prezzo offerto sono ricompresi:

- € 1.850,00 di costi per la sicurezza aziendale;
- € 269.730,00 quale costo della manodopera.

Quindi apre il file in formato XLS, e nello spazio verde legge il valore offerto pari a € 387.466,42 corrispondente a quello riportato all'interno del file pdf dell'offerta economica.

Il RUP dà atto che sulla base delle suddette risultanze, l'operatore economico migliore offerente è l'ATI costituenda tra le ditte Ranzato Impianti s.r.l.- mandante e Assing S.p.A.- capogruppo mandataria.

Il RUP redige la graduatoria degli OE, di seguito riportata:

1. ATI costituenda tra le ditte Ranzato Impianti s.r.l e Assing S.p.A.;
2. Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.;
3. T.S.B. s.r.l.;
4. Limes s.r.l.

Il RUP ritiene di poter proseguire con la comunicazione della graduatoria nella piattaforma GPA, a favore dell'ATI medesima e di trasmettere i verbali di gara al dirigente del Servizio Tecnico per il seguito di competenza.

Alle ore 15.00, il RUP dichiara chiusa la presente seduta telematica di gara.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, è letto, approvato e sottoscritto dal RUP e dalle testimoni.

RUP- Ing. Corrado Benetollo

Testimone-Dott.ssa Martina Coppetta

Testimone e segretario verbalizzante-Dott.ssa Cristina Vidale

Verbale sottoscritto