



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

**N. 346 del 09/10/2020**

**OGGETTO:** Aggiudicazione, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVe. CIG: 84424409E0.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

### **LEGNARO (PD)**

#### **D E T E R M I N A Z I O N E DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico**

**OGGETTO: Aggiudicazione, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVe. CIG: 84424409E0.**

RICHIAMATA la DD n. 324/2020, con la quale è stato disposto di avviare nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, per l'appalto del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali dell'IZSVe:

- Sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
- Sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
- Sezione di Trento;
- Sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
- Sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
- Sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
- Sezione di Vicenza.

RILEVATO che con la suddetta Determinazione è stato disposto, altresì, quanto segue:

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- di invitare alla procedura almeno 5 operatori economici, individuati in parte attivando in MEPA la procedura automatica di sorteggio tra i soggetti iscritti per lo specifico bando, in parte scegliendoli tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare a gare per la tipologia di servizio in oggetto, nonché mediante consultazione di internet e dell'albo fornitori dell'Istituto;
- di prevedere che il contratto abbia una durata di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- di prevedere la facoltà per l'Istituto di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario;
- di dare atto che il valore dell'appalto per il periodo di 12 mesi ammonta a € 41.778,33, di cui € 1.606,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di dare atto che il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo e proroga, ammonta a € 104.445,83, IVA esclusa;
- di applicare, per la scelta del miglior offerente, il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta, pari a € 40.171,47.

DATO ATTO che in data 18.09.2020, tramite la piattaforma del MEPA, è stata trasmessa agli operatori economici di seguito indicati la richiesta di offerta (RdO) n. 2642555:

- Caberlotto Tecnoimpianti di Caberlotto Ing. Lorenzo e C. sas, con sede a Venezia, C.F. e P.IVA 02434090276, sorteggiato tramite MEPA;
- CBRE GWS Technical Division srl, con sede a Montesilvano (PE), C.F. e P.IVA 11205571000, scelto dall'albo fornitori dell'Istituto in virtù di precedenti positivi rapporti contrattuali;
- Centro Controllo Calore srl, con sede a Padova, C.F. e P.IVA 01035000288, scelto dall'Istituto a seguito di consultazione di internet;
- Dussich Services srl, con sede a Selvazzano Dentro (PD), C.F. e P.IVA 03314520283, scelto dall'albo fornitori dell'Istituto in virtù di precedente positivo rapporto contrattuale;
- FBF Impianti srl, con sede a Santa Maria di Sala (VE), C.F. e P.IVA 00287790273, scelto dall'Istituto a seguito della presentazione della manifestazione d'interesse a partecipare a gare per la tipologia di servizio in oggetto.

RILEVATO che, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 23:59 del 30.09.2020), il RUP ha riscontrato che sono pervenute le offerte di FBF Impianti srl e Centro Controllo Calore srl, ha aperto le buste amministrative ed esaminato la documentazione in esse contenuta.

DATO ATTO che:

- la documentazione presentata da FBF Impianti srl è risultata regolare e completa;
- la documentazione presentata da Centro Controllo Calore srl è risultata regolare e completa, eccetto per la mancanza del documento PassOE;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- la mancata allegazione del documento PassOE non è causa di esclusione, bensì comporta l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- nell'allegato 1 alla RdO, al par. 5 “*Modalità di presentazione dell’offerta*”, si prevede che la mancanza di PassOE comporti l'attivazione del soccorso istruttorio esclusivamente in capo all'aggiudicatario;
- il RUP ha, quindi, proceduto all'apertura delle offerte economiche di entrambi i concorrenti, riservandosi di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di Centro Controllo Calore srl nel caso in cui risultasse essere il miglior offerente;
- come previsto nell'allegato 1 alla RdO, l'operatore economico doveva formulare la propria offerta economica sia inserendo i relativi dati nel MEPA, sia compilando l'apposito modulo predisposto dall'Istituto;
- l'offerta economica di FBF Impianti srl è risultata regolare e completa;
- nell'offerta economica redatta mediante il modulo predisposto dall'Istituto, Centro Controllo Calore srl ha indicato il ribasso in euro, anziché in punti percentuale, ma, essendo il dato richiesto desumibile mediante un semplice calcolo matematico, il RUP l'ha ritenuta regolare e completa.

VISTO il dettaglio delle offerte economiche riportato nella tabella che segue:

Operatore economico	FBF Impianti srl	Centro Controllo Calore srl
<b>Ribasso offerto sull'importo a base d'asta (€ 40.171,47)</b>	25,19%	19,96%*
<b>Importo offerto inclusi costi sicurezza aziendale</b>	€ 30.052,28	€ 32.153,00
<b>Costi sicurezza aziendale inclusi nell'offerta</b>	€ 430,00	€ 700,00
<b>Costi della manodopera inclusi nell'offerta</b>	€ 23.218,00	€ 22.975,00
<b>Importo complessivo inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.606,86)</b>	<b>€ 31.659,14</b>	<b>€ 33.759,86</b>
<b>Dich. Subappalto</b>	Si	No
* Valore calcolato dal RUP, basandosi sul ribasso erroneamente indicato dall'oe in euro (€ 8.018,47), anziché in punti percentuale.		

RILEVATO che, applicando il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base d'asta (€ 40.171,47), il miglior offerente risulta essere FBF Impianti srl, con un importo offerto di € 30.052,28, di cui € 430,00 per costi per la sicurezza aziendale, pari a € 31.659,14, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.606,86), IVA esclusa.

DATO ATTO che:

- il RUP ha effettuato la procedura di acquisizione partecipanti nel sistema AVCPass, con PassOE per FBF Impianti srl e senza PassOE per Centro Controllo Calore srl;
- al fine di approvare la graduatoria provvisoria nel sistema AVCPass e nel MEPA, il RUP ha riscontrato la necessità di determinare se Centro Controllo Calore srl dovesse essere o meno escluso dalla procedura per mancanza di PassOE e, pertanto, ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio nei suoi confronti, anche se non era il miglior offerente;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- con messaggio PEC del 07.10.2020 è stato, pertanto, richiesto a Centro Controllo Calore srl di trasmettere il proprio PassOE entro le ore 12:00 del 08.10.2020;
- con nota del 08.10.2020, acquisita al nostro prot. n. 9119/2020, Centro Controllo Calore srl ha comunicato che la richiesta di attivazione del proprio profilo amministratore OE nel sistema AVCPass è ancora in attesa di validazione e, conseguentemente, il PassOE non viene emesso;
- in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, essendo inutilmente decorso il termine di regolarizzazione, il RUP ha escluso dalla gara Centro Controllo Calore srl.

RILEVATO che:

- il RUP ha avviato nel sistema AVCPass la procedura di verifica del possesso dei requisiti in capo a FBF Impianti srl;
- la suddetta verifica si è conclusa con esito positivo;
- il RUP ha constatato la regolarità contributiva di FBF Impianti srl, mediante acquisizione da INAIL di DURC valevole fino al 14.10.2020.

RITENUTE sussistenti le condizioni per procedere, il RUP ha effettuato nel sistema AVCPass e nel MEPA l'aggiudicazione provvisoria a favore di FBF Impianti srl.

RILEVATO che, in applicazione dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Istituto provvede col presente provvedimento all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, la quale è anche immediatamente efficace, essendosi conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

DATO ATTO che, dopo l'approvazione del presente provvedimento di aggiudicazione, il RUP effettuerà nel MEPA e nel sistema AVCPass l'aggiudicazione definitiva a favore di FBF Impianti srl, nonché la stipulazione del contratto d'appalto mediante stipulazione nel MEPA della RdO n. 2642555, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo.

RILEVATO che:

- come previsto nell'allegato 1 alla RdO, il servizio dev'essere avviato entro la data di inizio della stagione termica 2020-2021, fissata al 15.10.2020;
- per consentire all'impresa la corretta esecuzione del servizio è necessario procedere alla consegna degli impianti almeno 5 giorni prima, ovvero entro il 09.10.2020.

RITENUTO di prevedere per il caso in cui non si addivenga alla stipulazione del contratto entro il 09.10.2020, di dare avvio all'esecuzione dello stesso, con consegna degli impianti all'aggiudicatario, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, essendo il servizio in oggetto legato alla salute e al benessere del personale dell'Istituto.

DATO ATTO che la spesa per l'appalto in oggetto, pari a € 31.659,14 IVA esclusa, aumentabile fino a € 79.147,85, IVA esclusa, in caso di attivazione delle opzioni di rinnovo e proroga, corrispondente complessivamente a € 96.560,37 con IVA al 22% inclusa, trova copertura alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBRICANTI – anno 2020 e successivi, così suddivisa:

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

	<b>Importo 12 mesi inclusi oneri sicurezza IVA esclusa</b>	<b>Importo 12 mesi inclusi oneri sicurezza e IVA</b>	<b>Importo compresi rinnovo e proroga IVA esclusa</b>	<b>Importo compresi rinnovo e proroga IVA inclusa</b>
<b>Sezione di Pordenone</b>	4.575,22	5.581,77	11.438,06	13.954,43
<b>Sezione di Rovigo</b>	3.394,23	4.140,96	8.485,56	10.352,39
<b>Sezione di Trento</b>	5.353,46	6.531,23	13.383,66	16.328,07
<b>Sezione di Treviso</b>	5.682,72	6.932,92	14.206,81	17.332,31
<b>Sezione di Udine</b>	5.388,92	6.574,48	13.472,30	16.436,21
<b>Sezione di Venezia</b>	2.794,40	3.409,17	6.986,00	8.522,91
<b>Sezione di Vicenza</b>	4.470,18	5.453,62	11.175,45	13.634,05
	<b>31.659,14</b>	<b>38.624.15</b>	<b>79.147,84</b>	<b>96.560,37</b>

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO l'atto di delega l'atto di delega del Direttore Generale f.f., prot. n. 5518/2019, avente ad oggetto *“Delega di funzioni al Direttore della SCST Servizio tecnico relativamente all'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016”*.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile della Struttura in qualità anche di Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015 e n. 9/2015.

### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata senza bando svolta ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, con RdO n. 2642555 nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'appalto del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali dell'IZSVe:

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- Sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
  - Sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
  - Sezione di Trento;
  - Sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
  - Sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campofornido);
  - Sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
  - Sezione di Vicenza;
2. di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui al punto 1) a FBF Impianti srl, con sede a Santa Maria di Sala (VE), C.F. e P.IVA 00287790273, per un importo di € 31.659,14, di cui € 430,00 per oneri della sicurezza aziendale ed € 1.606,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
  3. di dare atto che il contratto avrà una durata di 12 mesi, con facoltà per l'Istituto di rinnovo per un ulteriore periodo di 12 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario e purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali;
  4. di dare atto che l'Istituto avrà, altresì, la facoltà di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario;
  5. di dare atto che l'importo dell'appalto comprensivo delle opzioni di rinnovo e proroga, ammonta a € 79.147,85, IVA esclusa, pari a € 96.560,37 con IVA al 22% inclusa;
  6. di procedere nel MEPA e nel sistema AVCPass all'aggiudicazione definitiva a favore di FBF Impianti srl, nonché alla stipulazione del contratto mediante stipula della RdO nel MEPA, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo;
  7. di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto entro il 09.10.2020, si darà avvio dell'esecuzione dello stesso, con consegna degli impianti all'aggiudicatario, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
  8. di dare atto che il Responsabile del procedimento in fase di esecuzione del contratto è il Dirigente della S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche, ing. Corrado Benetollo, il Direttore dell'esecuzione del contratto è il p.i. Paolo Borgato e il referente amministrativo è la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Mauro Bergamin;
  9. di imputare la spesa complessiva per l'appalto in oggetto, comprensiva delle opzioni di rinnovo e proroga e di IVA al 22%, pari € 96.560,37, alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBR – anno 2020 e successivi, così suddivisa:

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

	<b>Importo 12 mesi inclusi oneri sicurezza IVA esclusa</b>	<b>Importo 12 mesi inclusi oneri sicurezza e IVA</b>	<b>Importo compresi rinnovo e proroga IVA esclusa</b>	<b>Importo compresi rinnovo e proroga IVA inclusa</b>
<b>Sezione di Pordenone</b>	4.575,22	5.581,77	11.438,06	13.954,43
<b>Sezione di Rovigo</b>	3.394,23	4.140,96	8.485,56	10.352,39
<b>Sezione di Trento</b>	5.353,46	6.531,23	13.383,66	16.328,07
<b>Sezione di Treviso</b>	5.682,72	6.932,92	14.206,81	17.332,31
<b>Sezione di Udine</b>	5.388,92	6.574,48	13.472,30	16.436,21
<b>Sezione di Venezia</b>	2.794,40	3.409,17	6.986,00	8.522,91
<b>Sezione di Vicenza</b>	4.470,18	5.453,62	11.175,45	13.634,05
	<b>31.659,14</b>	<b>38.624,15</b>	<b>79.147,84</b>	<b>96.560,37</b>

Il Dirigente  
Servizio Tecnico  
Arch. Marco Bartoli





**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

N. 346 del 09/10/2020

**OGGETTO:** Aggiudicazione, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVe. CIG: 84424409E0.

Publicata dal 12/10/2020 al 27/10/2020

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fagan Valeria

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico*

*Fagan Valeria - - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*