



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

**N. 324 del 18/09/2020**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVe.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020. **CIG: 84424409E0.**

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

### **LEGNARO (PD)**

#### **D E T E R M I N A Z I O N E DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVE. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020. CIG: 84424409E0.**

RILEVATA la necessità di garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali dell'IZSVE:

- sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
- sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
- sezione di Trento;
- sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
- sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campofornido);
- sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
- sezione di Vicenza.

DATO ATTO che il contratto con la ditta affidataria del suddetto servizio è scaduto ed è, pertanto, necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

RILEVATO che l'affidamento ha carattere d'urgenza in considerazione del fatto che la stagione termica 2020-21 inizierà in data 15.10.2020.

VISTO:

- l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, ai sensi del quale gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa;
- il D.P.C.M. dell'11.07.2018, che, in attuazione dell'art. 9, comma 3, primo periodo, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge, con modificazioni, con Legge n. 89/2014, individua le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali talune pubbliche amministrazioni, tra cui gli enti del Servizio sanitario nazionale, a decorrere dall'anno 2018, devono ricorrere a Consip spa o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. dell'11.07.2018, che prevede la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" e la relativa soglia di obbligatorietà, fissata nella soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di beni e servizi aggiudicati da amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali (pari a € 214.000,00 ex art. 35, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016).

DATO ATTO che:

- alla data del presente provvedimento non vi sono convenzioni attive per la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*", stipulate dalla centrale di committenza regionale;
- alla data del presente provvedimento non vi sono convenzioni stipulate da Consip spa per il servizio in oggetto e, comunque, tale servizio ha un importo presunto inferiore alla soglia di obbligatorietà definita dal DPCM dell'11.07.2018 per la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" e, pertanto, sussistono le condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma;
- in osservanza dell'art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018, è stata constatata la presenza nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del bando "*Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione*" e, all'interno dello stesso, della categoria merceologica "*Impianti di climatizzazione e produzione ACS*", con conseguente obbligo di approvvigionamento tramite MEPA.

DATO ATTO che a seguito di confronto concorrenziale, con nota nostro prot. n. 8018/2020 è stato affidato all'ing. Marco Pantano, con sede in Via Carlo Goldoni n. 1, Albignasego (PD), il servizio di supporto al Responsabile del procedimento relativamente alla gara in oggetto, consistente nell'elaborazione del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, della stima dei costi e del modulo per l'offerta economica.

RITENUTO che la documentazione elaborata dall'ing. Pantano, acquisita al nostro prot. n. 8411/2020 e allegata al presente provvedimento, sia formalmente regolare e completa.

DATO ATTO che ulteriori condizioni particolari di contratto sono previste nel documento denominato "*Allegato 1 a RdO*", elaborato dal RUP e allegato al presente provvedimento.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

RITENUTO di prevedere che il contratto abbia una durata di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali.

RITENUTO, altresì, di prevedere la facoltà per l'Istituto di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario.

DATO ATTO che:

- il valore dell'appalto per il periodo di 12 mesi ammonta a € 41.778,33, di cui € 1.606,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo e proroga, ammonta a € 104.445,83, IVA esclusa.

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RILEVATO che ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, recante *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 31.12.2021, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procedono all'acquisizione di servizi d'importo pari o superiore a € 75.000,00 e fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 (pari a € 214.000,00) mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti.

DATO ATTO che gli operatori economici da invitare saranno individuati in parte attivando in MEPA la procedura automatica di sorteggio tra i soggetti iscritti per lo specifico bando, in parte scegliendoli tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare a gare per la tipologia di servizio in oggetto, nonché mediante consultazione di internet e dell'albo fornitori dell'Istituto.

RITENUTO di applicare per la scelta del miglior offerente il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta, fissato in € 40.107,19, oltre € 1.606,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che la spesa per l'appalto in oggetto, comprensiva delle opzioni di rinnovo e proroga, stimata in € 127.423,91, con IVA al 22% inclusa, trova copertura alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBRICANTI – anno 2020 e successivi.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO l'atto di delega del Direttore Generale, prot. n. 4945 del 01.06.2016, avente ad oggetto *“Delega di funzioni al Direttore della SCST Servizio tecnico relativamente all'acquisizione di*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016".*

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile della Struttura in qualità anche di Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

## **D E T E R M I N A**

1. di avviare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, una procedura negoziata senza bando nel MEPA per l'appalto del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali dell'IZSVe:
  - sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
  - sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
  - sezione di Trento;
  - sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
  - sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
  - sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
  - sezione di Vicenza;
2. di invitare almeno 5 operatori economici, individuati in parte attivando in MEPA la procedura automatica di sorteggio tra i soggetti iscritti per lo specifico bando, in parte scegliendoli tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare a gare per la tipologia di servizio in oggetto, nonché mediante consultazione di internet e dell'albo fornitori dell'Istituto;
3. di prevedere che il contratto abbia una durata di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

4. di prevedere la facoltà per l'Istituto di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario;
5. di dare atto che il valore dell'appalto per il periodo di 12 mesi ammonta a € 41.778,33, di cui € 1.606,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
6. di dare atto che il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo e proroga, ammonta a € 104.445,83, IVA esclusa.
7. di applicare, per la scelta del miglior offerente, il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta, pari a € 40.171,47;
8. di approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la stima dei costi e il modulo per l'offerta economica elaborati dal tecnico incaricato ing. Marco Pantano, acquisiti al nostro prot. n. 8411/2020 e allegati al presente provvedimento;
9. di approvare il documento denominato “*Allegato 1 a RdO*” elaborato dal Responsabile del procedimento e allegato al presente provvedimento, contenente le ulteriori condizioni particolari di contratto del soggetto aggiudicatore;
10. di individuare quale Responsabile del procedimento in fase di esecuzione del contratto il Dirigente della S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche, ing. Corrado Benetollo, quale Direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Paolo Borgato e quale referente amministrativo la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Mauro Bergamin;
11. di dare atto che la spesa per l'appalto in oggetto, stimata in € 127.423,91, con IVA al 22% inclusa, trova copertura alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2020 e successivi.

Il Dirigente  
Servizio Tecnico  
Arch. Marco Bartoli



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

N. 324 del 18/09/2020

**OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVe.**

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020. CIG: 84424409E0.**

Publicata dal 21/09/2020 al 06/10/2020

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fagan Valeria

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico*

*Fagan Valeria - - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Ente Sanitario di Diritto Pubblico

SERVIZIO TECNICO

Spett.le operatore economico

**Trasmissione a mezzo portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)**

**Oggetto: RdO n. .... Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, per l'appalto del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve.**

**Condizioni particolari di contratto del soggetto aggiudicatore.**

**CIG: 84424409E0.**

La presente procedura è stata autorizzata dall'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (di seguito "Istituto") con Determinazione Dirigenziale n. ..../2020 e si svolge ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche "Codice").

L'operatore economico è invitato a far pervenire la propria offerta entro i termini e con le modalità indicate nella RdO.

Ai sensi dell'art. 51 delle Regole del Sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione "(...) **con l'invio della propria offerta l'operatore economico concorrente accetta tutte le Condizioni Particolari di Contratto previste dal soggetto aggiudicatore**".

**Eventuali condizioni di contratto inserite dall'operatore economico nella propria offerta ovvero allegate alla stessa, si considerano come non apposte se contrarie alla normativa vigente o alle disposizioni contenute nella RdO e nei suoi allegati.**

## 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali dell'IZSve:

- sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
- sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
- sezione di Trento;
- sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
- sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campofornido);
- sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
- sezione di Vicenza.

**Per la descrizione dettagliata del servizio si rinvia al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e agli ulteriori documenti allegati alla RdO, che con la presentazione dell'offerta s'intendono accettati dall'operatore economico.**

Centro di riferimento nazionale per l'itriopatia e Laboratorio di riferimento OIE per l'encefaloretinopatia virale, Centro di riferimento nazionale e Laboratorio di riferimento OIE e FAO per la malattia di Newcastle e l'influenza aviaria, Centro di riferimento nazionale e Laboratorio di riferimento OIE per le salmonellosi, Centro di riferimento nazionale e regionale per l'apicoltura (CRA), Centro di riferimento nazionale per la rabbia, Centro di riferimento nazionale per gli interventi assistiti dagli animali (pet therapy), Centro di collaborazione OIE per l'epidemiologia e la formazione in relazione al controllo di malattie aviane emergenti, Centro di riferimento nazionale e di collaborazione OIE per le malattie infettive nell'interfaccia uomo-animale e sede del Centro regionale di epidemiologia veterinaria (CREV) "Giovanni Vincenzo".

### SEDE CENTRALE

#### LEGNARO (PD)

Viale dell'Università, 10  
35020 Legnaro (PD)  
tel. +39 049 8064211  
tel. +39 049 8830380  
fax dir. +39 049 8830046  
fax dir. san. +39 049 8830539  
fax amm. e prof. +39 049 8830178  
C.F. e P. IVA, MWSTL  
VAT, TVA 00206200289  
e-mail: comunicazione@izsvenezie.it  
PEC: izsvenezie@legalmail.it  
www.izsvenezie.it

### ROVIGO

#### Adria

Via L. da Vinci, 39  
45011 Adria (RO)  
tel. +39 0426 21841  
fax +39 0426 901411  
e-mail: garcangel@izsvenezie.it

### BELLUNO

Via Cappellari, 44/A  
32100 Belluno  
tel. +39 0437 944746  
fax +39 0437 942178  
e-mail: at2b@izsvenezie.it

### BOLZANO (BOZEN)

Via Laura Conti, 4  
39100 Bolzano/Bozen  
tel. +39 0471 633062  
fax +39 0471 633580  
e-mail: at6bz@izsvenezie.it

### PADOVA

#### Legnaro

Viale dell'Università, 10  
35020 Legnaro (PD)  
tel. +39 049 8064290  
fax +39 049 8830277  
e-mail: job@izsvenezie.it

### PORDENONE

#### Cordenons

Via Bassi del Cuo, 4  
33064 Cordenons (PN)  
tel. +39 0434 41405  
fax +39 0434 41201  
e-mail: segr.pn@izsvenezie.it

### VENEZIA

#### San Donà di Piave

Via Calvechia, 10  
30027 San Donà di Piave (VE)  
tel. +39 0421 41901  
fax +39 0421 221453  
e-mail: at2sd@izsvenezie.it

### TRENTO

Via Lavisotto, 129  
38121 Trento  
tel. +39 0461 822458  
fax +39 0461 829065  
e-mail: sct5.trento@izsvenezie.it

### UDINE

#### Basaldella di Campofornido

Via della Roggia, 100  
33030 Basaldella di C. (UD)  
tel. +39 0432 561529  
fax +39 0432 562676  
e-mail: at4ud@izsvenezie.it

### VERONA

Via San Giacomo, 5  
37135 Verona  
tel. +39 045 500285  
fax +39 045 582811  
e-mail: at1vr@izsvenezie.it

### VICENZA

Viale Fiume, 78  
36100 Vicenza  
tel. +39 0444 305457  
fax +39 0444 506165  
e-mail: at1vi@izsvenezie.it

### TREVISO

#### Fontane di Villorba

Vicolo Mazzini, 4 int. 5/B  
31020 Fontane di Villorba (TV)  
tel. +39 0422 302302  
fax +39 0422 421154  
e-mail: at2tv@izsvenezie.it

## 2. Durata dell'appalto

---

L'appalto ha una durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di consegna degli impianti, che avverrà entro 5 giorni dalla stipula del contratto in MEPA; l'esecuzione del servizio dovrà comunque essere garantita a partire dal 15.10.2020.

**Opzione di rinnovo:** l'Istituto si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali.

**Opzione di proroga:** l'Istituto si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario

## 3. Importo dell'appalto

---

L'importo dell'appalto è stimato in **€ 41,778,33, di cui € 1.606,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**, IVA e opzioni escluse.

## 4. Requisiti minimi di partecipazione

---

Di seguito sono elencati i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura, i quali devono sussistere per l'intera durata della procedura di gara:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) assenza delle cause di esclusione dagli appalti pubblici previste dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- c) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA;
- d) per le cooperative e i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, iscrizione all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi;
- e) disponibilità di personale in possesso del patentino per la conduzione degli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 0.232 MW;
- f) iscrizione al registro nazionale F-GAS (Sezione c - art. 16 DPR 43/2012);
- g) qualificazione per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013.

**In caso di subappalto, il subappaltatore deve possedere i requisiti al momento della richiesta di subappalto.**

## 5. Modalità di presentazione dell'offerta

---

L'operatore economico deve presentare la propria offerta mediante il portale **www.acquistinretepa.it**, nel quale deve indicare **l'importo complessivo offerto** per l'esecuzione dell'appalto (**sono ammesse fino a due cifre decimali**), il **costo della manodopera** e gli **oneri per la sicurezza aziendale** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**L'operatore economico deve, altresì, allegare in MEPA la seguente documentazione:**

- **offerta economica dettagliata**, resa compilando **l'apposito modulo** allegato alla RdO, **controfirmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- **l'allegato 1 alla RdO - Condizioni particolari di contratto**, **controfirmato digitalmente** per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- **DGUE** reso compilando **l'apposito modulo** allegato alla RdO, **controfirmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico;

- **documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui alle lettere e), f) e g)**, del paragrafo 4 della presente lettera;
- **DUVRI ricognitivo** (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza), **controfirmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- **protocollo di accesso all'Istituto, controfirmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- **documento PassOE** (file PDF tassativamente denominato **"PASSOE – Codice PASSOE"**) generato dal sistema AVCPass.  
Il concorrente deve registrarsi al servizio AVCPass, all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCPass> e provvedere alla creazione di un PassOE, indicando il CIG e il ruolo che intende ricoprire in gara (ovvero se partecipa quale operatore economico mono soggetto, quale mandante o mandatario in RTI, quale mandante o mandatario di un consorzio ordinario, ecc.). La mancata allegazione del documento comporta l'attivazione del soccorso istruttorio esclusivamente in capo all'aggiudicatario;
- per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate e dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso eseguirà le prestazioni in nome e per conto proprio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nonché dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati;
- nel caso di consorzio ordinario già costituito, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, nonché dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dichiarazione resa da ciascun partecipante, attestante:
  - ✓ l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - ✓ l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo a d'offerta ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
  - ✓ le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

**L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa. I prezzi offerti dall'appaltatore dovranno essere mantenuti fissi per tutta la durata del contratto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi.**

Sono escluse dalla procedura le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

L'offerta economica non può in nessun caso essere oggetto di integrazioni in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **6. Criterio di aggiudicazione e svolgimento della procedura**

---

Per l'individuazione della migliore offerta si applica il **criterio del minor prezzo** sull'importo a base d'asta, fissato in **€ 40.171,47**.

Nella prima seduta telematica, che si svolgerà mediante la piattaforma MEPA, il Responsabile del procedimento (RUP) provvederà ad aprire e verificare la completezza e regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e, se necessario, assegnerà un termine non superiore a quattro giorni per fornire integrazioni e/o chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

Successivamente, il RUP provvederà ad aprire e verificare la completezza e regolarità formale delle offerte economiche.

Non sono sanabili col soccorso istruttorio la mancanza e l'incompletezza dell'offerta economica, nonché le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Al termine delle operazioni il RUP formulerà la classifica provvisoria. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con l'emanazione di uno specifico provvedimento di approvazione da parte dell'organo competente.

L'Istituto si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè sia congrua e conveniente.

## **7. Stipula e oneri**

---

Il contratto è stipulato mediante emissione della "Stipula RdO" in MEPA. Ogni onere e spesa connessa o derivante dalla stipula, ivi compresa l'imposta di bollo, è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

## **8. Disposizioni specifiche in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)**

---

I rischi interferenziali ravvisati per l'esecuzione dell'appalto sono descritti nel DUVRI ricognitivo allegato alla RdO, che sarà implementato e sottoscritto dall'aggiudicatario e dall'Istituto dopo la stipula del contratto ed anteriormente all'esecuzione dello stesso.

L'aggiudicatario dovrà far operare i propri dipendenti o incaricati che, a qualunque titolo, accedano ai luoghi di pertinenza dell'Istituto, conformemente a quanto previsto nel DUVRI, adottando tutte le precauzioni per ridurre al minimo i potenziali rischi derivanti dalle interferenze con le attività svolte all'interno dell'Istituto.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare all'Istituto il nominativo dei dipendenti addetti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, i quali dovranno essere muniti di tessera personale di riconoscimento con foto, contenente le generalità del lavoratore e del datore di lavoro.

L'accesso ai locali è consentito solo al personale il cui nominativo sia stato oggetto di comunicazione; il personale non autorizzato sarà immediatamente allontanato dall'Istituto e sarà inviata all'Appaltatore specifica segnalazione.

**Antecedentemente all'ingresso in Istituto, il personale dell'appaltatore dovrà compilare e trasmettere al Servizio Tecnico la dichiarazione di cui a pag. 3 del protocollo di accesso allegato alla RdO.**

**Referente Servizio Prevenzione e Protezione:** dott. Andrea Cogo, tel. 049 8084404, cell. 3459082656, e-mail [acogo@izsvenezie.it](mailto:acogo@izsvenezie.it).

## **9. Scorrimento della graduatoria**

---

Salvo il caso di unica offerta valida, in caso di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, procedura di insolvenza concorsuale o liquidazione dell'appaltatore, risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice, recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, l'Istituto interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.



Distinti saluti.

**Il Responsabile del procedimento**  
**Arch. Marco Bartoli**  
***Documento firmato digitalmente***

Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del procedimento: arch. Marco Bartoli, tel. 0498084322, e-mail: [mbartoli@izsvenezie.it](mailto:mbartoli@izsvenezie.it)

Responsabile del procedimento in fase di esecuzione del contratto: ing. Corrado Benetollo, tel. 0498084395, e-mail: [cbenetollo@izsvenezie.it](mailto:cbenetollo@izsvenezie.it)

Direttore dell'esecuzione del contratto: p.i. Paolo Borgato, tel. 049 8084240 - 349 2284653, e-mail: [pborgato@izsvenezie.it](mailto:pborgato@izsvenezie.it)

Referente amministrativo: dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, tel. 0498084107, e-mail: [mcoppetta@izsvenezie.it](mailto:mcoppetta@izsvenezie.it)

PEC Servizio Tecnico: [tecnico.izsvenezie@legalmail.it](mailto:tecnico.izsvenezie@legalmail.it)

PEC IZSVe: [izsvenezie@legalmail.it](mailto:izsvenezie@legalmail.it)

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DELLE VENEZIE



SEDE DI LEGNARO  
PADOVA

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE				SEDE DI LEGNARO PADOVA	
Opera	SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, CONDUZIONE E ASSISTENZA TECNICA DELLE CENTRALI TERMICHE, CON DELEGA DI TERZO RESPONSABILE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ARIA, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA SANITARIA DELLE SEZIONI TERRITORIALI DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE			Data	SETTEMBRE 2020
Parte	GARA D'APPALTO			Scala	-
				N.	<b>MOE02</b>
Elab.	<b>MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA</b>			Sigla	
Settembre 2020 - Emissione per gara					
MOE02_00.pdf					
Legale Rappresentante	Direttore Generale f.f. dott.ssa Antonia Ricci		Dirigente Servizio Tecnico	Responsabile del Procedimento ing. Corrado Benetollo	
Servizio Tecnico IZSVe	Progettista ing. Marco Pantano				
<b>Documento firmato digitalmente</b>					





### Modello Offerta Economica

**Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, impianti di condizionamento, trattamento aria, impianti di trattamento acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.  
CIG [84424409E0]**

Importo a base d'asta	€ 40.171,47,
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.606,86,
Totale valore stimato dell'appalto	€ 41.778,33

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

*(cognome e nome)*

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

*(luogo) (prov.) (data)*

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

*(luogo) (prov.) (indirizzo)*

in nome del concorrente “ \_\_\_\_\_ ”

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

*(luogo) (prov.) (indirizzo)*

**nella sua qualità di:**

*(barrare la casella che interessa)*

- Titolare o Legale rappresentante
- Procuratore speciale / generale

**soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:**

*(barrare la casella che interessa)*

- Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a);
- Società, specificare tipo \_\_\_\_\_;
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c);
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. d);
  - tipo orizzontale                       tipo verticale                       tipo misto
  - costituito
  - non costituito;
- Mandataria di un consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. e);
  - costituito
  - non costituito;
- Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. f);
  - dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
  - dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
  - dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett.g);

### DICHARA

- 1) che, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 81/2008, i costi per la sicurezza connessi allo specifico appalto, già ricompresi nell'offerta formulata, sono pari a € ..... (in cifre);
- 2) che l'offerta economica è stata formulata tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;
- 3) sono osservate le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigenti alla data di presentazione dell'offerta;
- 4) l'offerta economica formulata è rispettosa del costo del personale, quantificato come indicato nella tabella seguente, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:

CCNL applicato	Unità di personale impiegato nell'appalto	Qualifica	Livello	N. ore di lavoro impiegate nello specifico appalto	Costo orario (in cifre)	Totale costo manodopera per livello specifico del presente appalto (in cifre)
.....	.....	.....	.....	.....	€ .....	€ .....
	.....	.....	.....	.....	€ .....	€ .....
	.....	.....	.....	.....	€ .....	€ .....
	.....	.....	.....	.....	€ .....	€ .....
	.....	.....	.....	.....	€ .....	€ .....
<b>COSTI PER LA MANODOPERA SPECIFICI DEL PRESENTE APPALTO EX ART. 95, COMMA 10, DEL D.LGS. 50/2016</b>						<b>€</b> .....

**e presenta la seguente OFFERTA ECONOMICA**, con l'impegno di mantenere l'offerta fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione:

<b>Importo complessivo offerto (IVA esclusa)</b>	<p style="text-align: center;">€</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><i>(in cifre)</i></p> <p style="text-align: center;">€</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><i>(in lettere)</i></p>
<b>Corrispondente ad un ribasso %</b>	<p style="text-align: center;">€</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><i>(in cifre)</i></p> <p style="text-align: center;">€</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><i>(in lettere)</i></p>
<b>Di cui Costi aziendali</b>	<p style="text-align: center;">€</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><i>(in cifre)</i></p>

Firma del legale rappresentante

*(firma digitale)*

**A pena di esclusione l'offerta deve essere firmata dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente o da un suo procuratore. In tale ultimo caso è necessario allegare all'offerta copia conforme della procura speciale.**

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DELLE VENEZIE



SEDE DI LEGNARO  
PADOVA

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE				SEDE DI LEGNARO PADOVA	
Opera	SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, CONDUZIONE E ASSISTENZA TECNICA DELLE CENTRALI TERMICHE, CON DELEGA DI TERZO RESPONSABILE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ARIA, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA SANITARIA DELLE SEZIONI TERRITORIALI DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE			Data	SETTEMBRE 2020
Parte	GARA D'APPALTO			Scala	-
				N.	<b>CSDP01</b>
Elab.	<b>CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE</b>			Sigla	
Settembre 2020 - Emissione per gara					
CSDP01_00.pdf					
Legale Rappresentante	Direttore Generale f.f. dott.ssa Antonia Ricci		Dirigente Servizio Tecnico	Responsabile del Procedimento ing. Corrado Benetollo	
Servizio Tecnico IZSVe	Progettista ing. Marco Pantano				



## SOMMARIO

<b>ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO</b> .....	3
<b>ART 2 – DURATA DELL'APPALTO</b> .....	4
<b>ART 3 – IMPORTO DELL'APPALTO</b> .....	5
<b>ART. 4 – CONDUZIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELLE CENTRALI TERMICHE, CENTRALI FRIGORIFERE, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SISTEMI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E SISTEMI DI TRATTAMENTO ACQUA.</b> .....	5
<b>ART.5 – MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI TERMINALI DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DEGLI IMPIANTI DI REFRIGERAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO DELL'ARIA E DEI SISTEMI AD ESPANSIONE</b> .....	17
<b>ART. 6 – GESTIONE DEGLI IMPIANTI</b> .....	21
<b>ART. 7 – LIBRETTO D'IMPIANTO</b> .....	22
<b>ART. 8 – SISTEMA DI TELEGESTIONE - FACOLTATIVO</b> .....	22
<b>ART. 9 – REALIZZAZIONE DI UN PORTALE GESTIONALE E REGISTRO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE</b> .....	23
<b>ART. 10 - MODALITA' DI REDAZIONE DEI PREZZI</b> .....	24
<b>ART. 11 – TEMPI DI INTERVENTO</b> .....	25
<b>ART. 12 – PULIZIA DEI LOCALI TECNICI</b> .....	25
<b>ART. 13 – CONSEGNA E RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI</b> .....	26
<b>ART. 14 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI</b> .....	26
<b>ART. 15 – STIPULA E ONERI</b> .....	27
<b>ART. 16 – PENALI</b> .....	27
<b>ART. 17 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b> .....	28
<b>ART. 18 – FATTURAZIONE E CONDIZIONI DI PAGAMENTO</b> .....	28
<b>ART. 19 – PERSONALE ADDETTO ALLA CONDUZIONE ED ALLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO</b> .....	29
<b>ART. 20 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE</b> .....	29
<b>ART. 21 – CODICE DI COMPORTAMENTO</b> .....	30
<b>ART. 22 – OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO</b> .....	30
<b>ART. 23 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE</b> .....	30
<b>ART. 24 – GARANZIA DEFINITIVA</b> .....	31
<b>ART. 25 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CESSIONE DEI CREDITI</b> .....	31
<b>ART. 26 – SUBAPPALTO</b> .....	31
<b>ART. 27 – INVARIABILITA' DEL PREZZO D'APPALTO</b> .....	31
<b>ART. 28 – VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI</b> .....	32

---

<b>ART. 29 – TRACCIABILITA'</b> .....	<b>32</b>
<b>ART. 30 – TUTELA DEI DATI PERSONALI</b> .....	<b>32</b>
<b>ART. 31 – CONTROVERSIE</b> .....	<b>33</b>
<b>ART. 32 – NORME DI RINVIO</b> .....	<b>33</b>

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale disciplina l'appalto per la manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica periodica presso gli impianti ubicati negli edifici di proprietà della Stazione Appaltante.

Il servizio dovrà essere effettuato nell'osservanza delle norme contenute nel presente Capitolato.

L'affidamento del servizio ha l'intento di ottenere le maggiori economie energetiche e finanziarie, legate alla più razionale utilizzazione possibile degli impianti di riscaldamento, condizionamento, trattamento aria e acqua – nel pieno rispetto della vigente normativa e precisamente:

- l'erogazione del calore necessario a mantenere le condizioni di comfort negli edifici dell'Ente aggiudicante durante il periodo contrattuale, per quella durata giornaliera che l'Ente stabilirà e nella misura che riterrà più conveniente alle sue esigenze e comunque nel rispetto delle normative vigenti;
- la delega di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, ai sensi di legge (D.P.R. 74/2013);
- il servizio di manutenzione programmata di controllo delle centrali termiche e frigorifere, degli impianti di condizionamento e degli impianti di trattamento aria e dell'acqua sanitaria.

L'elenco delle sezioni territoriali dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie oggetto del servizio è il seguente:

- "SCT1" SEZIONE DI VICENZA – viale Fiume, 78 – 36100 Vicenza (VI);
- "SCT2" SEZIONE DI TREVISO – vicolo Mazzini, 5 – 31020 Villorba (TV);
- "SCT2" SEZIONE DI VENEZIA – via Calvecchia, 10 - 30027 San Donà di Piave (VE);
- "SCT3" SEZIONE DI ROVIGO - via Leonardo Da Vinci, 39 – 45011 Adria (RO);
- "SCT4" SEZIONE DI PORDENONE – via Bassa del Cuc, 4 – 33084 Cordenons (PN);
- "SCT4" SEZIONE DI UDINE - via della Roggia, 100 – 33030 Basaldella di Campoformido (UD);
- "SCT5" SEZIONE DI TRENTO – via Lavisotto, 129 - 38100 Trento (TN).

Il servizio deve essere svolto da personale specializzato, ovvero con qualifica di operaio specializzato.

Per la manutenzione delle centrali termiche il personale dev'essere provvisto di **patentino di abilitazione di terzo responsabile**.

Per tutti gli immobili oggetto del contratto, l'Appaltatore dovrà provvedere all'esercizio e conduzione nonché ad eseguire la manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti gli organi ed apparecchiature elettriche, elettroniche, meccaniche ed elettromeccaniche (compreso l'eventuale sistema di controllo e/o telecontrollo) che costituiscono gli impianti tecnologici, ovvero, a titolo indicativo e non esaustivo:

- Centrali e sottocentrali termiche e di condizionamento;
- Sistemi idraulici di distribuzione e relativi terminali in ambiente di scambio termico;
- Sistemi di emissione fumi;
- Adduzione gas dal punto di consegna all'utenza finale;
- Trattamento acqua di carico impianto e sanitaria a partire dal punto di consegna all'utenza finale;
- Sistemi di produzione di acqua calda sanitaria;
- Unità di trattamento aria;
- Sistemi aerulici di distribuzione e relativi terminali in ambiente per la diffusione e ripresa dell'aria.
- Sistemi ad espansione (mono/multi split e VRV/VRF).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile, entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente, d'introdurre variazioni nel numero delle centrali e dei componenti indicate nell'elenco allegato in diminuzione e/o aumento, sia al momento della consegna, sia durante il periodo di gestione, con conseguente adeguamento economico dell'importo aggiudicato. Tali variazioni potranno avvenire a causa di cambi di sede o di adeguamento degli impianti per manutenzioni straordinarie o per aggiornamenti normativi.

#### ART 2 – DURATA DELL'APPALTO

Il contratto ha durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dal 15 ottobre 2020 e termine il 14 ottobre 2021, rinnovabili di mesi 12 (dodici).

**Opzione di rinnovo:** l'Istituto si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore periodo di 12 mesi, previa adeguata istruttoria volta ad accertare la sussistenza delle ragioni di convenienza al rinnovo contrattuale e che il servizio reso sia risultato adeguato alle esigenze dell'Istituto, alle medesime condizioni previste nel contratto originario.

**Opzione di proroga:** ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Istituto si riserva la facoltà di prorogare il contratto in essere per consentire l'individuazione e la conclusione della procedura di affidamento con un nuovo contraente e comunque, per un periodo di 6 mesi, alle medesime condizioni previste nel contratto originario.

L'orario giornaliero nel quale verrà erogato il calore sarà stabilito secondo le esigenze dell'Ente il quale potrà inoltre anticipare e/o prorogare il periodo stagionale di riscaldamento (stabilito a norma di legge), dandone tempestiva comunicazione alla Ditta Appaltatrice. Tali programmazioni saranno comunque effettuate nel rispetto delle norme di legge.

I servizi richiesti in via d'urgenza dall'Istituto e svolti dall'operatore economico al fine di garantire il funzionamento degli impianti di sezione, s'intendono compresi nell'appalto oggetto della presente trattativa.

Poiché il servizio da acquisire è ricompreso all'interno della categoria merceologica "manutenzione immobili e impianti", il cui approvvigionamento, ai sensi dell'art. 1, comma 548 della Legge n. 208/2015 e del DPCM dell'11.07.2018, è riservato ai soggetti aggregatori o a Consip spa, l'Istituto si riserva di risolvere automaticamente il contratto, mediante semplice

comunicazione scritta, in caso di attivazione di un apposito contratto da parte della Centrale di committenza regionale o di Consip S.p.a.

### ART 3 – IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 41.778,33 (di cui € 1.606,86 per oneri di sicurezza) oltre IVA di legge.

Tale prezzo è relativo all'intera durata del contratto.

L'operatore economico è invitato a far pervenire la propria offerta per l'esecuzione del servizio annuale di conduzione e manutenzione programmata delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento e trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'Istituto.

Il criterio per l'aggiudicazione della gara d'appalto è quello del minor prezzo.

**Il servizio dev'essere eseguito nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato.**

Ai sensi dell'art. 51 delle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione **“(...) con l'invio della propria offerta l'operatore economico concorrente accetta tutte le Condizioni Particolari di Contratto previste dal soggetto aggiudicatore”**.

Eventuali condizioni di contratto inserite dall'operatore economico nella propria offerta ovvero allegate alla stessa, si considerano come non apposte se contrarie alla normativa vigente o alle disposizioni contenute nella RdO e nei suoi allegati.

Si esclude la possibilità di cedere il servizio normalmente riconducibile alla gestione calore.

### ART. 4 – CONDUZIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELLE CENTRALI TERMICHE, CENTRALI FRIGORIFERE, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SISTEMI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E SISTEMI DI TRATTAMENTO ACQUA.

### DALLA PRESENTE ATTIVITA' E' ESCLUSA LA FORNITURA DEI FILTRI DELLE UTA.

#### **ELENCO DELLE PRINCIPALI APPARECCHIATURE SOGGETTE A CONTROLLO**

<b>SCT 1 - Sezione di Vicenza, Viale Fiume n. 78 (VI)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
1	CALDAIA RISCALDAMENTO	ECOFLAM	SERENISSIMA HP100	116
1	BOLLITORE	ECOFLAM	ECOSANIT 150	
1	TRATTAMENTO ANTILEGIONELLA		STAZIONE AUTOMATICA DI DOSAGGIO	
8	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI			

**SCT 1 - Sezione di Vicenza, Viale Fiume n. 78 (VI)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	POTENZA kW
1	GRUPPO REFRIGERATORE	AERMEC	NRL0650 A	R410A
1	ACCUMULO INERZIALE	CORDIVARI	500 LITRI	
4	UNITA' TRATTAMENTO ARIA	FAST		
1	ESTRATTORE NECROSCOPIA	FAST		
2	FILTRI PIANI 490X592X48			
1	FILTRO ASSOLUTO 490X592X292			

**SCT 2 - Sezione di Treviso, Vicolo Mazzini n. 5 (TV)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	POTENZA kW
1	CALDAIA RISCALDAMENTO	BAXI	LUNA HT 550	220
1	BOLLITORE VERTICALE DOPPIO SERPENTINO		500 LITRI	23,2
1	ADDOLCITORE		XP CONTROLLER	
9	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI			
1	POMPA DI CALORE REVERSIBILE GEOTERMICA	CLIVET	WSHN – 7,5 KW	R410A
1	GRUPPO REFRIGERATORE	CLIVET	WSAT – 116 Kw	R410A
1	IMPIANTO SOLARE TERMICO			
1	ACCUMULO INERZIALE		100 LITRI	
1	ACCUMULO INERZIALE		200 LITRI	
1	UTA LABORATORI MANDATA 5 FILTRI ONDULATI PIANI 287x879x48 5 FILTRI TASCHE RIGIDE n. 05 filtri tasche rigide 287x592x292	EUROCLIMA	ZHK	
1	UTA LABORATORI RIPRESA 5 FILTRI ONDULATI PIANI 287x879x48	EUROCLIMA	ZHK	

<b>SCT 2 - Sezione di Treviso, Vicolo Mazzini n. 5 (TV)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
1	UTA NECROSCOPIA MANDATA 4 FILTRI ONDULATI PIANI 287x592x48 4 FILTRI A TASCHE RIGIDI 287x592x292	EUROCLIMA	ZHK	
1	UTA NECROSCOPIA RIPRESA FILTRO NGP 132424H GP 13H 610x610x292	EUROCLIMA	ZHK	
1	UTA UFFICI MANDATA 2 FILTRI ONDULATI PIANI 287x879x48 3 FILTRI RASCHE RIGIDI 287x592x292	EUROCLIMA	ZHK	
1	UTA UFFICI RIPRESA 2 FILTRI ONDULATI PIANI 287x879x48	EUROCLIMA	ZHK	
1	UTA STABULARIO MANDATA FILTRO ONDULATO PIANO 287x592x48	EUROCLIMA	ZHK	
1	UTA STABULARIO RIPRESA FILTRO ONDULATO PIANO 145x592x48	EUROCLIMA	ZHK	

<b>SCT 2 - Sezione di Venezia, Via Calvecchia n. 10, San Donà di Piave (VE)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
1	CALDAIA RISCALDAMENTO	FERROLI	LN 10	132,2
1	SCALDACQUA AD ACCUMULO A GAS METANO	ARISTON	1000 LITRI	
2	BOLLITORI ELETTRICI	ARISTON		
3	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI			

<b>SCT 3 - Sezione di Rovigo, Via L. da Vinci n. 39, Adria (RO)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
1	CALDAIA RISCALDAMENTO	UNICAL	TRISECAL 160 EL	186

**SCT 3 - Sezione di Rovigo, Via L. da Vinci n. 39, Adria (RO)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	POTENZA kW
1	SCALDACQUA AD ACCUMULO	BOSCHETTI	BGM40Q/CS	23,2
1	ADDOLCITORE	CHILLICHEMIE	DATA MOD PARAT 78	
4	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI			
1	GRUPPO REFRIGERATORE	BUEBOX	ZETA ECOS 8,2	R410A
1	ACCUMULO INERZIALE	ZANI	AR1000	
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA	ATISA		
1	ESTRATTORE D'ARIA			

**SCT 4 - Sezione di Pordenone, Via Bassa del Cuc n. 4, Cordenons (PN)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	POTENZA kW
1	CALDAIA RISCALDAMENTO	BIASI	TN 200	191
1	CALDAIA RISCALDAMENTO	BIASI	NGC	50,3
1	BOLLITORE	ECOFLAM	ECOSANIT 750 SF	
5	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI		SKL 500	
4	COLLETTORE SOLARE			
1	GRUPPO REFRIGERATORE VENTILCONVETTORI	CLIVET	W5AAN – 49,1 Kw	R407C
1	GRUPPO REFRIGERATORE TRATTAMENTO ARIA	BLUEBOX	EVI SCROLL – 44 Kw	R410A
1	ACCUMULO INTERZIALE	EMMETI	500 LITRI	
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA NECROSCOPIA	AERMEC	8520708 NCT4	
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA NECROSCOPIA	AERMEC	UTF 37P	
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA LABORATORI	AERMEC	UTF 28P	
1	ESTRATTORE A TORRINO			
1	FILTRO 590x490x48	FCR		

<b>SCT 4 - Sezione di Pordenone, Via Bassa del Cuc n. 4, Cordenons (PN)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
1	FILTRO classe F7 290x490x290	FCR		
1	FILTRO 490x592x270	FCR		

<b>SCT 4 - Sezione di Udine, Via della Roggia n. 100, Basaldella di Campoformido (UD)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
2	CALDAIA RISCALDAMENTO	RIELLO	3300 80 GT/S	91,5
1	SCALDACQUA AD ACCUMULO	BOSCHETTI	BGM40Q/CS	23,2
6	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI			
1	GRUPPO REFRIGERATORE	IRSAP	TCAE 4100- 100 Kw	R410A
1	ACCUMULO INERZIALE	ZANI	200 LITRI	
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA NECROSCOPIA	CLIVET		
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA ALTRI LOCALI	FERROLI	33 CI 12	
1	ESTRATTORE A TORRINO			
2	FILTRO ASSOLUTO NTE9 287x592x292			
1	FILTRO ASSOLUTO NTE9 92x592x292			
2	FILTRO 287x592x50			
1	FILTRO 592X592X50			

<b>SCT 5 - Sezione di Trento, Via Lavisotto n. 129 (TN)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
1	CALDAIA PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	ARISTON	CLAS ONE 31	31,0
3	COLLETTORI SOLARI TERMICI SOTTOVUOTO	PLEION	RAY-X	
1	PREPARATORE ACS A DOPPIO SERPENTINO	PLEION	BRR 800	

<b>SCT 5 - Sezione di Trento, Via Lavisotto n. 129 (TN)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>POTENZA kW</b>
3	ELETTROCIROLATORI SINGOLI O GEMELLARI			
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA	CLIMAVENETA	WIZARD-1070	
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA	CLIMAVENETA	WIZARD-3600	

Gli interventi di manutenzione programmata preventiva, sono programmati dalla Ditta in accordo con i referenti dell'Istituto, i cui nominativi saranno indicati all'aggiudicatario.

### **OPERAZIONI DA ESEGUIRE:**

- 1) **CONTROLLI PRELIMINARI A INIZIO STAGIONE CENTRALI TERMICHE:**
  - la centrale termica deve essere illuminata, compresi gli apparecchi e quadri degli indicatori;
  - risultino agibili agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e degli organi di manovra;
  - la porta di accesso sia dotata di congegno di auto chiusura e che si apra facilmente verso l'esterno;
  - la porta di accesso sia dotata di chiave e consegnata al referente e deve essere inaccessibile agli estranei;
  - il locale sia pulito e non vi si trovino materiali ingombranti o ostacoli di qualsiasi genere, né materiale di risulta da precedenti lavorazioni;
  - che sia dotata di estintore antincendio;
  - verifica degli isolamenti e delle relative finiture, con eventuale ripristino di parti danneggiate o mancanti.
  
- 2) **CONTROLLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO:**
  - accensione dell'impianto con la verifica Gas refrigerante con eventuale rabbocco;
  - assistenza dell'impianto nell'accensione ad inizio stagione e controllo di erogazione uniforme del freddo;
  - visite su chiamata per il ripristino e la riattivazione del normale funzionamento dell'impianto;
  - controllo del liquido anticongelante della CTA di protezione della stagione invernale ed eventuale rabbocco;
  - messa a riposo dell'impianto a fine stagione.

3) **CONTROLLI IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA:**

- manutenzione e pulizia dell'impianto di ventilazione una volta l'anno;
- sostituzione filtri piani, tasche due volte all'anno;
- sostituzione filtri assoluti una volta all'anno;
- verifiche periodica delle cinghie dei ventilatori e controllo dei motori elettrici;
- verifica del corretto funzionamento e taratura della centralina;
- pulizia delle batterie a garanzia del funzionamento delle macchine annuale;
- controllo del liquido anticongelante della CTA di protezione della stagione invernale ed eventuale rabbocco.

4) **CONTROLLI RETE GAS METANO:**

- verifica a vista dello stato delle tubazioni;
- verifica del funzionamento degli organi di intercettazione e riduzione;

5) **CONTROLLO PRELIMINARE ESTRATTORE D'ARIA**

- ispezione visiva carcassa e ventilatore due volte l'anno;
- ispezione cuscinetti e ingrassaggio una volta l'anno

6) **CONTROLLO ANALISI DELLA COMBUSTIONE:**

- controllo dell'impianto a inizio stagione con l'esecuzione di prove di combustione secondo le prescrizioni di cui al D.P.R. 412/93 e s.m.i e le norme UNI specifiche, con utilizzo di analizzatore di fumi computerizzato ed annotazione dei dati rilevati nel libretto di centrale, e sul modulo prestampato (rapporto di lavoro), ove saranno indicate le eventuali incongruità, non conformità o anomalie rilevate in rispetto alle norme vigenti in materia di sicurezza.

7) **CONTROLLO VASI ESPANSIONE CHIUSI E DISPOSITIVI ACCESSORI:**

- controllo e verifica perdite dei vasi espansione;
- controllo della corretta pressione di carica;
- controllo resistenza della valvola di sicurezza e pressostato.

8) **CONTROLLO DEGLI APPARECCHI INDICATORI:**

- controllo dei termometri e dei manometri;
- controllo dei termometri di misura della temperatura dei fumi.

9) **CONTROLLO POMPE E CIRCOLATORI:**

- controllo organi di tenuta meccanica a inizio stagione;

- controllo girante della pompa;
  - controllo del senso di rotazione delle pompe.
- 10) CONTROLLO ALIMENTAZIONE IMPIANTO:
- controllo del corretto livello dell'acqua;
  - controllo efficienza del disconnettore e contatore acqua.
- 11) CONTROLLO DISPOSITIVI DI TERMOREGOLAZIONE:
- controllo centralina climatica e prove di funzionalità;
  - controllo manuale delle valvole che ruotino senza resistenza o attriti anomali;
  - controllo dell'assenza di tra filamento attraverso le tenute sullo stelo delle valvole.
- 12) CONTROLLO APPARECCHIATURE ELETTRICHE:
- controllo e pulizia quadri elettrici;
  - controllo visivo dei conduttori, isolamenti, guaine di protezione e pressa cavi;
  - controllo apparecchi di segnalazione;
  - controllo della corretta taratura degli apparecchi di protezione e il dispositivo differenziale;
  - controllo visivo che tutte le apparecchiature e il collegamento di messa a terra.
- 13) CONTROLLO DEL BRUCIATORE:
- pulizia delle parti accessibili e smontaggio degli organi di combustione;
  - pulizia degli ugelli, se necessario la sostituzione all'inizio di stagione;
  - pulizia testata di combustione e centraggio dell'elica di turbolenza;
  - pulizia dell'elettrodo di accensione, se necessario la sostituzione;
  - pulizia del filtro di alimentazione e la sonda di rilevazione;
  - pulizia della fotocellula o la sonda di rilevazione;
  - controllo pressostati;
  - pulizia e controllo visivo delle apparecchiature elettriche,
  - controllo e tarature termiche a protezione dei motori elettrici;
  - controllo di tenuta della valvola del bruciatore e alla scadenza l'omologazione;
  - controllo della pressione della pompa del bruciatore;
  - controllo dei dispositivi di sicurezza del bruciatore.
- 14) CONTROLLO GENERATORE DI CALORE:
- pulizia del focolare e del passaggio del fumo alla base del camino;
  - controllo canna fumaria ed eventuale pulizia;

- controllo tiraggio camino;
- controllo della tenuta delle guarnizioni del portello della caldaia e se necessita si procederà alla sostituzione;
- controllo dei materiali refrattari;
- controllo organi di sicurezza e di protezione con simulazione di intervento;
- controllo del corretto stato delle aperture di areazione del locale;
- prova di rendimento con apposita strumentazione, previsto due volte l'anno;
- aggiornamento libretto dell'impianto;
- rilascio "bollino verde" e rapporto di controllo tecnico allegato F/G.

15) CONTROLLO APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA

- pulizia cartuccia filtro due volte l'anno;
- controllo del PH due volte l'anno;
- sostituzione cartuccia filtro annuale;
- pulizia cartuccia prefiltro annuale;
- reintegro del sale nel serbatoio di salamoia al bisogno.

**NB: la fornitura del sale è a carico dell'IZSVe; avvisare il personale referente di sezione.**

16) CONTROLLO SCALDACQUA A GAS:

- cambio anodo, pulizia bruciatore, svuotamento lato acqua, ricerca perdite gas metano una volta l'anno;
- verifica di combustione e analisi fumi una volta l'anno.

17) CONTROLLO DEI SERBATOI INERZIALI

- pulizia dello scarico trimestrale;
- ispezione visiva dello stato della coibentazione e degli organi di sicurezza una volta l'anno;

18) CONTROLLO SCAMBIATORI DI CALORE:

- ispezione visiva della coibentazione e delle tenute due volte l'anno;
- verifica della resa e della perdita di carico annuale.

19) CONTROLLO COLLETTORI SOLARI:

- ispezione visiva dell'integrità dei componenti costituenti il collettore, verifica della tenuta degli elementi di montaggio e pulizia annuale.

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE</b>			
	<b>FREQUENZA MENSILE</b>	<b>FREQUENZA SEMESTRALE</b>	<b>FREQUENZA ANNUALE</b>
<b>00 - PULIZIA DEI LOCALI</b>			
Pulizia centrale termica		X	
Pulizia centrale frigorifera		X	
<b>01 - CONTROLLI PRELIMINARI CENTRALE TERMICA</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli preliminari centrale termica			X
<b>02 - CONTROLLI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli impianto di condizionamento			X
<b>03 - CONTROLLI REFRIGERATORI E POMPE DI CALORE</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Verifica carica gas e ricarica		X	
Verifica parametri di funzionamento circuito frigorifero ed idraulico		X	
Altri controlli refrigeratori e pompe di calore			X
<b>04 - CONTROLLI IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Manutenzione e pulizia impianto			X
Sostituzione filtri piani		X	
Sostituzione filtri assoluti		X	
Altri controllo impianti di trattamento aria			X
<b>05 - CONTROLLI RETE GAS METANO</b>			

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE</b>			
	<b>FREQUENZA MENSILE</b>	<b>FREQUENZA SEMESTRALE</b>	<b>FREQUENZA ANNUALE</b>
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli rete gas metano			X
<b>06 - CONTROLLO PRELIMINARE ESTRATTORI D'ARIA</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Verifica a vista carcassa e ventilatore estrattori		X	
Ispezione cuscinetti estrattori e ingrassaggio			X
<b>07 - CONTROLLO ANALISI DELLA COMBUSTIONE</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Analisi della combustione			X
<b>08 - CONTROLLO VASI DI ESPANSIONE E DISPOSITIVI</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli vasi di espansione e relativi accessori			X
<b>09 - CONTROLLO DEGLI APPARECCHI INDICATORI</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli apparecchi indicatori			X
<b>10 - CONTROLLO POMPE E CIRCOLATORI</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli elettrocircolatori			X
<b>11 - CONTROLLO ALIMENTAZIONE IMPIANTO</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli alimentazione impianti			X
<b>12 - CONTROLLO DISPOSITIVI DI TERMOREGOLAZIONE</b>			

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE</b>			
	<b>FREQUENZA MENSILE</b>	<b>FREQUENZA SEMESTRALE</b>	<b>FREQUENZA ANNUALE</b>
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli dispositivi di termoregolazione			X
<b>13 - CONTROLLO APPARECCHIATURE</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli apparecchiature elettriche			X
<b>14 - CONTROLLO DEL BRUCIATORE</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli del bruciatore		X	
<b>15 - CONTROLLO GENERATORE DI CALORE</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli generatore di calore		X	
<b>16 - CONTROLLO APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Pulizia cartucce filtro		X	
Controllo PH		X	
Sostituzione cartuccia filtro			X
Pulizia cartuccia prefiltrato			X
<b>17 - CONTROLLO SCALDACQUA A GAS</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli scaldacqua a gas			X
<b>18 - CONTROLLO DEI SERBATOI</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE</b>			
	<b>FREQUENZA MENSILE</b>	<b>FREQUENZA SEMESTRALE</b>	<b>FREQUENZA ANNUALE</b>
Pulizia dello scarico	X		
Altri controlli dei serbatoi			X
<b>19 – CONTROLLO SCAMBIATORI DI CALORE</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Ispezione visiva		X	
Altri controllo scambiatori di calore			X
<b>20 – CONTROLLO COLLETTORI SOLARI</b>			
Verifica visiva a garanzia del corretto funzionamento dell'impianto	X		
Controlli collettori solari			X

**ART. 5 – MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI TERMINALI DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DEGLI IMPIANTI DI REFRIGERAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO DELL'ARIA E DEI SISTEMI AD ESPANSIONE**

**ELENCO DELLE PRINCIPALI APPARECCHIATURE SOGGETTE A CONTROLLO**

<b>SCT 1 - Sezione di Vicenza, Viale Fiume n. 78 (VI)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>GAS REFRIGERANTE</b>
9	RADIATORI TUBOLARI	IRSAP		
38	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	DAIKIN		
4	MONOSPLIT	DAIKIN	5 Kw	R410A
22	TERMINALI DI MANDATA O RIPRESA DELL'ARIA			

**SCT 2 - Sezione di Treviso, Vicolo Mazzini n. 5 Villorba (TV)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	GAS REFRIGERANTE
3	RADIATORI	IRSAP		
8	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	SABIANA		
11	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	SABIANA		
2	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	SABIANA		
3	MONOSPLIT	DAIKIN	VARI	R410A
90	TERMINALI DI MANDATA O RIPRESA DELL'ARIA			

**SCT 2 - Sezione di Venezia, Via Calvecchia n. 10 San Donà di Piave (VE)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	GAS REFRIGERANTE
40	RADIATORI	BIASI		
15	MONOSPLIT	VARIE	VARI	R410A

**SCT 3 - Sezione di Rovigo, Via L. da Vinci n. 39 Adria (RO)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	GAS REFRIGERANTE
10	RADIATORI	ZEHNDER		
24	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	EMMETI		

**SCT 4 - Sezione di Pordenone, Via Bassa del Cuc n. 4 Cordenons (PN)**

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	GAS REFRIGERANTE
60	RADIATORI	ZEHNDER		
17	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	GALLETTI		

<b>SCT 4 - Sezione di Pordenone, Via Bassa del Cuc n. 4 Cordenons (PN)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>GAS REFRIGERANTE</b>
1	DUALSPLIT IN POMPA DI CALORE NECROSCOPIA	AERMEC	MKM 84 KW 8	R410A
1	MONOSPLIT SALA CONGELATORI	DAIKIN	RKS 50 F2 V1 B KW 5,6	R410A
1	MONOSPLIT STANZA 7	ECOFLAM	NBE 4991001 KW3,48	R410
36	TERMINALI DI MANDATA O RIPRESA DELL'ARIA			

<b>SCT 4 - Sezione di Udine, Via della Roggia n. 100 Basaldella di Campofornido (UD)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>GAS REFRIGERANTE</b>
10	RADIATORI	IRSAP		
46	VENTILCONVETTRI CON FILTRO IN ASPIRAZIONE	IRSAP DE LONGHI	VARI	
8	MONOSPLIT	MITSUBISHI	VARI	
65	BOCCHETTI DI MANDATA O GRIGLIE DI RIPRESA ARIA	FCR		

<b>SCT 5 - Sezione di Trento, Via Lavisotto n. 129 (TN)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>GAS REFRIGERANTE</b>
2	UNITA' ESTERNA SISTEMA VRF	MITUBISHI ELECTRIC	PUHY-P300YNW	
1	UNITA' ESTERNA SISTEMA VRF	MITUBISHI ELECTRIC	PUHY-P350YNW	
40	UNITA' INTERNE SISTEMA VRF	MITUBISHI ELECTRIC	PLFY-P VFM-E1	
6	UNITA' INTERNE SISTEMA VRF	MITUBISHI ELECTRIC	PKFY-P VB(H)(K)M-E	
4	UNITA' ESTERNA AD ESPANSIONE	MITUBISHI ELECTRIC	PUHZ-ZRP250YKA	
2	UNITA' ESTERNA AD ESPANSIONE	MITUBISHI ELECTRIC	PUHZ-ZRP200YKA	
1	UNITA' ESTERNA AD ESPANSIONE	MITUBISHI ELECTRIC	PUMY-P112YKM2	

<b>SCT 5 - Sezione di Trento, Via Lavisotto n. 129 (TN)</b>				
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>GAS REFRIGERANTE</b>
99	TERMINALI DI MANDATA O RIPRESA DELL'ARIA	TECNOVENTIL BROFER		
11	RADIATORI			

**20) CONTROLLO VENTILCONVETTORI**

- pulizia del filtro due volte l'anno;
- pulizia vaschetta di condensa ed eventuale bacinella supplementare due volte l'anno;
- ispezione visiva valvole di intercettazione e di regolazione due volte l'anno;
- pulizia batteria e ventilatore annuale

**21) CONTROLLO RADIATORI:**

- ispezione visiva valvole di intercettazione e degli organi di regolazione due volte l'anno;
- verifica presenza aria nel circuito una volta l'anno.

**22) CONTROLLO MONOSPIT, MULTISPLIT E SISTEMI VRV/VRF**

- pulizia del filtro due volte l'anno;
- pulizia vaschetta di condensa ed eventuale bacinella supplementare due volte l'anno;
- verifica carica refrigerante e reintegro annuale;
- ispezione visiva batteria unità esterna e interna e pulizia ventilatori annuale.

**23) CONTROLLO TERMINALI DI MANDATA E RIPRESA DELL'ARIA**

- pulizia di bocchette, griglie e diffusori una volta l'anno;

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE</b>			
	<b>FREQUENZA MENSILE</b>	<b>FREQUENZA SEMESTRALE</b>	<b>FREQUENZA ANNUALE</b>
<b>21 – CONTROLLO VENTILCONVETTORI</b>			
Pulizia filtro		X	
Pulizia vaschetta		X	

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE</b>			
	<b>FREQUENZA MENSILE</b>	<b>FREQUENZA SEMESTRALE</b>	<b>FREQUENZA ANNUALE</b>
Ispezione visiva	X		
Pulizia batteria e ventilatore			X
<b>22 – CONTROLLO RADIATORI</b>			
Ispezione visiva	X		
Verifica presenza aria nei circuiti			X
<b>23 – CONTROLLO MONOSPLIT, MULTISPLIT E SISTEMI VRV/VRF</b>			
Pulizia filtro		X	
Pulizia vaschetta		X	
Ispezione visiva	X		
Verifica gas refrigerante e reintegro			X
Pulizia batterie e ventilatori (unità interna ed esterna)			X
<b>24 – CONTROLLO TERMINALI DI MANDATA E RIPRESA ARIA</b>			
Pulizia delle apparecchiature			X
Ispezione visiva	X		

#### ART. 6 – GESTIONE DEGLI IMPIANTI

La ditta appaltatrice assume per il periodo della durata del contratto la totale gestione e la responsabilità degli impianti, garantendone la continuità di servizio.

Gli interventi previsti dovranno essere eseguiti in presenza di attività lavorativa del personale dell'Istituto.

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture previste e necessarie per dare il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle normative vigenti, dalle indicazioni del produttore e dagli organismi ispettivi di controllo.

La documentazione tecnica degli impianti è depositata presso il Servizio Tecnico dell'IZSVe.

**NB: per tutti gli interventi di manutenzione, programmata o su chiamata del personale dell'Istituto, deve essere rilasciata tassativamente copia del foglio di lavoro al personale dell'Istituto e l'annotazione dei dati nel libretto di centrale. Il libretto deve essere collocato nella centrale termica per presa visione da parte del Servizio Tecnico.**

**Non possono essere eseguiti interventi che rivestono carattere d'urgenza con oneri a carico dell'Ente senza almeno una conferma telefonica (alla quale seguirà successivamente un ordine scritto) da parte del Servizio Tecnico.**

La Ditta è tenuta al rilascio di un rapportino di lavoro, firmato dal referente della sezione o da un suo delegato, che attesti l'avvenuta esecuzione delle attività di manutenzione programmata e/ straordinaria. Tali rapportini dovranno integrare quanto riportato all'interno del registro di manutenzione (si veda art. 9).

### ART. 7 – LIBRETTO D'IMPIANTO

L'appaltatore deve compilare e conservare i libretti di centrale conformemente alle vigenti disposizioni. La compilazione dei libretti di centrale e caldaie autonome è effettuata a cura del responsabile dell'impianto termico che deve registrare obbligatoriamente i consumi annuali di combustibile per ogni impianto. I libretti di centrale devono essere messi a disposizione della Stazione Appaltante in qualsiasi momento per le necessarie verifiche.

E' onere dell'Appaltatore il mantenimento aggiornato dei libretti, qualora di dovessero verificare (a titolo indicativo ma non esustivo):

- sostituzione di caldaie;
- sostituzione di bruciatori;
- sostituzione di refrigeratori o pompe di calore;
- modifica ai sistemi di espansione e sicurezza;
- modifiche agli impianti di regolazione;
- installazione di nuovi generatori termici o frigoriferi;
- verifica dell'efficienza della caldaia;
- ogni altro evento che richieda l'aggiornamento del libretto di centrale.

### ART. 8 – SISTEMA DI TELEGESTIONE - FACOLTATIVO

E' facoltà della ditta Appaltatrice l'introduzione o il miglioramento di un sistema di Telegestione per la conduzione e il controllo generale di tutti gli impianti termici e frigoriferi oggetto dell'appalto.

Il sistema di Telegestione dovrà essere costituito essenzialmente:

- da una postazione centrale di comando e supervisione delle periferiche installata presso la ditta Appaltatrice ;
- da una postazione di supervisione, con possibilità di lettura istantanea dei dati, installata in almeno due postazioni presso un apposito Ufficio della sede di Legnaro (PD);
- dalle periferiche installate nelle centrali termiche da telegestire.

La configurazione dovrà garantire la verifica dei parametri di funzionamento delle centrali termiche e delle centrali frigorifere, e dovrà essere composta, in generale, dai seguenti parametri:

- acquisizione dati di funzionamento impianti;
- programmazione delle ore di accensione;
- termoregolazione climatica degli stabili in funzione della temperatura esterna;
- controllo del funzionamento del/dei bruciatore/i e della/e pompa/e di circolazione;
- trasmissione in tempo reale e registrazione dei segnali di allarme.

Gli importi relativi alla installazione delle linee telefoniche ed i canoni periodici relativi alle apparecchiature telematiche installate nelle centrali termiche, compresi eventuali allacciamenti elettrici, saranno a carico dell'Appaltatore.

Al termine del contratto le apparecchiature telematiche di centrale termica e i terminali installati presso gli Uffici dell'Amministrazione rimarranno di proprietà dell'Ente (aggiornati alla data di riconsegna e perfettamente funzionanti).

Presso le sedi in cui sia già esistente un sistema di telecontrollo e telegestione (Treviso, Trento, Udine, Rovigo) l'Appaltatore è tenuto alla verifica del buon funzionamento del sistema; nel caso in cui dovessero essere rilevate delle anomalie, l'Appaltatore dovrà provvedere al completo ripristino di tutte le funzionalità e all'aggiornamento hardware e software dei sistemi. Inoltre, il sistema di telecontrollo andrà mantenuto aggiornato in caso di sostituzione di apparecchiature esistenti o modifiche agli impianti.

#### **ART. 9 – REALIZZAZIONE DI UN PORTALE GESTIONALE E REGISTRO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE**

Per documentare il complesso delle attività necessarie per lo svolgimento del contratto, l'Appaltatore dovrà disporre di un sistema informatico che dovrà essere condiviso con la Stazione Appaltante, attraverso il quale ciascun utente potrà inserire le richieste di intervento, monitorarne lo stato e provvedere alla registrazione delle attività svolte; tale sistema gestionale consentirà almeno di:

- realizzare un'anagrafica degli immobili di proprietà della Stazione Appaltante, dalla quale sarà possibile risalire rapidamente ai dati principali quali il codice identificativo dell'immobile e l'indirizzo. Inoltre, sarà possibile associare un'immagine identificativa e risalire ai principali componenti impiantistici installati presso l'immobile;
- visualizzare un elenco completo delle apparecchiature installate presso le diverse sedi, con indicazione di marca, modello e codice identificativo univoco secondo indicazione dell'Ente;
- visualizzare lo stato delle operazioni di manutenzione programmata, verificandone lo stato di avanzamento;
- inserire richieste di assistenza e verificarne lo stato di avanzamento, evidenziando la data e il giorno in cui è avvenuta la richiesta, il richiedente, il referente, la priorità d'intervento, oltre ad una breve descrizione e agli immobili e servizi interessati;
- compilare il "Registro di esercizio e manutenzione";

Il “Registro di esercizio e manutenzione” dovrà contenere le informazioni relative sia agli interventi di ordinaria manutenzione che agli interventi di straordinaria manutenzione.

Tutti gli interventi di manutenzione che devono essere effettuati dall’Appaltatore a seguito delle indicazioni fornite nel presente Capitolato e dalla normativa vigente, devono essere riportati nel “Registro di esercizio e manutenzione”, che deve essere predisposto a cura dell’Appaltatore ed inserito all’interno del sistema informatico di cui al presente paragrafo. In tale registro deve essere descritto in maniera sintetica l’intervento effettuato, la data di effettuazione, la durata (ora inizio-ora termine) il nominativo del responsabile dell’intervento.

Analogamente, ogni intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere riportato nel sistema gestionale computerizzato, con le medesime modalità indicate al punto precedente per gli interventi di manutenzione ordinaria.

In tutti i report dovranno essere indicati il nome del tecnico che ha eseguito gli interventi con l’annotazione della data, ora di inizio e ora di termine di ciascuno.

La Stazione Appaltante dovrà essere in grado di accedere in qualsiasi momento all’archivio delle attività svolte aggiornato al giorno precedente.

La Ditta dovrà garantire almeno un accesso a ciascun referente di sezione (dirigente della sezione).

#### **ART. 10 - MODALITA' DI REDAZIONE DEI PREZZI**

La Stazione Appaltante nel corso dell’appalto si riserva la facoltà di affidare alla Ditta appaltatrice le attività che ritiene necessarie non previste nel presente Capitolato. Nel caso di interventi e/o servizi aggiuntivi, o di implementazioni impiantistiche dettate da nuovi adeguamenti normativi di una certa complessità e rilievo, la Ditta, su richiesta della SA, si impegna ad eseguirli previa presentazione di preventivo analitico, redatto utilizzando nell’ordine: i prezzi del prezzario DEI 2020, i prezzi del prezzario della Provincia Autonoma di Bolzano o analisi prezzi ai quali verrà applicato lo sconto di gara.

Le attività legate ai preventivi potranno avere inizio solo dopo formale ordine della Committente. Se richiesto, l’Appaltatore sarà tenuto altresì alla redazione dei necessari progetti ed alla presentazione di istanze presso gli enti preposti, che verranno remunerati secondo le tariffe professionali in vigore, per prestazioni rese alle Pubbliche Amministrazioni. La Ditta aggiudicatrice dovrà garantire la qualità dei materiali impiegati ed i interventi eseguiti fornendo alla stazione appaltante una garanzia scritta non inferiore a mesi 24 dell’opera completa (fornitura dei materiali e lavorazioni).

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l’esecuzione degli eventuali interventi ricompresi nel presente articolo a Ditta diversa dall’appaltatore, nel caso in cui lo ritenga più opportuno.

La Ditta dovrà dar corso all’esecuzione dei interventi extracontrattuali preventivati dopo aver ricevuto l’ordine scritto dalla Stazione Appaltante e nei tempi stabiliti nello stesso ordine.

L’Istituto si riserva inoltre la facoltà di acquistare direttamente alcuni materiali e affidarne la sola posa in opera alla Ditta.

In caso di interventi indifferibili ed urgenti, indispensabili per garantire la sicurezza degli impianti e l'erogazione di calore negli edifici, la Ditta dovrà immediatamente intervenire dandone contemporanea comunicazione.

Il pagamento dei interventi extracontrattuali, di cui è stato emesso regolare ordine, sarà disposto previa presentazione di dichiarazione di conformità e/o corretta posa.

Inoltre, il terzo responsabile, nel caso di interventi di manutenzione extracontrattuali sull'impianto termico propone e/o assiste la Stazione Appaltante nella scelta del materiale o componente idoneo a garantirgli il rispetto delle prestazioni contrattuali e delle conformità di legge, comprendendo anche la relativa installazione e l'eventuale fornitura.

La modalità di redazione dei prezzi descritta in precedenza è da ritenersi valida anche per far fronte ad attività di manutenzione riconducibile a manutenzione ordinaria, come la sostituzione di elementi usurati e non più funzionanti, anche nel caso in cui la fornitura sia a carico dell'Istituto.

#### ART. 11 – TEMPI DI INTERVENTO

L'Appaltatore è tenuto a fornire un servizio di intervento in grado di rispondere in tempi rapidi alla richieste di intervento, anche non urgenti, che saranno pubblicate nel sistema informatico gestionale. Per far questo, dovrà essere garantita la presa in carico della richiesta entro e non oltre il primo giorno lavorativo successivo alla pubblicazione della richiesta di intervento all'interno del portale gestionale informatico.

Allo stesso modo, dovrà rispondere in tempi rapidi ad eventuali richieste anche telefoniche giunte dai responsabili di sezione.

Eventuali atti vandalici ed eventi causati da calamità naturale o malfunzionamenti, dovranno essere rilevati dall'Appaltatore che dovrà altresì segnalare e notificare l'accaduto, a mezzo mail ordinaria, alla Stazione Appaltante. Contestualmente, la Ditta è tenuta alla presentazione del preventivo per il ripristino delle problematiche rilevate. Per i guasti causati da atti vandalici o da calamità naturali si applica quanto disposto in merito alla manutenzione straordinaria.

#### ART. 12 – PULIZIA DEI LOCALI TECNICI

L'Appaltatore è tenuto alla pulizia dei locali tecnici e al loro mantenimento in condizioni idonee.

In particolare, tutti i materiali di risulta ed i rifiuti provenienti dalle attività di pulizia, controllo, verifica, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria sono di proprietà dell'Appaltatore, in quanto produttore dei rifiuti medesimi. Essi dovranno pertanto essere prontamente rimossi a cura e spese dell'Appaltatore e conferiti nelle discariche autorizzate, in ottemperanza alla normativa vigente. Copia della documentazione inerente il conferimento in discarica o lo smaltimento dei rifiuti dovrà essere trasmessa all'Amministrazione.

Inoltre, l'Appaltatore deve provvedere alla pulizia costante dei locali accessori diretti (atri, scale, corridoi ecc.).

La pulizia dei locali dovrà avvenire almeno due volte l'anno, e comunque ogni volta che si renda necessaria a seguito di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Si precisa che è a carico sempre della Ditta la fornitura di tutto quanto necessario per la pulizia a fondo degli spazi e dei locali oggetto di lavoro.

Per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore ha pertanto l'obbligo di curare la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni degli impianti affidati, nonché di tutti gli ambienti appositamente destinati ad ospitare apparecchiature oggetto dell'appalto. Stessa considerazione vale per tutte le attrezzature di lavoro e gli arredi affidati all'Appaltatore per l'espletamento delle sue funzioni. Per gli stessi fini sopra evidenziati, l'Appaltatore è tenuto ad operare, ove necessario, ritocchi alle verniciature antiruggine e di finitura delle parti metalliche di tutti gli impianti affidati.

#### ART. 13 – CONSEGNA E RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Tutti gli impianti vengono consegnati all'Appaltatore nello stato di fatto in cui si trovano. Con verbale di consegna redatto dall'Istituto, firmato dalle parti, l'Appaltatore prende in carico gli impianti termici ed i locali dati in gestione. Dalla ricezione del verbale di consegna, la Ditta avrà tempo fino alla data del 30 novembre per prendere conoscenza degli impianti e segnalare eventuali anomalie o mancanze nel rispetto delle norme vigenti, redigendo apposita relazione nella quale saranno descritti lo stato degli impianti, lo stato di manutenzione e gli adeguamenti che devono essere effettuati. Inoltre, saranno elencate tutte le attività necessarie al corretto mantenimento e funzionamento degli impianti e il loro adempimento sarà concordato e valutato con la Stazione Appaltante, previa presentazione del preventivo economico. Tutti gli impianti ed i locali devono essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale in buone condizioni di pulizia, di manutenzione e funzionanti.

#### ART. 14 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Oltre a quanto previsto nel presente Capitolato, la ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza e applicazione delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia, anche se non espressamente citati. Riferimenti normativi:

- art. 11 del DPR 412/1993, come modificato dal DPR 551/1999;
- norma UNI 8364-2:2007;
- DLgs 192/2005;
- DLgs 81/2008;
- DM 37/2008.

Tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle norme si considerano compresi e compensati nel prezzo contrattualmente previsto.

Il servizio deve essere sempre svolto nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. L'appaltatore deve pertanto far osservare ai propri dipendenti tutte le norme vigenti e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

Considerando che i locali caldaia hanno accessibilità autonoma e che le attività istituzionali sono espletate in orario d'ufficio, gli interventi dovranno essere concordati dalla Ditta con i referenti dell'Istituto, i cui nominativi saranno comunicati alla Ditta aggiudicataria.

La ditta assuntrice ha l'obbligo di garantire tutti gli impianti che andrà eventualmente ad installare per quanto concerne la qualità dei materiali, al loro montaggio e per il regolare funzionamento per tutto il periodo della gestione e rispondere del buon funzionamento delle apparecchiature installate per la contabilizzazione del calore.

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati in conformità alle norme vigenti in materia degli stessi al momento della realizzazione, dovranno essere installate apparecchiature conformi alle specifiche tecniche ISPEL, UNEL, UNI, o altri organi riconosciuti dallo Stato.

La Ditta è inoltre tenuta al rilascio della dichiarazione di conformità D.M. n. 37 del 22.01.2008 (ex legge n. 46/90) relativamente a tutti gli interventi eseguiti. Il mancato rilascio della dichiarazione costituisce ragione ostativa all'emissione della prefettura.

La dichiarazione di conformità, debitamente compilata, completa dei suoi allegati e sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e dal responsabile tecnico, deve essere rilasciata al committente entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori.

#### ART. 15 – STIPULA E ONERI

Il contratto è stipulato mediante stipula della RdO in MEPA. Ogni onere e spesa connessa o derivante dalla stipulazione, inclusa l'imposta di bollo, ove dovuta, è a esclusivo carico dell'operatore economico.

#### ART. 16 – PENALI

L'Istituto si riserva di applicare una penale compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nel caso di:

- a) inadempienza delle prestazioni oggetto del contratto;
- b) ritardo, negligenza o imperizia nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- c) fornitura di materiale difforme da quanto richiesto;
- d) inosservanza delle norme sulla sicurezza o ulteriore normativa vigente;
- e) insufficiente organizzazione o inefficienza del personale impiegato.

Tutti i termini previsti dal presente contratto per l'adempimento delle prestazioni o di singole parti delle stesse sono da intendersi essenziali e perentori e ogni ritardo nell'adempimento sarà considerato inadempimento, con conseguente applicazione delle relative penali.

Sia nell'ipotesi di inadempimento che di inesatto o ritardato adempimento, la misura esatta della penale sarà determinata dall'Istituto in relazione alle conseguenze derivanti dal ritardo o dall'inadempimento, previa formale contestazione all'appaltatore.

Le penali eventualmente comminate saranno trattenute dai pagamenti dovuti dall'Istituto all'Appaltatore o, ove il credito dell'Istituto sia insufficiente, escussi mediante richiesta all'Appaltatore di emissione di nota di accredito.

### ART. 17 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Istituto si riserva di risolvere il contratto se ricorrano una o più delle condizioni previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

### ART. 18 – FATTURAZIONE E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

La fattura deve essere emessa in formato elettronico ai sensi della Legge n. 244/2007; dev'essere intestata all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie - Servizio Gestione Risorse Economiche Finanziarie e deve indicare espressamente:

- numero e data del provvedimento di affidamento;
- Codice Univoco Ufficio UF5YKF;
- Codice CIG;
- Codice CUP, se presente, oppure la dicitura "CUP non dovuto".

Antecedentemente all'invio della fattura e previa verifica dell'avvenuta esecuzione delle attività periodiche previste (come da tabella agli ART. 4 e 5), l'operatore economico deve trasmettere una prefattura, ovvero un documento non fiscale di contenuto analogo alla fattura definitiva. La prefattura dev'essere inviata esclusivamente all'indirizzo e-mail [prefatture.serviziotecnico@izsvenezie.it](mailto:prefatture.serviziotecnico@izsvenezie.it) e deve riportare nell'oggetto la dicitura "prefattura" e la descrizione sintetica della prestazione.

Nei trenta giorni successivi alla data di trasmissione della prefattura, l'Istituto effettuerà il controllo di conformità e, in assenza di contestazioni e/o riserve, su specifica autorizzazione del RUP e previa verifica d'ufficio della regolarità contributiva dell'operatore economico, comunicherà l'accettazione della prefattura. L'operatore economico dovrà quindi emettere la fattura elettronica definitiva.

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura. L'Istituto applica lo split payment.

Il prezzo, da considerarsi fisso e non revisionabile, viene liquidato dall'Ente, come segue:

- 40% del canone relativo ad una stagionalità con scadenza il 31 dicembre, quale 1° acconto della stessa;
- 40% del canone relativo ad una stagionalità con scadenza il 30 aprile, quale 2° acconto della stessa;
- 20% con scadenza il 30 settembre, quale saldo della stessa.

Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, ordinati dall'Istituto, la Ditta sarà autorizzata all'emissione della prefattura solamente dopo aver eseguito l'avviamento e il

collaudo di tutte le nuove apparecchiature installate e dopo aver consegnato all'Istituto i relativi verbali di prova e taratura (compresi quelli rilasciati da eventuali centri servizio specializzati).

La Ditta non sarà autorizzata all'emissione della prefattura nel caso in cui dovesse risultare inadempiente nella consegna delle dichiarazioni di conformità relative alle lavorazioni di manutenzione ordinaria e/o straordinaria eseguite, così come nel caso in cui dovesse risultare non in regola con qualunque altro adempimento (rilascio e aggiornamento libretto di centrale, espletamento pratiche INAIL, ...), ad insindacabile giudizio dell'Istituto.

#### ART. 19 – PERSONALE ADDETTO ALLA CONDUZIONE ED ALLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Il personale addetto alla gestione ed alla conduzione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie in relazione al tipo di impianto. All'inizio della gestione l'appaltatore deve comunicare all'Istituto:

- a) il nominativo ed il recapito telefonico del personale responsabile della gestione e della manutenzione degli impianti di ciascuna sezione;
- b) il nominativo ed il recapito telefonico del personale tecnico addetto alla conduzione degli impianti di ciascuna sezione.

#### ART. 20 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE

E' fatto obbligo dell'Appaltatore di stipulare una polizza per la copertura della Responsabilità Civile verso terzi fino alla concorrenza della somma di almeno € 100.000,00 per ogni sinistro, con il limite di almeno € 100.000,00 per ogni persona che abbia subito danni corporali ed almeno Euro 100.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, per la conseguenza della Responsabilità civile ai sensi di legge derivante all'Appaltatore nella sua qualità di effettuate l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici e degli altri impianti ed apparecchiature esistenti negli immobili dell'Istituto, nonché l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria. Relativamente ai danni a cose, l'assicurazione deve comprendere anche i danni ai beni mobili e immobili a qualsiasi titolo detenuti dall'Istituto, derivanti dalle prestazioni connesse all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti termici e degli altri impianti, restando inteso che, ove fossero affidati a terzi, la garanzia opererà per la responsabilità civile incombente all'Appaltatore nella sua qualità di committente di tali lavori. Relativamente ai danni alle persone, l'assicurazione dovrà:

- prevedere la copertura dei danni che l'Appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile dei prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti, in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del c.c., comprendente anche la copertura dei danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone dell'Istituto occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere ed a consulenti dell'Appaltatore o dell'Istituto;

- prevedere specificatamente l'indicazione che debbono essere considerati "Terzi" anche i rappresentanti dell'Istituto autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti le polizze devono essere intestate a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

#### ART. 21 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Con riferimento alle prestazioni oggetto di affidamento, l'operatore economico s'impegna a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013, come specificati nel Codice di Comportamento dell'Istituto adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 12/2017. Entrambi i documenti sono visionabili sul sito internet dell'Istituto <http://www.izsvenezie.it/amministrazione-trasparente/DL33/atticodice.xml>. Successivamente alla stipula del contratto e anteriormente all'avvio dell'esecuzione dello stesso, l'operatore economico deve trasmettere copia dei documenti succitati ai propri dipendenti e collaboratori e, se richiesta, a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al citato Decreto e Codice di Comportamento, può costituire causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

#### ART. 22 – OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, dalle norme sindacali ed assicurative inerenti la mano d'opera. In particolare ai lavoratori dipendenti dell'appaltatore devono essere applicate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono gli stessi. Tutti i lavoratori devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per le malattie e le assicurazioni sociali. L'appaltatore deve trasmettere all'Istituto l'elenco nominativo del personale impiegato nell'appalto, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli enti sopraccitati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi. Qualora la Stazione Appaltante riscontrasse violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando gli enti non abbiano accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

L'Istituto si riserva il diritto di comunicare agli enti interessati (Ispettorato del Lavoro, I.N.A.I.L. e I.N.P.S.) l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto nonché richiedere ai predetti enti la dichiarazione di regolarità contributiva.

L'appaltatore inoltre dovrà garantire l'osservanza degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16/04/2013 n. 62.

#### ART. 23 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le attività indicate agli ART. 4 e 5 per la regolare manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica degli impianti, sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri:

- le spese relative a tutte le prove ed i controlli ordinati dall'Istituto per la verifica dello stato degli impianti;
- le spese di contratto, di bollo, di riproduzione atti e di documentazione in genere, di registrazione e per i diritti di segreteria;
- le spese telefoniche relative al telecontrollo/telematica.

#### ART. 24 – GARANZIA DEFINITIVA

Antecedentemente alla stipula del contratto l'aggiudicatario deve trasmettere all'Istituto una garanzia definitiva per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Per le modalità di costituzione e il valore della garanzia definitiva si rinvia alle disposizioni dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### ART. 25 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CESSIONE DEI CREDITI

E' vietato all'appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati:

- la cessione del contratto;
- la cessione in tutto o in parte dei crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio.

#### ART. 26 – SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei casi, alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. La mancata dichiarazione in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto comporterà l'impossibilità di avvalersene in caso di aggiudicazione.

Per la presentazione della richiesta di autorizzazione al subappalto l'aggiudicatario dovrà utilizzare un apposito modello, richiedendolo al Servizio Tecnico.

#### ART. 27 – INVARIABILITA' DEL PREZZO D'APPALTO

Il prezzo offerto si intende fisso ed accettato dall'appaltatore ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità e circostanza che non siano state tenute presenti in sede d'offerta; in particolare, il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri derivanti dall'appalto e dalla gestione del servizio secondo la puntuale applicazione del presente Capitolato speciale d'appalto.

All'appaltatore saranno riconosciuti gli adeguamenti contrattuali normativamente previsti in relazione all'andamento generale dei prezzi al consumo rilevati dall'ISTAT su base annua.

#### ART. 28 – VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'Istituto si riserva la facoltà di ampliare, diminuire o comunque modificare la consistenza e le modalità dell'appalto, nell'ambito di quanto consentito dalla vigente normativa (anche relativamente alle superfici, alla dislocazione e altre modalità), con corrispondente rideterminazione del corrispettivo e con rinvio alle condizioni economiche dell'offerta.

Nel caso di variazione dei tempi d'utilizzo degli edifici, che comportino riduzione o aumento della frequenza degli interventi, il prezzo varia proporzionalmente a quello iniziale offerto, mediante trattativa tra le parti.

Non possono inoltre costituire modifica del prezzo d'appalto le variazioni di destinazione di locali comunque già previsti nell'appalto.

L'appaltatore non potrà pretendere in ogni caso indennità di qualsiasi natura.

#### ART. 29 – TRACCIABILITA'

Ai sensi della Legge n. 136/2010, l'affidatario s'impegna a inviare all'Istituto nota formale indicante gli estremi identificativi del conto corrente che sarà utilizzato per le operazioni finanziarie relative alla presente commessa pubblica, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto. Tale comunicazione va fatta mediante l'apposito modello presente nel sito dell'Istituto [www.izsvenezie.it](http://www.izsvenezie.it) / amministrazione / fornitori / tracciabilità fornitori, da trasmettere via fax o tramite PEC entro sette giorni dall'apertura del conto dedicato o dalla sua prima utilizzazione. Nel caso in cui tale dichiarazione sia già stata resa all'Istituto in occasione di precedenti forniture/servizi e i dati siano rimasti invariati, la sottoscrizione del contratto vale come conferma dei dati medesimi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo di tali modalità di pagamento determina la risoluzione di diritto del contratto.

#### ART. 30 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 193/2006 e ss.mm.ii.

Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, nella persona del suo legale rappresentante; responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Servizio Tecnico e , arch. Marco Bartoli.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

### ART. 31 – CONTROVERSIE

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso la presente procedura di gara è il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, Cannaregio 2277, CAP 30121, Venezia, tel. 041/5244209, [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Le eventuali controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Padova.

### ART. 32 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DELLE VENEZIE



SEDE DI LEGNARO  
PADOVA

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE				SEDE DI LEGNARO PADOVA	
Opera	SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, CONDUZIONE E ASSISTENZA TECNICA DELLE CENTRALI TERMICHE, CON DELEGA DI TERZO RESPONSABILE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ARIA, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA SANITARIA DELLE SEZIONI TERRITORIALI DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE			Data	SETTEMBRE 2020
Parte	GARA D'APPALTO			Scala	-
				N.	<b>CSC03</b>
Elab.	CALCOLO DELLA STIMA DEI COSTI			Sigla	
Settembre 2020 - Emissione per gara					
CSC03_00.pdf					
Legale Rappresentante	Direttore Generale f.f. dott.ssa Antonia Ricci		Dirigente Servizio Tecnico	Responsabile del Procedimento ing. Corrado Benetollo	
Servizio Tecnico IZSVe	Progettista ing. Marco Pantano				



## 1 CALCOLO DELLA STIMA DEI COSTI

La seguente tabella illustra il calcolo svolto al fine di stimare i costi necessari all'esecuzione delle attività di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica agli impianti, così come definite nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

SEZIONE TERRITORIALE	CANONE ANNUALE 1° ANNO	CANONE ANNUALE OPZIONE DI RINNOVO	CANONE SEMESTRALE OPZIONE DI PROROGA	TOTALE VALORE STIMATO DELL'APPALTO
SCT 1 - VICENZA	5 898,98 €	5 898,98 €	2 949,49 €	14 747,46 €
SCT 2 - TREVISO	7 499,09 €	7 499,09 €	3 749,54 €	18 747,72 €
SCT 2 - VENEZIA	3 687,57 €	3 687,57 €	1 843,79 €	9 218,93 €
SCT 3 - ROVIGO	4 479,12 €	4 479,12 €	2 239,56 €	11 197,80 €
SCT 4 - PORDENONE	6 037,60 €	6 037,60 €	3 018,80 €	15 094,01 €
SCT 4 - UDINE	7 111,38 €	7 111,38 €	3 555,69 €	17 778,46 €
SCT 5 - TRENTO	7 064,59 €	7 064,59 €	3 532,29 €	17 661,47 €
	<b>41 778,33 €</b>	<b>41 778,33 €</b>	<b>20 889,17 €</b>	<b>104 445,83 €</b>

Gli oneri esposti sono comprensivi di spese per la sicurezza, come indicato all'ART.3 del CSDP.