

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
SPERIMENTALE DELLE VENEZIE



SEDE DI LEGNARO
PADOVA

Opera	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA SEZIONE DI TRENTO DELL'IZSVE			Data	OTTOBRE 2020
Parte	GARA D'APPALTO			Scala	---
				N.	CSA03
Elab.	IMPIANTO DI SUPERVISIONE			Sigla	G.A.
	Ottobre 2020 - Emissione			File 496GRdGEACSA031SUP.pdf	
Legale Rappresentante	Direttore Generale d.ssa Antonia Ricci		Dirigente S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche	Responsabile del Procedimento ing. Corrado Benetollo	
Progettista Esterno	Progettista per. ind. Maurizio Cudicio		Referente tecnico IZSve	Referente tecnico per. ind. Paolo Borgato	

Indice

1	PREMESSA.....	2
2	FUNZIONAMENTO.....	2
2.1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE.....	2
2.2	GESTIONE TAPPARELLE.....	3
2.3	IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE.....	4
2.4	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA.....	6
2.5	VISIONE ALLARMI-ANOMALIE	6
2.6	VISIONE CONTATORI DI ENERGIA	8
3	MODALITÀ DI ACCESSO ALLE FUNZIONI	9

1 PREMESSA

Il presente documento rappresenta le principali caratteristiche funzionali dell'impianto BMS di supervisione installato e programmato presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico di Trento.

Tale fascicolo contiene le informazioni utili per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- 1) Conoscere le modalità di funzionamento dell'impianto elettrico e di termoregolazione;
- 2) Modificare alcuni parametri di regolazione.
- 3) Visionare anomalie da segnalare al tecnico competente addetto alla manutenzione.

2 FUNZIONAMENTO

2.1 Impianto illuminazione

Il sistema di accensione luci è stato uniformato con la seguente programmazione:

1. In tutti i locali (esclusi i servizi igienici):
 - a. Installazione pulsante di accensione a 2 moduli superiore e inferiore;
 - b. Modalità di accensione mediante 1 click sul pulsante superiore;
 - c. Modalità di spegnimento mediante 1 click su pulsante inferiore;
 - d. Modalità di dimmerazione delle luci mediante la pressione prolungata del pulsante inferiore/superiore fino al raggiungimento della luminosità desiderata
2. In tutti i servizi igienici:
 - a. Installazione di sensore di presenza programmato con timer a 5 minuti dall'attività.

All'interno dello schermo Touch installato nel locale accettazione è possibile visionare la pianta generale per ogni piano con indicate le lampade corrispondenti all'accensione di ogni locale. E' possibile comandare attraverso un click del mouse nell'icona della lampadina, l'accensione e lo spegnimento delle luci per ogni locale.

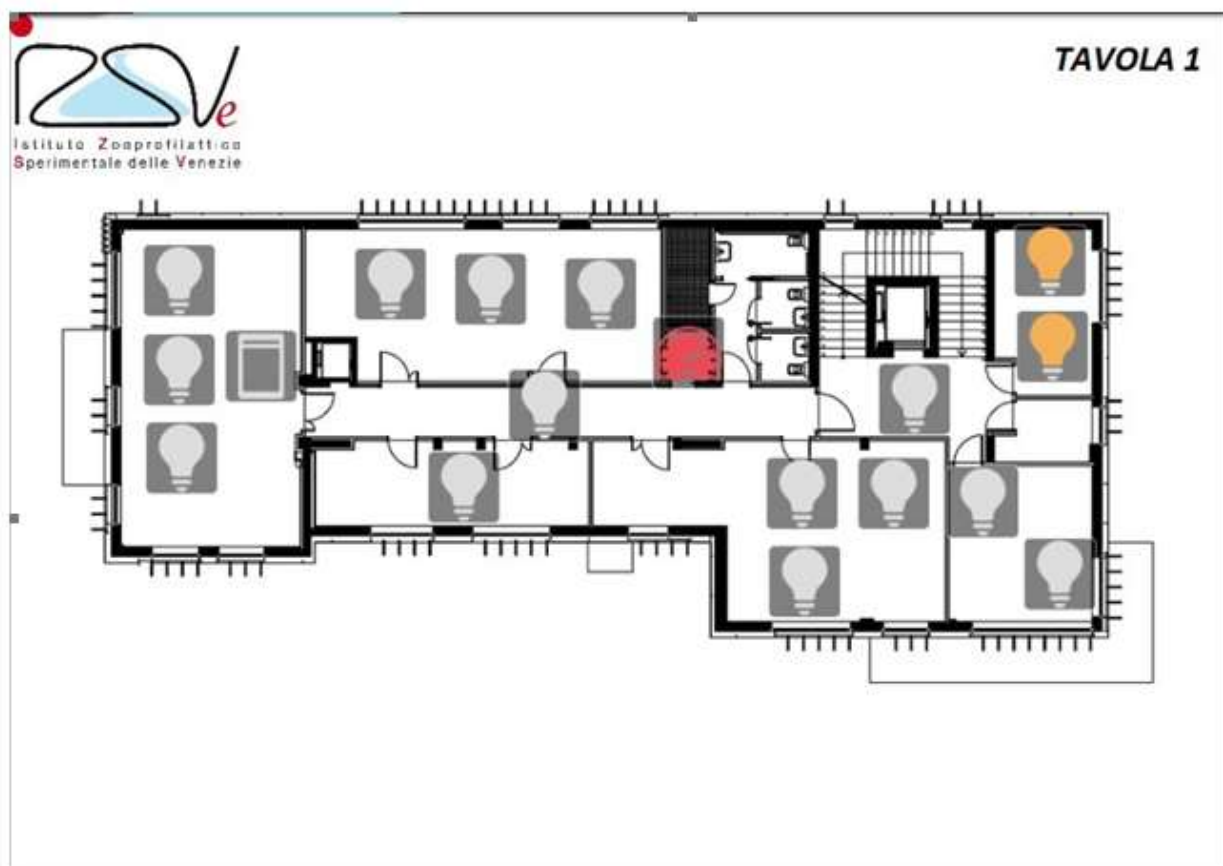


Figura 1 - Schermata illuminazione interna

2.2 Gestione tapparelle

Nei laboratori al P.1. e P.2 sono presenti delle tapparelle nelle finestre del lato sud con la seguente programmazione:

- Installazione pulsante di apertura e chiusura a 1 modulo;
- Modalità di apertura mediante 1 click sul pulsante;
- Modalità di Stop mediante pressione prolungata del pulsante fino al raggiungimento dello Stop visivo;
- Modalità di apertura mediante 1 click sul pulsante.

All'interno dello schermo Touch installato nel locale accettazione, è possibile visionare la pianta generale per ogni piano con indicata la posizione delle tapparelle e la loro gestione tramite mouse.



Figura 2 - Schermata tapparelle

2.3 Impianto termoregolazione

In tutti i locali (esclusi i servizi igienici) sono state installate delle cassette interne di climatizzazione estate/inverno (sistema VRF). All'interno della cassetta è stata installata una sonda di temperatura che rileva la temperatura del locale e attraverso il riferimento Set-point impostato, visibile nello schermo Touch installato nel locale accettazione, modifica la temperatura fino al raggiungimento del valore impostato.

La modalità di inversione ESTATE/INVERNO dovrà essere eseguita dal tecnico abilitato durante le operazioni di manutenzione ordinaria che verranno eseguite con cadenza periodica secondo il piano di manutenzione

All'interno dei servizi igienici sono stati installati dei termosifoni (collegati al circuito di riscaldamento con la caldaia a metano come generatore) con valvole termostatiche per la regolazione della temperatura desiderata.

All'interno dello schermo Touch installato nel locale accettazione è possibile visionare la pianta generale per ogni piano con indicate le temperature impostate di ogni locale.



Figura 3 - Schermata temperature interna locali e set point

E' possibile modificare, attraverso un click del mouse nell'icona della temperatura del locale, il valore della temperatura desiderata

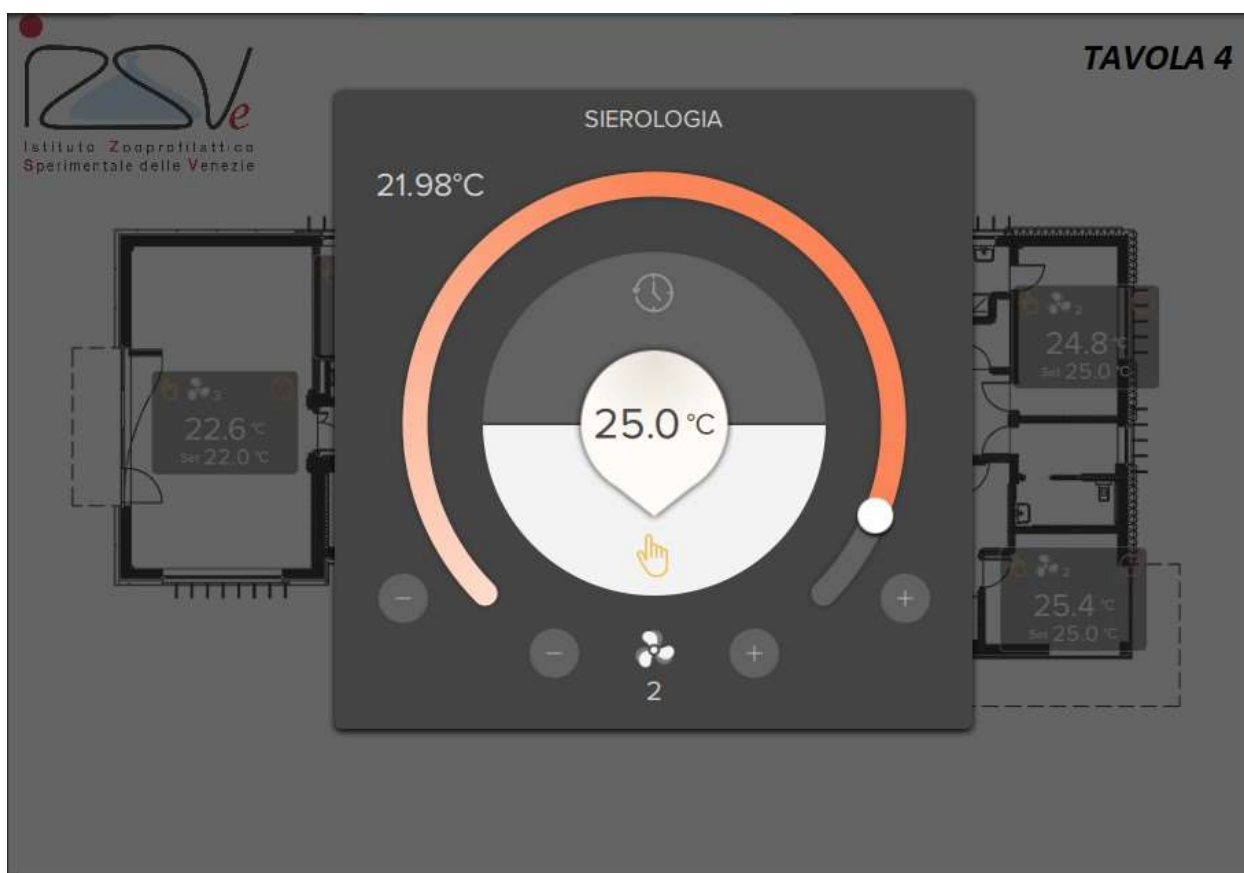


Figura 4 - Schermata impostazione temperatura interna locali

2.4 Impianto trattamento aria

In tutti i locali sono state installate bocchette di mandata e ripresa dell'aria.

Il Set point è stato impostato e non si può variare se non da tecnico abilitato.

2.5 Visione allarmi-anomalie

All'interno dello schermo Touch installato nel locale accettazione, è possibile visionare eventuali allarmi-anomalie:

- Schermata generale con scattati interruttori sui quadri P.T. -P.1. -P.2 – Piano COPERTURA
- Allarmi vari sui dispositivi (Generatore, UTA, caldaia, VRF, Fotovoltaico, UPS, Centraline impianto emergenza, Impianto Antincendio) – Piano COPERTURA

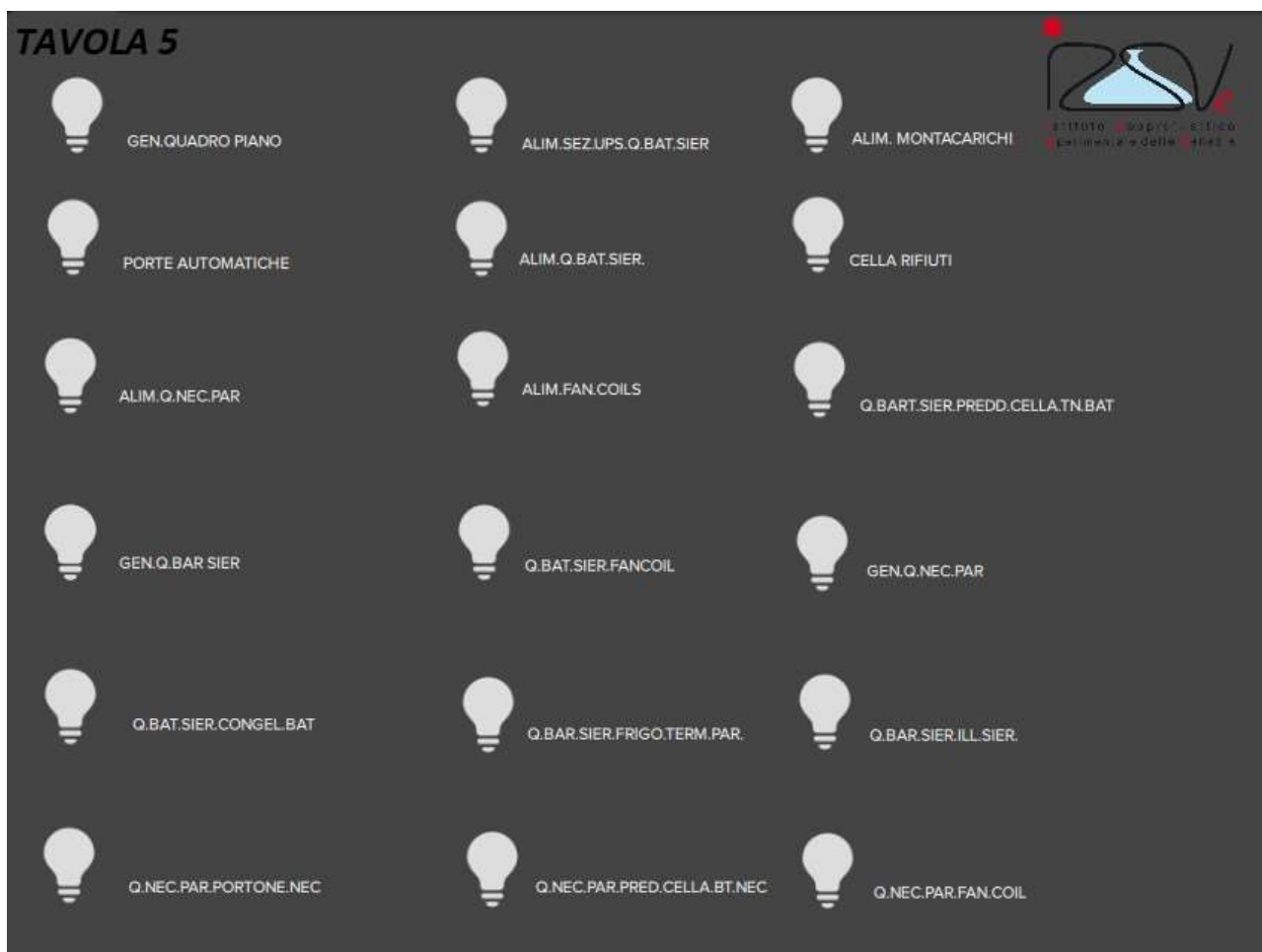


Figura 5 – Schermata generale scattati interruttori su quadri

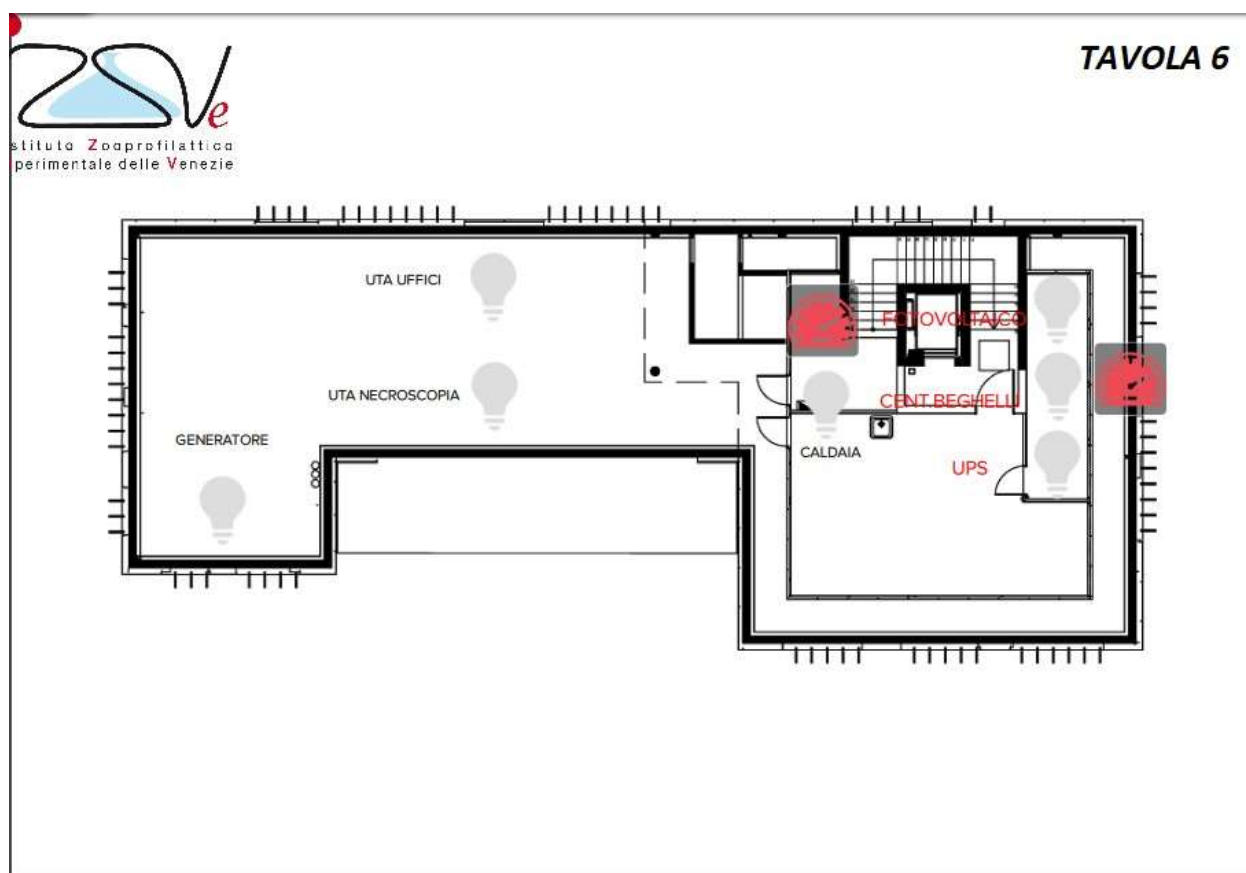


Figura 6 – Schermata Allarmi vari sui dispositivi

2.6 Visione contatori di energia

All'interno dello schermo Touch installato nel locale accettazione è possibile visionare i consumi di energia nei vari piani.

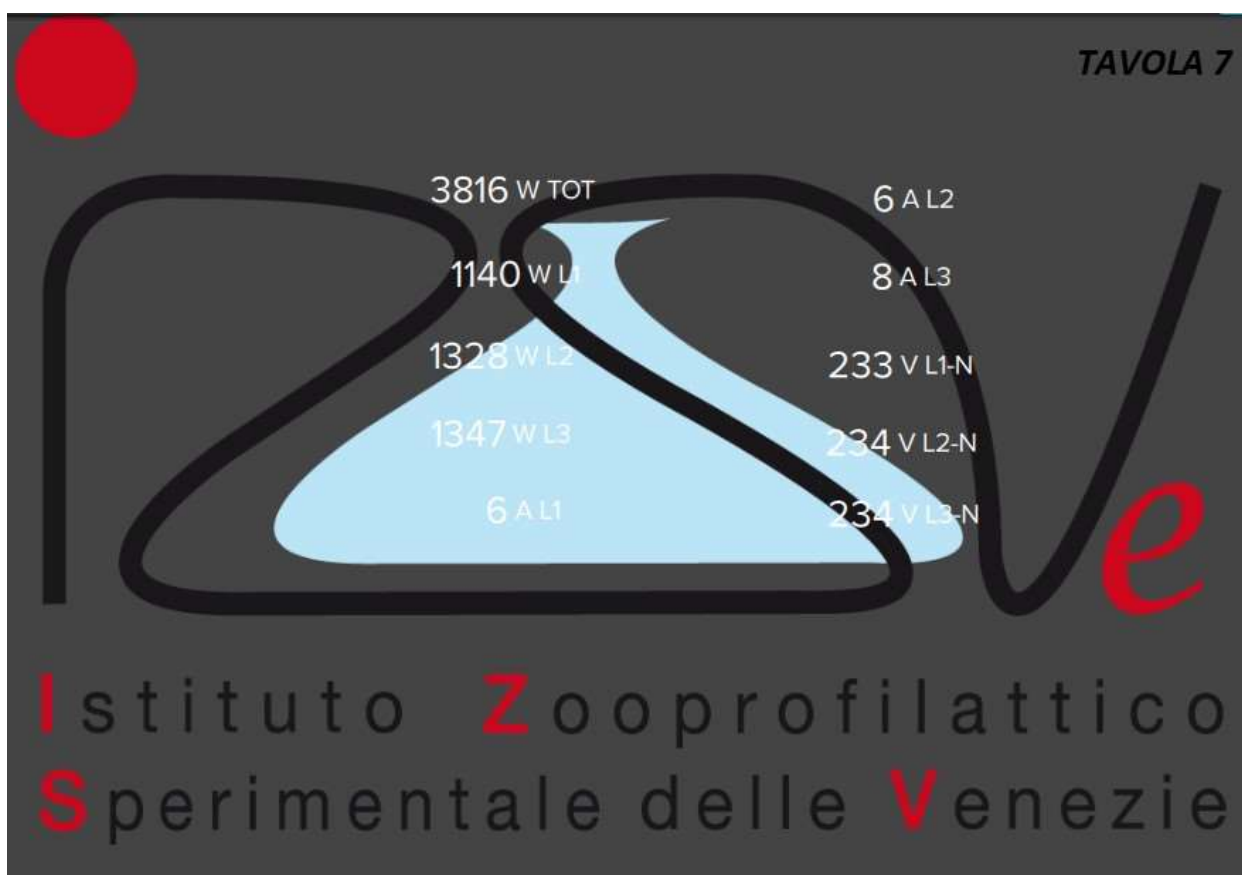


Figura 7 – Schermata contatori di energia

3 MODALITÀ DI ACCESSO ALLE FUNZIONI

Il sistema di gestione è accessibile attraverso il PC Touch screen installato nell'area individuata come postazione gestionale. E' sufficiente entrare nel sistema selezionando l'icona di applicazione (vedi immagine sotto) presente nel desktop.

