



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

**N. 444 del 23/12/2020**

**OGGETTO:** Affidamento diretto previo confronto concorrenziale nel MEPA, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, a RIAM Ascensori srl del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica triennale degli ascensori e montacarichi della sede centrale e delle sezioni territoriali dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie. CIG: Z972FCF19A

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

### **LEGNARO (PD)**

#### **D E T E R M I N A Z I O N E DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico**

**OGGETTO: Affidamento diretto previo confronto concorrenziale nel MEPA, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, a RIAM Ascensori srl del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica triennale degli ascensori e montacarichi della sede centrale e delle sezioni territoriali dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie. CIG: Z972FCF19A**

RICHIAMATA la DD n. 437/2020, con la quale il Direttore del Servizio Tecnico arch. Marco Bartoli, di concerto con il Responsabile del procedimento (RUP) ing. Corrado Benetollo, ha disposto quanto segue:

1. di avviare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, un confronto concorrenziale nel MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli ascensori e montacarichi della sede centrale dell'Istituto, ubicata a Legnaro (PD) e delle seguenti sezioni territoriali:
  - sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
  - sezione di Trento;
  - sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
  - sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
  - sezione di Verona (ubicata a Buttapietra loc. Bovolino);
  - sezione di Vicenza;
2. di effettuare il confronto concorrenziale tra tutti gli operatori economici abilitati nel MEPA al bando “*Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione*” e alla categoria merceologica “*Impianti elevatori*”;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

3. di prevedere che il contratto abbia una durata di 36 mesi, decorrenti dal 01.01.2021, con facoltà di proroga per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario;
4. di dare atto che il valore dell'appalto per il periodo di 36 mesi ammonta a € 33.939,00, di cui € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
5. di dare atto che il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e cioè tenendo conto dell'opzione di proroga, ammonta a € 39.595,50, oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa;
6. di applicare, per la scelta del miglior offerente, il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta, pari a € 32.139,00.

RILEVATO che, come previsto nei documenti di gara, il servizio di manutenzione presso la sezione di Verona decorrerà dal 01.01.2022, in quanto per gli impianti elevatori di questa sezione è vigente uno specifico contratto che scadrà il 31.12.2021.

DATO ATTO che in data 16.12.2020 è stata avviata tramite la piattaforma MEPA la RdO n. 2715907 ed entro il termine all'uopo previsto (ore 10:00 del 21.12.2020), sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- Allegro Impianti e Servizi srl, con sede a Napoli, C.F. e P.IVA 08014981214;
- ESA – Elecomp Servizi Ascensori srl, con sede a Bologna, C.F. e P.IVA 03246871200;
- RIAM Ascensori srl, con sede a Verona, C.F. e P.IVA 00269940235;
- Schindler spa, con sede a Milano, C.F. e P.IVA 00842990152;
- Thyssenkrupp Elevator Italia spa, con sede a Cologno Monzese (MI), C.F. e P.IVA 03702760962.

RICHIAMATO il punto 5) dell'allegato 1 alla RdO, nel quale si chiede che l'operatore formuli la propria offerta sia mediante il "modulo offerta dettagliata" fornito dall'IZSve e allegato alla RdO, sia mediante il modello generato da MEPA, entrambi firmati digitalmente dal legale rappresentante.

DATO ATTO che, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste e all'esame delle offerte economiche, riscontrando che tutte sono formalmente regolari e complete.

VISTO il dettaglio delle offerte riportato nella tabella che segue:

Operatore economico	RIAM	ESA	SCHINDLER	ALLEGRO	THYSSENKRUPP
Dichiarazione di subappalto	NO	SI	SI	SI	SI
Ribasso offerto su importo a base d'asta (€ 32.139,00)	30,4272%	27%	18,41%	16,21394%	14,30%
Importo offerto	€ 22.360,00	€ 23.461,47	€ 26.220,00	€ 26.928,00	€ 27.542,40

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Operatore economico	RIAM	ESA	SCHINDLER	ALLEGRO	THYSSENKRUPP
Costi sicurezza aziendali inclusi nell'importo offerto	€ 450,00	€ 703,84	€ 524,40	€ 722,00	€ 800,00
Importo totale inclusi oneri sic. non soggetti a ribasso (€ 1.800,00)	<b>€ 24.160,00</b>	<b>€ 25.261,47</b>	<b>€ 28.020,00</b>	<b>€ 28.728,00</b>	<b>€ 29.342,40</b>
Graduatoria	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

PRESO ATTO che, in base al criterio del minor prezzo, il miglior offerente è RIAM Ascensori srl.

DATO ATTO che la Linea guida del Direttore del Servizio Tecnico sulla “*verifica dei requisiti da effettuare nei confronti dell’aggiudicatario di un appalto di lavori, servizi o forniture*”, prevede che, per appalti d’importo compreso tra € 5.000,00 ed € 40.000,00, la verifica dei requisiti avvenga mediante acquisizione del Documento di gara unico europeo (DGUE), acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC), consultazione del casellario delle imprese, verifica dell’iscrizione alla *white list* (solo per le attività di cui all’art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012).

POSTO che il servizio in oggetto non rientra tra le attività previste della Legge n. 190/2012, lo scrivente Servizio ha effettuato le seguenti verifiche in capo a RIAM Ascensori srl:

- con nota nostro prot. n. 11498/2020 ha acquisito il DGUE con il quale la ditta attesta il possesso dei requisiti prescritti e l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ha acquisito da INAIL il DURC valevole fino al 12.02.2021;
- ha constatato tramite ANAC che nel casellario delle imprese non vi sono annotazioni relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare.

RITENUTE, pertanto, sussistenti le condizioni per procedere all’affidamento dell’appalto a RIAM Ascensori srl.

RILEVATO che, in applicazione dell’art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l’Istituto provvede col presente provvedimento all’approvazione dell’aggiudicazione definitiva, la quale è anche immediatamente efficace, essendosi conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti in capo all’aggiudicatario.

PRESO ATTO che, dopo l’approvazione del presente provvedimento, il RUP procederà nel MEPA all’aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto d’appalto mediante stipula della RdO, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo.

DATO ATTO che la spesa per l’appalto in oggetto, comprese l’opzione di proroga e l’IVA al 22%, pari a € 34.387,73, trova copertura alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBR - anno 2021 e successivi.

Tutto ciò premesso,

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'atto di delega del Direttore Generale f.f., prot. n. 5518/2019, avente ad oggetto *“Delega di funzioni al Direttore della SCST Servizio tecnico relativamente all'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016”*.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiarano, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle risultanze del confronto concorrenziale svolto nel MEPA dal Responsabile del procedimento ing. Corrado Benetollo con RdO n. 2715907, per l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli ascensori e montacarichi della sede centrale dell'Istituto, ubicata a Legnaro (PD) e delle seguenti sezioni territoriali:
  - sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
  - sezione di Trento;
  - sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
  - sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
  - sezione di Verona (ubicata a Buttapietra loc. Bovolino);
  - sezione di Vicenza;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto del servizio di cui al punto precedente a RIAM Ascensori srl, con sede in Via della Scienza n. 23, Verona, C.F. e P.IVA 00269940235, per un importo di € 24.160,00, di cui € 450,00 per costi per la sicurezza aziendali ed € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
3. di dare atto che il contratto avrà una durata di 36 mesi, decorrenti dal 01.01.2021, con facoltà di proroga per il tempo necessario alla conclusione della procedura per

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario;

4. di dare atto che l'importo dell'appalto comprensivo dell'opzione di proroga ammonta a € 28.186,67, IVA esclusa;
5. di autorizzare il Responsabile del procedimento a procedere nel MEPA all'aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto mediante stipula della RdO, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo;
6. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è il p.i. Dario Maritan e il referente amministrativo è la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Mauro Bergamin;
7. di imputare la spesa complessiva dell'appalto, pari a € 34.387,73, opzione di proroga e IVA al 22% incluse, alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2021 e successivi, così suddivisa:

	<b>Importo per 36 mesi</b>	<b>Importo proroga</b>	<b>Importo complessivo Oneri sicurezza e IVA inclusa</b>
<b>Sede centrale Legnaro</b>	13.080,00 €	2.180,00 €	15.957,60 €
<b>Sezione di Rovigo</b>	960,00	160,00	1.171,20 €
<b>Sezione di Trento</b>	1.980,00 €	330,00 €	2.415,60 €
<b>Sezione di Treviso</b>	1.860,00 €	310,00 €	2.269,20 €
<b>Sezione di Udine</b>	780,00 €	260,00 €	951,60 €
<b>Sezione di Verona (canone biennale)</b>	1.960,00 €	490,00 €	2.391,20 €
<b>Sezione di Vicenza</b>	1.740,00 €	290,00 €	2.122,80 €
	<b>24.160,00</b>	<b>4.026,00 €</b>	<b>34.387,73 €</b>

Il Dirigente  
Servizio Tecnico  
Arch. Marco Bartoli

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

N. 444 del 23/12/2020

**OGGETTO: Affidamento diretto previo confronto concorrenziale nel MEPA, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, a RIAM Ascensori srl del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica triennale degli ascensori e montacarichi della sede centrale e delle sezioni territoriali dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie. CIG: Z972FCF19A**

Publicata dal 23/12/2020 al 07/01/2021

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fagan Valeria

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico*

*Ing. Corrado Benetollo - S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche*

*Fagan Valeria - - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*