



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 217 del 08/07/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta Apleona HSG S.p.A., del servizio di manutenzione ordinaria programmata e, straordinaria su richiesta dell'Istituto, relativa agli impianti meccanici, elettrici e idro-termosanitari dell'edificio da adibirsi a nuova sezione territoriale di Verona, per la durata di mesi sei. CIG ZBE3259610.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta Apleona HSG S.p.A., del servizio di manutenzione ordinaria programmata e, straordinaria su richiesta dell'Istituto, relativa agli impianti meccanici, elettrici e idro-termosanitari dell'edificio da adibirsi a nuova sezione territoriale di Verona, per la durata di mesi sei. CIG ZBE3259610.

PREMESSO che a seguito dell'avvenuta consegna da parte della ditta appaltatrice Apleona HSG S.p.A. (impresa aggiudicataria del contratto d'appalto prot. n. 906, perfezionato in data 30.01.2015) dell'edificio da adibirsi a nuova sezione territoriale di Verona dell'Istituto, è stato effettuato il trasloco presso i locali del medesimo e, pertanto, la nuova struttura è divenuta operativa.

TENUTO CONTO che l'ing. Corrado Benetollo, in qualità di Dirigente della S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche e di Responsabile del procedimento (RUP), ritiene necessario sia affidato, entro breve termine, il servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria relativa agli impianti meccanici, elettrici e idro-termosanitari dell'edificio.

CONSIDERATO che il RUP, ritiene opportuno assegnare il suddetto servizio alla ditta Apleona HSG S.p.A., tenuto conto della specifica conoscenza che l'impresa ha dell'edificio e delle sue caratteristiche, che consente alla medesima di svolgere la prestazione richiesta nelle tempistiche necessarie e nel rispetto delle esigenze di sicurezza all'interno dell'edificio medesimo.

DATO ATTO che il suddetto servizio sarà affidato per un periodo non superiore a sei mesi, tempo ritenuto necessario per garantire la messa a punto degli impianti dell'edificio, in particolare per quanto concerne la regolazione ambientale delle temperature, dell'umidità e delle pressioni.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il D.P.C.M. dell'11.07.2018, individua le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali talune pubbliche amministrazioni, tra cui gli enti del Servizio sanitario nazionale, a decorrere dall'anno 2018, devono ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. dell'11.07.2018, prevede la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" e la relativa soglia di obbligatorietà, fissata nella soglia di rilevanza comunitaria ex art. 35, comma 1, lett. c, del D. Lgs. n. 50/2016 per i contratti pubblici di beni e servizi, che alla data del presente provvedimento è pari a € 214.000,00.

PRESO ATTO che sussistono le condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma considerato che:

- in applicazione di quanto stabilito nei punti precedenti, è stato accertato che alla data del presente provvedimento per il bando "*Manutenzione immobili e impianti*", non vi sono convenzioni attive stipulate dalla centrale di committenza regionale e non vi sono convenzioni-quadro attive stipulate da Consip S.p.A. con oggetto compatibile con le caratteristiche dell'appalto da affidare;
- il valore stimato del presente appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, è di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.

RISCONTRATO, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, la presenza all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del bando "*Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)*" e del meta prodotto di riferimento "*Manutenzione e Riparazione Impianti di climatizzazione e produzione ACS*", con conseguente obbligo di fare ricorso al MePA per il servizio di cui trattasi.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge n. 120/2020 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), del D.L. n. 77 del 2021 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui al comma 2, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- ai sensi della lettera a) dell'art. 1, comma 2, della Legge sopra citata, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del D.L. n. 77/2021, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto per servizi, di importo inferiore a 139.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2021, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

CONSIDERATO che, previa richiesta del Servizio Tecnico, la ditta Apleona HSG S.p.A., ha presentato, con nota acquisita al prot. Ist. n. 6088/2021, l'offerta economica per l'esecuzione del servizio in parola, dettagliata come segue:

- interventi di conduzione e manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, da eseguirsi sui seguenti impianti:
 - Impianto di distribuzione energia e quadri elettrici;
 - Impianto di illuminazione normale e di sicurezza;
 - Impianto di dispersione di terra;
 - Impianto idrico-sanitario;
 - Impianti di climatizzazione e riscaldamento,

per un importo complessivo per un periodo di sei mesi, stimato in € 24.370,00, oltre € 524,50 per costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa.

PRESO ATTO che nella medesima offerta la ditta ha precisato che saranno eseguiti su richiesta dell'Istituto, anche interventi di manutenzione straordinaria e di reperibilità diurna, notturna, festiva, notturna nei giorni estivi.

RITENUTA dal RUP che l'offerta presentata dalla ditta sia congrua in relazione alla natura della prestazione da eseguire, alle richieste dell'Istituto e alle tempistiche di esecuzione.

ATTESO che il RUP ha avviato nel MePA con la ditta, la trattativa diretta n. 1764957 con un importo a base d'asta da confermare o ribassare di € 24.370,00, oltre € 524,50 per costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa alle seguenti condizioni contrattuali:

- termine di esecuzione: a decorrere dal 15 luglio 2021 al 15 gennaio 2022 compreso;
- penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- pagamento: a saldo, previa verifica da parte del DEC di conformità delle prestazioni eseguite.

DATO ATTO che, entro il termine assegnato, la ditta ha presentato in MePA l'offerta di € 24.365,50, oltre € 524,50 per costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid IVA al 22% esclusa, con accettazione delle suddette condizioni contrattuali.

TENUTO CONTO che in applicazione della Linea guida adottata nel mese di settembre 2020 dal Direttore del Servizio Tecnico ed avente ad oggetto la "*verifica dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario di un appalto di lavori, servizi o forniture*", che elenca i controlli da effettuare sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione degli importi dell'appalto, il Servizio ha effettuato le seguenti verifiche:

- DURC acquisito da INPS regolare e valido fino al 11.10.2021;
- consultazione del casellario delle imprese e verifica delle annotazioni presenti da cui non si evincono note di rilievo.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Non si è, invece, proceduto alla verifica dell'iscrizione alla White list poichè l'appalto in oggetto non rientra in una delle attività di cui all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012.

RITENUTO dal RUP, ing. Corrado Benetollo, sussistere le condizioni per affidare alla ditta Apleona HSG S.p.A. il servizio di cui trattasi.

PRESO ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 24.890,00, comprensiva dei costi di sicurezza e dei costi per l'applicazione delle misure di sicurezza anti-covid, IVA al 22% esclusa, corrispondente a € 30.365,80, IVA inclusa, deve essere imputata a carico delle seguenti voci di budget:

- € 27.835,32 (per il periodo compreso tra il 15 luglio ed il 31 dicembre 2021) alla voce di budget: 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2021;
- € 2.530,48 (per il periodo compreso tra il 1 gennaio 2022 e il 15 gennaio 2022) alla voce di budget: 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2022.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'atto di delega del Direttore Generale f.f. prot. n. 5518/2019, avente ad oggetto "*Delega di funzioni al Direttore della SCST Servizio tecnico relativamente all'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016*".

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiarano, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015 e n. 9/2015.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle risultanze della trattativa diretta n. 1764957, avviata dal Responsabile del procedimento ing. Corrado Benetollo con la ditta Apleona HSG S.p.A., con sede in Fossò (Ve), VIII Strada 9 – zona industriale, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e, straordinaria su richiesta dell'Istituto, relativa agli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- impianti meccanici, elettrici e idro-termosanitari dell'edificio da adibirsi a nuova sezione territoriale di Verona;
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1, commi 1, 2, lett. a), della Legge n. 120/2020 come modificati dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 e ai sensi del comma 3 della medesima Legge, l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta Apleona HSG S.p.A., del servizio di cui al punto precedente, dettagliato nell'offerta acquisita al Prot. Ist. n. 6088/2021, per la durata di sei mesi, decorrenti dal 15 luglio 2021 fino al 15 gennaio 2022 compreso;
 3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto, come da offerta presentata dalla ditta in MePA, è pari a € 24.365,50, oltre € 524,50 per costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa, ed è ritenuto congruo dal RUP ing. Corrado Benetollo;
 4. di autorizzare il RUP a stipulare il contratto con la ditta affidataria mediante stipula della trattativa n. 1764957 nel MePA senza attendere, ai sensi del comma 10 dell'art. 32, del D. Lgs. n. 50/2016, il decorso del termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, e nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - termine di esecuzione: a decorrere dal 15 luglio 2021 fino al 15 gennaio 2022 compreso;
 - penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - pagamento: a saldo con cadenza mensile, previa verifica da parte del DEC di conformità delle prestazioni eseguite;
 5. di individuare per il suddetto appalto il p.i. Dario Maritan quale referente tecnico e DEC, e quale referente amministrativo la dott.ssa Cristina Vidale, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Federico Gazzetto;
 6. di prendere atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 24.890,00, comprensiva dei costi di sicurezza e dei costi per l'applicazione delle misure di sicurezza anti-covid, IVA al 22% esclusa, corrispondente a € 30.365,80, IVA inclusa, deve essere imputata a carico delle seguenti voci di budget:
 - € 27.835,32 (per il periodo compreso tra il 15 luglio ed il 31 dicembre 2021) alla voce di budget: 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2021;
 - € 2.530,48 (per il periodo compreso tra il 1 gennaio 2022 e il 15 gennaio 2022) alla voce di budget: 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2022;
 7. di accantonare una somma pari al 2% dell'importo dell'affidamento al fondo previsto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente
Servizio Tecnico
Arch. Marco Bartoli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 217 del 08/07/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta Apleona HSG S.p.A., del servizio di manutenzione ordinaria programmata e, straordinaria su richiesta dell'Istituto, relativa agli impianti meccanici, elettrici e idro-termosanitari dell'edificio da adibirsi a nuova sezione territoriale di Verona, per la durata di mesi sei. CIG ZBE3259610.

Publicata dal 08/07/2021 al 23/07/2021

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Barbetta Michela

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico

Ing. Corrado Benetollo - S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche

Barbetta Michela - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa