



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E

DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento diretto previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e assistenza tecnica degli impianti tecnologici della sezione territoriale di Verona. CIG: 908254406B.

DATO ATTO che in data 15.02.2022 scadrà il contratto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e assistenza tecnica degli impianti tecnologici della sezione territoriale di Verona.

RILEVATA, pertanto, la necessità di individuare un nuovo soggetto che esegua il servizio nel periodo successivo.

RITENUTO, relativamente alla durata del nuovo contratto, di prevedere che:

- il servizio sia affidato per un periodo di 12 mesi, decorrente dalla consegna degli impianti all'appaltatore, che sarà effettuata entro il 15.02.2022;
- il contratto sia rinnovabile per ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi e condizioni originariamente previsti, purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato eseguito conformemente alle prescrizioni contrattuali e a condizione che l'appaltatore accetti la proposta di rinnovo e via sia la necessaria copertura economico-finanziaria;
- il contratto sia prorogabile agli stessi prezzi e condizioni originariamente previsti, per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 106, comma

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

11, del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che vi sia la necessaria copertura economico-finanziaria.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa;
- in attuazione dell'art. 9, comma 3, primo periodo, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, il D.P.C.M. dell'11.07.2018 individua le categorie di beni e servizi e le soglie d'importo al superamento delle quali gli enti del Servizio sanitario nazionale devono ricorrere a Consip spa o agli altri soggetti aggregatori;
- l'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. dell'11.07.2018 prevede la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" e fissa quale soglia di obbligatorietà, la soglia di rilevanza comunitaria, che per i contratti pubblici di servizi aggiudicati da amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali è attualmente pari a € 215.000,00;
- il servizio da acquisire, pur rientrando nella categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*", ha un importo presunto inferiore alla soglia di obbligatorietà definita dal suddetto DPCM e, pertanto, sussistono le condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma.

DATO ATTO che:

- con DD n. 446/2020 è stato approvato il progetto per il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti tecnologici della nuova sezione territoriale di Verona, redatto dal p.i. Maurizio Cudicio e acquisito al nostro prot. n. 11587/2020;
- l'ing. Corrado Benetollo, in qualità di Responsabile del procedimento (in seguito anche "*RUP*"), ha revisionato il Capitolato Tecnico relativamente ad alcuni aspetti operativi e procedurali non essenziali, al fine di un miglior coordinamento con la gestione delle attività manutentive dell'Istituto;
- il RUP ha, inoltre, revisionato gli importi previsti nel Capitolato Tecnico incrementandoli del 25%, per adeguarli all'aumento dei prezzi verificatosi nel periodo successivo all'approvazione del progetto;
- in base alla nuova stima dei prezzi, l'importo dell'appalto per il periodo di 12 mesi è pari a € 33.343,75, di cui € 32.061,30 per la manutenzione ordinaria ed € 1.282,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo (12 mesi) e proroga (6 mesi), ammonta complessivamente a € 83.359,37, di cui € 80.153,25 per la manutenzione ordinaria ed € 3.206,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 il servizio in oggetto dev'essere acquisito nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), essendo ivi presente il bando "*Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione*", comprensivo delle sottocategorie merceologiche "*Impianti elettrici e speciali (telefonici e affini,*

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

sicurezza e controllo accessi)”, “*Impianti di climatizzazione e produzione ACS; “Impianti idrici e idrico - sanitari”*”, attinenti al servizio di cui trattasi;

- ai sensi dell’art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, è possibile acquisire servizi d’importo inferiore a € 139.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.

RITENUTO, tuttavia, opportuno effettuare un confronto concorrenziale, avviando nel MEPA una RdO con tutti gli operatori economici abilitati per il bando e le sottocategorie merceologiche suindicati, che siano iscritti al registro nazionale F-GAS (Sezione c - art. 16 DPR 43/2012) e che, in sede di abilitazione, abbiano dichiarato il Veneto come area geografica d’affari di proprio interesse.

DATO ATTO che:

- per la scelta del miglior offerente si ritiene opportuno applicare il criterio del minor prezzo sull’importo a base d’asta, fissato in € 32.061,30, oltre € 1.282,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, saranno escluse automaticamente le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la spesa per l’affidamento del servizio della durata di 12 mesi, stimata in € 33.343,75 IVA esclusa, pari a € 40.679,37 con IVA al 22% inclusa trova copertura alla voce di budget 410040300/TEC/ MAN. FABBR - anni 2022 e 2023.
- la copertura economico-finanziaria della spesa per il rinnovo e la proroga del contratto sarà verificata in occasione dell’eventuale attivazione di tali opzioni e attestata nei relativi provvedimenti.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE
DELLA S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED
IMPIANTISTICHE**

VISTO l’art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, ai sensi del quale prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTA la nota prot. IZSVe n. 90/2022, acquisita controfirmata per accettazione al prot. IZSVe n. 136/2022, con la quale il Direttore della S.C. Servizio Tecnico, arch. Marco Bartoli, ha incaricato il Dirigente della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche, ing. Corrado Benetollo, di gestire nel corso dell’anno 2022 i budget di manutenzione per l’anno 2022.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTA la nota prot. IZSVe n. 522/2022, acquisita controfirmata per accettazione al prot. IZSVe n. 524/2022 con la quale il Direttore della S.C. Servizio Tecnico, arch. Marco Bartoli, ha nominato il Dirigente della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche, ing. Corrado Benetollo, Responsabile unico del procedimento per gli interventi di manutenzione per l'anno 2022 relativi ai budget assegnatigli.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti rispettivamente con L.R. Veneto n. 5/2015, L.R. Friuli Venezia Giulia n. 9/2015, L.P. Trento n. 5/2015 e L.P. Bolzano n. 5/2015.

D E T E R M I N A

1. di avviare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, un confronto concorrenziale nel MEPA per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e assistenza tecnica degli impianti tecnologici della sezione territoriale di Verona;
2. di approvare il Capitolato Tecnico – CSA 01 revisionato dal Responsabile del procedimento e allegato al presente provvedimento;
3. di rinviare per il dettaglio dell'oggetto dell'appalto e delle condizioni di contratto al Capitolato Tecnico – CSA 01 e agli ulteriori documenti costituenti il progetto elaborato dal p.i. Maurizio Cudicio, acquisito al prot. IZSVe n. 11587/2020 e approvato con DD n. 446/2020;
4. di invitare tutti gli operatori economici abilitati nel MEPA al bando “*Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione*” e alle sottocategorie “*Impianti elettrici e speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi)*”, “*Impianti di climatizzazione e produzione ACS*”, “*Impianti idrici e idrico - sanitari*”, che siano iscritti al registro nazionale F-GAS (Sezione c - art. 16 DPR 43/2012) e che, in sede di abilitazione, abbiano dichiarato il Veneto come area geografica d'affari di proprio interesse;
5. di prevedere che il servizio abbia una durata di 12 mesi, decorrenti dalla consegna degli impianti, che avverrà entro il 15.02.2022;
6. di prevedere la facoltà per l'Istituto di rinnovare il contratto per ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi e condizioni originariamente previsti, purché sussistano ragioni di convenienza e il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali e a

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- condizione che l'appaltatore accetti la proposta di rinnovo e via sia la necessaria copertura economico-finanziaria;
7. di prevedere la facoltà per l'Istituto prorogare il contratto agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che via sia la necessaria copertura economico-finanziaria;
 8. di prevedere che entro 10 giorni solari e consecutivi dall'avvio del servizio l'appaltatore consegni al RUP una relazione sullo stato degli impianti e che quanto in essa non rilevato e documentato s'intenderà accettato senza riserva;
 9. di dare atto che il valore dell'appalto per il periodo di 12 mesi ammonta a € 33.343,75, di cui € 32.061,30 per la manutenzione ordinaria ed € 1.282,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 10. di dare atto che il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo (12 mesi) e proroga (6 mesi), ammonta complessivamente a € 83.359,37, di cui € 80.153,25 per la manutenzione ordinaria ed € 3.206,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 11. di applicare, per la scelta del miglior offerente, il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta pari a € 32.061,30, oltre € 1.282,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 12. di prevedere che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si proceda all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 13. di prevedere che, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, non sia richiesta la garanzia provvisoria;
 14. di dare atto che il supporto amministrativo al RUP per la redazione del presente provvedimento è dato dalla dott.ssa Martina Coppetta Calzavara;
 15. di individuare come Direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Dario Maritan, come referente amministrativo di supporto al RUP la dott.ssa Cristina Vidale e come referente economico di supporto al RUP il dott. Mauro Bergamin, fatta salva la facoltà di chiedere supporto anche al restante personale tecnico e amministrativo;
 16. di accantonare nel fondo per gli incentivi € 666,87, pari al 2% dell'importo posto a base di gara al netto delle opzioni previste;
 17. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8, commi 9 e 10, del Regolamento recante la "*Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016*", gli incentivi relativi alle opzioni di rinnovo e proroga saranno accantonati al momento dell'eventuale attivazione delle opzioni medesime, dandone evidenza nel relativo provvedimento;

18. di dare atto che la spesa per l'affidamento del servizio della durata di 12 mesi, stimata in € 33.343,75 IVA esclusa, pari a € 40.679,37 con IVA al 22% inclusa, trova copertura alla voce di budget 410040300/TEC/ MAN. FABBR - anni 2022 e 2023;
19. di dare atto che la copertura economico-finanziaria della spesa per il rinnovo e la proroga del contratto sarà verificata in occasione dell'eventuale attivazione di tali opzioni e attestata nei relativi provvedimenti.

Dirigente S.S. Gestione manutenzioni
infrastrutturali ed impiantistiche
Ing. Corrado Benetollo