



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

**N. 309 del 10/10/2022**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento, di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve.  
Proroga fino al 13.01.2023 del contratto con l'attuale fornitore. CIG: 84424409E0.  
Determinazione a contrarre per l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio per un periodo di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per 24 mesi e di proroga per massimo 6 mesi. CIG: 9436081460.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

### **LEGNARO (PD)**

#### **D E T E R M I N A Z I O N E DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento, di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve. Proroga fino al 13.01.2023 del contratto con l'attuale fornitore. CIG: 84424409E0. Determinazione a contrarre per l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio per un periodo di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per 24 mesi e di proroga per massimo 6 mesi. CIG: 9436081460.

RILEVATO che:

- a seguito dell'espletamento di una procedura negoziata nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito anche "MEPA") con DD n. 346/2020 è stato affidato alla ditta FBF Impianti srl il servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento e di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve, per un periodo di 12 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi e prorogabile per un massimo di 6 mesi;
- il contratto per il servizio di cui sopra è stato inizialmente stipulato per un periodo di 12 mesi (contratto acquisito al prot. IZSve n. 9732/2020) e successivamente rinnovato per ulteriori 12 mesi (contratto acquisito al prot. IZSve n. 8416/2021);
- il suddetto contratto scadrà il 13.10.2022 e, pertanto, è necessario provvedere all'individuazione di un nuovo contraente;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa;
- in attuazione dell'art. 9, comma 3, primo periodo, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, il D.P.C.M. dell'11.07.2018 individua le categorie di beni e servizi e le soglie d'importo al superamento delle quali gli enti del Servizio Sanitario Nazionale devono ricorrere a Consip spa o agli altri soggetti aggregatori;
- l'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. dell'11.07.2018 prevede la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" e fissa quale soglia di obbligatorietà, la soglia di rilevanza comunitaria, che per i contratti pubblici di servizi aggiudicati da amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali è attualmente pari a € 215.000,00;
- il servizio da acquisire, pur rientrando nella categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*", ha un importo presunto inferiore alla soglia di obbligatorietà definita dal suddetto DPCM e, pertanto, sussistono le condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma;
- per garantire la manutenzione degli impianti nelle more dello svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo contraente, l'Istituto può avvalersi della facoltà di proroga prevista nel contratto attualmente vigente.

RITENUTO, relativamente alla procedura di gara da avviare, di prevedere che:

- il servizio sia inizialmente affidato per un periodo di 12 mesi, con facoltà per l'Istituto di rinnovarlo agli stessi prezzi e condizioni per ulteriori 24 mesi, purché sussistano ragioni di convenienza, il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali e l'appaltatore accetti la proposta di rinnovo;
- alla scadenza del termine naturale del contratto, l'Istituto possa prorogarlo per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, durante i quali l'appaltatore sarà tenuto ad eseguire le prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario o a condizioni più favorevoli per l'IZSve;
- il valore stimato dell'appalto per il periodo di 12 mesi sia pari a € 50.134,00, di cui € 1.928,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il valore dell'appalto calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo (24 mesi) e proroga (6 mesi), ammonti a € 175.468,99, di cui € 6.748,81 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30.06.2023, le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di servizi d'importo superiore a € 139.000,00 e inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria tramite procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- nella fattispecie in oggetto ricorre l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, di procedere all'acquisizione del servizio tramite il MEPA, essendo ivi presente il bando "Servizi", comprensivo dell'area merceologica "Gestione degli impianti" e della classe merceologica "Manutenzione e riparazione impianti", all'interno della quale vi è la categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento";
- al fine di garantire un'ampia partecipazione, si ritiene opportuno invitare alla procedura tutti gli operatori economici abilitati nel MEPA per la specifica classe e categoria merceologica, purché in possesso dei seguenti requisiti:
  - sede legale ubicata in Veneto o Friuli Venezia Giulia o Trentino Alto Adige;
  - personale con patentino che riconosce la qualificazione alla conduzione di impianti con potenza superiore a 232 kW (D.Lgs. n. 152/2006);
  - autorizzazione di cui alla lett. C dell'art. 1, c. 2, del DM n. 37/2008;
  - autorizzazione di cui alla lett. D dell'art. 1, c. 2, del DM n. 37/2008;
  - requisiti per assunzione del ruolo di 3° responsabile degli impianti termici (DPR n. 74/2013);
  - iscrizione al registro nazionale F-GAS per esecuzione di attività su apparecchiature e impianti contenenti gas fluorurati a effetto serra (D.P.R. n. 146/2018);
- per la scelta del miglior offerente si ritiene di applicare il criterio del minor prezzo trattandosi di un servizio standardizzato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, l'Istituto procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020 agli offerenti non sarà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE  
DELLA S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED  
IMPIANTISTICHE**

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

VISTE le note prot. IZSve n. 90/2022 e n. 522/2022 con le quali il Direttore della S.C. Servizio Tecnico, arch. Marco Bartoli, ha incaricato il Dirigente della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche, ing. Corrado Benetollo, di gestire i budget di manutenzione per l'anno 2022 e l'ha nominato Responsabile unico del procedimento per gli interventi di manutenzione relativi ai suddetti budget.

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti rispettivamente con L.R. Veneto n. 5/2015, L.R. Friuli Venezia Giulia n. 9/2015, L.P. Trento n. 5/2015 e L.P. Bolzano n. 5/2015.

## **D E T E R M I N A**

1. di prorogare dal 13.10.2022 al 15.01.2023, nelle more dello svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo contraente, il contratto stipulato con la ditta FBF Impianti srl per il servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento e di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve (contratto originario prot. IZSve n. 9732/2020, contratto rinnovato prot. IZSve n. 8416/2021);
2. di dare atto che, come previsto nel suddetto contratto, durante il periodo di proroga il fornitore dovrà eseguire le prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni originariamente previsti o a condizioni più favorevoli per l'IZSve;
3. di dare atto che la spesa per la proroga contrattuale di cui al punto 1) ammonta a € 7.914,78 IVA esclusa, pari a € 9.656,03 con IVA al 22% inclusa, secondo la seguente suddivisione:

	<b>Importo IVA esclusa</b>	<b>Importo IVA inclusa</b>
<b>Sezione di Pordenone</b>	1.143,81	1.395,44
<b>Sezione di Rovigo</b>	848,56	1.035,24
<b>Sezione di Trento</b>	1.338,37	1.632,81
<b>Sezione di Treviso</b>	1.420,68	1.733,23

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

	<b>Importo IVA esclusa</b>	<b>Importo IVA inclusa</b>
<b>Sezione di Udine</b>	1.347,23	1.643,62
<b>Sezione di Venezia</b>	698,60	852,29
<b>Sezione di Vicenza</b>	1.117,55	1.363,41

4. di imputare la spesa per la proroga contrattuale di cui al punto 1) al budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBRIC, suddividendola come segue:
  - € 8.046,70 - anno 2022;
  - € 1.609,33 - anno 2023;
  
5. di accantonare nel fondo incentivi di cui all'art. 8 del Regolamento *“Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016”*, approvato con DDG n. 438/2021, i seguenti importi relativi all'attuale contratto:
  - € 835,56, pari al 2% dell'importo a base d'asta;
  - € 633,18, pari al 2% dell'importo del contratto rinnovato;
  - € 158,29, pari al 2% dell'importo del contratto prorogato;
  
6. di avviare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento e di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali:
  - sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
  - sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
  - sezione di Trento;
  - sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
  - sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
  - sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
  - sezione di Vicenza;
  
7. di espletare la procedura mediante avvio nel MEPA di una richiesta d'offerta (RdO) aperta a tutti gli operatori economici abilitati per la specifica classe e categoria merceologica, in possesso dei requisiti indicati in premessa;
  
8. di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata pubblicando un avviso nel profilo del committente, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020;
  
9. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà tramite MEPA, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

10. di prevedere che, dopo la stipulazione del contratto e prima della consegna degli impianti, l'affidatario effettui dei sopralluoghi conoscitivi in tutte le sezioni di cui al punto 6, con l'affiancamento del fornitore uscente, il quale continuerà ad eseguire il servizio fino al 15.01.2023 compreso;
11. di prevedere che la consegna degli impianti al nuovo fornitore sia fatta il 16.01.2023 e che il servizio decorra da tale data e abbia una durata di 12 mesi;
12. di prevedere che entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli impianti l'affidatario consegni al Direttore dell'esecuzione del contratto una relazione sullo stato degli impianti e il loro stato di manutenzione, nonché sugli eventuali adeguamenti e attività non previsti nel capitolato che si ritengano necessari al corretto mantenimento e funzionamento degli impianti, la cui esecuzione sarà concordata e valutata con l'IZSVE, previa presentazione del relativo preventivo;
13. di prevedere la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 24 mesi agli stessi prezzi e condizioni, purché sussistano ragioni di convenienza, il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali e l'appaltatore accetti la proposta di rinnovo;
14. di prevedere, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, durante i quali l'appaltatore sarà tenuto ad eseguire le prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario o a condizioni più favorevoli per l'IZSVE;
15. di dare atto che il valore dell'appalto per il periodo di 12 mesi è stimato in € 50.134,00, di cui € 1.928,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
16. di dare atto che il valore dell'appalto calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo (24 mesi) e proroga (6 mesi), ammonta complessivamente a € 175.468,99, inclusi € 6.748,81 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
17. di applicare, per la scelta del miglior offerente, il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta, pari a € 48.205,77, oltre € 1.928,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
18. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
19. di prevedere che, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, ai concorrenti non sia richiesta la presentazione della garanzia provvisoria;
20. di prevedere che i pagamenti siano effettuati come segue:
  - 40% dell'importo del contratto alla scadenza del primo quadrimestre di servizio;
  - 40% dell'importo del contratto alla scadenza del secondo quadrimestre di servizio;
  - 20% dell'importo del contratto alla scadenza del contratto;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

21. di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Dario Maritan e quale supporto al Responsabile del procedimento la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara in qualità di referente amministrativo e il dott. Mauro Bergamin in qualità di referente economico e di budget;
22. di accantonare nel fondo per gli incentivi di cui all'art. 8 del Regolamento "*Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016*", € 1.002,68, pari al 2% dell'importo posto a base di gara al netto delle opzioni;
23. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8, commi 9 e 10, del suddetto Regolamento, gli incentivi relativi alle opzioni di rinnovo e proroga saranno accantonati al momento dell'eventuale attivazione delle opzioni medesime, dandone evidenza nel relativo provvedimento;
24. di dare atto che la spesa per l'affidamento del servizio per un periodo di 12 mesi (dal 16.01.2023 al 15.01.2024), stimata in € 61.136,48 con IVA al 22% inclusa, trova copertura alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBRIC, anni 2023 - 2024;
25. di dare atto che la copertura economico-finanziaria della spesa per il rinnovo e la proroga del contratto sarà verificata in occasione dell'eventuale attivazione di tali opzioni e attestata nei relativi provvedimenti.

Dirigente S.S. Gestione manutenzioni  
infrastrutturali ed impiantistiche  
Ing. Corrado Benetollo

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*





**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

N. 309 del 10/10/2022

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento, di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve. Proroga fino al 13.01.2023 del contratto con l'attuale fornitore. CIG: 84424409E0.  
Determinazione a contrarre per l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio per un periodo di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per 24 mesi e di proroga per massimo 6 mesi. CIG: 9436081460.

Publicata dal 11/10/2022 al 26/10/2022

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fagan Valeria

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico*

*Ing. Corrado Benetollo - S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche*

*Fagan Valeria - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*