



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 376 del 25/11/2022

OGGETTO: Aggiudicazione alla ditta Chiurlo Tec srl del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento, di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVE, per un periodo di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per 24 mesi e di proroga per massimo 6 mesi. CIG: 9436081460.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico

OGGETTO: Aggiudicazione alla ditta Chiurlo Tec srl del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento, di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSve, per un periodo di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per 24 mesi e di proroga per massimo 6 mesi. CIG: 9436081460.

RICHIAMATA la DD n. 309/2022 con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento e di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali:
 - sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
 - sezione di Rovigo (ubicata ad Adria);
 - sezione di Trento;
 - sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
 - sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
 - sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
 - sezione di Vicenza;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- di espletare la procedura mediante avvio nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito anche “MEPA”) di una richiesta d’offerta (RdO) aperta a tutti gli operatori economici abilitati per il bando “Servizi”, area merceologica “Gestione degli impianti”, classe merceologica “Manutenzione e riparazione impianti”, categoria merceologica “Impianti termoidraulici e di condizionamento”, in possesso dei requisiti indicati nella su richiamata Determinazione;
- di prevedere che il contratto abbia una durata di 12 mesi, con facoltà di rinnovarlo per ulteriori 24 mesi e di prorogarlo per un periodo massimo di 6 mesi agli stessi prezzi e condizioni previsti nel contratto originario;
- di dare atto che il valore dell’appalto per il periodo di 12 mesi è stimato in € 50.134,00, di cui € 1.928,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di dare atto che il valore dell’appalto calcolato ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, cioè tenendo conto delle opzioni di rinnovo (24 mesi) e proroga (6 mesi), ammonta complessivamente a € 175.468,99, inclusi € 6.748,81 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- di applicare, per la scelta del miglior offerente, il criterio del minor prezzo sull’importo a base d’asta, pari a € 48.205,77, oltre € 1.928,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che in data 11.10.2022 è stata avviata nel MEPA la RdO n. 3228905 e che, entro il termine all’uopo previsto (ore 12:00 del 26.10.2022), sono pervenute le offerte delle ditte Chiurlo Tec srl e Plumber srls.

RILEVATO che:

- il Responsabile del procedimento ing. Corrado Benetollo (di seguito anche “RUP”) ha aperto le buste amministrative, constatando per entrambe la regolarità della documentazione in esse contenuta, eccetto che per la mancanza del documento PassOE, determinata dall’impossibilità di utilizzare la piattaforma AVCPass per comprovati motivi tecnici legati all’aggiornamento della piattaforma stessa;
- il RUP ha, pertanto, attivato la procedura di soccorso istruttorio ed entro il termine all’uopo assegnato entrambi gli operatori economici hanno inviato il PassOE;
- il RUP ha, quindi, aperto le offerte economiche di entrambi i concorrenti, constatandone la completezza e regolarità.

VISTO il dettaglio delle offerte pervenute riportato nella tabella che segue:

| | Chiurlo Tec srl | Plumber srls |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| PassOE | Presentato con soccorso istruttorio | Presentato con soccorso istruttorio |
| Dich. possesso requisiti | Presente | Presente |
| Patto d’integrità | Presente | Presente |

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

| | Chiurlo Tec srl | Plumber srls |
|--|--|---------------------|
| Dichiarazione volontà di subappaltare | Presente | /// |
| Ulteriori Documenti | DUVRI (anche se non richiesto in questa fase della procedura) Procura | /// |
| Ribasso offerto su importo a base d'asta (€ 48.205,77) | 29,50% | 3,62% |
| Importo offerto | € 33.985,07 | € 46.460,72 |
| Costi manodopera inclusi | € 20.388,88 | € 15.120,00 |
| Costi sicurezza aziendali inclusi nell'importo offerto | € 596,46 | € 250,00 |
| Importo complessivo inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.928,23) | € 35.913,30 | € 48.388,95 |

RILEVATO che:

- applicando il criterio del minor prezzo, il miglior offerente risulta essere la ditta Chiurlo Tec srl;
- in osservanza dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP ha constatato che i costi del personale indicati dalla ditta Chiurlo Tec srl rispettano i minimi salariali retributivi;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti in capo alla ditta Chiurlo Tec srl, tramite la piattaforma AVCPass e mediante acquisizione da INAIL del documento di regolarità contributiva valevole fino al 04.02.2023;
- la spesa per l'affidamento del servizio per un periodo di 12 mesi (dal 16.01.2023 al 15.01.2024), pari a € 43.814,22 con IVA al 22% inclusa, trova copertura alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBRIC, anni 2023 - 2024.

RITENUTE, quindi, sussistenti le condizioni per aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta Chiurlo Tec srl.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE
DELLA S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED
IMPIANTISTICHE**

VISTE le note prot. IZSVe n. 90/2022 e n. 522/2022 con le quali il Direttore della S.C. Servizio Tecnico, arch. Marco Bartoli, ha incaricato il Dirigente della S.S. Gestione manutenzioni

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

infrastrutturali ed impiantistiche, ing. Corrado Benetollo, di gestire i budget di manutenzione per l'anno 2022 e l'ha nominato Responsabile unico del procedimento per gli interventi di manutenzione relativi ai suddetti budget.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti rispettivamente con L.R. Veneto n. 5/2015, L.R. Friuli Venezia Giulia n. 9/2015, L.P. Trento n. 5/2015 e L.P. Bolzano n. 5/2015.

D E T E R M I N A

1. ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, di aggiudicare alla ditta Chiurlo Tec srl, con sede in Via Adriatica n. 206, Basaldella di Campoformido (UD), P.IVA e C.F. 02294840307, il servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento e di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle seguenti sezioni territoriali, per un periodo di 12 mesi:
 - sezione di Pordenone (ubicata a Cordenons);
 - sezione di Rovigo (ubicata a Adria);
 - sezione di Trento;
 - sezione di Treviso (ubicata a Villorba);
 - sezione di Udine (ubicata a Basaldella di Campoformido);
 - sezione di Venezia (ubicata a San Donà di Piave);
 - sezione di Vicenza;
2. di dare atto che l'importo dell'appalto, relativo all'esecuzione del servizio per un periodo di 12 mesi, ammonta a € 35.913,30, inclusi € 1.928,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
3. di dare atto che, come previsto nei documenti gara, l'IZSVe ha la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 24 mesi agli stessi prezzi e condizioni, purché sussistano ragioni di convenienza, il servizio sia stato reso conformemente alle prescrizioni contrattuali e l'appaltatore accetti la proposta di rinnovo;
4. di dare atto che, come previsto nei documenti gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'IZSVe ha la facoltà di prorogare il contratto per il tempo necessario

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di 6 mesi, durante i quali l'appaltatore sarà tenuto ad eseguire le prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario o a condizioni più favorevoli per il committente;

5. di procedere nel MEPA e nel sistema AVCPass all'aggiudicazione definitiva a favore di Chiurlo Tec srl, nonché alla stipulazione del contratto mediante stipula della RdO, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo;
6. di dare atto che, come previsto nei documenti gara, dopo la stipulazione del contratto e prima della consegna degli impianti, l'affidatario dovrà effettuare dei sopralluoghi conoscitivi in tutte le sezioni di cui al punto 1), con l'affiancamento del fornitore uscente, il quale eseguirà il servizio fino al 15.01.2023 compreso;
7. di dare atto che, come previsto nei documenti gara, l'esecuzione del servizio avrà inizio il 16.01.2023, data in cui sarà effettuata la consegna degli impianti a Chiurlo Tec srl;
8. di dare atto che, come previsto nei documenti di gara, entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli impianti l'affidatario dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto una relazione sullo stato degli impianti stessi e il loro stato di manutenzione, nonché sugli eventuali adeguamenti e attività non previsti nel capitolato che si ritengano necessari al corretto mantenimento e funzionamento degli impianti, la cui esecuzione sarà concordata e valutata con l'IZSVe, previa presentazione del relativo preventivo;
9. di dare atto che, come previsto nei documenti gara, i pagamenti saranno effettuati come segue:
 - 40% dell'importo del contratto alla scadenza del primo quadrimestre di servizio;
 - 40% dell'importo del contratto alla scadenza del secondo quadrimestre di servizio;
 - 20% dell'importo del contratto alla scadenza del contratto;
10. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è il p.i. Dario Maritan e che il supporto al Responsabile del procedimento è dato dalla dott.ssa Martina Coppetta Calzavara in qualità di referente amministrativo e dal dott. Mauro Bergamin in qualità di referente economico e di budget;
11. di imputare la spesa per l'affidamento del servizio per un periodo di 12 mesi (dal 16.01.2023 al 15.01.2024), pari a € 43.814,22 con IVA al 22% inclusa, alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORDIN FABBRIC, anni 2023 – 2024, così suddivisa:

| Sezione Territoriale | Importo 12 mesi esclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso | Importo 12 mesi inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso | Importo 12 mesi inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso e inclusa IVA |
|----------------------|--|--|--|
| SCT 1 - VICENZA | 4.796,34 € | 5.071,80 € | 6.187,60 € |
| SCT 2 - TREVISO | 6.150,03 € | 6.425,49 € | 7.839,10 € |
| SCT 2 - VENEZIA | 2.925,48 € | 3.200,95 € | 3.905,15 € |
| SCT 3 - ROVIGO | 3.595,13 € | 3.870,60 € | 4.722,13 € |

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| SCT 4 - PORDENONE | 4.913,61 € | 5.189,07 € | 6.330,67 € |
| SCT 4 - UDINE | 5.822,03 € | 6.097,49 € | 7.438,94 € |
| SCT 5 - TRENTO | 5.782,44 € | 6.057,90 € | 7.390,64 € |
| Totale | 33.985,07 € | 35.913,30 € | 43.814,22 € |

12. di dare atto che la copertura economico-finanziaria della spesa per il rinnovo e la proroga del contratto, pari complessivamente a € 109.535,60 con IVA al 22% inclusa, sarà verificata in occasione dell'eventuale attivazione di tali opzioni e attestata nei relativi provvedimenti.

Dirigente S.S. Gestione manutenzioni
infrastrutturali ed impiantistiche
Ing. Corrado Benetollo



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 376 del 25/11/2022

OGGETTO: Aggiudicazione alla ditta Chiurlo Tec srl del servizio di manutenzione programmata, conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche con delega di terzo responsabile, degli impianti di condizionamento, di trattamento dell'aria e dell'acqua sanitaria delle sezioni territoriali dell'IZSVE, per un periodo di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per 24 mesi e di proroga per massimo 6 mesi.
CIG: 9436081460.

Publicata dal 28/11/2022 al 13/12/2022

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Fagan Valeria

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Ing. Corrado Benetollo - Servizio Tecnico

Ing. Corrado Benetollo - S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche

Fagan Valeria - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa