



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE**

**DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 165 del 05/05/2023**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H e Asse Centrale (comprese le aree BSL3), servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche e servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSve.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

### **LEGNARO (PD)**

#### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H e Asse Centrale (comprese le aree BSL3), servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche e servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSVe.**

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile unico del procedimento ing. Corrado Benetollo, in accordo col Direttore della SCST - Servizio Tecnico, dott. Stefano Affolati.

PREMESSO che risulta in scadenza il contratto d'appalto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H ed Asse Centrale (comprese le aree BSL3), del servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche e del servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSVe, d'importo superiore alla soglia comunitaria, aggiudicato all'ATI Ranzato Impianti srl - Assing spa.

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, ai sensi del quale gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa;
- l'art. 1, comma 548, della Legge n. 208/2015, ai sensi del quale gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'art. 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014, convertito con

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

modificazioni dalla Legge n. 89/2014, avvalendosi in via esclusiva delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero di Consip spa;

- l'art.1, comma 1, del D.P.C.M. dell'11.07.2018, adottato in attuazione delle disposizioni di cui al punto precedente, prevede la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" e fissa la soglia di rilevanza comunitaria, quale soglia al superamento della quale gli enti del Servizio Sanitario Nazionale devono ricorrere a Consip spa o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure.

CONSTATATO che:

- alla data del presente provvedimento è attiva una convenzione stipulata dalla centrale regionale di riferimento per la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*", ma l'IZSVE non rientra tra gli enti che possono usufruirne;
- alla data del presente provvedimento sono attive convenzioni stipulate da Consip spa per la categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*", ma anche a queste IZSVE non può aderire, in quanto:
  - la Convenzione "*Servizio Integrato Energia 4*" si riferisce ad edifici in uso ad Amministrazioni diverse da quelle sanitarie;
  - la Convenzione "*Facility Management 4*" si riferisce ad enti ed istituti di ricerca e l'IZSVE non è qualificato come tale, nonché ad immobili prevalentemente adibiti ad uso ufficio, mentre gli immobili dell'IZSVE sono adibiti prevalentemente ad uso sanitario;
  - la Convenzione "*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità 2*" ha esaurito la disponibilità del massimale del lotto per la Regione del Veneto.

RILEVATO che ai sensi dell'art. 1, comma 549, della Legge n. 208/2015, qualora le centrali di committenza individuate sulla base del comma 548 non siano disponibili ovvero operative, gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario di cui al comma 548, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali di committenza iscritte nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9, comma 1, del DL n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 89/2014 e, in tale ipotesi, spetta alla centrale regionale di committenza di riferimento l'individuazione, ai fini dell'approvvigionamento, di altra centrale di committenza.

DATO ATTO che, in osservanza della suddetta disposizione, l'Istituto ha richiesto alla centrale di committenza regionale di riferimento, CRAV di Azienda Zero, l'attivazione di una specifica iniziativa a favore dell'IZSVE.

CONSIDERATO che nelle more del riscontro da parte del soggetto interpellato, l'Istituto non può procedere all'approvvigionamento in via autonoma.

RILEVATA la necessità di garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, in quanto indispensabile per il corretto funzionamento degli impianti tecnologici della sede centrale dell'Istituto, ivi comprese le aree BSL3, ad alto rischio biologico.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

VISTO che, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile avvalersi della facoltà prevista nel Capitolato speciale d'appalto di prorogare il contratto per il tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente e, comunque, per un periodo massimo di sei mesi agli stessi prezzi e condizioni o a condizioni più favorevoli per l'Istituto.

DATO ATTO che con nota prot. IZSVE n. 1547/2023 il Responsabile del procedimento ha richiesto all'attuale fornitore la disponibilità a prorogare il contratto per sei mesi, agli stessi prezzi e condizioni, fatta salva la facoltà di recedere anticipatamente se l'iter per l'individuazione del nuovo contraente si concluda prima del predetto termine.

RILEVATO che con note acquisite al prot. IZSVE n. 2026/2023 e n. 2037/2023 Ranzato Impianti srl e Assing spa hanno rispettivamente comunicato la propria disponibilità ad addvenire alla proroga contrattuale.

DATO ATTO che:

- l'importo del contratto per il periodo di proroga semestrale ammonta a € 101.512,72 IVA esclusa, così ripartito:
  - manutenzione ordinaria - € 92.078,12, IVA esclusa;
  - manutenzione straordinaria - € 9.434,59, IVA esclusa;
- la spesa relativa alla proroga semestrale, pari a € 123.845,51 con IVA al 22% inclusa, trova copertura ai seguenti budget:
  - manutenzione ordinaria - € 112.335,31 IVA inclusa - 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2023;
  - manutenzione straordinaria - € 11.510,20 IVA inclusa - 10020060 /TEC /2021-UT09-ASSE-B C M - anno 2023.

Tutto ciò premesso, sulla base degli elementi riportati dal referente dell'istruttoria, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di prorogare, per i motivi esposti in premessa, per sei mesi il contratto prot. IZSVE n. 9590/2021 con l'ATI Ranzato Impianti srl - Assing spa, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H ed Asse Centrale (comprese le aree BSL3), il servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche ed il servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSVE;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'iter per l'individuazione del nuovo contraente si concluda prima del predetto termine l'Istituto potrà recedere anticipatamente dal contratto;
3. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite agli stessi prezzi e condizioni originariamente previsti e che l'importo del servizio per il periodo di proroga semestrale ammonta a € 101.512,72 IVA esclusa, così ripartito:
  - manutenzione ordinaria - € 92.078,12, IVA esclusa;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- manutenzione straordinaria - € 9.434,59, IVA esclusa;
4. di imputare la spesa relativa alla proroga semestrale, pari a € 123.845,51 con IVA al 22% inclusa, ai seguenti budget:
    - manutenzione ordinaria - € 112.335,31 IVA inclusa - 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2023;
    - manutenzione straordinaria - € 11.510,20 IVA inclusa - 10020060 /TEC /2021-UT09-ASSE-B C M - anno 2023;
  5. di accantonare € 11.413,17 nel fondo per gli incentivi previsto dal Regolamento “*Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016*”, approvato con DDG n. 438/2021;
  6. di nominare i seguenti referenti per la fase di affidamento della proroga contrattuale:
    - dott.ssa Martina Coppetta Calzavara referente amministrativo per le attività di gara;
    - p.i. Dario Maritan referente tecnico di supporto al RUP;
    - dott. Mauro Bergamin referente per la parte economica e di budget di supporto al RUP;
  7. di nominare i seguenti referenti per la fase di esecuzione del contratto prorogato:
    - p.i. Dario Maritan Direttore dell’esecuzione del contratto e Direttore dei lavori accessori di manutenzione straordinaria, dei quali si attesta la complessità;
    - dott.ssa Martina Coppetta Calzavara referente amministrativo di supporto al RUP;
    - dott. Mauro Bergamin referente per la parte economica e di budget di supporto al RUP;
  8. di dare atto che gli incentivi di cui al punto 5) saranno liquidati ai soggetti individuati ai punti 6) e 7), nonché agli altri soggetti eventualmente individuati in sede di liquidazione.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile unico del procedimento, presentata in accordo col Responsabile della Struttura proponente, il quale ne attesta la regolarità in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell’atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

DATO ATTO che a seguito del collocamento in quiescenza dell’arch. Marco Bartoli, disposto con DDG n. 344/2022 e decorrente dal 01.01.2023, con DDG n. 435/2022 è stato attivato il Progetto riorganizzativo “*Settore Approvvigionamento e Gestione Beni Strumentali*” ed è stato incaricato della sua realizzazione il dott. Stefano Affolati, Direttore della SCA2 - Acquisti e Logistica, in coordinamento funzionale con l’ing. Corrado Benetollo, Dirigente della S.S. Servizio Gestione Manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche, afferente alla SCST - Servizio Tecnico.

VISTA la nota prot. IZSve n. 536/2023 con la quale il Direttore generale ha disposto la delega di funzioni all’ing. Corrado Benetollo per l’acquisizione di beni e servizi d’importo

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

inferiore alla soglia comunitaria e di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00, relativi alle manutenzioni ordinarie infrastrutturali ed impiantistiche.

VISTA la nota prot. IZSve n. 736/2023 con la quale il Direttore generale ha assegnato all'ing. Corrado Benetollo la gestione dei budget di spesa assegnati alla S.S. Servizio Gestione Manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche.

DATO ATTO che con DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023 l'ing. Corrado Benetollo è stato nominato, con decorrenza dal 01.01.2023, Responsabile unico del procedimento rispettivamente per qualsiasi tipologia di lavori e per qualsiasi tipologia di servizi afferenti alla SCST - Servizio Tecnico.

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 102/2020 con il quale è stata nominata la dott.ssa Antonia Ricci quale Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

VISTA la Deliberazione del Direttore generale n. 372/2020 con la quale la dott.ssa Gioia Capelli è stata nominata Direttore sanitario dell'Istituto.

VISTA la Deliberazione del Direttore generale n. 101/2021 con la quale il dott. Massimo Romano è stato nominato Direttore amministrativo dell'Istituto.

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di competenza, espresso ai sensi dell'art. 15 dello Statuto dell'Istituto, adottato con deliberazione del CdA n. 12/2021 e approvato con deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1308/2021.

VISTO l'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con Leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

## **DELIBERA**

1. di prorogare, per i motivi esposti in premessa, per sei mesi il contratto prot. IZSve n. 9590/2021 con l'ATI Ranzato Impianti srl - Assing spa, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H ed Asse Centrale (comprese le aree BSL3), il servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche ed il servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSve;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'iter per l'individuazione del nuovo contraente si concluda prima del predetto termine l'Istituto potrà recedere anticipatamente dal contratto;
3. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite agli stessi prezzi e condizioni originariamente previsti e che l'importo del servizio per il periodo di proroga semestrale ammonta a € 101.512,72 IVA esclusa, così ripartito:

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- manutenzione ordinaria - € 92.078,12, IVA esclusa;
  - manutenzione straordinaria - € 9.434,59, IVA esclusa;
4. di imputare la spesa relativa alla proroga semestrale, pari a € 123.845,51 con IVA al 22% inclusa, ai seguenti budget:
- manutenzione ordinaria - € 112.335,31 IVA inclusa - 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2023;
  - manutenzione straordinaria - € 11.510,20 IVA inclusa - 10020060 /TEC /2021-UT09-ASSE-B C M - anno 2023;
5. di accantonare € 11.413,17 nel fondo per gli incentivi previsto dal Regolamento “*Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016*”, approvato con DDG n. 438/2021;
6. di nominare i seguenti referenti per la fase di affidamento della proroga contrattuale:
- dott.ssa Martina Coppetta Calzavara referente amministrativo per le attività di gara;
  - p.i. Dario Maritan referente tecnico di supporto al RUP;
  - dott. Mauro Bergamin referente per la parte economica e di budget di supporto al RUP;
7. di nominare i seguenti referenti per la fase di esecuzione del contratto prorogato:
- p.i. Dario Maritan Direttore dell’esecuzione del contratto e Direttore dei lavori accessori di manutenzione straordinaria, dei quali si attesta la complessità;
  - dott.ssa Martina Coppetta Calzavara referente amministrativo di supporto al RUP;
  - dott. Mauro Bergamin referente per la parte economica e di budget di supporto al RUP;
8. di dare atto che gli incentivi di cui al punto 5) saranno liquidati ai soggetti individuati ai punti 6) e 7), nonché agli altri soggetti eventualmente individuati in sede di liquidazione.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall’Accordo per la gestione dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogenerenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott.ssa Antonia Ricci

Sul presente atto deliberativo ha espresso parere favorevole

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Il Direttore amministrativo  
dott. Massimo Romano

Il Direttore sanitario  
dott.ssa Gioia Capelli

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	<input checked="" type="checkbox"/>	su	Finanziamento istituzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
			Finanziamento vincolato	<input type="checkbox"/>
			Altri finanziamenti	<input type="checkbox"/>
Non comporta spesa	<input type="checkbox"/>			

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

---

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che, in relazione alla presente procedura, non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

dott. Stefano Affolati – ing. Corrado Benetollo

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 165 del 05/05/2023**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, H e Asse Centrale (comprese le aree BSL3), servizio di gestione e manutenzione delle centrali e reti tecnologiche e servizio accessorio di manutenzione straordinaria presso la sede centrale dell'IZSVe.**

Publicata dal 05/05/2023 al 20/05/2023

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fagan Valeria

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

## ***Elenco firmatari***

### ***Questo documento è stato firmato da:***

*Ing. Corrado Benetollo - Servizio Tecnico*

*dott. Stefano Affolati - Servizio Tecnico*

*Dott. Massimo Romano - Direzione Amministrativa*

*Dott.ssa Gioia Capelli - Direzione Sanitaria*

*Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Generale*

*Fagan Valeria - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*