



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

**D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche

N. 263 del 02/07/2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione delle unita` di trattamento dell'aria della sede di Legnaro e dei condizionatori e unita` di trattamento dell'aria della sezione territoriale di Bolzano. CIG: B78268E4CC.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE
LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione delle unità di trattamento dell'aria della sede di Legnaro e dei condizionatori e unità di trattamento dell'aria della sezione territoriale di Bolzano. CIG: B78268E4CC.

Si ravvisa la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione ordinaria delle UTA (unità di trattamento dell'aria) della sede centrale dell'IZSVe e delle UTA e dei condizionatori della sezione territoriale di Bolzano, al fine di garantirne il regolare funzionamento e, conseguentemente, di assicurare il comfort del personale.

Preso atto di quanto suesposto, sono state effettuate le verifiche preliminari previste dalla normativa vigente, constatando la sussistenza delle condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma, in quanto:

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 e dell'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. 95/2012, è stata rilevata l'assenza di convenzioni attive stipulate dalla centrale di committenza regionale o da Consip S.p.A. per la tipologia di servizi da acquisire;
- è stato riscontrato che il servizio da acquisire rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM dell'11.07.2018, adottato ai sensi dell'art. 9, comma 3, primo periodo, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, per le cui procedure d'acquisto gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono obbligati a ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori, ma ha un importo presunto inferiore alla soglia di obbligatorietà definita dal DPCM.

E' stato, inoltre, verificato che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 13, lett. d) del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, nonché ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'approvvigionamento del servizio mediante la piattaforma telematica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito anche "MEPA");
- ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, è stata constatata l'insussistenza, per la categoria merceologica cui l'acquisizione in parola afferisce, di specifici limiti di spesa e di prezzi di riferimento;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, non è emersa l'esistenza effettiva e comprovata di un interesse transfrontaliero certo, considerati le caratteristiche dell'appalto, il luogo di esecuzione e l'assenza, nel recente passato, di manifestazioni di interesse alla partecipazione ad analoghe procedure di affidamento di questo Istituto da parte di operatori economici di altri paesi UE;
- il servizio da acquisire non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

L'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

L'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 dispone che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e il successivo comma 2 dispone che: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

Preso atto di quanto suesposto, è stata avviata nel MEPA la trattativa diretta n. 5436870, con la quale è stata richiesta un'offerta per il servizio di manutenzione delle UTA della sede di Legnaro e dei condizionatori e UTA della sezione territoriale di Bolzano all'operatore economico ITR Group srl, scelto in quanto possiede adeguata esperienza idonea all'esecuzione del contratto.

Come previsto nella trattativa, il servizio consiste nell'esecuzione del servizio di manutenzione delle UTA della sede di Legnaro e dei condizionatori e UTA della sezione territoriale di Bolzano, da eseguire nel corso di 12 mesi dalla stipulazione del contratto, secondo il cronoprogramma che sarà concordato con l'IZSVe.

La trattativa prevede, inoltre, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, la facoltà dell'Istituto di richiedere all'affidatario forniture e servizi di manutenzione complementari/supplementari di cui si ravvisi la necessità nel corso dell'esecuzione del contratto, per un importo massimo di € 13.000,00 IVA esclusa.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il suddetto operatore ha presentato un'offerta di importo pari a € 126.054,00 IVA esclusa, di cui € 1.200,00 per costi per la sicurezza aziendali ed € 60.000,00 per costi della manodopera (calcolati con riferimento al CCNL Industria Metalmeccanica), che risulta congrua e conforme alle esigenze dell'Istituto.

In base ai prezzi offerti, l'importo del contratto è così suddiviso:

- servizio di manutenzione ordinaria di n. 45 UTA nella sede centrale di Legnaro - € 102.000,00 IVA esclusa;
- servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 UTA nella sezione territoriale di Bolzano - € 9.000,00 IVA esclusa;
- servizio di manutenzione ordinaria di n. 13 condizionatori nella sezione territoriale di Bolzano - € 3.250,00 IVA esclusa;
- servizio di manutenzione mediante riposizionamento delle unità esterne di n. 10 condizionatori nella sezione territoriale di Bolzano - € 11.804,00 IVA esclusa.

Preso atto di quanto suesposto, è stato verificato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, non coincidendo l'operatore economico in parola con l'aggiudicatario del precedente affidamento avente ad oggetto lo stesso settore di servizi (CPV 50800000-3) nella medesima fascia economica individuata nel Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con DDG n. 92/2025 (di seguito anche "*Regolamento*").

Si ravvisano gli estremi per l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio in oggetto all'operatore economico ITR Group srl, con sede legale a Bolzano, Via Marie Curie n 11, C.F. e P.IVA 02998420216, per l'importo di € 126.054,00 IVA esclusa, demandando a successivi appositi ordini o provvedimenti l'eventuale esercizio dell'opzione contrattualmente prevista.

Considerata la tipologia di acquisizione, per l'esecuzione del contratto in parola sono stati ravvisati i rischi interferenziali descritti nel relativo DUVRI, la cui eliminazione, tuttavia, non comporta costi.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 si dà atto che l'operatore economico affidatario risulta in possesso di pregressa adeguata esperienza idonea all'esecuzione del contratto.

E' stata verificata l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n. 36/2023.

In conformità all'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 si evidenzia che, considerata la natura dei servizi richiesti e le conseguenti prestazioni, l'aggiudicazione è effettuata a lotto unico e indivisibile in quanto un frazionamento in lotti funzionali o prestazionali o quantitativi risulterebbe contrario ai principi di economicità, efficienza ed efficacia che disciplinano gli appalti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Si ravvisa, ai sensi all'art. 114, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 e del Parere ANAC n. 53 del 16.10.2024, la necessità di individuare un Direttore dell'esecuzione del contratto in possesso di adeguata competenza professionale, che garantisca il coordinamento, la direzione e il controllo dell'esecuzione del servizio in oggetto, in quanto le prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'esito della presente procedura sarà pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sul sito internet dell'Istituto.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE
DELLA S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED
IMPIANTISTICHE**

VISTE le DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, con le quali l'ing. Corrado Benetollo è stato nominato, a partire dal 01.01.2023, Responsabile unico del procedimento per gli appalti di lavori, beni e servizi afferenti alla SCST - Servizio Tecnico.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento dell'istruttoria.

EVIDENZIATO che il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni illustrate in premessa e qui da intendersi integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, del servizio di manutenzione delle UTA della sede di Legnaro e dei condizionatori e UTA della sezione territoriale di Bolzano, all'operatore economico ITR Group srl, con sede legale a Bolzano, Via Marie Curie n 11, C.F. e P.IVA 02998420216;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta a € 126.054,00 IVA esclusa, in base ai prezzi indicati nella relativa offerta, conservata agli atti dello scrivente Servizio;
3. di dare atto che il servizio dovrà essere eseguito nel corso di 12 mesi dalla stipulazione del contratto, secondo il cronoprogramma che sarà concordato con il Direttore dell'esecuzione del contratto;
4. di dare atto che nel corso dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'Istituto avrà la facoltà di richiedere all'affidatario forniture e servizi di manutenzione complementari/supplementari di cui si ravvisi la necessità, per un importo massimo di € 13.000,00 IVA esclusa;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

5. di demandare l'eventuale esercizio dell'opzione di cui al punto precedente all'emissione di uno o più ordini o di un apposito provvedimento, previa verifica della copertura economico-finanziaria;
6. di rinviare per il dettaglio dei termini e delle condizioni di esecuzione a quanto previsto nella richiesta di offerta e nei documenti del procedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, essendo stata verificata, con esito positivo, l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n. 36/2023;
8. di procedere alla stipulazione del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio, non essendo lo stesso applicabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
9. di imputare la spesa complessiva di € 153.785,88, con IVA al 22% inclusa, alle seguenti voci di budget:
 - 410040310 /TEC /MAN IMPIANTI - anno 2025 - € 19.391,90;
 - 410040310 /TEC /MAN IMPIANTI - anno 2026 - € 7.206,54;
 - 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2025 - € 64.701,48;
 - 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC - anno 2026 - € 62.485,96;
10. di imputare l'importo di € 35,00 dovuto dall'IZSVe, in qualità di stazione appaltante, a titolo di contributo ad A.N.A.C. alla voce di budget PRO/4400200500/CONTRIBUTO GARE AUTORITA' DI VIGILANZA - anno 2025;
11. di dare atto che, in base alle DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, le funzioni di RUP, Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Corrado Benetollo, Dirigente della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche;
12. di nominare:
 - collaboratore del RUP e referente dell'istruttoria, la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, collaboratore amministrativo presso la SCST – Servizio Tecnico;
 - collaboratore del RUP e referente tecnico per la fase di affidamento, il p.i. Massimiliano Salmistraro, assistente tecnico presso la SCST – Servizio Tecnico;
 - Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi all'art. 114, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, il p.i. Massimiliano Salmistraro, dipendente dell'Istituto presso la SCST – Servizio Tecnico;
13. di destinare, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, una quota pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento in oggetto (al netto dell'IVA), pari a € 2.521,08, per gli incentivi alle funzioni tecniche, da distribuire tra il personale che ha svolto tali funzioni secondo i criteri di ripartizione che saranno previsti nel Regolamento dell'Istituto, attualmente in fase di aggiornamento a seguito della pubblicazione del nuovo codice dei contratti (D.lgs. n. 36/2023).

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IZSVe – Determinazione del Dirigente della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche

Il Dirigente S.S. Gestione manutenzioni
infrastrutturali ed impiantistiche
Ing. Corrado Benetollo

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

**D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche

N. 263 del 02/07/2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione delle unita` di trattamento dell'aria della sede di Legnaro e dei condizionatori e unita` di trattamento dell'aria della sezione territoriale di Bolzano. CIG: B78268E4CC.

Pubblicata dal 03/07/2025 al 18/07/2025

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Benedetta Mazzucato

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Ing. Corrado Benetollo - S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche

Benedetta Mazzucato - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa