



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 119 del 31/03/2026

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria del sistema BMS presso la sezione territoriale di Verona.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE
LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRETTORE DELLA
SCST – SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria del sistema BMS presso la sezione territoriale di Verona.

E' stata ravvisata la necessità di affidare ad un soggetto con idonea competenza il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto BMS della sezione territoriale di Verona dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (di seguito, per brevità, "IZSVe" o "Istituto"), al fine di garantirne il regolare funzionamento mediante l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- attività di controllo periodico e manutenzione preventiva programmata del sistema;
- interventi a chiamata di manutenzione correttiva (inclusa installazione di pezzi di ricambio) in caso di guasti, malfunzionamenti o blocchi;
- supporto tecnico da remoto;
- eventuali aggiornamenti software, firmware e ottimizzazioni di configurazione;
- censimento completo di tutta la componente meccanica ed elettrica e rimessa in funzione degli ambienti interessati;
- verifica e risoluzione delle anomalie che si manifestino in caso di sbalzi di corrente;
- studio delle eventuali migliorie tecniche da apportare al sistema.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Preso atto di quanto suesposto, sono state effettuate le verifiche preliminari previste dalla normativa vigente, constatando la sussistenza delle condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma, in quanto:

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 e dell'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. 95/2012, è stata rilevata l'assenza di convenzioni attive stipulate dalla centrale di committenza regionale o da Consip S.p.A. per la tipologia di servizio da acquisire;
- è stato riscontrato che il bene/servizio da acquisire rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM dell'11.07.2018, adottato ai sensi dell'art. 9, comma 3, primo periodo, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, per le cui procedure d'acquisto gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono obbligati a ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori, ma ha un importo presunto inferiore alla soglia di obbligatorietà definita dal DPCM.

E' stato, inoltre, verificato che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 13, lett. d) del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, nonché ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'approvvigionamento del servizio mediante la piattaforma telematica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito anche "MEPA");
- ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, è stata constatata l'insussistenza, per la categoria merceologica cui l'acquisizione in parola afferisce, di specifici limiti di spesa e di prezzi di riferimento;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, non è emersa l'esistenza effettiva e comprovata di un interesse transfrontaliero certo, considerati il ridotto importo dell'appalto e le sue caratteristiche, il luogo di esecuzione e l'assenza, nel recente passato, di manifestazioni di interesse alla partecipazione ad analoghe procedure di affidamento di questo Istituto da parte di operatori economici di altri paesi UE;
- il servizio da acquisire non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

L'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

L'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 dispone che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e il successivo comma 2 dispone che: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Preso atto di quanto suesposto, è stata avviata nel MEPA la trattativa diretta n. 6170047, con la quale è stata richiesta un'offerta all'operatore economico Energyland srl, scelto in quanto possiede adeguata esperienza idonea all'esecuzione del contratto.

Come previsto nella trattativa, l'appalto da affidare ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto BMS della sezione territoriale di Verona, per un periodo di 48 mesi decorrenti dal 01.04.2026 e un importo stimato di € 57.904,00, IVA esclusa.

La trattativa prevede, altresì, le seguenti opzioni:

- la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, di prorogare il contratto per una durata massima di 48 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario o alle condizioni di mercato, ove più favorevoli per l'Istituto;
- la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate nel citato articolo, agli stessi prezzi, patti e condizioni originariamente previsti;
- la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, di richiedere all'affidatario la fornitura di pezzi di ricambio e/o l'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione di cui si ravvisi la necessità nel corso dell'esecuzione del contratto, per un importo massimo di € 24.000,00 IVA esclusa (lo stanziamento previsto sarà utilizzato in base alle effettive esigenze di manutenzione che si riscontreranno nel corso di vigenza contrattuale, compreso l'eventuale periodo di proroga).

L'operatore interpellato ha presentato un'offerta di importo pari a € 57.904,00 IVA esclusa, di cui € 3.000,00 per costi per la sicurezza aziendali ed € 54.904,00 per costi della manodopera (calcolati con riferimento al CCNL Commercio) che risulta congrua e conforme alle esigenze dell'Istituto.

Preso atto di quanto suesposto, è stato verificato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, non coincidendo l'operatore economico in parola con l'aggiudicatario del precedente affidamento avente ad oggetto lo stesso settore di servizi (CPV 50532000-3) nella medesima fascia economica individuata nel Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con DDG n. 92/2025 (di seguito anche "Regolamento").

Si ravvisano gli estremi per l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio in parola all'operatore economico Energyland srl, con sede legale in Via Monte Grappa n. 12, Selvazzano Dentro (PD), P.IVA 04705340281, per l'importo di € 57.904,00 IVA esclusa, ai prezzi indicati nella relativa offerta e nel rispetto dei termini e delle condizioni previsti dai documenti del procedimento, demandando a successivo apposito ordine o provvedimento l'eventuale esercizio delle opzioni e rinnovi contrattualmente previsti.

Considerata la tipologia di acquisizione, per l'esecuzione del contratto in parola sono stati ravvisati i rischi interferenziali descritti nel relativo DUVRI, la cui eliminazione, tuttavia, non comporta costi.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 si dà atto che l'operatore economico affidatario risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E' stata verificata l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n. 36/2023.

In conformità all'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 si evidenzia che, considerata la natura dei servizi richiesti e le conseguenti prestazioni, l'aggiudicazione è effettuata a lotto unico e indivisibile in quanto un frazionamento in lotti funzionali o prestazionali o quantitativi risulterebbe contrario ai principi di economicità, efficienza ed efficacia che disciplinano gli appalti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Si ravvisa, ai sensi all'art. 114, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 e del Parere ANAC n. 53 del 16.10.2024, la necessità di individuare un Direttore dell'esecuzione del contratto in possesso di adeguata competenza professionale, che garantisca il coordinamento, la direzione e il controllo dell'esecuzione del servizio in oggetto, in quanto trattasi di interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico.

Ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'esito della presente procedura sarà pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sul sito internet dell'Istituto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE DELLA SCST - SERVIZIO TECNICO

VISTA la delega di funzioni prot. IZSVe n. 537/2023 del Direttore Generale al dott. Stefano Affolati per l'acquisto di beni, servizi e lavori per la SCST - Servizio Tecnico.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento dell'istruttoria.

EVIDENZIATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Responsabile del progetto e Direttore della SCST - Servizio Tecnico dichiara, ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per le motivazioni illustrate in premessa e qui da intendersi integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, all'operatore economico Energyland srl, con sede legale in Via Monte Grappa n. 12, Selvazzano Dentro (PD), P.IVA 04705340281, del servizio di manutenzione ordinaria del sistema BMS presso la sezione territoriale di Verona, per un periodo di 48 mesi decorrenti dal 01.04.2026;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

2. di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta a € 57.904,00 IVA esclusa, pari a € 70.642,88 IVA al 22% inclusa, da suddividere in canoni da pagare secondo la cadenza stabilita nella richiesta d'offerta allegata alla trattativa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, l'Istituto avrà la facoltà di prorogare il contratto fino a un massimo di 48 mesi, ai prezzi, patti e condizioni originariamente previsti, per un importo di € 57.904,00 IVA esclusa, pari a € 70.642,88 con IVA al 22% inclusa, ovvero alle condizioni di mercato, se più favorevoli per l'Istituto;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, l'Istituto avrà la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate nel citato articolo, agli stessi prezzi, patti e condizioni originariamente previsti;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, nel corso dell'esecuzione del contratto l'Istituto avrà la facoltà di richiedere all'affidatario la fornitura di pezzi di ricambio e/o l'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione di cui si ravvisi la necessità, per un importo massimo di € 24.000,00 IVA esclusa, pari a € 29.280,00 con IVA al 22% inclusa, da utilizzare in base alle effettive esigenze di manutenzione nel corso di vigenza contrattuale (compreso l'eventuale periodo di proroga);
6. di dare atto che, come previsto nella trattativa, l'importo dovuto per gli ulteriori interventi o forniture eventualmente richiesti in base all'opzione di cui al punto precedente, sarà determinato di volta in volta applicando al listino prezzi dell'appaltatore lo sconto del 5% e sarà pagato a consuntivo, previa rendicontazione dell'appaltatore, approvazione scritta del Direttore dell'esecuzione del contratto e autorizzazione del RUP;
7. di demandare l'eventuale esercizio delle opzioni di proroga all'adozione di un apposito provvedimento, previa verifica della copertura economico-finanziaria della relativa spesa;
8. di demandare l'eventuale esercizio dell'opzione per ulteriori interventi di manutenzione o forniture all'emissione di ordini o all'adozione di provvedimenti, a seconda del valore economico dell'opzione, previa verifica della copertura economico-finanziaria della relativa spesa;
9. di rinviare all'offerta per il dettaglio dei prezzi e alla richiesta di offerta per il dettaglio dei termini e delle condizioni di esecuzione;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, essendo stata verificata, con esito positivo, l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n. 36/2023;
11. di procedere alla stipulazione del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio, non essendo lo stesso applicabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
12. di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, sono svolte dal dott. Stefano Affolati, Direttore della SCST– Servizio Tecnico;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

13. di nominare:
- collaboratore amministrativo del RUP e referente dell'istruttoria, la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, collaboratore amministrativo presso la SCST – Servizio Tecnico;
 - collaboratore tecnico del RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi all'art. 114, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, il p.i. Alessandro Panizzolo, assistente tecnico presso la SCST – Servizio Tecnico;
14. di destinare, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, una quota pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento in oggetto (al netto dell'IVA), pari a € 1.158,08, per gli incentivi alle funzioni tecniche, da distribuire tra il personale che ha svolto tali funzioni secondo i criteri di ripartizione che saranno previsti nel Regolamento dell'Istituto, attualmente in fase di aggiornamento;
15. di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC, così suddivisa:

	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
2026	10.857,00 €	13.245,54 €
2027	14.476,00 €	17.660,72 €
2028	14.476,00 €	17.660,72 €
2029	14.476,00 €	17.660,72 €
2030	3.619,00 €	4.415,18 €

Il Direttore
SCST – Servizio Tecnico
dott. Stefano Affolati



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 119 del 31/03/2026

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria del sistema BMS presso la sezione territoriale di Verona.

Publicata dal 01/04/2026 al 16/04/2026

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Benedetta Mazzucato

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:
dott. Stefano Affolati - Servizio Tecnico
Benedetta Mazzucato - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa