



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI LAVORI

Con il presente avviso si comunica che questo Istituto intende effettuare un sondaggio esplorativo al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori da realizzare presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, sita in Legnaro (PD), di seguito elencati:

descrizione:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, dell'Edificio C presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, di durata 20 mesi;

ammontare dell'appalto:

l'ammontare complessivo dell'appalto è pari ad €. **298.000,00** IVA esclusa, di cui € **10.000,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili:

Categoria prevalente: OS28 (Cl. I)	€ 187.200,00
Categoria scorporabile e subappaltabile: OS30	€ 86.400,00
Categoria scorporabile e subappaltabile: OS3	€ 14.400,00

L'appalto prevede a base di gara un importo per la manutenzione ordinaria pari ad €. 240.000,00 e per la manutenzione straordinaria pari ad € 48.000,00.

E' prevista la possibilità di proroga del contratto per ulteriori mesi 10.

Alla Ditta o Impresa cui si intende affidare i lavori di manutenzione e la conduzione e gestione degli impianti in essi contenuti, viene inoltre richiesta conoscenza delle tecniche di rilievo, specifiche esperienze in metodologie tecnico/gestionali, d'informatizzazione e comunicazione; è richiesta inoltre la capacità di assumere in proprio ogni e qualsivoglia onere tecnico/amministrativo, sollevando l'Istituto da ogni responsabilità ed incombenza conseguenti i lavori di manutenzione, conduzione e gestione oggetto dell'Appalto.

In particolare, l'Appalto prevede l'utilizzo del *software gestionale installato*, volto all'organizzazione, alla programmazione delle attività operative che dovranno essere erogate al fine sia di ottimizzare l'utilizzo delle risorse sia di massimizzare il livello del servizio.

Si evidenzia fin da subito come l'appalto sia volto a mantenere ed eventualmente ad incrementare gli standard manutentivi dell'edificio vista la criticità data dagli ambienti ed in particolare i laboratori e stabulari a contenimento fisico 3 (BL3/PCL3) per i quali è fatto obbligo all'Appaltatore la riconvalida, una volta all'anno nelle date comunicate dalla Stazione Appaltante, degli stabulari e dei laboratori BL3 secondo la UNI EN 14644-1.

L'Appaltatore dovrà infatti garantire la reperibilità al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché eventuali danni all'immobile.

Si evidenzia che gli incaricati che interverranno in caso di emergenza dovranno essere estremamente preparati e conoscere la situazione in cui vanno ad operare in particolare con riferimento alle zone BL3.

Si precisa inoltre che l'accesso all'edificio potrà essere effettuato solo da personale preventivamente formato anche in caso di imprese e/o lavoratori autonomi a cui dovessero essere affidate lavorazioni in subappalto (per l'eventuale subappalto e relativi limiti ed autorizzazioni si rimanda al capitolo specifico).

Si evidenzia che, per l'accesso alle aree BL3 e per l'effettuazione di attività manutentive presso tali ambienti e su impianti a servizio di tali ambienti (operazioni su cannister e unità di trattamento aria, operazioni su impianti trattamento reflui) l'impresa dovrà documentare la preparazione del proprio personale con riferimento a:

esperienza maturata in lavori simili; formazione relativamente alla sicurezza dei luoghi di lavoro; formazione relativamente ai comportamenti da tenere in laboratori certificati; formazione circa il rischio chimico-batterologico in laboratori di livello BL3.

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le ditte interessate possono manifestare il proprio interesse, inviando apposita domanda di partecipazione al presente avviso, all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, Viale dell'Università 10, 35020 Legnaro (PD), al seguente indirizzo PEC: izsvenezie@legalmail.it all'attenzione dell'arch. Marco Bartoli Dirigente del Servizio Tecnico, entro e non oltre le ore **12.00 del 14 febbraio 2016**

La domanda, redatta sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità e fare esplicita menzione della procedura di affidamento per la quale si manifesta l'interesse alla partecipazione.

Inoltre la domanda dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, comma 1 dalla lettera a) ad m quater) del Dlgs 163/2006. Si precisa che la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/2006 devono essere rese dai soggetti previsti dalla legge e che ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D. Lgs 163/2006 devono essere dichiarate tutte le condanne riportate, comprese quelle per cui si è beneficiato della non menzione);
- b) di essere in possesso delle certificazioni SOA necessarie;
- c) di essere in grado di espletare la manutenzione e la riconvalida dei laboratori e stabulari BL3;
- d) di essere in grado di rispettare l'inizio dell'appalto previsto per il 1 maggio con antecedente affiancamento di giorni 10;
- e) la composizione del soggetto esecutore.

ALTRE INFORMAZIONI

Dal ricevimento della manifestazione d'interesse non conseguirà alcun obbligo a carico dell'Istituto che si riserva la facoltà di non invitare la ditta che abbia manifestato il proprio interesse trattandosi di mera indagine esplorativa non vincolante per l'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare un numero pari a 5 operatori interessati, se presenti, selezionati a suo insindacabile giudizio, tra le candidature presentate, in possesso dei requisiti richiesti.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nella persona del Direttore Generale f.f. Dott. Stefano Marangon ; si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il RUP è l'arch. Marco Bartoli tel. 049 8084322, mail mbartoli@izsvenezie.it.

Per informazioni-chiarimenti di natura amministrativa è possibile contattare la dott.ssa Cristina Vidale al tel. 049-8084326, mail cvidale@izsvenezie.it.

Per informazioni-chiarimenti di natura tecnica è possibile contattare il geom. Emanuele Bastianello al tel. 049-8084235, mail ebastianello@izsvenezie.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Marco Bartoli



SERVIZIO TECNICO

Dirigente del Servizio Tecnico: arch. Marco Bartoli Tel. 049/8084322 - Fax 049/8830178 -
mail: mbartoli@izsvenezie.it

Referente istruttoria: Dott.ssa Cristina Vidale tel. 049/8084326 e-mail: cvidale@izsvenezie.it

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100