

## **DISCIPLINARE DI GARA**

PER LA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI GARA ED IN FASE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEZIONE TERRITORIALE DI VERONA DELL'IZSVe.

**CIG 56637545A7 CUP B97B11000010006**

Quest'Amministrazione indice una procedura di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lett.c, del D.Lgs. n. 163/2006.

A base di gara è posto il progetto preliminare e gli operatori economici dovranno presentare in offerta il progetto definitivo.

L'esecuzione del contratto prevederà preliminarmente la realizzazione da parte dell'aggiudicatario del progetto esecutivo e, successivamente alla verifica ed approvazione di questo, la realizzazione dei lavori.

L'importo complessivo dell'appalto da realizzare è pari a:

a) IMPORTO LAVORI :	euro 4.162.997,79
b) ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	euro 79.002,21
c) IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA:	euro 117.000,00
d) IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	euro 141.000,00
e) IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO:	<b>euro 4.500.000,00</b>

L'importo relativo ai lavori da effettuare è distribuito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

CATEGORIE DI LAVORAZIONE	Importo in €	Subappaltabilità
OG1 Prevalente	1.848.959,95	30%
OG11 Scorporata	1.468.466,00	100%
OG3 Scorporata	209.122,67	100%
OS6 Scorporata	480.459,07	100%
OS7 Scorporata	155.990,10	100%
<b>Importo complessivo</b>	<b>4.162.997,79</b>	

A tali importi vanno aggiunti:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 79.002,21 (dicasi euro settantanovemiladue/21)

L'importo relativo alla progettazione da affidare è distribuito nelle seguenti categorie di progettazione:

Ex classe e categoria	Codice e Categoria d'opera	Importo in €
IC	E10 EDILIZIA	2.000.714,62
IG	S03 STRUTTURE	772.819,38
IIIa+b	IA02 Impianti meccanici	903.466,00
IIIc	IA03 Impianti elettrici	565.000,00
	Importo complessivo	4.242.000,00

L'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010. Il contratto verrà stipulato a corpo.

Le prestazioni oggetto del contratto sono state ammesse a parziale finanziamento da parte del Ministero della Salute con Decreto Dirigenziale del 22 gennaio 2014.

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è alle ore 12:00 del giorno 5 giugno 2014.**

La prima seduta pubblica avverrà il giorno 10 giugno 2014 alle ore 10:00 presso il Centro direzionale e formativo dell'IZSve.

#### **Art.1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il concorrente dovrà presentare, con le modalità richieste nel presente disciplinare di gara, la propria documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e la relativa offerta economica, redatte in lingua italiana e contenute in un unico plico esterno sigillato.

Il plico esterno dovrà riportare la denominazione e ragione sociale del concorrente comprensivi del numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica dell'ufficio ove inviare ogni eventuale comunicazione inerente la presente gara.

Nel caso di Associazione di imprese dovrà essere indicato il nominativo di tutte le imprese associate e i riferimenti della sola impresa mandataria.

All'esterno del plico dovrà altresì essere indicata la dicitura: **“Procedura aperta relativa all’acquisizione della progettazione definitiva in sede di gara ed in fase di esecuzione del contratto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sezione territoriale di Verona dell’IZSve - scadenza offerte 5 giugno 2014 ore 12.00”**.

Il plico unico dovrà essere adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura e contenere:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione la busta C dovrà essere adeguatamente sigillata sui lembi di chiusura.

Tale plico dovrà tassativamente pervenire, con le modalità di inoltro a libera scelta dei concorrenti, al seguente indirizzo:

#### **Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie**

Viale dell'Università n. 10

35020 Legnaro (Pd)

**entro le ore 12:00 del giorno 5 giugno 2014**

In caso di consegna a mano l'Ufficio Protocollo è aperto nei seguenti giorni ed orari:

da Lunedì a Venerdì: dalle ore 09:00 alle ore 13:00 – Giovedì pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 15:30.

In tal caso l'ufficio citato potrà rilasciare alla ditta apposita ricevuta.

Non saranno accettate consegne che risultino effettuate in giorni, orari o luoghi diversi da quelli sopraindicati.

Non verranno aperti i plichi che non risultino pervenuti entro il termine di cui sopra o che non risultino inviati con le modalità indicate.

Oltre il termine sopra indicato, non è valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA A**

La busta dovrà riportare la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e contenere all'interno, a pena di esclusione:

### **Ai fini della qualificazione della impresa di costruzione**

- a) Attestazione SOA, in fotocopia, con allegato un documento di identità del legale rappresentante d'impresa.
- b) Dichiarazione sostitutiva (utilizzare il modello di dichiarazione A), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:
  - b.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
  - b.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
  - b.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
  - b.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art. 38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione. La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
  - b.5) di essere in regola con le prescrizioni di cui alla Legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, ovvero di non essere soggetta all'applicazione della suddetta legge;
  - b.6) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006:
    - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
    - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
    - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - b.7) che le cause di esclusione di cui all'art.38, lett.b), c) e m ter) del DLgs 163/2006 non sussistono anche per i soggetti indicati nelle citate lettere della Legge, indicando i nominativi e le cariche ricoperte.

Si ricorda che devono essere dichiarate tutte le sentenze passate in giudicato, indipendentemente dalla loro gravità.

La dichiarazione può essere presentata dal legale rappresentante dell'impresa in nome e per conto delle seguenti altre figure indicate dalla Legge:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza (se persona fisica) in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In alternativa a questa dichiarazione l'impresa può presentare una singola autocertificazione da parte di ciascuno dei soggetti sopra indicati (utilizzare il modello di dichiarazione B);

- b.8) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nell'elenco prezzi, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto e ogni altro elaborato del progetto;
- b.9) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- b.10) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- b.11) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- b.12) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto preliminare posto a base di gara e di ritenere, sulla base del progetto definitivo presentato in gara, lo sviluppo del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori realizzabile per il prezzo complessivo offerto in sede di gara;
- b.13) di essersi recato sui luoghi dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori;
- b.14) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette;
- b.15) le posizioni previdenziali ed assicurative e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
- b.16) le lavorazioni che intende subappaltare e affidare in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;
- b.17) quali parti del progetto tecnico siano da considerarsi riservate ai fini della richiesta di accesso agli atti che dovesse pervenire successivamente alla aggiudicazione definitiva;
- b.18) l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale verranno effettuate le comunicazioni di cui all'articolo 79 del D.Lgs 163/2006.

c) Nel caso di Associazione di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione (utilizzare il modello di dichiarazione C) sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa associata o consorziata attestante:

- c.1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- c.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c.3) le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in RTI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, contenente anche l'impegno alla fatturazione esclusiva in capo alla capogruppo mandataria;
- l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

d) Nel caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 D. Lgs 163/2006 (utilizzare il modello D) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

d.1) la indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti lettere b.1), b.2), b.3), b.4), b.5), b.6), b.7).

### **Ai fini della qualificazione del progettista**

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 53 del D.Lgs 163/2006 il concorrente dovrà possedere anche i requisiti minimi richiesti per la progettazione.

I requisiti potranno essere posseduti in proprio dalla impresa di costruzione, per tramite della dimostrazione delle capacità richieste in capo al proprio staff interno.

In alternativa i requisiti potranno essere dimostrati per tramite di progettisti esterni alla impresa di costruzione che potranno essere indicati in gara o inseriti nella costituenda associazione tra imprese (si rammenta la possibilità di indicare anche più professionisti per la redazione del progetto).

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

e) Dichiarazione sostitutiva (utilizzare il modello di dichiarazione E), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del professionista o legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:

e.1) la descrizione della struttura operativa dello staff dedicato alla progettazione, specificando la ripartizione delle prestazioni e le rispettive qualificazioni professionali. Deve inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

f) Dichiarazione sostitutiva (utilizzare il modello di dichiarazione F), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del professionista o legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:

f.1) di essere iscritto all'albo degli ingegneri, degli architetti o dei periti industriali ovvero all'albo delle figure professionali competenti (indicare quale), con indicazione della provincia e del numero di iscrizione e di essere abilitato alla redazione e sottoscrizione di progetti comprendenti le opere oggetto dell'appalto e di essere altresì abilitato alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento;

f.2) di ritenersi sin d'ora direttamente e personalmente responsabile della correttezza e conformità alle norme vigenti ed alle regole dell'arte degli elaborati di progetto, che i parametri e i dati che assumerà a base dei calcoli sono quelli previsti dalla normativa vigente al momento della progettazione, che i criteri adottati per il calcolo sono riconducibili alla normativa attuale e/o alla prassi consolidata, che le fonti dei dati, e i metodi di calcolo recepiti da tali fonti, sono validi ed adatti al campo d'impiego in esame e che le normative che verranno adottate saranno valide al momento della redazione degli elaborati del progetto esecutivo;

f.3) che non sussistono nei confronti del professionista o, eventualmente, dell'operatore economico concorrente le cause di esclusione di cui all'articolo 38 lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;

f.4) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

f.5) (*solo per le persone giuridiche*) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella

condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art. 38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione. La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

f.6) (solo per le persone giuridiche) di essere in regola con le prescrizioni di cui alla Legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, ovvero di non essere soggetta all'applicazione della suddetta legge;

f.7) (solo per le persone giuridiche) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

f.8) (solo per le persone giuridiche) che le cause di esclusione di cui all'art.38, lett.b), c) e m ter) del DLgs 163/2006 non sussistono anche per i soggetti indicati nelle citate lettere della Legge, indicando i nominativi e le cariche ricoperte.

Si ricorda che devono essere dichiarate tutte le sentenze passate in giudicato, indipendentemente dalla loro gravità.

La dichiarazione può essere presentata dal legale rappresentante dell'impresa in nome e per conto delle seguenti altre figure indicate dalla Legge:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;

- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;

- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;

- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza (se persona fisica) in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

In alternativa a questa dichiarazione l'operatore economico può presentare una singola autocertificazione da parte di ciascuno dei soggetti sopra indicati (utilizzare il modello B);

f.9) di aver realizzato, negli ultimi 10 (dieci) anni di attività, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, con riferimento alla tipologia di lavoro sotto specificata, servizi di progettazione relativi a lavori di importo almeno pari o superiori a quelli indicati nella tabella che segue:

Categoria d'opera		Importo globale dei lavori (importo minimo)
Codice e categoria	Ex classe e categoria	
E10 EDILIZIA	IC	2.000.714,62
S03 STRUTTURE	IG	772.819,38
IA02 Impianti meccanici	IIIa+b	903.466,00
IA03 Impianti elettrici	IIIc	565.000,00
<b>Importo complessivo</b>		<b>4.242.000,00</b>

Le dichiarazioni di cui alle lettere e) e f) devono essere sottoscritte da:

- ogni singolo componente dello staff progettuale per i professionisti associati o indicati (in caso di operatore economico progettista con forma di persona giuridica è sufficiente la sottoscrizione da parte del legale rappresentante della società).

Le dichiarazioni di cui alle lettere e) e f) numeri 1), 2) e 9) devono essere sottoscritte da:

- il legale rappresentante dell'impresa di costruzioni, in caso di staff interno (o in alternativa i singoli componenti dello staff interno).

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I requisiti di cui sopra sono soddisfatti anche nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore.

I servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

Nel caso in cui i progettisti volessero partecipare con forma di associazione tra imprese dovranno presentare la dichiarazione di cui alla precedente lettera d).

Nel caso in cui i progettisti volessero partecipare con forma di Consorzio stabile dovranno presentare la dichiarazione di cui alla precedente lettera e) e ogni consorziato esecutore la dichiarazione di cui ai punti f1), f3), f4), f5), f6), f7) e f8).

Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

La mandataria in ogni caso possiede il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Pena l'esclusione per entrambi i partecipanti che lo avessero associato o indicato, i progettisti, siano essi persone fisiche o giuridiche, non dovranno partecipare o essere indicati da più soggetti partecipanti alla gara, né potranno aver partecipato ad alcuna delle fasi dell'iter dell'opera.

g) **Cauzione provvisoria** dell'importo pari a **euro 90.000,00** (2% di € 4.500.000,00) costituita, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006. La garanzia deve avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario l'Amministrazione aggiudicatrice e contenere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D.lgs. 163/06, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del cod. civ. ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06, è ridotto del 50% per i Concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità deve avvenire per tramite di fotocopia del certificato in corso di validità, accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale o da adeguata dichiarazione del possesso della certificazione di qualità.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE (con riferimento alle sole imprese di costruzione).

La cauzione **provvisoria** potrà essere escussa:

- in caso di mancata sottoscrizione del Contratto;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta

h) Impegno del fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 art. 75 comma 8. Tale dichiarazione può essere riportata all'interno della cauzione provvisoria sotto richiesta.

i) Versamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le seguenti modalità:

Ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, i concorrenti sono tenuti a produrre la ricevuta del versamento di **€ 140,00** effettuato secondo una delle modalità indicate dalla sopra citata deliberazione pubblicata sulla G.U. n. 30 del 6 febbraio 2012.

CODICE CIG IDENTIFICATIVO DELLA PRESENTE PROCEDURA
--

56637545A7
------------

Per ulteriori dettagli le Ditte possono consultare il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)).

l) Eventuale (in caso di dichiarazioni o offerta sottoscritta da procuratore o institore non iscritti nel certificato della camera di commercio) originale o copia conforme della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- la copia della attestazione SOA di cui alla lettera a) deve essere offerta da tutti i componenti il raggruppamento;
- le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dovranno essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;
- la dichiarazione di cui alla lettera b.16) può essere unica, ma deve essere sottoscritta da tutti gli operatori associati pena la impossibilità ad autorizzare il futuro subappalto;
- la garanzia e l'impegno di cui alle lettere g) e h) possono essere unici per tutto il raggruppamento, ma devono essere intestati a tutti i soggetti raggruppati (con riferimento alle sole imprese di costruzione);
- il versamento all'Autorità di Vigilanza di cui alla lettera i) può essere unico per tutto il raggruppamento.

L'amministrazione procederà a verifiche, secondo quanto disposto dall'art. 48, comma 1, D. Lgs. n. 163/2006.

Tali verifiche saranno effettuate con sorteggio pubblico, nel corso della prima seduta di gara, su un numero pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore.

In particolare, ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere, ai soggetti sopra indicati quali progettisti, la presentazione di certificati, in originale o copia autenticata, di esecuzione di servizi analoghi rilasciati dai soggetti committenti.

In caso di committenze pubbliche l'Amministrazione procederà ad effettuare le verifiche direttamente presso gli enti pubblici committenti.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA B**

La busta dovrà riportare la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**" e contenere, al suo interno, quanto segue:

- le relazioni in cui il concorrente illustra la proposte migliorative offerte con riferimento ai criteri indicati nel successivo articolo.

Gli elaborati e la documentazione richiesta in fase di offerta del progetto definitivo sono quelli previsti dagli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/10 per il livello di progettazione definitiva.

In conformità a quanto previsto dall'art. 93 comma 4 del Dlgs 163/06, il progetto definitivo costituente l'offerta, dovrà rispettare i seguenti criteri e prescrizioni:

- essere sviluppato ad un livello tale da fornire gli approfondimenti tecnici atti ad individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, degli obiettivi, delle prestazioni, delle condizioni, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare ed in particolare nella Relazione illustrativa, nella relazione tecnica prestazionale e nel Capitolato;
- contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;
- recepire quanto previsto nel Progetto Preliminare redatto dall'Amministrazione, ivi comprese le indicazioni preliminari fornite dagli Enti a cui il progetto preliminare è stato sottoposto.

Qualora il concorrente riscontri insufficienze nel progetto preliminare ovvero nella documentazione tecnica messa a disposizione, la progettazione definitiva dovrà comunque rispondere alle finalità dell'appalto, così come espresse nei documenti a base di gara.

Il Progetto Definitivo aggiudicatario verrà sottoposto alla procedura di valutazione e al vaglio degli Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni di legge e dei nulla osta vincolanti; questo pertanto dovrà essere corretto e rielaborato tenendo conto delle eventuali osservazioni che potrebbero prodursi in tale sede da parte degli Enti preposti.

L'area di intervento è interessata dal vincolo idraulico e paesaggistico: la tavola allegata al progetto preliminare illustra i limiti di vincolo e i livelli dello stesso.

Il progetto di intervento dovrà elaborare il progetto di intervento e di mitigazione corredato da tutta la documentazione necessaria ad ottenere l'approvazione da parte degli Enti competenti, previo parere del Genio Civile della Regione del Veneto, del Consorzio di Bonifica Veronese e della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.

Devono essere perfezionati a cura dell'Appaltatore i rapporti con i soggetti gestori di servizi da fornire e/o interferenti con i lavori in progetto.

Resta inteso che qualsiasi occorrenza e interferenza con i servizi emergerà a seguito della redazione del Progetto Definitivo o Esecutivo, gli adempimenti conseguenti saranno a cura dell'Appaltatore.

**I progetti definitivo ed esecutivo potranno apportare modifiche ritenute migliorative, ma non di carattere funzionale e distributivo.**

**Il progetto definitivo dovrà comprendere almeno gli elaborati sotto elencati:**

1. Relazione illustrativa generale, descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali;
2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche (trasportistica sulla viabilità, geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica e archeologica, ecc.);
3. Piano di mitigazione del rischio idrogeologico con la relativa progettazione definitiva sulla base dell'allegato F " Criteri per la predisposizione degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'art. 25 delle norme di attuazione del PAI, completo dei documenti necessari per l'istruttoria propedeutica al rilascio della preventiva autorizzazione;
4. Rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
5. Elaborati grafici, redatti alle opportune scale in relazione al tipo d'opera, sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva fase di progettazione esecutiva non si debbano verificare significative differenze tecniche e di costo.

Gli elaborati saranno sviluppati per macrocategorie di opera (architettonici, strutturali, impianti meccanici, impianti elettrici ed illuminazione, sistemazioni esterne, prevenzione incendi) e dovranno consentire di desumere con facilità e chiarezza la rispondenza alle normative tecniche di settore, anche con l'ausilio di schemi, tabelle, ecc.

Gli elaborati grafici del progetto definitivo saranno costituiti da tavole nel formato A1 scala 1:100, ove non diversamente definito, così suddivise:

- Planivolumetrico di progetto in scala non inferiore a 1:200 con l'indicazione delle quote dell'edificio e delle aree esterne riferite alla strada comunale;
  - Planimetria di progetto in scala non inferiore a 1:100/200 nella quale vengono indicati gli spazi esterni, la sistemazione del parcheggio adiacente, le sistemazioni sia pavimentate che verdi, le specie delle piantumazioni e gli impianti ad esse relativi (impianto di illuminazione, di irrigazione, ecc.);
  - Progetto architettonico: piante, sezioni, prospetti, schemi, tabelle, abachi, particolari costruttivi, rendering interni ed esterni con foto inserimento;
  - Progetto strutturale: piante, sezioni e particolari;
  - Progetto impianti elettrici, illuminazione e speciali: piante, schemi a blocchi, tabelle;
  - Progetto impianti meccanici: piante, schemi, tabelle;
  - Progetto prevenzione incendi: piante, sezioni, tabelle;
6. Calcoli delle strutture e degli impianti;
  7. Relazione di calcolo del sistema di sterilizzazione reflui;
  8. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  9. Schede tecniche dei materiali, forniture e loro utilizzo;
  10. Documentazione fotografica;
  11. Relazione paesistica ai sensi della normativa vigente;
  12. Ogni altro elaborato che a giudizio del progettista sia ritenuto idoneo alla completa individuazione delle opere;
  13. Relazione sulle interferenze il cui contenuto prevederà, ove necessario ed in particolare per le opere a rete, il censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
  14. Progetto dell'impianto ascensori con relazione dettagliata delle caratteristiche tecniche, finiture e elementi previsti per la sicurezza del funzionamento. Saranno gradite illustrazioni e quant'altro necessari a valutare l'aspetto estetico dei manufatti proposti;
  15. Relazione specialistica di supporto agli elaborati tecnici specifici sugli aspetti agronomico forestali relativi alle specie arboree e floreali impiegate;
  16. Relazione riassuntiva contenente la descrizione sintetica di tutti gli elementi più significativi del progetto e delle soluzioni tecniche adottate, corredata anche da eventuali disegni, fotografie o fotosimulazioni.

**NOTA: Non devono essere inseriti nella offerta tecnica elementi che siano in grado di far conoscere o presumere alla commissione giudicatrice il prezzo complessivo offerto per la realizzazione dei lavori.**

Ad aggiudicazione definitiva avvenuta saranno poste in atto tutte le procedure previste dall'art. 168 del DPR 207/2010.

#### **CONTENUTO DELLA BUSTA C**

La busta dovrà riportare la dicitura **“BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”** e contenere, al suo interno, quanto segue:

a) la “**Lista delle lavorazioni e forniture**”, vidimata in originale dall’amministrazione (ritirabile presso il Servizio tecnico IZSve in Viale dell’Università n. 10 – Legnaro - Pd, previo appuntamento telefonico al numero 049-8084432 (geometri Turrin o Casotto orari 9.00-12.30 dal lun. al ven.).

La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire in conformità alle previsioni dell’art. 119 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell’ art.119 del DPR 207/2010, la “Lista delle lavorazioni e forniture” dovrà essere completata dal Concorrente con indicazione:

- dei prezzi unitari, espressi in Euro, che il Concorrente offre per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro e fornitura da indicare in cifre ed in lettere;
- dei prodotti risultanti dalla moltiplicazione dei quantitativi indicati per i prezzi offerti;
- in calce, del prezzo complessivo offerto, indicato in cifre ed in lettere, rappresentato dalla somma dei prodotti di cui al punto precedente. Tale prezzo è da intendersi al netto degli importi, non soggetti al ribasso, relativi agli oneri per l’attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- in calce, del ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, indicato in cifre ed in lettere. Tale ribasso è calcolato rapportando il complessivo prezzo offerto, al netto degli oneri di sicurezza, all’importo complessivo posto a base di gara, depurato degli oneri di sicurezza.

Infine, in calce, dichiarazione attestante di aver preso atto che indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull’importo complessivo dell’offerta che, seppure determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

#### PRECISAZIONI RELATIVE ALLA “LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE”

Si precisa che sia i prezzi unitari che il ribasso percentuale devono essere espressi, oltre che in cifre, interamente in lettere anche nella eventuale parte decimale indicando al massimo tre cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale.

In caso di discordanza prevale, tanto nel caso dei prezzi unitari che del ribasso percentuale, il valore espresso in lettere.

b) il **Ribasso temporale** (utilizzare il Modello G) per il compimento dell’opera espresso in giorni naturali e consecutivi (il ribasso dovrà essere espresso in dozzine a partire da un minimo di 0 giorni di ribasso e fino ad un massimo di 60 giorni di ribasso rispetto al termine previsto nel capitolato speciale).

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, le relazioni delle quali non saranno restituite e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

**Il contenuto della offerta tecnica e dell’offerta economica, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti:**

- per le associazioni di imprese e i consorzi ordinari e i GEIE dal rappresentante legale di ogni singolo operatore economico raggruppato o consorziato;
- per i consorzi stabili dal legale rappresentante del consorzio.

L’offerta economica non deve ricomprendere alcun onere della sicurezza che deve considerarsi integralmente compensato nell’importo non ribassabile esplicitato dall’amministrazione negli atti di gara.

In corso di esecuzione del contratto di appalto spetterà all’aggiudicatario redigere il piano della sicurezza, ricomprendendo in esso la progettazione di qualunque onere della sicurezza debba considerarsi necessario per la realizzazione delle opere secondo le previsioni prescritte dal legislatore.

Si precisa che, per uniformità di presentazione delle offerte, tutti i documenti costituenti l’offerta tecnica dovranno essere presentati in formato A4, carattere Times New Roman 11 punti, interlinea 1,5, margini

superiori ed inferiori pari a 3 cm, sinistro 2 cm, destro 1,5 cm. Il numero massimo di facciate ammesso per ciascuna relazione è da intendersi tassativo e riferito ad una pagina stampata su un'unica facciata.

**Art.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

**1 ) OFFERTA TECNICA – Punteggio massimo attribuibile: 70 punti**

	<b>VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (punteggio massimo attribuibile 70 punti)</b>	<b>Punteggio minimo</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
<b>A</b>	<b>QUALITA' AMBITO LABORATORI BSL3</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
	Qualità tecnica, funzionale, impiantistica del Sistema BLS3 comprensivo del laboratorio e degli elementi accessori inseriti in apposito layout e completezza dei particolari costruttivi presentati ai fini della sicurezza e degli allarmi		
<b>B</b>	<b>QUALITA' IMPIANTI MECCANICI</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
	Qualità tecnica, funzionale impianti meccanici e tecnologie innovative per l'esercizio dell'attività e per la continuità in caso di guasto		
<b>C</b>	<b>QUALITA' IMPIANTI ELETTRICI</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
	Qualità tecnica e funzionale degli impianti elettrici, d'illuminazione e speciali e impiego di tecnologie innovative per l'esercizio corrente e per la continuità dei servizi in caso di guasto.		
<b>D</b>	<b>PREGIO ARCHITETTONICO, TECNICO E DI INSERIMENTO AMBIENTALE</b>		<b>18</b>
	Qualità tecnica e funzionale dei materiali, delle opere civili e delle soluzioni architettoniche; qualità compositiva degli elementi, completezza dei particolari costruttivi presentati. Qualità progettuale edile anche con l'utilizzo di sistemi informatizzati parametrici Qualità e pregio delle componenti e delle finiture, con riferimento alla vivibilità dell'ambiente interno, in particolare per i locali ad uso sanitario. Qualità e completezza del progetto delle opere esterne di mitigazione paesaggistica e inserimento ambientale		
<b>E</b>	<b>CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI E QUALITA' DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI</b>		<b>16</b>

	Incremento della sostenibilità da fonti energetiche rinnovabili e contenimento dei consumi energetici Qualità del progetto di manutenzione programmata delle parti dell'edificio, da offrire <b>per un periodo minimo di un anno</b> , anche con l'utilizzo di sistemi informatizzati; livello di disponibilità all'esecuzione di interventi in caso di guasto.		
<b>TOTALE VALUTAZIONE TECNICA</b>			<b>70</b>

#### **A. QUALITA' AMBITO LABORATORIO BLS3 (TOTALE PUNTI 12/MIN 4)**

*Qualità tecnica, funzionale, impiantistica del Sistema BLS3 comprensivo del laboratorio e degli elementi accessori inseriti in apposito layout e completezza dei particolari costruttivi presentati ai fini della sicurezza e degli allarmi.*

Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le offerte di miglioria tecnica relativamente a:

- *Le qualità tecniche degli elementi di involucro, opachi e trasparenti e di rivestimento delle parti dell'ambito di cui trattasi in relazione alle attività ivi svolte e alle esigenze di protezione biologico-ambientale;*
- *Le modalità di integrazione dei sistemi di sorveglianza dell'edificio con i sistemi di sicurezza e monitoraggio dei singoli laboratori e delle attrezzature ivi contenute;*
- *Le modalità di segnalazione acustica e luminosa, locale e centrale, dello stato di funzionamento dei sistemi di allarme;*
- *Le soluzioni tecniche definite nel lay out dell'edificio e in appositi particolari costruttivi per le distribuzioni impiantistiche, con riferimento al livello di affidabilità, alla esemplificazione delle reti, alla loro ispezionabilità e sicurezza;*
- *La caratterizzazione dei sistemi di controllo, gestione e monitoraggio in rapporto alle diverse aree funzionali dell'edificio;*

La dettagliata descrizione delle migliorie dovrà essere contenuta in una relazione tecnica che riporterà le caratteristiche prestazionali offerte, evidenziandone il maggior valore rispetto alle soluzioni previste nel progetto preliminare a base di gara, sia a livello descrittivo che mediante un prospetto riassuntivo finale.

**Punteggio massimo da attribuire = punti 12**

**Punteggio minimo richiesto = punti 4**

Il non raggiungimento del punteggio minimo comporterà l'esclusione dalla gara.

La relazione per il presente elemento **A.** dovrà prevedere un numero massimo di n. **8** facciate compreso il prospetto riassuntivo (di n. **1** facciata ) dei dati tecnici delle migliorie offerte confrontati con i dati tecnici di progetto.

Il documento privo di tale prospetto sarà valutato zero punti dalla Commissione.

Alla relazione possono essere allegati un numero massimo di n. **4** elaborati (disegni, grafici, schede e foto illustrative) formato max A0.

#### **B. QUALITA' IMPIANTI MECCANICI (TOTALE PUNTI 12 /MIN 4)**

*Qualità tecnica, funzionale impianti meccanici e tecnologie innovative per l'esercizio dell'attività e per la continuità in caso di guasto.*

Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le offerte di miglioria tecnica relativamente a:

- *il livello di efficienza delle soluzioni impiantistiche proposte in relazione alle specifiche destinazioni d'uso degli elementi, alla continuità d'uso dei sistemi stessi e alla economicità ed efficacia delle opere di manutenibilità delle opere da realizzare;*
- *migliore caratterizzazione delle distribuzioni impiantistiche in rapporto al livello di affidabilità, alla esemplificazione delle reti, alla loro ispezionabilità e sicurezza;*
- *qualità funzionale dei sistemi di controllo, gestione e monitoraggio in rapporto alle diverse aree funzionali dell'edificio;*
- *scelta dei componenti (canalizzazioni, pompe, inverter, ecc.) in relazione alla massima durabilità dei sistemi impiantistici.*

La dettagliata descrizione delle migliorie dovrà essere contenuta in una relazione tecnica che riporterà le caratteristiche prestazionali offerte, evidenziandone il maggior valore rispetto alle soluzioni previste nel progetto preliminare a base di gara, sia a livello descrittivo che mediante un prospetto riassuntivo finale.

**Punteggio massimo da attribuire = punti 12**

**Punteggio minimo richiesto = punti 4**

Il non raggiungimento del punteggio minimo comporterà l'esclusione dalla gara.

La relazione per il presente elemento **B** dovrà prevedere un numero massimo di n. **4** facciate compreso il prospetto riassuntivo (di n. **1** facciata ) dei dati tecnici delle migliorie offerte confrontati con i dati tecnici di progetto preliminare.

Il documento privo di tale prospetto sarà valutato zero punti dalla Commissione.

Alla relazione possono essere allegati un numero massimo di n. **2** elaborati (disegni, grafici, schede e foto illustrative) formato max A0.

### **C. QUALITA' IMPIANTI ELETTRICI (TOTALE PUNTI 12 /MIN 4)**

*Qualità tecnica e funzionale degli impianti elettrici, d'illuminazione e speciali e impiego di tecnologie innovative per l'esercizio corrente e per la continuità dei servizi in caso di guasto.*

Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le offerte di miglioria tecnica relativamente a:

- *il livello di efficienza delle soluzioni impiantistiche proposte in relazione alle specifiche destinazioni d'uso degli elementi, alla continuità d'uso dei sistemi stessi e alla economicità ed efficacia delle opere di manutenibilità delle opere da realizzare;*
- *migliore caratterizzazione delle distribuzioni impiantistiche in rapporto al livello di affidabilità, alla esemplificazione delle reti, alla loro ispezionabilità e sicurezza;*
- *qualità funzionale dei sistemi di controllo, gestione e monitoraggio in rapporto alle diverse aree funzionali dell'edificio;*
- *scelta dei componenti in relazione alla massima durabilità dei sistemi impiantistici.*

La dettagliata descrizione delle migliorie dovrà essere contenuta in una relazione tecnica che riporterà le caratteristiche prestazionali offerte, evidenziandone il maggior valore rispetto alle soluzioni previste nel progetto preliminare a base di gara, sia a livello descrittivo che mediante un prospetto riassuntivo finale.

**Punteggio massimo da attribuire = punti 12**

**Punteggio minimo richiesto = punti 4**

Il non raggiungimento del punteggio minimo comporterà l'esclusione dalla gara.

La relazione per il presente elemento **C** dovrà prevedere un numero massimo di n. **4** facciate, compreso il prospetto riassuntivo (di n. **1** facciata ) dei dati tecnici delle migliorie offerte confrontati con i dati tecnici di progetto.

Il documento privo di tale prospetto sarà valutato zero punti dalla Commissione.

Alla relazione possono essere allegati un numero massimo di n. **2** elaborati (disegni, grafici, schede e foto illustrative) formato max A0.

#### **D. PREGIO ARCHITETTONICO, TECNICO E DI INSERIMENTO AMBIENTALE (TOTALE PUNTI 18)**

*Qualità tecnica e funzionale dei materiali, delle opere civili e delle soluzioni architettoniche; qualità compositiva degli elementi, completezza dei particolari costruttivi presentati.*

*Qualità progettuale edile anche con l'utilizzo di sistemi informatizzati parametrici*

*Qualità e pregio delle componenti e delle finiture, con riferimento alla vivibilità dell'ambiente interno, in particolare per i locali ad uso sanitario.*

*Qualità e completezza del progetto delle opere esterne di mitigazione paesaggistica e inserimento ambientale*

Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le offerte di migliororia tecnica relativamente a:

- *lo standard di contenimento energetico raggiunto con l'impiego delle tecnologie da fonte rinnovabile adottate;*
- *il contenimento delle sorgenti di rumore*
- *la qualità dell'illuminazione interna e dei corpi illuminanti*
- *la caratterizzazione degli spazi interni per l'umanizzazione degli ambienti lavorativi;*
- *la qualità delle finiture interne e dei terminali impiantistici;*
- *la performance dei pacchetti tecnologici dell'involucro edilizio, del primo calpestio e delle coperture;*
- *le caratteristiche delle pavimentazioni interne ed esterne, dei rivestimenti interni, dei controsoffitti;*
- *la qualità tecnica e architettonica degli elementi di partizione e della serramentistica interna ed esterna;*
- *l'utilizzo di sistemi informatizzati parametrici tipo BIM Oriented per la progettazione esecutiva, per il rilievo as built, per il piano di manutenzione, ecc., al fine dell'agevole successiva gestione dell'edificio e di futuri interventi sullo stesso;*
- *caratteristiche e qualità delle essenze arboree ed arbustive utilizzate per mitigare il rapporto dell'edificio, sia a terra che nella copertura verde, con il contesto rurale.*

La dettagliata descrizione delle migliorie dovrà essere contenuta in una relazione tecnica che riporterà le caratteristiche prestazionali offerte, evidenziandone il maggior valore rispetto alle soluzioni previste nel progetto preliminare a base di gara, sia a livello descrittivo che mediante un prospetto riassuntivo finale.

**Punteggio massimo da attribuire = punti 18**

**L'assenza di tale miglioria comporterà l'attribuzione di punti zero**

La relazione per il presente elemento **D** dovrà prevedere un numero massimo di n. **6** facciate compreso il prospetto riassuntivo (di n. **1** facciata ) dei dati tecnici delle migliorie offerte confrontati con i dati tecnici di progetto.

Il documento privo di tale prospetto sarà valutato zero punti dalla Commissione.

Alla relazione possono essere allegati un numero massimo di n. **5** elaborati (disegni, grafici, schede e foto illustrative) formato max A0.

#### **E. CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI E CARATTERISTICHE FUNZIONALI** **(TOTALE PUNTI 16)**

*Incremento della sostenibilità da fonti energetiche rinnovabili e contenimento dei consumi energetici.*

*Qualità del progetto di manutenzione programmata delle parti dell'edificio, da offrire per un periodo minimo di un anno, anche con l'utilizzo di sistemi informatizzati; livello di disponibilità all'esecuzione di interventi in caso di guasto.*

Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le offerte di miglioria tecnica relativamente a:

- *le opere di miglioramento delle caratteristiche di monitoraggio, controllo e gestione dei sistemi tecnologici e delle attrezzature, al fine di aumentare l'affidabilità e l'efficienza del sistema edificio, innalzare il livello di risparmio energetico e ottimizzare l'esercizio e la manutenzione (da illustrare mediante parametri, valori tecnici ed elementi che consentano una valutazione oggettiva delle migliorie offerte).*

La dettagliata descrizione delle migliorie dovrà essere contenuta in una relazione tecnica che riporterà le caratteristiche prestazionali offerte, evidenziandone il maggior valore rispetto alle soluzioni previste nel progetto preliminare a base di gara, sia a livello descrittivo che mediante un prospetto riassuntivo finale.

**Punteggio massimo da attribuire = punti 16**

**L'assenza di tale miglioria comporterà l'attribuzione di punti zero**

La relazione per il presente elemento **E** dovrà prevedere un numero massimo di n. **4** facciate compreso il prospetto riassuntivo (di n. **1** facciata ) dei dati tecnici delle migliorie offerte confrontati con i dati tecnici di progetto.

Il documento privo di tale prospetto sarà valutato zero punti dalla Commissione.

Alla relazione possono essere allegati un numero massimo di n. **2** elaborati (disegni, grafici, schede e foto illustrative) formato max A0.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata secondo la formula del metodo aggregativo-compensatore:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum_n$  = Sommatoria

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V (a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

I coefficienti (V(a)i) saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” con il metodo di cui al punto n.2, lettera a) dell'allegato G) al DPR 207/2010.

**Non verranno ammessi alla fase successiva di valutazione tecnica le offerte che non raggiungano un punteggio minimo, in relazione agli elementi di valutazione di cui alle lettere A), B) e C) come indicate nella tabella sopra riportata.**

Al termine della attribuzione dei punteggi qualità il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica verrà attribuito secondo la seguente formula:

$C = 70 \times C_i / C_{max}$  dove:

C è il punteggio conseguito dal concorrente i-esimo;

Ci è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

Cmax è il massimo punteggio attribuito tra i concorrenti nell'offerta tecnica.

**Non verrà ammesso alla fase successiva il concorrente che abbia ottenuto un punteggio qualitativo complessivo inferiore a punti 30/70.**

## **2 ) OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE – Punteggio massimo attribuibile: 30 punti**

L'offerta economica consta di due parti: una relativa al ribasso economico ed una al ribasso offerto in termini di giorni naturali e consecutivi per il compimento dell'opera.

- Il punteggio massimo attribuibile al ribasso economico offerto è pari a 25 punti;
- Il punteggio massimo attribuibile al ribasso in giorni naturali consecutivi per il compimento dell'opera è pari a 5 punti.

### **OFFERTA ECONOMICA**

Per ciascuna Impresa ammessa in gara, verrà attribuito il punteggio (R) relativo al ribasso unico offerto, calcolato nel modo seguente:

$V(a)i = R_a/R_{max}$

dove:

Ra = ribasso percentuale offerto dal concorrente a

Rmax = ribasso percentuale rilevato in gara più conveniente per l'amministrazione

Non sono ammesse offerte in aumento.

### **OFFERTA TEMPORALE**

Per ciascuna Impresa ammessa in gara, fermo restando il tempo stabilito per la redazione del progetto esecutivo, verrà attribuito il punteggio relativo al ribasso offerto in termini di giorni naturali e consecutivi per il compimento dell'opera, secondo i seguenti criteri:

OFFERTA RIDUZIONE DI GIORNI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
60 gg.	5 punti
48 gg.	4 punti
36 gg.	3 punti
24 gg.	2 punti
12 gg.	1 punto
0 gg.	0 punti

Si precisa che:

- la massima riduzione di giorni consentita è di 60 gg.

Nei procedimenti di calcolo appena descritti, i valori numerici verranno arrotondati al secondo decimale con le seguente modalità:

- il secondo decimale verrà arrotondato per eccesso se il terzo decimale è pari o superiore a 5;
- il secondo decimale verrà arrotondato per difetto se il terzo decimale è inferiore a 5.

La Commissione, a seguito delle risultanze di gara, stilerà una graduatoria finale.

Nel caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (R.D. 827 del 1924).

### **Art.3 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La Commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, si riunirà presso la sede dell'Amministrazione in prima seduta pubblica il giorno 10 giugno 2014 alle ore 10:00 per procedere con le operazioni di verifica dei plichi pervenuti, con l'esame della documentazione presentata, contenuta nella busta "A", e con l'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa la Commissione procederà alla effettuazione del sorteggio, ai sensi dell'articolo 48 e alla apertura ed analisi dei contenuti delle buste contenenti le offerte tecniche.

Le offerte tecniche verranno poi valutate in successive sedute riservate.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche verrà comunicata via pec alle imprese la data della seconda seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Successivamente, l'Amministrazione procederà alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006, qualora, sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio relativo al valore delle migliori proposte siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare l'offerta sarà assoggettata alla procedura di verifica nelle forme di cui agli artt. 88 e 89 del medesimo D. Lgs. 163/2006.

### **PATTO DI INTEGRITA'**

Costituisce parte integrante della presente procedura di gara il "Patto di integrità" tra l'Istituto e partecipante, il cui schema è stato approvato dall'Ente con DDG n. 7 del 24.01.2014, avente ad oggetto "l'approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie".

(utilizzare il patto d'integrità, Modello H).

### **DISPOSIZIONI VARIE**

- a) L'Amministrazione procederà al pagamento della anticipazione del corrispettivo secondo quanto disposto da articolo 26 ter DL 69/2013 convertito con L.98/2013;
- b) in caso di Raggruppamenti temporanei o di Consorzi ordinari (non già formalmente costituiti), ogni comunicazione inerente il presente appalto, verrà inoltrata all'impresa designata quale capogruppo;
- c) sono richiamate e formano parte integrante del bando e del disciplinare di gara le clausole a tutela dei lavoratori previste dalla normativa vigente e riportate nello schema di contratto, in particolare si sottolinea l'obbligo di iscrizione delle imprese (se dovuto) e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- d) l'Aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva (a pena di risoluzione del contratto) il possesso delle abilitazioni ai sensi del Capo V del D.P.R. 380/2001 (che ha sostituito la L. 46/90) necessarie per la realizzazione delle opere impiantistiche, qualora non subappalti le opere stesse ad impresa in possesso delle prescritte abilitazioni (deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n.108 del 17

- aprile 2002);
- e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida;
  - f) sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese di pubblicità (sui quotidiani), tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione. A tal proposito si comunica che l'importo per gli oneri di pubblicità da restituire all'Amministrazione è pari a € 607,00 + IVA;
  - g) l'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana;
  - h) l'Appaltatore corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 163/06 e pertanto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copie delle fatture quietanzate;
  - i) nel caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
  - j) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nella persona del Direttore Generale prof. Iginio Andrighetto;
  - k) si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
  - l) il RUP è arch. Marco Bartoli tel 049 8084322 mail [mbartoli@izsvenezie.it](mailto:mbartoli@izsvenezie.it), contattabile per informazioni dalle ore 10.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì;
  - m) il progetto preliminare posto a base di gara ed i modelli da compilare sono reperibili presso il sito Internet dell'IZSVe [www.izsvenezie.it](http://www.izsvenezie.it) sezione AMMINISTRAZIONE – Bandi e gare d'appalto.

F.to il Direttore Generale  
prof. Iginio Andrighetto