

**FORNITURA E POSA DI N°3 ELEVATORI A SERVIZIO DEL NUOVO EDIFICIO DENOMINATO "NUOVO ASSE CENTRALE LABORATORI" IN FASE DI REALIZZAZIONE PRESSO L'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE - SEDE DI LEGNARO (PD) -**

<p><b>ELABORATO</b></p> <p style="font-size: 24px;"><b>PROGETTO ESECUTIVO</b></p> <p style="font-size: 24px;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b></p>		<input type="checkbox"/> STATO LEGITTIMATO <input checked="" type="checkbox"/> STATO DI PROGETTO	
		<input checked="" type="checkbox"/> DG - DOCUMENTI GENERALI <input type="checkbox"/> ARC - ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/> STR - STRUTTURALE <input type="checkbox"/> IEL - IMPIANTI ELETTRICI <input type="checkbox"/> IME - IMPIANTI IDRICI E MECCANICI <input type="checkbox"/> SIC - SICUREZZA CANTIERE <input type="checkbox"/> PRI - PREVENZIONE INCENDI	
TAVOLA	<b>DG.09</b>	SCALA	DATA -- GENNAIO 2018

<p><b>COMMITTENTE</b></p> <div style="text-align: center;">  <p><b>Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie</b></p> </div> <p>SEDE CENTRALE DI LEGNARO (PD)          Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD)          Tel.: 049 8084211 - Fax: 049 8830046</p> <p>IL DIRETTORE GENERALE          Prof. Daniele BERNARDINI</p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO          Arch. Marco BARTOLI</p>	<p><b>PROGETTISTA,          COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE,          DIRETTORE LAVORI,          COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b></p> <p>Arch. Marco RIZZOLI          via G. Zaccherini Alvisi, 3          40138 Bologna          Tel. 051/0562611 - Fax 051/0544773          www.marcorizzoli.it</p> <div style="text-align: right;">  </div>
---	--

Emissione	Dicembre 2017			
Rev 01	Gennaio 2018			
Rev 02	Marzo 2018			



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE**

***FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 3 ELEVATORI A SERVIZIO DEL NUOVO EDIFICIO  
DENOMINATO “NUOVO ASSE CENTRALE LABORATORI” IN FASE DI REALIZZAZIONE***

**Tra**

Il Prof. Daniele Bernardini, nato a Prato (FI) il 19.06.1948 residente a Bologna, via Cino da Pistoia n. 22, C.F. BRNDNL48H19G999C, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, avente sede a Legnaro (PD) Viale dell'Università 10 (P.IVA 00206200289), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Ente, di seguito chiamato **stazione appaltante**;

**e**

il sig. .... nato a ..... (.....) il ...., residente a ...., via .. n....., C.F. ...., che interviene quale rappresentante legale della Ditta ....., con sede legale in ... (.....), via ..... n. ..., P. IVA ....., di seguito chiamata **appaltatore**.

**PREMESSO**

- che con DDG n. .... del ....., l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha approvato il progetto per la “Fornitura e posa in opera di n.3 elevatori a servizio del nuovo edificio denominato “nuovo asse centrale laboratori” in fase di realizzazione”, predisposto dall'Arch. Marco Rizzoli, per un importo complessivo dell'appalto € 163.832,29 di cui € 160.000,00 per lavori ed 3.832,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- che con DDG n. .... del ....., è stata autorizzata l'indizione di una procedura ..... ai sensi dell'art. .... per l'affidamento dei lavori per la realizzazione ....., per gli importi di cui al punto precedente;

- che con deliberazione n..... del ..... l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha aggiudicato, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Fornitura e posa in opera di n.3 elevatori a servizio del nuovo edificio denominato "nuovo asse centrale laboratori" in fase di realizzazione", al ..... , che ha presentato l'offerta ..... con ribasso percentuale del ..... (..... per cento) pari a € ..... (.....) Iva esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € ..... (.....) ..... (....., subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione, alla verifica da parte della stazione appaltante, della sussistenza in capo alle imprese, dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;

- che le verifiche di legge effettuate, hanno dato esito positivo;

- che il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 è trascorso.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 (Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto)**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegati:

- le premesse sopra menzionate;

- l'offerta economica del ....., protocollo stazione appaltante n. .... del .....

- gli elaborati di progetto indicati nel documento "DG.00-ELENCO ELABORATI REV 02".

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

a) il Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;

b) il regolamento del codice appalti approvato con DPR 207/2010, per la parte vigente.

#### **ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)**

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'appaltatore che come sopra rappresentato, accetta l'appalto avente quale oggetto l'affidamento dei lavori di "Fornitura e posa in opera di n.3 elevatori a servizio del nuovo edificio denominato "nuovo asse centrale laboratori" in fase di realizzazione".

### ***ARTICOLO 3 (Anticipazione)***

Con riferimento all'anticipazione contrattuale, si applica quanto stabilito dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e sm.i..

### ***ARTICOLO 4 (Corrispettivo dell'Appalto. Pagamenti in acconto ed a saldo)***

L'importo del presente contratto, al netto del ribasso offerto del ..... (..... per cento), è fissato in € ..... (.....) Iva esclusa, al netto di € 3.832,29 (tremilaottocentrotantadue,29) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta economica, per complessivi ..... (.....), IVA esclusa. I lavori oggetto del presente appalto saranno contabilizzati a corpo, ai sensi dell'art. 184 del DPR 207/2010.

Non sono previsti pagamenti in acconto in corso d'opera. La fatturazione sarà effettuata ad ultimazione lavori per una quota pari all'80% del prezzo contrattuale ed il restante 20% all'emissione del collaudo.

I pagamenti sono subordinati all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dagli enti competenti, ivi compresa la Cassa Edile, ove dovuta.

Il termine per disporre il pagamento è fissato in trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato di fine lavori e trenta giorni dall'emissione positiva del certificato di collaudo. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria è fissato in sessanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

La stazione appaltante avverte l'appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo devono contenere i riferimenti del CUP e del CIG.

I pagamenti all'appaltatore delle fatture in regola con i requisiti sopra indicati, avviene mediante bonifico bancario. In caso di varianti in corso d'opera trova applicazione l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

### ***ARTICOLO 5 (Obblighi dell'appaltatore)***

L'appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni e modalità previste dal progetto, completo dei relativi elaborati compreso il capitolato speciale d'appalto (CSA), redatto dal progettista Arch. Marco Rizzoli, con studio in via Giovanna Zaccherini Alvisi n.3, 40138 Bologna.

L'appaltatore deve:

- curare, senza alcun onere per la stazione appaltante, la preparazione della documentazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta;
- redigere e fornire gli elaborati di progetto aggiornati delle opere effettivamente eseguite (AS BUILT) e le certificazioni di legge.

Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni e le prescrizioni tecniche riportate nel progetto di cui al punto precedente, compreso il sopra citato capitolato, integralmente accettato dalle stesse, ancorché non materialmente allegato al presente contratto.

L'appaltatore si impegna inoltre a rispettare il piano per la sicurezza (PSC - POS). Tale documento, si considera parte integrante e sostanziale del presente contratto e viene integralmente accettato dalle Parti.

#### ***ARTICOLO 6 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)***

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura della Provincia di Trento della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Si riportano di seguito il conto dedicato della ditta ..... ed il conto dedicato .....

#### ***ARTICOLO 7 (Termine di esecuzione e penali)***

1. La consegna e l'inizio lavori sono regolati dal capitolato speciale.
2. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi, salvo le sospensioni e proroghe.
3. La penale di ritardo per il mancato rispetto dei termini di ultimazione lavori previsti dal capitolato speciale d'appalto è fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'ammontare netto del contratto e quindi in € ..... (.....) per ogni giorno di ritardo.
4. La penale, nella stessa misura indicata nel comma 3, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;

- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 14 del presente contratto in materia di risoluzione del contratto.

#### ***ARTICOLO 8 (Programma di esecuzione lavori e controllo sull'andamento dei lavori)***

I lavori devono essere oggetto di un programma di esecuzione concordato con la direzione lavori ed il Servizio Tecnico della stazione appaltante. La stazione appaltante, oltre alla DLL, effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione lavori, nel rispetto del D. Lgs. n. 50/2016, del DPR n. 207/2010, del CSA e del presente contratto, tramite il Servizio Tecnico.

#### ***ARTICOLO 9 (Collaudo)***

Il collaudo deve avere luogo non oltre due mesi dall'ultimazione dei lavori.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

In ogni caso il collaudo, anche se favorevoli, non esonerano l'appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, o comunque fino alla decorrenza di dodici mesi dalla data di ultimazione dei

lavori risultante dal relativo certificato.

#### ***ARTICOLO 10 (Cauzione definitiva e garanzia fidejussoria)***

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 è stata richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, di € ..... (.....) costituita mediante polizza assicurativa fidejussoria n. ...., rilasciata da ....., ....., emessa in data .....

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103, comma 5, del D. lgs n. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

#### ***ARTICOLO 11 (Subappalto)***

La stazione appaltante può autorizzare l'appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, in particolare dell'art. 105 D. Lgs. n. 50/2016, e secondo le indicazioni ivi previste. L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

#### ***ARTICOLO 12 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)***

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.41 L.R.V. 27/03 e s.m.i.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. La



dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo.

La relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

#### ***ARTICOLO 13 (Obblighi assicurativi)***

L'appaltatore ha trasmesso alla stazione appaltante, copia della polizza di assicurazione prevista dall'art.103 del D. Lgs. n. 50/2016 per le seguenti somme assicurate:

- per danni di esecuzione compresi danni diretti o indiretti sulle strutture, anche preesistenti, sulle quali si eseguono i lavori € 500.000,00 (cinquecentomila,00), oltre all'importo contrattuale dei lavori incrementato dell'IVA;
- responsabilità civile per danni verso terzi € 500.000,00 (cinquecentomila,00).

#### ***ARTICOLO 14 (Recesso del Contratto per volontà della stazione appaltante)***

È facoltà della stazione appaltante di recedere in qualsiasi momento dal contratto, mediante il pagamento sia dei lavori eseguiti, sia del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, ai termini dell'art.109 del D. Lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante inoltre si riserva il diritto di recesso unilaterale da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 45 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di recesso per detti motivi e per ogni altro caso previsto dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

#### ***ARTICOLO 15 (Risoluzione e divieto di cessione del contratto)***

La stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto o di provvedere all'esecuzione d'Ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. n. 50/2016. Gravi e ripetute violazioni del Piano di Sicurezza da parte dell'appaltatore o dei subappaltatori, previa formale messa in mora dell'appaltatore, costituiscono giusta e sufficiente causa di risoluzione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

#### ***ARTICOLO 16 (Interpretazione del contratto)***

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario. L'interpretazione che viene data delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, tiene conto delle finalità del contratto e dei risultati perseguiti tramite l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

#### ***ARTICOLO 17 (Controversie. Elezione a domicilio)***

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'appaltatore e la stazione appaltante con riguardo al presente contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il foro competente, in via esclusiva, è quello di Padova. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'appaltatore dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso il seguente indirizzo: in ..... PEC: .....; e-mail: .....

#### ***ARTICOLO 18 (Spese contrattuali)***

Le spese di contratto ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'appaltatore. Sono inoltre poste a carico dell'appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione dei lavori dalla consegna all'approvazione definitiva del collaudo e allo svincolo della cauzione.

#### ***ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)***

La stazione appaltante informa l'appaltatore che titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie con sede a Legnaro (PD), in Viale dell'Università n. 10 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'arch. Marco Bartoli, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico.

**ARTICOLO 20 (Disposizioni in materia di anticorruzione)**

L'appaltatore dichiara di aver letto il contenuto del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013 e del codice di comportamento dell'IZSVE, consultabili nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web della stazione appaltante: [www.izsvenezie.it](http://www.izsvenezie.it), di aderire ai principi in esso contenuti e di osservare, per quanto compatibili, le regole previste dal Codice medesimo. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento comporterà la risoluzione del contratto.

**STAZIONE APPALTANTE**

Il Direttore Generale

Prof. Daniele Bernardini

*f.to digitalmente*

**APPALTATORE**

Il Rappresentante legale ditta

Sig. ....

*f.to digitalmente*