



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

N. 56 del 31/01/2018

OGGETTO: Sede. Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale. Approvazione Perizia di Variante n. 2. CIG [5663504758] CUP [B28E13000010006]



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE
LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Sede. Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale. Approvazione Perizia di Variante n. 2. CIG [5663504758] CUP [B28E13000010006]

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

PREMESSO che nel programma triennale dei lavori pubblici 2013-2015 e nell'elenco annuale 2013, approvati con DCA n. 10 del 19.12.2012, esecutiva, era previsto l'intervento denominato "Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica", presso la Sede centrale dell'Istituto, per un importo complessivo dell'opera pari ad € 6.000.000,00 (n. Progetto 45), di cui € 3.000.000,00 finanziato come da Decreto del Ministero della Salute del 19 maggio 2011, avente ad oggetto "Programma degli investimenti, ex articolo 20 legge n. 67/1988, in favore degli istituti zooprofilattici sperimentali. Riparto delle risorse accantonate dalla deliberazione CIPE n. 97/2008" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 216 del 16.9.2011).

CONSIDERATO che tale intervento è stato confermato nel programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2014, approvati con DCA n. 15 del 18.12.2013, nel programma triennale 2015-2017 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2015, approvati con DCA n. 14 del 22.12.2014, nel programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016, approvati con DCA n. 21 del 21.12.2015, nel programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2017, approvati con DCA n. 12 del 22.12.2016, esecutive, nonché, da ultimo, nel programma triennale dei lavori pubblici 2018- 2020 e nell'elenco annuale 2018, adottati con DDG n. 490 del 18.10.2017 e approvati con D.C.A. n. 21 del 27.12.2017.

RICHIAMATA la DDG n. 475 del 13.10.2014 con cui è stata aggiudicata all'ATI costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- con attuale sede legale in Padova, via Germania n. 34 e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l. -mandante-, la procedura di gara avente ad oggetto "la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale, presso la sede di Legnaro (PD)", per un importo complessivo contrattuale di € 4.290.735,83 Iva esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso del

valore di € 135.681,85; il contratto d'appalto tra l'Istituto e l'ATI aggiudicataria è stato perfezionato in data 08.01.2015.

VISTA, altresì, la DDG n. 338 del 26.06.2015, con la quale è stato disposto l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativamente alla realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale, a favore del RTI arch. Rizzoli Marco (capogruppo) – Studio Enarco S.r.l., ing. Giannoni Riccardo, Perito industriale Scuderi Paolo (mandanti), con sede legale del capogruppo mandatario in Bologna, per un importo complessivo di € 199.927,35 Iva e contributi previdenziali compresi; il contratto d'appalto tra l'Istituto ed il suddetto RTI aggiudicatario è stato perfezionato in data 11.08.2015.

VISTA la DDG n. 409 del 16.09.2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato *“Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale”*, trasmesso dall'impresa Ranzato Impianti s.r.l. con nota inviata all'Istituto a mezzo PEC, acquisita al ns. prot. n. 7770 del 12.9.2016.

RICORDATA, altresì, la nota ns. prot n. 7624 del 02.09.2016 con la quale è stato nominato l'ufficio di direzione lavori ed è stata assegnata la funzione di direttore dei lavori all'arch. Marco Rizzoli, che ha provveduto alla consegna dei lavori.

DATO ATTO che con DDG n. 368 del 31.07.2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, è stata approvata la Perizia di Variante n. 1(PV1), redatta dal direttore dei lavori, arch. Marco Rizzoli e trasmessa all'Istituto con nota inviata a mezzo PEC e acquisita al ns. prot. n. 7692 del 12.07.2017 e che l'importo dei lavori, a seguito di tale Perizia, è stato incrementato di € 826.651,12 esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00, per un importo complessivo di € 841.651,12.

CONSIDERATO che a seguito della variante, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto in 370 giorni, è stato prorogato di 85 (ottantacinque) giorni e che la spesa complessiva derivante dal citato provvedimento, ha determinato un incremento di € 500.000,00 dell'importo complessivo dell'opera, pari a € 6.000.000,00, per un ammontare totale della spesa pari a € 6.500.000,00.

RICORDATO il primo periodo dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 ai sensi del quale *“non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera”*.

RICHIAMATI, altresì, il secondo ed il terzo periodo, dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 secondo i quali *“Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti”*.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

TENUTO CONTO che il direttore dei lavori, in conformità alle disposizioni sopracitate, sentito il RUP, arch. Marco Bartoli, ha ritenuto opportuno disporre che sull'opera in parola vengano realizzati sia alcuni interventi per risolvere aspetti di dettaglio, (primo periodo dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006), sia alcuni miglioramenti dell'opera e alla sua funzionalità, non comportanti modifiche sostanziali, (secondo e terzo periodo del comma 3 del citato articolo).

PRESO ATTO che l'arch. Rizzoli ha trasmesso all'Istituto a mezzo PEC, con note acquisite dall'Istituto al ns. prot. n. 14238 del 27.12.2017 e n. 1042 del 25.01.2018, la Perizia di Variante n. 2 (PV2) e che, in particolare, la documentazione trasmessa con tale ultima nota, recepisce le modifiche richieste dal RUP a seguito di verifica.

CONSIDERATO che la Relazione Tecnica Generale della Perizia di Variante n. 2, redatta dal professionista, descrive nel dettaglio e motiva le ragioni che rendono necessari gli interventi in parola; tale Relazione è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato n. 1**).

VISTI gli elaborati validati di Perizia, acquisiti dall'Istituto con le sopracitate note, di seguito elencati:

ELABORATI GENERALI	
Cod.	Descrizione
EE	Elenco elaborati
EL.01	Relazione Tecnica Generale
EL.02	Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
EL.03	Quadro Economico
EL.04	Atto di Sottomissione
EL.EPU	Elenco Prezzi Unitari
EL.CME	Computo Metrico Estimativo
EL.ANP	Analisi Nuovi Prezzi

OPERE EDILI		
ELABORATI GRAFICI		
Cod.	Descrizione	scala
STATO LEGITTIMATO		
A.05	STATO LEGITTIMATO – Pianta piano terra	1:50
A.06	STATO LEGITTIMATO – Pianta piano primo	1:50
A.07	STATO LEGITTIMATO – Pianta sottotetto e copertura	1:100
A.08	STATO LEGITTIMATO – Sezioni e prospetti	1:100
STATO DI PROGETTO		
A.05	STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra	1:50
A.06	STATO DI PROGETTO – Pianta piano primo	1:50
A.07	STATO DI PROGETTO – Pianta sottotetto e copertura	1:100

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

A.08	STATO DI PROGETTO – Sezioni e prospetti	1:100
A.10	STATO DI PROGETTO – Abaco serramenti	varie
INTERVENTO EDILIZIO		
A.05	INTERVENTO EDILIZIO – Pianta piano terra	1:50
A.06	INTERVENTO EDILIZIO – Pianta piano primo	1:50
A.07	INTERVENTO EDILIZIO – Pianta sottotetto e copertura	1:100
A.08	INTERVENTO EDILIZIO – Sezioni e prospetti	1:100

DATO ATTO che dalla sopra citata Relazione Tecnica Generale risulta che l'importo contrattuale, a seguito di Perizia di Variante n. 2, risulta pari a € 5.132.148,86 (importo totale al netto del ribasso del 10,239% comprensivo degli oneri della sicurezza) e che le variazioni disposte dalla Direzione Lavori comportano una variazione dell'importo complessivo, come riportato nella tabella sottostante, da cui si evince una riduzione della spesa di € 238,09, al netto del ribasso d'asta del 10,239%:

N. Ord.	Descrizione	ex D. Lgs. n. 163/2006 Art.132	Opere Edili €	Opere Strutturali €	Impianti Elettrici €	Impianti Meccanici €	Sicurezza €	Totale €
1	Modifica prospetti esterni	Comma 3, 1° periodo – Disposizioni DL	-4.833,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.833,70
1	Modifica prospetti esterni	Comma 3, 2° periodo - Miglioramenti	4.595,62	0,00	0,00	0,00	0,00	4.595,62
IMPORTI NETTI			-238,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-238,09

PRESO ATTO:

- che il Direttore dei Lavori, nella Perizia di Variante n. 2, ha rilevato che è necessario inserire in contratto n. 4 nuovi prezzi unitari determinati dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (EL.02), tutti per opere edili, necessari per la contabilizzazione degli interventi descritti nella citata Relazione Tecnica Generale, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 10,239%;
- dell'Atto di sottomissione (EL.04) che sarà sottoscritto dall'ATI aggiudicataria formata tra la ditta Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- e la ditta Atheste Costruzioni s.r.l.-mandante, nel quale si stabilisce che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, il termine per la loro ultimazione (che a seguito di perizia di variante n.1 è stato fissato in 455 giorni) sarà prorogato di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, posticipando la fine dei lavori al giorno 01.03.2018.

PRESO ATTO, altresì, del Quadro Economico di contratto aggiornato a seguito della Perizia di Variante n. 2, di seguito riportato:

Aggiornamento contratto post PV2							
prestazioni	Importi lordi da	Importo netto	totale post	opere in	opere in	Δ	totale post PV2

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

	gara d'appalto	10,24%	PV1 con sicurezza	diminuzione PV2	aumento PV2		con sicurezza
lavori	3.830.406,97	3.438.211,60	4.264.862,72	331.379,93	331.141,85	- 238,09	4.264.624,63
sicurezza	135.681,85	135.681,85	150.681,85	0,00	0,00	0,00	150.681,85
attrezzature	545.454,55	489.605,46	489.605,46	0,00	0,00	0,00	489.605,46
prog definitivo	123.559,75	110.908,47	110.908,47	0,00	0,00	0,00	110.908,47
prog esecutivo	129.597,99	116.328,45	116.328,45	0,00	0,00	0,00	116.328,45
totale	4.764.701,11	4.290.735,83	5.132.386,95	331.379,93	331.141,85	- 238,09	5.132.148,86

RILEVATO che la documentazione sopra esposta è stata esaminata dal RUP, il quale, ritenuti necessari gli interventi sopra indicati, ha espresso parere positivo all'approvazione della Perizia di variante n. 2 in parola.

RICORDATO che con DD n. 499 del 22.12.2017, per le motivazioni esposte nelle premesse, sono stati affidati alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l., interventi migliorativi di natura edile presso l'edificio asse centrale, per un importo complessivo di € 37.975,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 1.200,00, Iva al 10% esclusa, corrispondenti a € 41.772,50, IVA al 10% inclusa e si è provveduto, altresì, a favore dell'arch. Rizzoli, all'estensione dell'incarico avente ad oggetto i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati con la sopra citata DDG n. 338 del 26.06.2015, a fronte di un importo di € 4.241,75 contributi previdenziali al 4%, Iva al 22% esclusi, corrispondenti a € 5.381,93, contributi previdenziali al 4%, Iva al 22% inclusi, oneri posti a carico del quadro economico dell'opera.

VISTA la nota dell'arch. Rizzoli, trasmessa all'Istituto a mezzo PEC e acquisita al ns. prot. n.1233 del 26.01.2018, nella quale sono quantificati gli oneri per le prestazioni professionali relativi alla redazione della Perizia di Variante n. 2, per un importo di € 8.097,00, Iva al 22% e oneri previdenziali al 4% esclusi, derivante dall'applicazione dello sconto del 40% sull'importo di parcella pari a € 13.495,00, Iva e oneri previdenziali esclusi.

PRESO ATTO che con DDG n. 28 del 26.01.2018, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al direttore dei lavori, arch. Marco Rizzoli, l'incarico avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, la direzione lavori, la contabilità, la sicurezza ed il CRE, per la realizzazione di n. 3 elevatori ad uso della nuova struttura che risultano previsti in progetto ma esclusi dall'appalto.

DATO ATTO che, in conseguenza della variante e della previsione di realizzazione degli elevatori, il Quadro Economico generale dell'opera, comprensivo del raffronto tra progetto, aggiudicazione, perizia n. 1 e perizia n. 2 è il seguente:

						VARIAZIONI rispetto
		PROGETTO	CONTRATTO	PV 1	PV 2	PV1

A)	IMPORTO LAVORI					
A.1.	Importo a base di gara / di contratto esclusi oneri della sicurezza	4.629.019,26	4.155.053,98	4.981.705,10	4.981.467,01	-238,09
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	135.681,85	135.681,85	150.681,85	150.681,85	
TOT A	Importo complessivo	4.764.701,11	4.290.735,83	5.132.386,95	5.132.148,86	-238,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1.a	Fornitura e posa in economia: fornitura installazione e collaudo n. 3 ascensori	70.000,00 (iva inclusa)	70.000,00 (iva inclusa)	70.000,00 (iva inclusa)	190.000,00 (iva inclusa)	120.000,00
.1.b	Lavori in economia, migliorie edili	(iva inclusa)			41.772,50 (iva inclusa)	41.772,50
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	104.559,29	757.872,50	206.034,85	20.402,68	-185.632,17
B.6	Accantonamento ed adeguamenti prezzi di cui all'art. 133	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
B.7.a	Spese tecniche relative alla progettazione: preliminare	69.746,80	69.746,80	69.746,80	69.746,80	
B.7.b	incentivo di cui all'art. 92, comma 5	30.643,26	30.643,26	30.643,26	19.058,80	-11.584,46
B.7.c	Direzione lavori	227.300,81	157.572,00	213.774,65	213.774,65	
B.7.d	Progettazione variante n. 1			43.119,58	43.119,58	

B.7.e	Progettazione variante n. 2				8.097,00	8.097,00
B.7.f	Progettazione e Dll ascensori				18.633,55	18.633,55
B.7.g	Progettazione e Dll migliorie edili				4.241,75	4.241,75
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	46.500,00	43.687,01	43.687,01	43.687,01	
B.9	Commissione	10.000,00	7.559,00	7.559,00	7.559,00	
B.10	Pubblicazioni inclusi oneri	5.000,00	6.100,08	6.100,08	6.100,08	
B.11	Spese per accertamenti e collaudi	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
B.12.a	IVA 10% sui lavori A)	451.154,34	429.074,10	513.238,69	513.214,89	-23,80
B.12.b	contributi previdenziali (oneri 4%)	23.868,21	13.740,91	17.714,79	16.522,01	-1.192,78
B.12.c	IVA 22% su spese tecniche B.7) e B.8) e contributi B.12.b	136.526,18	63.263,36	85.994,34	91.920,84	5.926,50
TOT B		1.235.298,89	1.709.269,32	1.367.613,05	1.367.851,14	238,09
TOT A+B		6.000.000,00	6.000.000,00	6.500.000,00	6.500.000,00	

CONSIDERATO che i suddetti importi di spesa, sui quali il RUP ha espresso parere di congruità, devono essere inseriti, in aggiornamento, nel Quadro Economico generale e che le maggiori spese relative alle somme a disposizione dell'amministrazione risultanti dal Quadro Economico così aggiornato, trovano copertura come segue:

- € 6.000.000,00 a carico delle seguenti voci di budget:

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- 10020320/TEC/ 2010 UT06 ASSE CENTRALE;
- 10020320/TEC/ 2012 UT06 ASSE CENTRALE;
- 10020320/TEC/2012 AR20 ASSE CENTRALE;
- 10020320/TEC/2012 AL ASSE CENTRALE;
- € 500.000,00 a carico della voce di budget in fase di definizione.

RICORDATO che il secondo periodo dell'art. 37 della Legge 11 agosto 2014, n. 114 *“Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera”* stabilisce che *“Per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 132 del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, sono comunicate all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza dell'ANAC. In caso di inadempimento si applicano le sanzioni previste dall'articolo 6, comma 11, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006”*, il RUP, deve provvedere a comunicare all'ANAC tali varianti entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento, sarà trasmesso al Ministero della Salute, trattandosi di atto inerente un'opera finanziata *ex articolo 20 della Legge n. 67/1988*.

Tutto ciò premesso, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la Perizia di Variante n. 2 (PV2), inerente la realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale, presso la sede centrale dell'Istituto, che il direttore dei lavori, arch. Rizzoli, ha redatto e trasmesso a mezzo PEC all'Istituto, con note acquisite al ns. prot. n. 14238 del 27.12.2017 e n. 1042 del 25.01.2018 e che, in particolare, la documentazione trasmessa con tale ultima nota recepisce le modifiche richieste dal RUP a seguito di verifica;
2. di dare atto che la Relazione Tecnica Generale della Perizia di Variante n. 2, redatta dal professionista, descrive nel dettaglio e motiva le ragioni che rendono necessari gli interventi in parola; tale Relazione è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato n. 1**);
3. di prendere atto che la suddetta Perizia comporta una riduzione dell'importo delle opere edili pari a € 238,09, oneri della sicurezza invariati, per un importo contrattuale pari a € 5.132.148,86;
4. di dare atto che il direttore dei lavori, nella Perizia di Variante n. 2, ha rilevato che per la contabilizzazione degli interventi ivi descritti, è necessario inserire in contratto n. 4 nuovi prezzi unitari, tutti per opere edili, determinati dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (EL. 02) ;
5. di dare atto, altresì, dell'Atto di sottomissione (EL.04), che sarà sottoscritto dall'ATI aggiudicataria formata tra la ditta Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- e la ditta Atheste Costruzioni s.r.l.-mandante, nel quale si stabilisce che per effetto dell'esecuzione dei

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

lavori di variante, il termine per la loro ultimazione (che a seguito di Perizia di Variante n. 1 è stato fissato in 455 giorni) sarà prorogato di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, posticipando la fine dei lavori al giorno 01.03.2018;

6. di prendere atto che con DD n. 499 del 22.12.2017, per le motivazioni esposte nelle premesse, sono stati affidati alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l., interventi migliorativi di natura edile presso l'edificio asse centrale, per un importo complessivo di € 37.975,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 1.200,00, Iva al 10% esclusa, corrispondenti a € 41.772,50, IVA al 10% inclusa e si è provveduto, altresì, a favore dell'arch. Rizzoli, all'estensione dell'incarico avente ad oggetto i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati con la sopra citata DDG n. 338/2015, a fronte di un importo di € 4.241,75 contributi previdenziali al 4%, Iva al 22% esclusi, corrispondenti a € 5.381,93, contributi previdenziali al 4%, Iva al 22% inclusi, oneri posti a carico del quadro economico dell'opera;
7. di approvare il Quadro Economico generale aggiornato come in premessa, comprendente l'incremento degli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di n. 3 elevatori (voce B.1.a) e degli interventi edili (voce B.6) e relativi oneri di progettazione (voci B.7.f, B.7.g,) dando atto che le maggiori spese relative alle somme a disposizione dell'amministrazione trovano copertura come segue:
 - € 6.000.000,00 a carico delle seguenti voci di budget:
 - 10020320/TEC/ 2010 UT06 ASSE CENTRALE;
 - 10020320/TEC/ 2012 UT06 ASSE CENTRALE;
 - 10020320/TEC/2012 AR20 ASSE CENTRALE;
 - 10020320/TEC/2012 AL ASSE CENTRALE;
 - € 500.000,00 a carico della voce di budget in fase di definizione;
8. di autorizzare il RUP, arch. Marco Bartoli a provvedere alla trasmissione all'ANAC della Perizia di variante n. 2 di cui al punto 1. del presente provvedimento, secondo le modalità ed i termini stabiliti dal secondo periodo dell'art. 37 della Legge 11 agosto 2014, n. 114;
9. di prendere atto, altresì, che il presente provvedimento, sarà trasmesso al Ministero della Salute, trattandosi di atto inerente un'opera finanziata *ex articolo 20 della Legge n. 67/1988*.

IL DIRETTORE GENERALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile della SCA - Servizio Tecnico che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTA l'attestazione di copertura della spesa, ove prevista, allegata al presente provvedimento.

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO il Decreto del Ministro della Salute 14 marzo 2016 con il quale il Prof. Daniele Bernardini è stato nominato Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 6, dello Statuto dell'Istituto.

VISTI gli artt. 15 e 16 dell'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la Perizia di Variante n. 2 (PV2), inerente la realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale, presso la sede centrale dell'Istituto, che il direttore dei lavori, arch. Rizzoli, ha redatto e trasmesso a mezzo PEC all'Istituto, con note acquisite al ns. prot. n. 14238 del 27.12.2017 e n. 1042 del 25.01.2018 e che, in particolare, la documentazione trasmessa con tale ultima nota recepisce le modifiche richieste dal RUP a seguito di verifica;
2. di dare atto che la Relazione Tecnica Generale della Perizia di Variante n. 2, redatta dal professionista, descrive nel dettaglio e motiva le ragioni che rendono necessari gli interventi in parola; tale Relazione è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato n. 1**);
3. di prendere atto che la suddetta Perizia comporta una riduzione dell'importo delle opere edili pari a € 238,09, oneri della sicurezza invariati, per un importo contrattuale pari a € 5.132.148,86;
4. di dare atto che il direttore dei lavori, nella Perizia di Variante n. 2, ha rilevato che per la contabilizzazione degli interventi ivi descritti, è necessario inserire in contratto n. 4 nuovi prezzi unitari, tutti per opere edili, determinati dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (EL. 02) ;
5. di dare atto, altresì, dell'Atto di sottomissione (EL.04), che sarà sottoscritto dall'ATI aggiudicataria formata tra la ditta Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- e la ditta Atheste Costruzioni s.r.l.-mandante, nel quale si stabilisce che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, il termine per la loro ultimazione (che a seguito di Perizia di Variante n. 1 è stato fissato in 455 giorni) sarà prorogato di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, posticipando la fine dei lavori al giorno 01.03.2018;
6. di prendere atto che con DD n. 499 del 22.12.2017, per le motivazioni esposte nelle premesse, sono stati affidati alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l., interventi migliorativi di natura edile presso l'edificio asse centrale, per un importo complessivo di € 37.975,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 1.200,00, Iva al 10% esclusa, corrispondenti a € 41.772,50, IVA al 10% inclusa e si è provveduto, altresì, a favore dell'arch. Rizzoli, all'estensione dell'incarico avente ad oggetto i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati con la sopra citata DDG n. 338/2015, a fronte di un importo di € 4.241,75 contributi

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

previdenziali al 4%, Iva al 22% esclusi, corrispondenti a € 5.381,93, contributi previdenziali al 4%, Iva al 22% inclusi, oneri posti a carico del quadro economico dell'opera;

7. di approvare il Quadro Economico generale aggiornato come in premessa, comprendente l'incremento degli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di n. 3 elevatori (voce B.1.a) e degli interventi edili (voce B.6) e relativi oneri di progettazione (voci B.7.f, B.7.g,) dando atto che le maggiori spese relative alle somme a disposizione dell'amministrazione trovano copertura come segue:

- € 6.000.000,00 a carico delle seguenti voci di budget:
 - 10020320/TEC/ 2010 UT06 ASSE CENTRALE;
 - 10020320/TEC/ 2012 UT06 ASSE CENTRALE;
 - 10020320/TEC/2012 AR20 ASSE CENTRALE;
 - 10020320/TEC/2012 AL ASSE CENTRALE;
- € 500.000,00 a carico della voce di budget in fase di definizione;

8. di autorizzare il RUP, arch. Marco Bartoli a provvedere alla trasmissione all'ANAC della Perizia di variante n. 2 di cui al punto 1. del presente provvedimento, secondo le modalità ed i termini stabiliti dal secondo periodo dell'art. 37 della Legge 11 agosto 2014, n. 114;

9. di prendere atto, altresì, che il presente provvedimento, sarà trasmesso al Ministero della Salute, trattandosi di atto inerente un'opera finanziata *ex articolo 20 della Legge n. 67/1988*.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogenerenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

IL DIRETTORE GENERALE

Prof. Daniele Bernardini

Sul presente atto deliberativo hanno espresso parere favorevole

Il Direttore amministrativo
Dott. Luigi Antoniol

Il Direttore sanitario F.F.
Dott. Gaddo Vicenzoni

ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	<input checked="" type="checkbox"/>	su	Finanziamento istituzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
			Finanziamento vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
			Altri finanziamenti	<input type="checkbox"/>
Non comporta spesa	<input type="checkbox"/>			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013.

Arch. Marco Bartoli



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 56 del 31/01/2018

OGGETTO: Sede. Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale. Approvazione Perizia di Variante n. 2. CIG [5663504758] CUP [B28E13000010006]

Publicata dal 06/02/2018 al 21/02/2018

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Sig.ra Angela Fontanella

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico

dott. Luigi Antoniol - Direzione Amministrativa

Dott. Gaddo Vicenzoni - Direzione Sanitaria

Prof. Bernardini Daniele - Direzione Generale

Angela Fontanella - Gestione Atti

DATI GENERALI DELL'APPALTO

Lavori di	Nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca scientifica sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale "ASSE CENTRALE LABORATORI"	
Codici di identificazione	CUP B28E130000100006 CIG: 6397374A	
Committente	Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie Sede Centrale di Legnaro (PD) Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD)	
Responsabile del Procedimento	Arch. Marco Bartoli	
Aggiudicazione	Deliberazione n. 475 del 13/10/2014	
Approvazione Progetto esecutivo	DDG n°409 del 16/09/2016	
Ufficio Direzione Lavori	Direttore Lavori Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Direttore Operativo Opere Edili Direttore Operativo Strutture Direttore Operativo Impianti Meccanici Direttore Operativo Impianti Elettrici	Arch. Marco Rizzoli Arch. Marco Rizzoli Arch. Marco Rizzoli Ing. Aldo Barbieri Ing. Riccardo Giannoni Per. Ind. Paolo Scuderi
Impresa Appaltatrice:	Associazione Temporanea di imprese Ranzato Impianti srl (capogruppo mandataria), Atheste Costruzioni srl (mandante) Via Germani, 34 – 35127 Padova (PD)	
Cantiere	Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD)	
Importo dei lavori a base di gara:	Euro 4.764.701,11 (di cui euro 3.830.406,97 per lavori, Euro 135.681,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 545.454,55 per attrezzature fisse e BSL3, Euro 123.559,75 per la progettazione definitiva, 129.597,99 per la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione);	
Importo dei lavori contrattuale:	Euro 4.290.735,83 (di cui Euro 135.681,85 per oneri della sicurezza)	
Importo dei lavori post PV1:	Euro 5.132.386,95 (di cui Euro 150.681,85 per oneri della sicurezza)	
Ribasso offerto:	10,239%	
Durata lavori:	370 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori	
Fine lavori post PV1	09/02/2018	
Penale per ogni giorno di ritardo	€ 2.500,00	

Relazione Tecnica Generale Perizia di Variante 2 – disposizioni del DL**(Relazione riservata dal Direttore dei lavori)***(Art. 132 del D.LGS. 163/2006 e s.m.i. e Art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)***Premesso che**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 437 del 30.09.2013 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla "Realizzazione del Nuovo Asse Centrale Laboratori" dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie;
- con deliberazione del Direttore Generale n.141 del 20.03.2004 si procedeva ad indire la gara di appalto mediante procedura aperta, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, dell'importo complessivo a base di gara di € 4.764.701,11 di cui: € 3.830.406,97 per lavori, € 135.681,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 545.454,55 per attrezzature fisse per BSL3 (pareti tecniche, cappe, sistema sterilizzazione reflui, ecc.), € 123.559,75 per la progettazione definitiva, €

129.597,99 per la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006;

- con deliberazione del Direttore Generale n.475 del 13.10.2014 veniva comunicata l'aggiudicazione dei suindicati lavori all'ATI: Ranzato Impianti srl (capogruppo mandataria) ed Atheste Costruzioni srl (mandante) domiciliata in Padova, Via Germani, 34;
- con contratto del 19.12.2014 sono stati appaltati all'A.T.I. summenzionata i lavori di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per " Realizzazione del Nuovo Asse Centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale" per un importo di € 4.290.735,83 di cui € 135.681,85 per oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta contrattuale del 10,239%;
- l'importo totale per i lavori di realizzazione ammonta a € 4.063.498,91 di cui € 3.927.817,06 per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta contrattuale del 10,239% e € 135.681,85 per oneri della sicurezza;
- con verbale del 28.09.2016 veniva disposta la consegna dell'area di cantiere, ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- atti deliberativi di approvazione progetto definitivo;
- atti deliberativi di validazione progetto esecutivo;
- in seguito a ritrovamenti di materiali nocivi durante la fase di scavo è stata disposta una sospensione dei lavori che ha comportato una richiesta di 45 giorni naturali consecutivi, modificando la data di fine lavori dal 02/10/2017 al 16/11/2017;
- durante il corso dei lavori si rendeva necessaria la redazione della Perizia di variante n. 1, con aumento della spesa pari ad € 935.946,86 al lordo del ribasso, di cui € 920.946,86 per lavori veri e propri ed € 15.000,00 per opere per la sicurezza e pari ad € 826.651,12 al netto del ribasso d'asta del 10,239%, l'importo della perizia al netto e con sicurezza risulta pari ad € 841.651,12 (nuovo importo contrattuale al netto del ribasso compreso di sicurezza risulta € 5.132.386,95); la variante ha comportato ritardi sulla data di ultimazione dei lavori pari a 85 giorni naturali e consecutivi pertanto la fine dei lavori è stata prorogata al giorno 09/02/2018;
- sentite le proposte dell'Appaltatore per l'ottimizzazione dei processi di costruzione e per fornire miglioramenti ai costi di manutenzione del Gestore, sentito a tal proposito il Responsabile del Procedimento;
- forniti in data 27/07/2017 le ipotesi di modifica dei materiali di finitura dei prospetti esterni e in data 18/10/2017 le indicazioni sulle modifiche dimensionali degli infissi in facciata e le relative integrazioni il 08/11/2017, concordate con l'Impresa per il costante avanzamento dei lavori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Marco Rizzoli, in qualità di Direttore dei Lavori per la Realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca scientifica sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale "ASSE CENTRALE LABORATORI" (a seguire Asse Centrale), redige la documentazione relativa ai lavori di Perizia di Variante N. 2, come di seguito esposto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DELLE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

1. MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI

Classificazione della tipologia della variante secondo l'ex D. Lgs. n. 163/2006 art. 132 dettaglio DL, art.132 ai commi:

- comma 3, 1° periodo - Disposizioni di dettaglio DL,
- comma 3, 2° e 3° periodo - Miglioramenti.

La modifica dei prospetti interni riguarda variazioni agli infissi esterni e modifica dei materiali di finitura, giustificate così come segue.

Al fine di avere spallette d'ancoraggio idonee alla tipologia d'infisso prevista a ridosso dei portali strutturali in cemento armato, gli infissi esterni del piano terra e piano primo sono stati leggermente spostati verso il centro di ciascuna campata. Per mantenere la scansione degli ambienti interni conforme al layout precedentemente approvato questa traslazione degli infissi ha comportato un loro restringimento e, al fine di garantire un rapporto aero-illuminante compatibile con le destinazioni d'uso ivi previste, un loro ridimensionamento, portando le bucaure esterne sui fronti nord-est e sud-ovest da una dimensione di 330x180cm ad una dimensione di 292x190cm. Per gli ambienti in cui il rapporto tra bucaura e superficie pavimentata non rispetta 1/8 come richiesto da regolamento edilizio e risulta inferiore a 0,125, è stata declassata una porzione dell'ambiente, individuabile negli elaborati grafici allegati, nel quale non sarà possibile avere la presenza continuativa di personale al lavoro. *(Disposizione di dettaglio del DL)*

Anche le bucaure del piano sottotetto sono state ridimensionate ottimizzando il processo costruttivo delle stesse, eliminando sui fronti nord-est e sud-ovest gli oblò circolari di raggio 40cm e realizzando bucaure rettangolari da 120x60cm, quindi di analoga superficie ventilante, garantendo uno sfruttamento ottimale della superficie a disposizione, facilitando le attività di sostituzione e/o manutenzione. Sempre nell'ottica di agevolare la manutenzione ed in particolare la sostituzione di componenti impiantistiche presenti nel sottotetto si sono modificate le bucaure sul fronte principale, rendendole apribili per la sostituzione di macchinari ingombranti. Sul fronte sud-est in conformità alle modifiche principali, per coerenza compositiva, vengono sostituiti gli oblò circolari di raggio 60cm realizzando bucaure quadrate di 120cm per lato, garantendo quindi superficie ventilante analoga. *(Disposizione di dettaglio del DL)*

Nell'ottica di ottimizzazione i processi costruttivi e di semplificazione delle procedure manutentive, è stata disposta la modifica delle finiture esterne sostituendo la facciata ventilata in pietra con un sistema analogo in gres, esteso anche ai pilastri strutturali (lasciati a vista nel progetto d'appalto) ed eliminando il rivestimento in Alucobond presente nel tamponamento esterno del piano primo a vantaggio di un rivestimento a cappotto uniforme per tutte le specchiature di facciata (piano terra e primo) intercluse tra due elementi strutturali consecutivi. Il gres porcellanato infatti è un materiale certificato con minime richieste di manutenzione e minime reazioni agli agenti atmosferici, garantendo una durabilità delle prestazioni centennale. *(Miglioramenti)*

Il cemento armato non più a vista, risulta maggiormente protetto rispetto agli agenti atmosferici garantendo una maggior durata; i tamponamenti rifiniti a cappotto, uniformi tra il piano terra ed il piano primo semplificano le operazioni di manutenzione ottimizzando i costi di gestione. *(Miglioramenti)*

Importo lavori

L'importo contrattuale post perizia di variante n.2 risulta pari a € 5.132.148,86.

Le variazioni disposte dalla Direzione Lavori comportano una variazione dell'importo complessivo, nello specifico:

N. Ord.	Descrizione	ex D. Lgs. n. 163/2006 Art.132	Opere Edili	Opere Strutturali	Impianti Elettrici	Impianti Meccanici	Sicurezza	Totale
1	Modifica prospetti esterni	Comma 3, 1° periodo – Disposizioni DL	-4.833,70 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-4.833,70 €
1	Modifica prospetti esterni	Comma 3, 2° periodo - Miglioramenti	4.595,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4.595,62
IMPORTI NETTI			-238,09 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-238,09 €

Pertanto l'importo contrattuale al netto del ribasso diventa pari a:

- **5.132.148,86 €** (importo totale al netto del ribasso del 10,239%)

Nuovi prezzi

Nella redazione della Perizia n°2 sono stati inseriti n. 4 nuovi prezzi (vedi documento EL 02 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi), tutti per opere edili.

Tempo di ultimazione

La Perizia di Variante n° 2 comporta lo slittamento dei tempi per un totale di 20 giorni naturali e consecutivi. La fine dei lavori totale è pertanto prorogata al giorno 01/03/2018.

Legnaro (PD), lì 17/01/2017.

Il Direttore dei Lavori



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Bartoli