Istituto Zooprofilattico
Sperimentale delle Venezie

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

L E G N A R O (PD)

D E L I B E R A Z I O N E

D E L D I R E T T O R E G E N E R A L E

N. 552 del 08/10/2018

OGGETTO: **Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento - CUP: B67B12000020005. Approvazione, ai sensi dell`art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, della modifica del contratto d`appalto dei lavori, mediante perizia di variante n. 2 - CIG: 6867402767. Approvazione, ai sensi dell`art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, dell`estensione del contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto di variante - CIG: 6861001522. Approvazione dell`aggiornamento del quadro economico dell`opera. Approvazione della proroga del termine per l`ultimazione dei lavori.**

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato digitalmente

Istituto Zooprofilattico
Sperimentale delle Venezie

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

L E G N A R O (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento - CUP: B67B12000020005. Approvazione, ai sensi dell`art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, della modifica del contratto d`appalto dei lavori, mediante perizia di variante n. 2 - CIG: 6867402767. Approvazione, ai sensi dell`art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, dell`estensione del contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto di variante - CIG: 6861001522. Approvazione dell`aggiornamento del quadro economico dell`opera. Approvazione della proroga del termine per l`ultimazione dei lavori.

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile della SC – Servizio Tecnico.

RICHIAMATO il progetto n. 22, denominato "*Nuova sezione territoriale di Trento*", previsto nei seguenti documenti, per un importo di € 3.400.000,00:

- programma triennale 2016-2018 ed elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2016, approvati con DCA n. 21 del 21.12.2015;
- programma triennale 2017-2019 ed elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2017, approvati con DCA n. 12 del 22.12.2016;
- programma triennale 2018-2020 ed elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2018, approvati con DCA n. 21 del 27.12.2017.

DATO ATTO che, con DDG n. 519 del 28.11.2016, è stato disposto di approvare:

Documento firmato digitalmente

- il progetto esecutivo "*Secondo intervento – realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp. ed. 4915 e 4567 in c.c. Trento*", elaborato dallo Studio STA Engineering, con sede in via Zambra n. 11, Trento;
- il quadro economico dell'opera, per un importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 807.589,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 2.592.410,26 per lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza e i lavori di demolizione dell'edificio *ex* macelleria sulla p.edd. 4915 in c.c. Trento, già eseguiti e finalizzati alla realizzazione della nuova sezione.

RICHIAMATA la DDG n. 282 del 28.06.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento al raggruppamento temporaneo d'imprese tra MU.BRE Costruzioni srl (capogruppo), con sede in via A. Mantegna n. 6, Marostica (VI) e Zatti Impianti srl (mandante), con sede in Corso Stati Uniti n. 23/B, Padova (di seguito anche "*appaltatore*").

DATO ATTO che, facendo seguito alla suddetta aggiudicazione, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto di lavori, acquisito al nostro prot. n. 9231 del 28.08.2017, d'importo pari a € 2.201.572,56, IVA esclusa.

RICHIAMATA la DDG n. 285 del 28.06.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al raggruppamento temporaneo d'imprese tra Areatecnica srl (capogruppo), con sede in Viale Dolomiti n. 24, Mas di Sedico (BL) e Trentino Progetti srl (mandante), con sede in Via Valentina Zambra n. 16, Trento (di seguito anche "*DL*").

DATO ATTO che, facendo seguito alla suddetta aggiudicazione, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto di servizi, acquisito al nostro prot. n. 9292 del 30.08.2017, d'importo pari a € 78.008,315, IVA esclusa.

DATO ATTO che, in data 02.10.2017 e 18.10.2017, il DL ha provveduto rispettivamente alla consegna parziale e totale dei lavori.

RILEVATO che con DDG n. 531 del 10.11.2017 è stata disposta la modifica e integrazione del contratto d'appalto dei lavori (punto 1 dell'art. 1 e primo capoverso dell'art. 5) e che tali modifiche e integrazioni sono state recepite dalle parti con apposita scrittura privata, acquisita al nostro prot. n. 13379 del 06.12.2017.

DATO ATTO che con DD n. 500 del 22.12.2017 è stato disposto:

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta MU.BRE Costruzioni srl di alcuni interventi migliorativi della cantierizzazione dell'opera, per un importo di € 18.098,77, IVA esclusa (lettera di affidamento nostro prot. n. 14153 del 22.12.2017);
- l'estensione del contratto con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl, per l'esecuzione del servizio di direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti interventi migliorativi, per un importo di € 4.290,00, IVA e contributi previdenziali esclusi (lettera di affidamento nostro prot. n. 14152 del 22.12.2017).

Documento firmato digitalmente

RICHIAMATA la DDG n. 95 del 23.02.2018, con la quale, al fine di migliorare l'impermeabilizzazione delle fondazioni del nuovo edificio e garantire la salubrità dei locali del piano terra, è stato disposto quanto segue:

- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto dei lavori, mediante perizia di variante n. 1, con un conseguente aumento della spesa pari a € 64.980,99, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl, per l'esecuzione del servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto della variante n. 1, con un conseguente aumento della spesa pari a € 6.637,46, contributi previdenziali e IVA esclusi.

DATO ATTO che l'estensione del contratto per i servizi di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto della variante n. 1, è stata stipulata con nota acquisita al nostro prot. n. 3304 del 05.03.2018, mentre la modifica del contratto dei lavori mediante perizia di variante n. 1 è stata stipulata con nota nostro prot. n. 4525 del 20.03.2018.

RILEVATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Istituto ha ritenuto di introdurre alcune modifiche e migliorie alla distribuzione interna dei locali e agli arredi originariamente previsti, con conseguente variazione delle predisposizioni impiantistiche, alcune piccole variazioni edili e la sostituzione di una porzione del primo solaio, sulla base di specifiche esigenze sanitarie e relative richieste del 12.02.2018 e del 21.03.2018 del dott. Giovanni Farina, Direttore della Sezione Territoriale di Trento.

RILEVATO, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori il collaudatore statico, ing. Maurizio Forzin, ha formalizzato alcune criticità relative al progetto strutturale dell'edificio, che hanno portato, in più fasi, alla revisione generale del progetto strutturale.

DATO ATTO che le suddette modifiche, unitamente alle migliorie presentate dall'appaltatore in sede di gara, hanno richiesto un nuovo deposito del progetto strutturale presso il Servizio Opere Civili della Provincia Autonoma di Trento e il deposito di una seconda variante alla conformità urbanistica presso il Servizio di Attività Edilizia del Comune di Trento (tali depositi sono stati effettuati in data 04.06.2018).

RICHIAMATA la nota nostro prot. n. 4230 del 16.03.2018, con la quale il Responsabile del procedimento arch. Marco Bartoli (di seguito anche "*RUP*"), ha richiesto al DL di elaborare una perizia di variante n. 2, che tenga conto della variante prospettica redatta dall'appaltatore per l'inserimento delle migliorie e richieste sanitarie.

DATO ATTO che, con nota acquisita al nostro prot. n. 6579 del 13.04.2018, l'appaltatore ha chiesto una proroga di sessanta giorni sul termine di ultimazione dei lavori, in considerazione delle condizioni climatiche avverse dei mesi di gennaio e febbraio e delle nuove lavorazioni qualitative e quantitative ordinate.

VISTA la nota acquisita al nostro prot. n. 7018 del 23.04.2018, con la quale il DL, su richiesta del RUP, si è espresso in merito alla richiesta di proroga, confermando che l'andamento climatico dei mesi di gennaio, febbraio, marzo e metà aprile non ha consentito la regolare produzione di cantiere.

Documento firmato digitalmente

DATO ATTO che, con nota nostro prot. n. 7183 del 27.04.2018, il RUP ha convocato un incontro con l'appaltatore e il DL per discutere la richiesta del termine suppletivo di sessanta giorni per l'esecuzione dei lavori.

RILEVATO che, facendo seguito all'incontro, tenutosi il 04.05.2018, l'appaltatore, con nota acquisita al nostro prot. n. 7621 del 08.05.2018, ha richiesto un termine suppletivo di ottanta giorni e il pagamento del SAL n. 1, sebbene non fosse stata raggiunta la quota all'uopo prevista nel Capitolato speciale d'appalto.

DATO ATTO che, con nota nostro prot. n. 7657 del 08.05.2018, il RUP ha espresso parere favorevole all'emissione del SAL n. 1 e ha chiesto al DL di quantificare le lavorazioni eseguite.

RICHIAMATA la nota nostro prot. n. 7693 del 09.05.2018, con la quale RUP ha chiesto il parere del DL in merito alla richiesta di termine suppletivo di ottanta giorni.

DATO ATTO che, con nota acquisita al nostro prot. n. 7855 del 14.05.2018, il DL ha affermato che:

- per la programmazione delle singole lavorazioni nell'arco di tempo rimanente è necessario il deposito del progetto strutture aggiornato e delle varianti e l'aggiornamento del cronoprogramma;
- il termine per l'esecuzione dei lavori potrebbe protrarsi di novanta giorni, anziché ottanta, in base all'andamento stagionale.

DATO ATTO che, con nota nostro prot. n. 9524 del 21.06.2018, il RUP ha trasmesso all'appaltatore il certificato di pagamento n. 1 del 13.06.2018 per un importo di € 182.066,53, IVA esclusa.

RILEVATO che, come risulta dal registro di contabilità n. 1, l'appaltatore in data 21.06.2018 ha esplicitato delle riserve sul SAL n. 1 e, con la riserva n. 6, ha chiesto una proroga di centoundici giorni, con decorrenza dal 10.01.2019, termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori.

RICHIAMATA la nota nostro prot. n. 9627 del 25.06.2018, con la quale il RUP ha richiesto al DL di predisporre una perizia di variante n. 2 che recepisca le migliorie presentate dall'appaltatore in sede di gara e in corso di esecuzione dei lavori; le modifiche richieste dall'Istituto con particolare riferimento alla necroscopia e alla distribuzione dei locali al secondo piano; le modifiche effettuate dal progettista al progetto strutturale a seguito degli adeguamenti richiesti dal collaudatore strutturale al fine di assicurare la regolarità del progetto.

RICHIAMATA la nota acquisita al nostro prot. n. 11727 del 10.08.2018, con la quale il DL ha trasmesso all'Istituto la relazione riservata in merito alle riserve formulate dall'appaltatore nel registro di contabilità n. 1, nonché la nota acquisita al nostro prot n. 12847 del 12.09.2018, con la quale il DL ha trasmesso all'Istituto una specifica relazione riservata in merito alla richiesta di proroga dell'appaltatore.

RITENUTO, anche sulla base delle valutazioni del DL, che l'allungamento dei tempi da riconoscere ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 sia complessivamente pari a ottanta giorni, di cui venti per condizioni climatiche avverse e sessanta per l'aggiornamento del modello di calcolo e dei disegni strutturali da parte del progettista in seguito alle criticità

Documento firmato digitalmente

rilevate sull'originale progetto strutturale e per l'aggiornamento dei titoli autorizzativi dipendenti dal progetto delle migliorie offerte dall'appaltatore.

RICHIAMATA la nota acquisita al nostro prot. n. 13009 del 17.09.2018, con la quale il DL ha trasmesso la perizia di variante n. 2, costituita dai seguenti elaborati:

Pos.	Rev	Titolo	
ELABORATI GENERALI			
1	0	21	Relazione tecnica generale
2	0	22	Computo metrico estimativo
3	0	23	Elenco prezzi unitari
4	0	24	Quadro di raffronto
5	0	25	Verbale di concordamento nuovi prezzi
6	0	26	Analisi prezzi
7	0	27	Schema atto di sottomissione
8	0	28	Quadro economico
ELABORATI ARCHITETTONICI			
9	0	1	Relazione tecnica urbanistica
10	0	2	Estratto mappa, Catastale, PRG e Corografia
11	0	3	Planimetria progetto autorizzato
12	0	4	Planimetria di variante
13	0	5	Planimetria di raffronto
14	0	6	Piante progetto autorizzato
15	0	7	Piante di variante
16	0	8	Piante di raffronto
17	0	9	Sezione AA progetto autorizzato
18	0	10	Sezione AA di variante
19	0	11	Sezione AA di raffronto
20	0	12	Sezione BB progetto autorizzato
21	0	13	Sezione BB di variante
22	0	14	Sezione BB di raffronto
23	0	15	Prospetti progetto autorizzato
24	0	16	Prospetti di variante
25	0	17	Prospetti di raffronto
26	0	18	Render di progetto
27	0	19	Indici urbanistici
28	0	20	Piante di variante schema superamento barriere architettoniche
ELABORATI STRUTTURALI			
29	3	R01	Relazione di calcolo 1° impalcato (solaio pianta P01)
30	1	R02	Relazione di calcolo 2° impalcato (solaio pianta P02)
31	1	R03	Relazione di calcolo 3° impalcato (solaio pianta P03)
32	D	P01	Solaio alleggerito pianta P01
33	C	P02	Solaio alleggerito pianta P02
34	A	P03	Solaio alleggerito pianta P03
35	-	4.010.1	Relazione illustrativa cementi armati
36	-	4.020.2	Relazione di calcolo cementi armati
37	-	4.030.2	Pianta fondazioni e schema armatura pali 1:50
38	-	4.040.2	Pianta primo impalcato 1:50

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato digitalmente

Pos.	Rev		Titolo
39	-	4.050.2	Pianta secondo impalcato 1:50
40	-	4.060.2	Pianta terzo impalcato 1:50
41	-	4.070.1	Sezione A-A Sezione B-B Sezione C-C Sezione D-D 1:50
42	-	4.080.2	Travi fondazione 1:50
43	-	4.090.2	Travi primo impalcato 1:50
44	-	4.100.2	Travi secondo impalcato 1:50
45	-	4.110.1	Travi terzo impalcato 1:50
46	-	4.125.0	Solaio S1 a soletta piena
47	-	4.150.1	Pilastri 1:50
48	-	4.160.1	Setti 1-11 1:50
49	-	4.170.2	Setti 12-21 1:50
50	-	4.180.1	Scale 1:50
51	-	4.190.0	Schemi tipo di posa armature nodo trave in spessore - pilastro scala 1:10
52	-	4.200.1	Relazione illustrativa strutture metalliche
53	-	4.210.1	Relazione di calcolo strutture metalliche
54	-	4.220.2	Struttura metallica copertura vano tecnico terzo piano
55	-	4.230.2	Struttura metallica copertura balcone secondo piano

DATO ATTO che la perizia di variante n. 2 prevede:

- il cambiamento alla tessitura delle facciate dell'edificio, la sistemazione di alcune partizioni interne, la variazione delle sistemazioni esterne e una riduzione della volumetria di progetto, in linea con quanto offerto in sede di gara dall'appaltatore e con le richieste dell'Istituto;
- un incremento dei tempi di lavorazione di quindici giorni;
- un incremento della spesa di € 50.548,20, IVA esclusa;
- nuovi prezzi riguardanti i suddetti lavori.

RITENUTO di rinviare, per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante, alla relazione tecnica generale del DL, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 1).

VERIFICATO che la modifica proposta rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale i contratti di lavori possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura di gara, se il valore della modifica è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e al 15% del valore iniziale del contratto, purché la modifica non alteri la natura complessiva del contratto.

RILEVATO che, come risulta dal verbale acquisito al nostro prot. n. 13981 del 03.10.2018, il RUP ha validato il progetto di variante n. 2, constatandone la conformità e regolarità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

PRESO ATTO che, ai fini della contabilizzazione delle nuove opere edili, il DL ha proposto, nel verbale di concordamento, sette nuovi prezzi unitari, calcolati applicando la percentuale di ribasso offerta in gara dall'RTI MU.BRE Costruzioni srl - Zatti Impianti srl (14,034%).

Documento firmato digitalmente

VISTO il quadro economico di variante riportato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	IMPORTI DI PROGETTO €	IMPORTI DI CONTRATTO €	IMPORTI DI VARIANTE 1 €	IMPORTI DI VARIANTE 2 €
A LAVORI				
A1. LAVORI GIA' ESEGUITI				
Primo intervento demolizione ex macelleria (inclusi oneri per la sicurezza)	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67
A.2 LAVORI A BASE D'ASTA				
Secondo intervento nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567				
l2) Opere edili	1 772 614,01	1 496 684,10	1 561 665,09	1.591.212,96
Impianti idrico sanitari e termoidraulici	432 085,66	348 689,51	348 689,51	358.364,99
Impianti elettrici	275 702,11	286 937,14	286 937,14	297.618,83
Sommano	**2 480 401,78**	**2 132 310,75**	**2 197 291,74**	**2.247.196,78**
s2) Oneri della sicurezza	69 261,81	69 261,81	69 261,81	69.904,97
totale l2+s2	**2 549 663,59**	**2 201 572,56**	**2 266 553,55**	**2.317.101,75**
A TOTALE DEI LAVORI (inclusi oneri di sicurezza)	**2 592 410,26**	**2 244 319,23**	**2 309 300,22**	**2.359.848,42**

VISTO il cronoprogramma dei lavori elaborato dal DL e trasmesso al RUP con nota del 17.09.2018, il quale prevede un prolungamento dei tempi pari a novantacinque giorni, di cui ottanta in accoglimento della richiesta di proroga e quindici come conseguenza dell'approvazione della variante n. 2.

DATO ATTO che l'approvazione della variante n. 2 comporta la necessità di estendere ai lavori in essa previsti il contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

RILEVATO che l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl ha presentato lo schema di parcella professionale, in applicazione del DM del 17.06.2016 e della percentuale di ribasso offerta in gara (53,71%), per la redazione della perizia di variante n. 2 e per l'estensione del servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai lavori oggetto di variante, richiedendo un importo stimato in € 4.526,51, IVA e contributi previdenziali esclusi.

VERIFICATO che la suddetta estensione contrattuale rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

VISTO il quadro economico generale dell'opera redatto dal RUP in conseguenza della variante n. 2 e riportato nella tabella che segue:

Documento firmato digitalmente

		Progetto €	Aggiudicazione €	Variante 1 €	Variante 2 €	Variazioni rispetto a Variante 1 €
A) IMPORTO LAVORI						
A.1	**LAVORI GIA' ESEGUITI**					
	Primo intervento demolizione Ex macelleria	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67	
A.2	**LAVORI A BASE D'ASTA**					
	Secondo intervento nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567					
A.2.a	Opere edili	1 772 614,01	1 496 684,10	1 561 665,09	1.591.212,96	29.547,87
A.2.b	Impianti idrico sanitari e termoidraulici	432 085,66	348 689,51	348 689,51	358.364,99	9.675,48
A.2.c	Impianti elettrici	275 702,11	286 937,14	286 937,14	297.618,83	10.681,69
A.2.d	Oneri della sicurezza	69 261,81	69 261,81	69 261,81	69.904,97	643,16
TOT A	**Importo complessivo**	**2 592 410,26**	**2 244 319,23**	**2 309 300,22**	**2.359.848,42**	**50.548,20**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Lavori in economia. Allacciamenti a pubblici servizi. Sistemazioni collegamenti preliminari sottoservizi	10.000,00	10.000,00	40.000,00	40.000,00	
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA) b.4.1. interventi migliorativi della cantierizzazione (18.359,87)	6.872,65	389.460,05	326.268,78	264.321,76	-61.947,02
B.7.a	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	
B.7.b	Applicazione incentivi	12.000,00	12.000,00	10.000,00	10.000,00	
B.7.c	Spese tecniche per relazione idrogeologica, prove penetrometriche e analisi chimiche del terreno. Direzione Lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accatastamento fabbricati	175.000,00	175.000,00	85.000,00	85.000,00	
B.7.d	Progettazione e DLL interventi B.4.1. Perizia di variante 1 e 2			11.000,00	16.000,00	5.000,00

Documento firmato digitalmente

		Progetto €	Aggiudicazione €	Variante 1 €	Variante 2 €	Variazioni rispetto a Variante 1 €
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP (18.565,72), e di verifica e validazione (17.637,51)			40.000,00		
B.9	Commissioni di gara			11.900,00	11.900,00	
B.10	Pubblicazioni (inclusi oneri e IVA)	10.000,00	10.000,00	13.671,38	13.671,38	
B.11	Spese per accertamenti e collaudi, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusi oneri e IVA)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
B.12.a	IVA 10% sui lavori A e B.1	259.928,29	225.431,92	234.930,02	239.984,84	5.054,82
B.12.b	Contributi previdenziali (oneri 4%) B7.a, 7.c, 7.d, B.8	16.040,00	16.040,00	13.680,00	13.880,00	200,00
B.12.c	IVA 22% su spese tecniche B.7a,7c, 7d e B.8) e B.12.b	91.748,80	91.748,80	78.249,60	79.393,60	1.144,00
TOT B	**Importo complessivo**	**807.589,74**	**1.155.680,77**	**1.090.699,78**	**1.040.151,58**	**-50.548,20**
TOT A+B	**TOTALE OPERA**	**3.400.000,00**	**3.400.000,00**	**3.400.000,00**	**3.400.000,00**	

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera, pari a € 3.400.000,00 trova copertura alla voce di budget 10020352 /TEC/2007 UT05 TRENTO (progetto 22).

Tutto ciò premesso, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, mediante la perizia di variante n. 2, redatta dal Direttore dei lavori, acquisita al nostro prot. n. 13009 del 17.09.2018, validata dal Responsabile del procedimento (verbale di validazione nostro prot. n. 13981 del 03.10.2018);

2. di rinviare per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante e della corrispondente modifica del contratto alla relazione tecnica generale redatta dal Direttore dei lavori e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 1);

3. di prendere atto che, ai fini della contabilizzazione delle nuove opere edili, il Direttore dei lavori ha proposto sette nuovi prezzi unitari, indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi e calcolati applicando la percentuale di ribasso offerta in gara dall'aggiudicatario (14,034%);

Documento firmato digitalmente

4. di prendere atto che le parti sottoscriveranno l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

5. di prendere atto che la modifica del contratto mediante perizia di variante n. 2 comporta un aumento del termine per l'esecuzione del contratto pari a quindici giorni naturali e consecutivi e un aumento della spesa per i lavori pari a € 50.548,20, oneri per la sicurezza e IVA esclusi, per un totale lavori di € 2.317.101,75, pari a € 2.359.848,42 inclusi oneri per la sicurezza e lavori di demolizione già eseguiti;

6. di demandare al Responsabile del procedimento il compito di comunicare ad ANAC la modifica del contratto dei lavori, entro trenta giorni dal perfezionamento dell'atto di sottomissione, come previsto dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

7. di autorizzare il Responsabile del procedimento a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto della variante n. 2;

8. di approvare la spesa per la redazione della perizia di variante e per l'estensione del contratto di cui al punto precedente, che ammonta a € 4.526,51, contributi previdenziali e IVA esclusi, pari a € 5.743,23, con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi;

9. di approvare il quadro economico dell'opera riportato in premessa, come aggiornato dal Responsabile del procedimento a seguito della perizia di variante n. 2;

10. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art.107 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga di ottanta giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori, in aggiunta all'aumento del termine di quindici giorni assegnato con la variante n. 2;

11. di dare atto che il Direttore Generale, con il supporto del RUP e dell'Ufficio legale dell'Istituto, valuterà la possibilità, in base alle norme vigenti, di intraprendere eventuali azioni a tutela dell'Istituto per l'aumento dei costi e dei tempi dipendenti dalle variazioni strutturali dovute al rifacimento del progetto strutturale;

12. di prendere atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera, pari a € 3.400.000,00 trova copertura alla voce di budget 10020352 /TEC/2007 UT05 TRENTO (progetto 22).

IL DIRETTORE GENERALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile della SC - Servizio Tecnico che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTA l'attestazione di copertura della spesa, ove prevista, allegata al presente provvedimento.

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari.

Documento firmato digitalmente

VISTO il Decreto del Ministro della Salute 14 marzo 2016 con il quale il Prof. Daniele Bernardini è stato nominato Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 6, dello Statuto dell'Istituto.

VISTI gli artt. 15 e 16 dell'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, mediante la perizia di variante n. 2, redatta dal Direttore dei lavori, acquisita al nostro prot. n. 13009 del 17.09.2018, validata dal Responsabile del procedimento (verbale di validazione nostro prot. n. 13981 del 03.10.2018);

2. di rinviare per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante e della corrispondente modifica del contratto alla relazione tecnica generale redatta dal Direttore dei lavori e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 1);

3. di prendere atto che, ai fini della contabilizzazione delle nuove opere edili, il Direttore dei lavori ha proposto sette nuovi prezzi unitari, indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi e calcolati applicando la percentuale di ribasso offerta in gara dall'aggiudicatario (14,034%);

4. di prendere atto che le parti sottoscriveranno l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

5. di prendere atto che la modifica del contratto mediante perizia di variante n. 2 comporta un aumento del termine per l'esecuzione del contratto pari a quindici giorni naturali e consecutivi e un aumento della spesa per i lavori pari a € 50.548,20, oneri per la sicurezza e IVA esclusi, per un totale lavori di € 2.317.101,75, pari a € 2.359.848,42 inclusi oneri per la sicurezza e lavori di demolizione già eseguiti;

6. di demandare al Responsabile del procedimento il compito di comunicare ad ANAC la modifica del contratto dei lavori, entro trenta giorni dal perfezionamento dell'atto di sottomissione, come previsto dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

7. di autorizzare il Responsabile del procedimento a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto della variante n. 2;

Documento firmato digitalmente

8. di approvare la spesa per la redazione della perizia di variante e per l'estensione del contratto di cui al punto precedente, che ammonta a € 4.526,51, contributi previdenziali e IVA esclusi, pari a € 5.743,23, con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi;

9. di approvare il quadro economico dell'opera riportato in premessa, come aggiornato dal Responsabile del procedimento a seguito della perizia di variante n. 2;

10. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art.107 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga di ottanta giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori, in aggiunta all'aumento del termine di quindici giorni assegnato con la variante n. 2;

11. di dare atto che il Direttore Generale, con il supporto del RUP e dell'Ufficio legale dell'Istituto, valuterà la possibilità, in base alle norme vigenti, di intraprendere eventuali azioni a tutela dell'Istituto per l'aumento dei costi e dei tempi dipendenti dalle variazioni strutturali dovute al rifacimento del progetto strutturale;

12. di prendere atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera, pari a € 3.400.000,00 trova copertura alla voce di budget 10020352 /TEC/2007 UT05 TRENTO (progetto 22).

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogerenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse**.**

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Daniele Bernardini

Sul presente atto deliberativo hanno espresso parere favorevole

Il Direttore amministrativo Dott. Luigi Antoniol	Il Direttore sanitario Dott.ssa Antonia Ricci

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato digitalmente

ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	■	su	Finanziamento istituzionale	■
			Finanziamento vincolato	☐
			Altri finanziamenti	☐
Non comporta spesa	☐			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

---

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del dPR 28 dicembre 2000, n. 445, che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del dPR n. 62/2013.

Arch. Marco Bartoli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato digitalmente

Istituto Zooprofilattico
Sperimentale delle Venezie

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 552 del 08/10/2018

OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento - CUP: B67B12000020005. Approvazione, ai sensi dell`art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, della modifica del contratto d`appalto dei lavori, mediante perizia di variante n. 2 - CIG: 6867402767. Approvazione, ai sensi dell`art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, dell`estensione del contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto di variante - CIG: 6861001522. Approvazione dell`aggiornamento del quadro economico dell`opera. Approvazione della proroga del termine per l`ultimazione dei lavori.

Pubblicata dal 10/10/2018 al 25/10/2018

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Stefania Clima

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato digitalmente

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:
Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico
dott. Luigi Antoniol - Direzione Amministrativa
Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Sanitaria
Prof. Bernardini Daniele - Direzione Generale
Stefania Clima - - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato digitalmente

1 PREMESSA

Con DDG n. 519 del 28/11/2016, l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha approvato il progetto di Secondo intervento – Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp.ed. 4915 e 4568 in C.C. Trento predisposto da S.T.A. Engineering, per un importo complessivo dell'appalto € 2.549.663,59 di cui € 2.480.401,78 per lavori ed € 69.261,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Con DDG n. 506 del 17/11/2016, è stata autorizzata l'indizione di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, per gli importi predetti.

Con deliberazione n. 282 del 28/06/2017 l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha aggiudicato, in via definitiva, la gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la ditta MU.BRE Costruzioni S.r.l., capogruppo mandataria, e la ditta Zatti Impianti S.r.l., mandante, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale del 14,034%, pari a € 2.201.572,56 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 69.261, ed una riduzione temporale di 30 giorni naturali e consecutivi.

In data 28/08/2017 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto.

Con deliberazione n. 531 del 10.11.2017 è stata disposta la modifica del contratto d'appalto, recepita dalle parti con scrittura privata acquisita al prot. n. 13379 del 06.12.2017.

Con deliberazione n. 95 del 23.02.2018 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto, mediante la perizia di variante n.1, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, che ha portato l'importo dei lavori a € 2.266.553,55 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza di € 69.261. Le modifiche e le integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata del 13.03.2018;

Di seguito il quadro economico alla variante 1:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	*IMPORTI DI PROGETTO €*	*IMPORTI DI CONTRATTO €*	*IMPORTI DI VARIANTE 1 €*
A LAVORI			
A1. LAVORI GIA' ESEGUITI			
Primo intervento demolizione Ex macelleria sulla p.ed. 4915			

Documento firmato digitalmente

l1) Opere edili primo intervento demolizione Ex macelleria	*38 499,86*	*38 499,86*	*38 499,86*
s1) Oneri della sicurezza primo intervento	*4 246,81*	*4 246,81*	*4 246,81*
totale l1+s1	*42 746,67*	*42 746,67*	*42 746,67*
A.2 LAVORI A BASE D'ASTA			
Secondo intervento nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567			
l2) Opere edili	1 772 614,01	1 496 684,10	1 561 665,09
Impianti idrico sanitari e termoidraulici	432 085,66	348 689,51	348 689,51
Impianti elettrici	275 702,11	286 937,14	286 937,14
Sommano	**2 480 401,78**	**2 132 310,75**	**2 197 291,74**
s2) Oneri della sicurezza	69 261,81	69 261,81	69 261,81
totale l2+s2	**2 549 663,59**	**2 201 572,56**	**2 266 553,55**
Sommano lavori (l1+l2)	2 518 901,64	2 170 810,61	2 235 791,60
Sommano oneri della sicurezza (s1+s2)	73 508,62	73 508,62	73 508,62
A TOTALE DEI LAVORI (inclusi oneri di sicurezza)	**2 592 410,26**	**2 244 319,23**	**2 309 300,22**

L'Istituto Zooprofilattico ha inteso introdurre alcune modifiche e migliorie alla distribuzione interna dei locali e agli arredi originariamente previsti. Tali modifiche comportano una variazione delle predisposizioni impiantistiche, alcune piccole variazioni edili e la sostituzione di una porzione del primo solaio alleggerito con una soletta piena in c.a. (a copertura della necroscopia).

Durante l'esecuzione dei lavori si sono inoltre rilevate alcune criticità relative alla struttura dell'edificio, formalizzate dal collaudatore statico, che hanno portato ad una revisione generale del progetto strutturale, comprensiva anche della soletta piena citata precedentemente.

Le modifiche sopra citate, unitamente alle migliorie presentate dall'Appaltatore in sede di gara, hanno richiesto un nuovo deposito del progetto strutturale presso il Servizio Opere Civili della Provincia Autonoma di Trento e il deposito di una seconda variante alla conformità urbanistica presso il Servizio di Attività Edilizia del Comune di Trento.

Tali depositi sono stati effettuati in data 04/06/2018:

- Denuncia opere in cemento armato normale e precompresso e/o a struttura metallica prot. n. 92430
- Comunicazione al Comune di Trento ai sensi dell'art. 94 comma 4 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - "Opere pubbliche di competenza dello Stato" ricevuta. n. 2018/6889

In riferimento a quanto sopra l'Amministrazione ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere con la stesura della presente perizia di variante, con la quale si intendono introdurre quelle opere necessarie e richieste per il buon proseguimento dell'opera.

Documento firmato digitalmente

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Norme sui lavori pubblici

- D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 “Codice dei contratti pubblici;
- D.P.R. 5.10.2010 n° 207 per quanto applicabile;

Normativa sulle strutture e opere edili

- D.M. 14 gennaio 2008 “Norme Tecniche per le costruzioni”
- Circolare 2 febbraio 2009, n.617 “Istruzioni per l’applicazione delle “Norme Tecniche per le costruzioni””
- UNI EN 1992 Eurocodice 2 “Progettazione delle strutture in c.a.”
- D.P.R. 380/2001 “Testo unico per l’edilizia”;

Sicurezza

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Il testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (Gazzetta Ufficiale n. 161, 14 luglio 2009, Suppl. Ord. N. 110/L).

Altre norme applicabili

- Norme di settore vigenti in materia di opere strutturali, impianti, acustica, contenimento dei consumi energetici, etc.

3 INTERVENTI DI VARIANTE

Architettura e funzionalità

Si riporta in calce alla presente relazione la nota esplicativa con le richieste di variazione da parte dell’Istituto e le relative planimetrie.

Il progetto di variante 2 prevede il cambiamento alla tessitura delle facciate dell’edificio, la sistemazione di alcune partizioni interne, la variazione delle sistemazioni esterne e una riduzione della volumetria di progetto, in linea con quanto offerto in sede di gara da parte dell’Appaltatore e con le richieste dell’Istituto.

In particolare i lavori di variante consistono in:

Documento firmato digitalmente

- sostituzione della pavimentazione in asfalto prevista per gli spazi scoperti con una pavimentazione in betonelle e di un grigliato erboso che utilizza un massello autobloccante foto-catalitico che ossida le sostanze organiche ed inorganiche inquinanti trasformandole in sostanze non inquinanti, quali nitrati, solfati e carbonati i quali vengono dilavati con l'acqua piovana e non sono dannosi per la salute e per l'ambiente. La pavimentazione in betonelle drenanti è estremamente resistente alle sollecitazioni dei carichi pesanti, permette un maggiore drenaggio delle acque meteoriche, un minor inquinamento delle falde e l'abbattimento dei costi di manutenzione. La struttura modulare erbosa è adatta ad essere impiegata nelle aree di parcheggio e preservando il ciclo dell'acqua permette la crescita della superficie erbosa, che rende lo spazio del parcheggio e le vie di accesso all'edificio ideali per un maggior comfort e con una maggior qualità estetica ed ecologica.

- una nuova disposizione degli stalli – ottenendo così un posto macchina aggiuntivo (da 33 a 34 posti auto) rispetto al progetto originale – liberando dai parcheggi le due facciate principali e inserendo alcuni alberi a completamento del grigliato erboso, in modo da avere delle zone di ombreggiamento sui percorsi pedonali. Tale disegno inoltre ha permesso l'allargamento della via di accesso rendendola di facile percorrenza;

- ottimizzazione della tessitura delle facciate dell'edificio con l'inserimento di pannelli frangisole fissi in alluminio verticali sulle forometrie di facciata. I pannelli hanno uno scopo estetico volto a caratterizzare i prospetti, e uno scopo funzionale come frangisole per le facciate est/ovest. L'accesso principale all'edificio viene enfatizzato dall'inserimento di una pensilina, che insieme alle coperture degli altri accessi, interrompe il ritmo dei frangisole costituendo uno spazio "diaframma" tra interno ed esterno. Il sistema scelto per caratterizzare la facciata è un rivestimento metallico in due finiture diverse: grigio chiaro e finitura simil-legno che conferiscono all'edificio un carattere altamente tecnologico contrastato dalla parte lignea che lo lega alla tradizione culturale del trentino.

- modifica di alcune partizioni interne al fine di migliorare la gestione degli ambienti e degli spazi:

a piano terra è prevista una leggera riduzione della superficie del locale "accettazione segreteria" in modo da inserire una cella frigo per il deposito dei rifiuti e un corridoio che permetta l'ingresso e l'uscita senza interferire con il deposito dei rifiuti stessi;

a piano primo e secondo, in corrispondenza del blocco servizi igienici, si prevede lo spostamento dei bagni sul lato vano scala per avere il disimpegno adiacente al cavedio, con possibilità di accesso allo stesso. Tale soluzione garantisce una migliore accessibilità ai cavedi ad ogni piano e permette l'eliminazione della scala alla marinara con unico accesso dalla copertura presente nel progetto originale;

Documento firmato digitalmente

è inoltre prevista la riduzione dell'aggetto della copertura piana metallica.

- modifica delle predisposizioni impiantistiche in funzione dei nuovi arredi – la modifica della disposizione degli arredi e l'introduzione di nuove apparecchiature richiede la modifica e implementazione degli impianti. In particolare risulta necessario modificare alcuni punti presa forza motrice e dati, prevedere nuove alimentazioni e modificare i relativi quadri elettrici. Si sono inoltre apportate alcune lievi modifiche agli impianti di adduzione gas e idrico sanitario in funzione della nuova disposizione delle apparecchiature e degli arredi.

Strutture

Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune criticità in merito al progetto strutturale, criticità formalizzate dal collaudatore statico. In particolare è risultato necessario modificare alcune armature delle fondazioni, dei setti, delle travi e del vano scala al fine di rispettare quanto riportato al punto 7.4.6 delle NTC 2008 e di garantire il legame fra le rampe della scala e i setti adiacenti.

L'Istituto ha inoltre richiesto l'introduzione di una soletta piena a copertura della necroscopia in sostituzione del solaio alleggerito: tale richiesta è volta a garantire maggior flessibilità in vista delle possibili future installazioni a soffitto, come per esempio la guidovia e le lampade scialitiche.

L'offerta effettuata dall'Appaltatore in sede di gara prevedeva inoltre l'eliminazione degli sbalzi del piano primo e secondo sul lato nord-est, comportando una lieve modifica dei solai di progetto.

Tali circostanze hanno portato ad una revisione dell'intero progetto strutturale, con la ridefinizione e l'integrazione di alcune armature. Per il dettaglio delle armature modificate si rimanda agli elaborati grafici e al computo metrico allegati.

Tempistiche

Le lavorazioni aggiuntive introdotte con la presente variante comportano un incremento dei tempi di lavorazione di 15 giorni, legati in particolare alla realizzazione delle nuove armature e alla realizzazione di ulteriori collegamenti impiantistici rispetto a quanto previsto nel progetto originale.

Aspetti economici

L'introduzione delle modifiche descritte porta ad un leggero incremento della spesa, descritto nello specifico nel capitolo successivo e nei documenti allegati. Tale incremento è legato in particolare alle maggiori quantità di acciaio d'armatura presenti nelle strutture in seguito alla

Documento firmato digitalmente

revisione del progetto strutturale e alle modifiche impiantistiche ed edili introdotte in seguito alla nuova definizione degli arredi e di alcuni locali. Le modifiche legate al recepimento delle migliorie presentate in sede di gara da parte dell'Appaltatore sono a totale carico dell'Appaltatore stesso e non comportano alcuna variazione economica rispetto all'offerta presentata.

4 CONCLUSIONI

Per tali opere la Stazione Appaltante ha dato incarico alla D.LL. di predisporre la relativa perizia di variante n. 2, con verbale di concordamento di nuovi prezzi.

Si sono concordati i nuovi prezzi non previsti in progetto riguardanti i lavori sopra esposti.

Si espongono qui di seguito gli importi del contratto principale e della perizia di variante, determinanti il nuovo importo dei lavori, per l'esecuzione dell'opera.

- Importo netto lavori 2 perizia di variante € 2.317.101,75
- Importo netto lavori I perizia di variante € 2.266.553,55
- **Maggior importo netto lavori 2 perizia di variante € 50.548,20**

Dall'allegato quadro di raffronto risultano dettagliatamente i maggiori importi o minori lavori di perizia a confronto di quelli del progetto principale alle perizia n.1.

5 ALLEGATI

La perizia di variante 2 comprende i seguenti allegati:

Pos.	Rev		Titolo
ELABORATI GENERALI			
1	0	21	Relazione tecnica generale
2	0	22	Computo metrico estimativo
3	0	23	Elenco prezzi unitari
4	0	24	Quadro di raffronto
5	0	25	Verbale di concordamento nuovi prezzi
6	0	26	Analisi prezzi
7	0	27	Schema atto di sottomissione
8	0	28	Quadro economico

Documento firmato digitalmente

ELABORATI ARCHITETTONICI			
9	0	1	Relazione tecnica urbanistica
10	0	2	Estratto mappa, Catastale, PRG e Corografia
11	0	3	Planimetria progetto autorizzato
12	0	4	Planimetria di variante
13	0	5	Planimetria di raffronto
14	0	6	Piante progetto autorizzato
15	0	7	Piante di variante
16	0	8	Piante di raffronto
17	0	9	Sezione AA progetto autorizzato
18	0	10	Sezione AA di variante
19	0	11	Sezione AA di raffronto
20	0	12	Sezione BB progetto autorizzato
21	0	13	Sezione BB di variante
22	0	14	Sezione BB di raffronto
23	0	15	Prospetti progetto autorizzato
24	0	16	Prospetti di variante
25	0	17	Prospetti di raffronto
26	0	18	Render di progetto
27	0	19	Indici urbanistici
28	0	20	Piante di variante schema superamento barriere architettoniche
ELABORATI STRUTTURALI			
29	3	R01	Relazione di calcolo 1° impalcato (solaio pianta P01)
30	1	R02	Relazione di calcolo 2° impalcato (solaio pianta P02)
31	1	R03	Relazione di calcolo 3° impalcato (solaio pianta P03)
32	D	P01	Solaio alleggerito pianta P01
33	C	P02	Solaio alleggerito pianta P02
34	A	P03	Solaio alleggerito pianta P03
35	-	4.010.1	Relazione illustrativa cementi armati
36	-	4.020.2	Relazione di calcolo cementi armati
37	-	4.030.2	Pianta fondazioni e schema armatura pali 1:50
38	-	4.040.2	Pianta primo impalcato 1:50
39	-	4.050.2	Pianta secondo impalcato 1:50
40	-	4.060.2	Pianta terzo impalcato 1:50
41	-	4.070.1	Sezione A-A Sezione B-B Sezione C-C Sezione D-D 1:50

Documento firmato digitalmente

42	–	4.080.2	Travi fondazione 1:50
43	–	4.090.2	Travi primo impalcato 1:50
44	–	4.100.2	Travi secondo impalcato 1:50
45	–	4.110.1	Travi terzo impalcato 1:50
46	–	4.125.0	Solaio S1 a soletta piena
47	–	4.150.1	Pilastri 1:50
48	–	4.160.1	Setti 1-11 1:50
49	–	4.170.2	Setti 12-21 1:50
50	–	4.180.1	Scale 1:50
51	–	4.190.0	Schemi tipo di posa armature nodo trave in spessore - pilastro scala 1:10
52	–	4.200.1	Relazione illustrativa strutture metalliche
53	–	4.210.1	Relazione di calcolo strutture metalliche
54	–	4.220.2	Struttura metallica copertura vano tecnico terzo piano
55	–	4.230.2	Struttura metallica copertura balcone secondo piano

Documento firmato digitalmente

6 NOTE ESPLICATIVE IZSVE – RICHIESTA VARIAZIONE PROGETTO

NUOVA SEDE DI TRENTO

NOTA ESPLICATIVA – RICHIESTE VARIAZIONE PROGETTO

PIANO TERRA
St.1 – ingresso:
Prevedere collegamento elettrico e idrico per macchina caffè

St.35 – sierologia 1:
Spostamento in avanti della cella frigo;
Chiarire se previsto collegamento aeraulico per armadio aspirato (non visualizzato in planimetria)

St.20 – rifiuti speciali:
Cambio locale rifiuti in tutta cella frigo (collegamento elettrico per cella frigo, scarico condensa, individuazione collocazione motore e percorso tubazioni, valutazioni porte di accesso)

St.16 - batteriologia
Prevedere linea metano e rilevatore;
Prevedere linea CO2 e rilevatore

St. 17 - Necroscopia:
Valutare collegamento elettrico per blindosbarra; affidamento impresa a parte
Valutare l'installazione e l'alimentazione di n.2 lampade scialittiche e sistema video a soffitto in prossimità del tavolo autoptico;
Valutare la possibilità di realizzazione di una corsia trasporto animali, con carico esterno all'edificio e distribuzione interna fino al raggiungimento delle celle frigo presenti in necroscopia, dotata di n.2 argani di sollevamento;
Prevedere collegamento elettrico per tavolo autoptico pneumatico;
Manca scarico condensa celle frigo, inoltre si richiede un approfondimento riguardo il posizionamento dei motori ed il relativo percorso delle tubazioni;
Prevedere abbassamento ci 6 cm della pavimentazione nell'area di realizzazione della cella frigo -20°C;
Prevedere linea metano e rilevatore;

St. 19 - corridoio:
Prese dati e 220V su controsoffitto per sistema wi-fi

PRIMO PIANO
St. 29 – vegetali laboratorio 3:
Prevedere linea CO2 e rilevatore
Prevedere lavello aggiuntivo, prese 220V, 2 dati, gas metano e secondo rilevatore

St. 30 – Sierologia laboratorio 2:
Prevedere un lavello in più;
Prevedere collegamenti 3 isole centrali di tavoli attrezzati con allacciamenti da parete di 220V normale, continuità e dati e metano;

St. 32 – Cuc sporco/pulito
Verificare ed in caso prevedere linea scarico autoclavi con materiale resistente alle alte temperature;
Manca il rilevatore di gas metano (risulta previsto il gas metano ma manca il rilevatore)
Prevedere predisposizioni per allacciamento addolcitore (di fornitura ed installazione a cura dell'IZSVe)

St. 33 – laboratorio alimenti:
Prevedere collegamenti 2 isole centrali di tavoli attrezzati con allacciamenti da parete di 220V normale, continuità e dati e metano;
Aggiunta prese elettriche (vedi planimetria)
Prevedere linea CO2 e rilevatore

St. 31 - corridoio:
Prese dati e 220V su controsoffitto per sistema wi-fi

SECONDO PIANO
St. 44, 45, 46, 47 – deposizione/estrazione:
Si richiede la ridistribuzione del locale deposizione/estrazione come da disegno, con implementazione e ridistribuzione prese elettriche, dati e gas metano come riportato in planimetria.

Documento firmato digitalmente

St. 48 – laboratorio:
Prevedere allacciamento per ulteriore cappa biologica in centro stanza;
Prevedere collegamenti 2 isole centrali di tavoli attrezzati con allacciamenti da parete di 220V normale, continuità e dati e metano;
Prevedere linea CO2 e rilevatore;

St. 49 - corridoio:
Prese dati e 220V su controsoffitto per sistema wi-fi;

St. 52 – biblioteca/sala riunioni:
Cambio piletta pavimento con una tipo "filo pavimento"

NOTE DI APPROFONDIMENTO COSTRUTTIVO

Valutare proposta migliorativa di accessibilità cavedio;

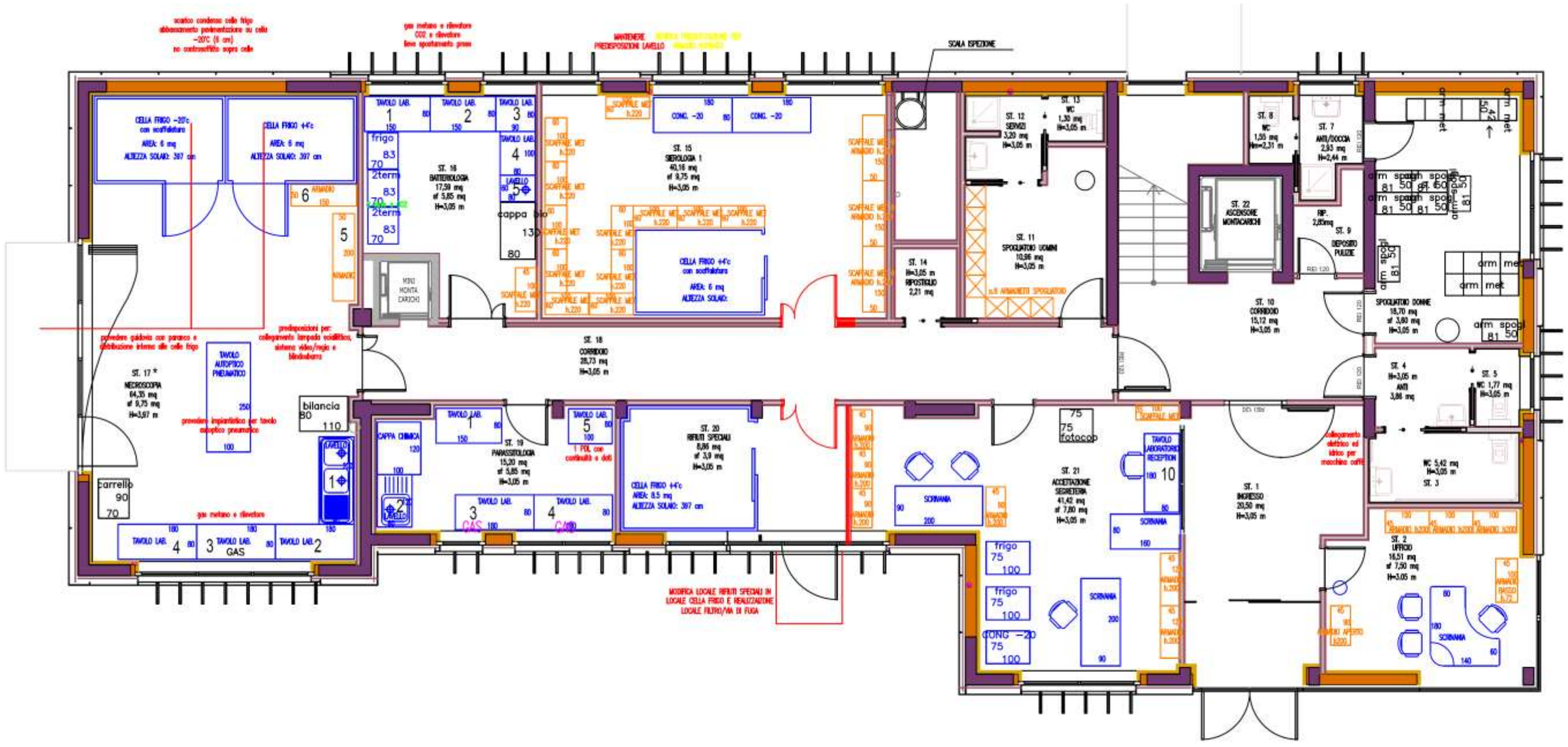
Verificare controsoffitto ed impiantistica su area realizzazione celle frigo;

Le predisposizioni per i collegamenti elettrici ai tavoli attrezzati dovranno prevedere adeguata scorta di cavo per permettere il raggiungimento del punto di alimentazione del tavolo;

Chiarire se i lavelli presenti nei laboratori sono previsti a progetto;

Chiarire se è previsto il collegamento aeraulico per l'armadio aspirato in stanza n.15;

Documento firmato digitalmente

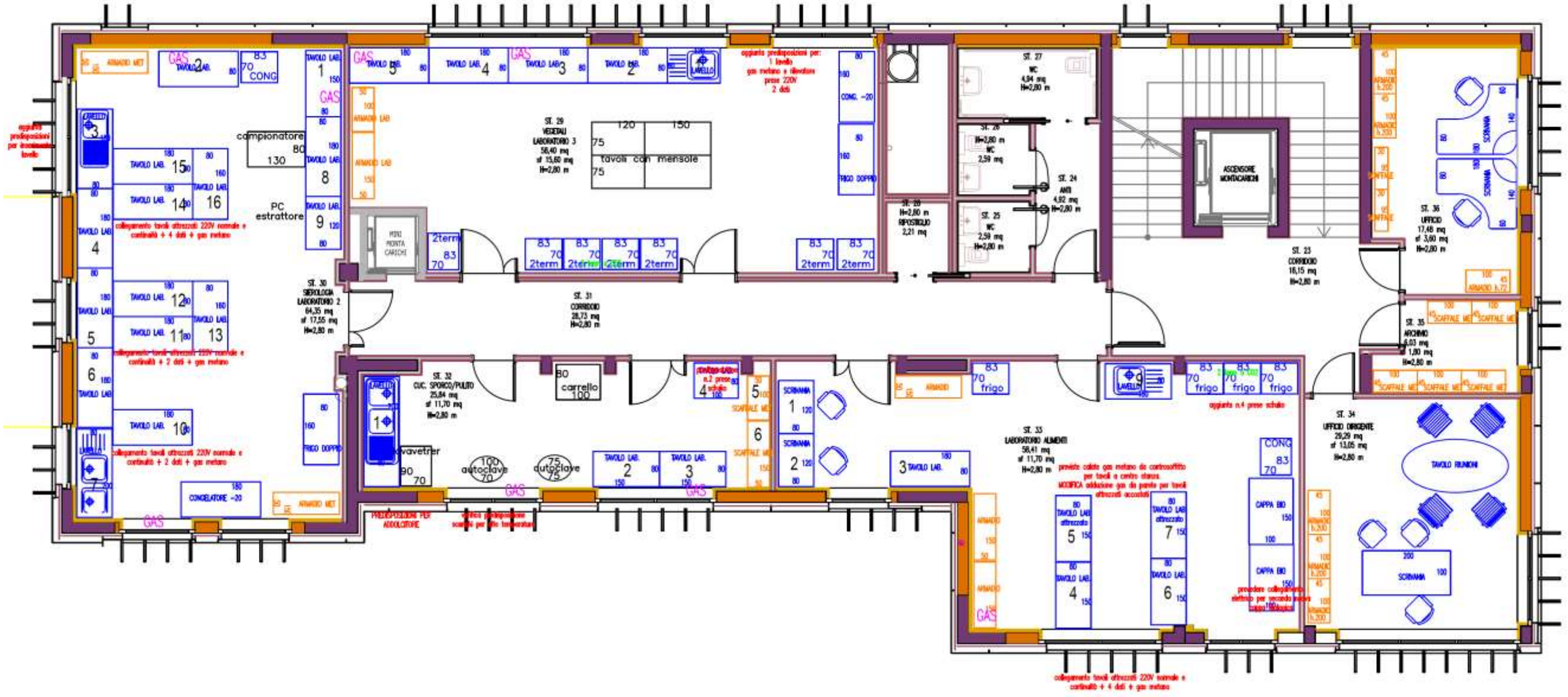


* la necroscopia richiede una valutazione ulteriore

NUOVA SEDE DI TRENTO DELL'IZSVe
Lay-out arredi e indicazioni per variante n.2
Piano Terra

Documento firmato digitalmente

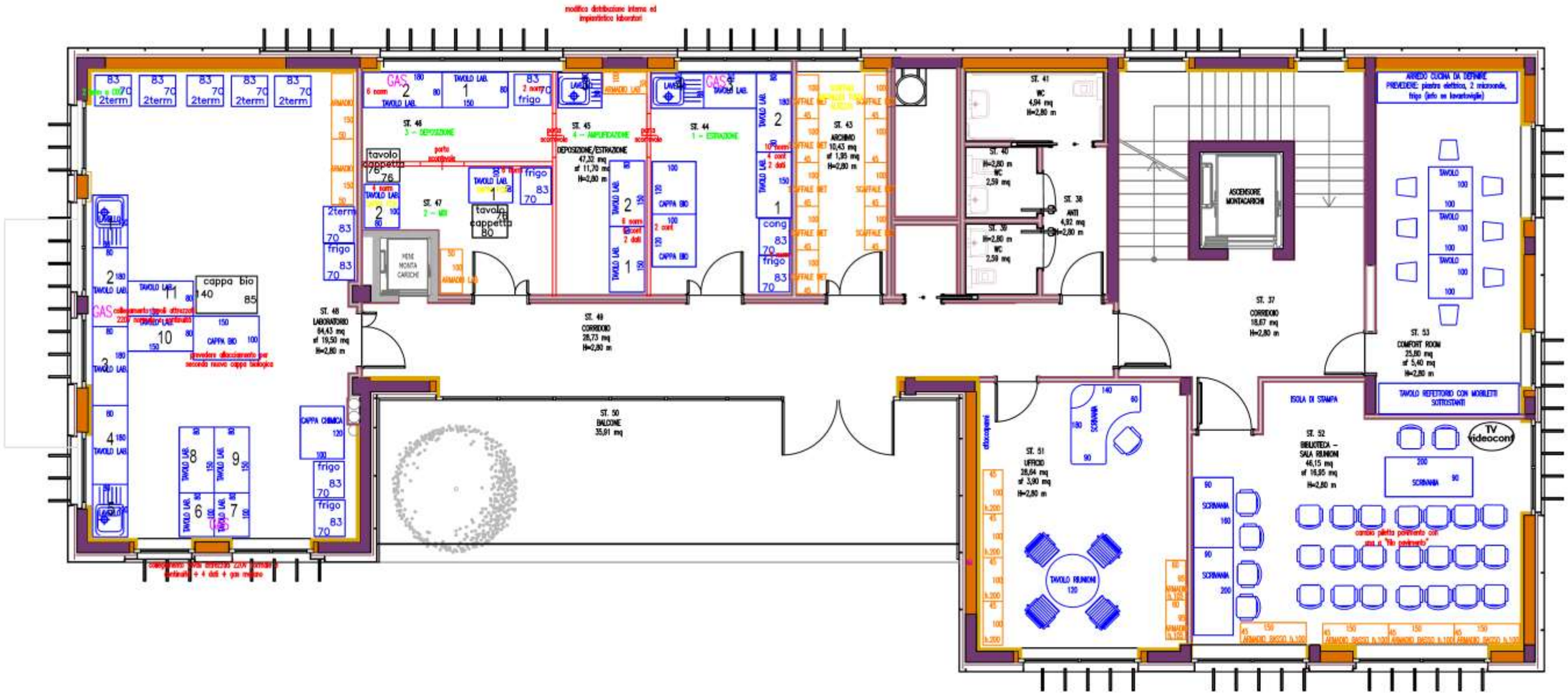
Documento firmato digitalmente



NUOVA SEDE DI TRENTO DELL'IZSVe
Lay-out arredi e indicazioni per variante n.2
Piano Primo

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente



NUOVA SEDE DI TRENTO DELL'IZSVe
Lay-out arredi e indicazioni per variante n.2
Piano Secondo

Documento firmato digitalmente