



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE**

**DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 693 del 28/12/2018**

**OGGETTO: Sede. Realizzazione nuovo asse centrale. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle`opere complementari del nuovo edificio asse centrale`. Affidamento dei lavori all`ATI aggiudicataria costituita tra l`impresa Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo e l`impresa Atheste Costruzioni s.r.l., ai sensi dell`art. 57, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006. CIG [7739023BCD] CUP: B28E13000010006.**

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**  
**LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: Sede. Realizzazione nuovo asse centrale. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle`opere complementari del nuovo edificio asse centrale`. Affidamento dei lavori all'ATI aggiudicataria costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006. CIG [7739023BCD] CUP: B28E13000010006.**

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile della SCST Servizio Tecnico.

PREMESSO che nel programma triennale dei lavori pubblici 2013- 2015 e nell'elenco annuale 2013, approvati con DCA n. 10 del 19.12.2012, esecutiva, è previsto l'intervento denominato "*Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica*", presso la Sede centrale dell'Istituto, per un importo complessivo dell'opera pari ad € 6.000.000,00 (n. Progetto 45), di cui € 3.000.000,00 finanziato come da Decreto del Ministero della Salute del 19 maggio 2011, avente ad oggetto "*Programma degli investimenti, ex articolo 20 legge n. 67/1988, in favore degli istituti zooprofilattici sperimentali. Riparto delle risorse accantonate dalla deliberazione CIPE n. 97/2008*" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 216 del 16.9.2011).

CONSIDERATO che tale intervento è stato confermato nel programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2014, approvati con DCA n. 15 del 18.12.2013, nel programma triennale 2015-2017 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2015 approvati con DCA n. 14 del 22.12.2014, nel programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016, approvati con DCA n. 21 del 21.12.2015, nel programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2017, approvati con DCA n. 12 del 22.12.2016, esecutive, nonché, da ultimo, nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'elenco annuale 2018, adottati con DDG n. 490 del 18.10.2017 e approvati con D.C.A. n. 21 del 27.12.2017, per l'importo complessivo aggiornato a € 6.500.000,00 (n. Progetto 45).

VISTA la DDG n. 508 del 18.09.2018 con la quale sono stati integrati ed aggiornati il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2018.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Con il medesimo provvedimento, il finanziamento per il completamento dell'opera di cui al punto precedente, è stato incrementato da € 6.500.000,00 ad € 6.700.000,00.

RICHIAMATA la DDG n. 475 del 13.10.2014 con cui è stata aggiudicata all'ATI costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- con sede legale in Padova, via Germania n. 34 e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l. -mandante-, la procedura di gara avente ad oggetto *“la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale, presso la sede di Legnaro (PD)”*, per un importo complessivo contrattuale di € 4.290.735,83 Iva esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso del valore di € 135.681,85.

RICORDATO che in data 08.01.2015 è stato perfezionato il contratto d'appalto tra l'Istituto e l'ATI aggiudicataria.

VISTA, altresì, la DDG n. 338 del 26.06.2015, con la quale è stato disposto l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativamente alla realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale a favore del RTI arch. Rizzoli Marco (capogruppo) – Studio Enarco S.r.l., ing. Giannoni Riccardo, Perito industriale Scuderi Paolo (mandanti), con sede legale del capogruppo mandatario in Bologna, per un importo complessivo di € 199.927,35, Iva e contributi previdenziali compresi.

RICORDATO, altresì, che in data 11.08.2015 è stato perfezionato il contratto d'appalto prot. n. 7784, tra l'Istituto ed il suddetto RTI aggiudicatario.

VISTA la DDG n. 409 del 16.09.2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato *“Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale”*, trasmesso dall'impresa Ranzato Impianti s.r.l. con nota inviata all'Istituto a mezzo PEC, acquisita al ns. prot. n. 7770 del 12.9.2016.

RICORDATA la nota ns. prot. n. 7624 del 02.09.2016 con la quale è stato nominato l'ufficio direzione lavori ed è stata assegnata la funzione di direttore dei lavori all'arch. Marco Rizzoli.

PRESO ATTO che la consegna dei lavori è avvenuta in data 28.09.2016, come si evince dal verbale di consegna, agli atti del Servizio.

RICHIAMATA la DDG n. 553 del 09.10.2018, con la quale è stato affidato, per le motivazioni esposte in premessa, allo Studio Rizzoli, in qualità di capogruppo del RTI aggiudicatario del contratto iniziale, giusta DDG n. 338/2015, l'incarico avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori, la contabilità, la sicurezza l'esecuzione lavori, per la realizzazione di opere complementari del nuovo edificio asse centrale, consistenti in recinzioni, cancelli, sistemazioni esterne e pensilina, a fronte di un importo pari a € 21.746,00 contributi previdenziali al 4% e Iva al 22% esclusi, corrispondente a € 27.591,28 contributi previdenziali ed Iva inclusi, come da offerta trasmessa all'Istituto a mezzo PEC ed acquisita al ns. protocollo n. 13381 del 02.10.2018, ritenuta congrua dal RUP, arch. Marco Bartoli.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

RICORDATO che il RUP, ha inviato a mezzo PEC, al Comune di Legnaro, con nota ns. prot.n. 14790 del 16.10.2018, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), in variante al permesso di costruire, inerente le modifiche e le sistemazioni esterne con spostamento dell'accesso.

VISTO il verbale del 31.10.2018, di presa in consegna provvisoria dei lavori, redatto dal direttore dei lavori arch. Marco Rizzoli.

ATTESO che lo Studio Rizzoli, ha trasmesso al RUP, il progetto esecutivo per la realizzazione delle "opere complementari del nuovo edificio asse centrale", consistenti:

- a) nello spostamento del nuovo accesso carrabile per la logistica, con la creazione di ulteriori recinzioni interne per mantenere distinti i flussi tra visitatori e personale e l'inserimento di tre nuovi cancelli scorrevoli; tali modifiche costituiscono variante al permesso di costruire originario, per le quali è stata disposta specifica richiesta al Comune;
- b) in una serie di rampe tra il livello stradale e quello interno al lotto a raccordo del salto di quota, al fine di superare il dislivello di circa 50 cm;
- c) in n. 4 posti auto in linea lungo la viabilità interna, 2 piazzole da 9x4,6 mt e 5 posti auto affiancati realizzati sulla pavimentazione antistante il nuovo edificio;
- d) nel rivestimento Laboratori BLS2; in particolare, rientrano tra le opere complementari, anche i rivestimenti dei locali del primo piano adibiti a laboratori BLS2.

DATO ATTO che in data 17.12.2018, il RUP, arch. Marco Bartoli, ha provveduto, in contraddittorio con l'arch. Marco Rizzoli, alla verifica del progetto suddetto.

CONSIDERATO che il progetto esecutivo verificato è stato trasmesso all'Istituto, a mezzo PEC, con nota acquisita al ns. prot. n. 17688 del 18.12.2018 ed è composto dagli elaborati di seguito elencati:

| <b>ELABORATI GENERALI</b> |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Cod.                      | Descrizione                |
| EE                        | Elenco elaborati           |
| EL.01                     | Relazione Tecnica Generale |
| EL.02                     | Quadro economico           |
| EL.CME                    | Computo Metrico Estimativo |
| EL.EPU                    | Elenco Prezzi Unitari      |
| EL.ANP                    | Analisi Nuovi Prezzi       |

| <b>OPERE EDILI</b>       |  |
|--------------------------|--|
| <b>ELABORATI GRAFICI</b> |  |
| TAV.01                   | PLANIMETRIA – stato legittimato                                    |
| TAV.02                   | PLANIMETRIA – stato di progetto                                    |
| TAV.03                   | PLANIMETRIA – stato comparativo                                    |
| TAV.04                   | NUOVO INGRESSO LOGISTICA – pianta prospetto e sezione di dettaglio |
| TAV.05                   | RIVESTIMENTO LABORATORI BLS2 – pianta piano primo                  |

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

VISTO il quadro economico dell'intervento risultante dal progetto esecutivo, di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>            |              |
|------------------------------------|--------------|
| OPERE EDILI                        | 103.138,22 € |
| OPERE STRUTTURALI                  | 0,00 €       |
| OPERE IMPIANTI ELETTRICI           | 14.501,80 €  |
| OPERE IMPIANTI MECCANICI           | 0,00 €       |
| TOTALE IMPORTO OPERE               | 117.640,02 € |
|                                    |              |
| DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA (2%) | 2.352,80 €   |

dal quale si evince che il valore stimato per la realizzazione degli interventi in questione, è pari a € 117.640,02, al netto del ribasso d'asta pari al 10,239%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.352,80, Iva al 10% esclusa, come previsto nella Relazione Tecnica Generale che descrive nel dettaglio e motiva le ragioni che rendono necessari tali interventi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (**allegato n. 1**).

DATO ATTO che, in conseguenza dei sopracitati provvedimenti, delle esigenze di realizzazione delle opere complementari e spese previste, è redatto il quadro economico dell'opera aggiornato, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante (**allegato n. 2**).

TENUTO CONTO che, in attesa del collaudo finale dell'opera che comporterà la consegna definitiva della medesima, è necessario provvedere, entro breve termine, alla realizzazione dei lavori complementari oggetto di progetto.

RICHIAMATO l'art. 57, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006, ai sensi del quale il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, è consentito per i lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a.1) tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

CONSIDERATO che il RUP ritiene sussistano, nel caso di specie, tutti i requisiti richiesti dall'art. 57, comma 5, lett a), del D. Lgs. 163/2006 che consentono il ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, con conseguente affidamento diretto all'ATI aggiudicataria del contratto iniziale, costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l., dei lavori complementari del nuovo edificio asse centrale, precisando che:

- a) trattasi di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, divenuti tuttavia necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto e del contratto iniziale, a causa di modifiche non previste ma successivamente richieste dalle Direzioni, derivanti dalla verifica delle proprie procedure gestionali consistenti

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

nell'accesso con transito in Istituto reso possibile direttamente dall'esterno, con particolare attenzione alle esigenze di sicurezza di controllo degli accessi per l'accettazione dei campioni provenienti dall'esterno, previsto nell'originario Premesso di Costruire sul lato est del Viale dell'Università dell'Istituto, in posizione più prossima e controllata dal nuovo edificio;

- b) tali lavori a causa della loro natura e funzione, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono comunque strettamente necessari al suo perfezionamento;
- c) il valore stimato per la realizzazione degli interventi in questione, pari a € 117.640,02 (al netto del ribasso d'asta pari al 10,239% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.352,80 €, Iva al 10% esclusa), non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale corrispondente a € 4.290.735,83, giusta DDG n. 475 del 13.10.2014.

DATO ATTO che la spesa per i lavori in oggetto, pari ad € 129.404,022 comprensiva di oneri per la sicurezza e di Iva al 10%, è compresa nell'appalto, trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere imputata alle voci di budget 10020320 /TEC /2012-AR20-ASSE CENTR; 10020320 /TEC /2012-AI-ASSE CENTR.

Tutto ciò premesso, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, il progetto esecutivo per la realizzazione delle "opere complementari del nuovo edificio asse centrale", redatto dall'arch. Marco Rizzoli dello studio Rizzoli, capogruppo mandatario del RTI costituito con lo Studio Enarco S.r.l., ing. Giannoni Riccardo, Perito industriale Scuderi Paolo (mandanti), trasmesso all'Istituto, a mezzo PEC, con nota acquisita al ns. prot. n. 17688 del 18.12.2018, composto dagli elaborati validati, elencati in narrativa;
2. di approvare, altresì, il quadro economico del suddetto progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, dal quale di evince che il valore stimato per la realizzazione degli interventi in questione, è pari a € 117.640,02, al netto del ribasso d'asta del 10,239%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.352,80, Iva al 10% esclusa;
3. di prendere atto della Relazione Tecnica Generale che descrive nel dettaglio e motiva le ragioni che rendono necessari tali interventi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante **(allegato n. 1)**;
4. di approvare il quadro economico dell'opera, allegato al presente provvedimento quale parte integrante **(allegato n. 2)**;
5. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs. n. 163/2006, all'ATI aggiudicataria del contratto iniziale, giusta DDG n. 338/2015, costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l., i suddetti lavori, a fronte di una spesa pari a € 117.640,02, al netto del ribasso d'asta del 10,239%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.352,80, Iva al 10% esclusa;
6. di dare atto che il suddetto incarico sarà affidato con apposito contratto in forma di scrittura privata, nel quale sarà stabilito che i lavori devono essere ultimati entro il 31.01.2019 e successivamente liquidati con la presentazione del conto finale;
7. di prendere atto che la spesa per i lavori in oggetto, pari ad € 129.404,022, comprensiva di oneri per la sicurezza e di Iva al 10%, è compresa nell'appalto, trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere imputata alle voci di budget 10020320 /TEC /2012-AR20-ASSE CENTR; 10020320 /TEC /2012-AI-ASSE CENTR;
8. di individuare quale referente tecnico il geom. Emanuele Bastianello, quale referente amministrativo, la dott.ssa Cristina Vidale, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Federico Gazzetto.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

## IL DIRETTORE GENERALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTA l'attestazione di copertura della spesa, ove prevista, allegata al presente provvedimento.

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari.

VISTO il Decreto del Ministro della Salute 14 marzo 2016 con il quale il Prof. Daniele Bernardini è stato nominato Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 6, dello Statuto dell'Istituto.

VISTI gli artt. 15 e 16 dell'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, il progetto esecutivo per la realizzazione delle "opere complementari del nuovo edificio asse centrale", redatto dall'arch. Marco Rizzoli dello studio Rizzoli, capogruppo mandatario del RTI costituito con lo Studio Enarco S.r.l., ing. Giannoni Riccardo, Perito industriale Scuderi Paolo (mandanti), trasmesso all'Istituto, a mezzo PEC, con nota acquisita al ns. prot. n. 17688 del 18.12.2018, composto dagli elaborati validati, elencati in narrativa;
2. di approvare, altresì, il quadro economico del suddetto progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, dal quale di evince che il valore stimato per la realizzazione degli interventi in questione, è pari a € 117.640,02, al netto del ribasso d'asta del 10,239%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.352,80, Iva al 10% esclusa;
3. di prendere atto della Relazione Tecnica Generale che descrive nel dettaglio e motiva le ragioni che rendono necessari tali interventi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (**allegato n. 1**);
4. di approvare il quadro economico dell'opera, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (**allegato n. 2**);
5. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs. n. 163/2006, all'ATI aggiudicataria del contratto iniziale, giusta DDG n. 338/2015, costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l., i suddetti lavori, a fronte di una spesa pari a € 117.640,02, al netto del ribasso d'asta del 10,239%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.352,80, Iva al 10% esclusa;
6. di dare atto che il suddetto incarico sarà affidato con apposito contratto in forma di scrittura privata, nel quale sarà stabilito che i lavori devono essere ultimati entro il 31.01.2019 e successivamente liquidati con la presentazione del conto finale;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

7. di prendere atto che la spesa per i lavori in oggetto, pari ad € 129.404,022, comprensiva di oneri per la sicurezza e di Iva al 10%, è compresa nell'appalto, trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere imputata alle voci di budget 10020320 /TEC /2012-AR20-ASSE CENTR; 10020320 /TEC /2012-AI-ASSE CENTR;
8. di individuare quale referente tecnico il geom. Emanuele Bastianello, quale referente amministrativo, la dott.ssa Cristina Vidale, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Federico Gazzetto.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogenerenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Prof. Daniele Bernardini

Sul presente atto deliberativo hanno espresso parere favorevole

Il Direttore amministrativo  
Dott. Luigi Antoniol

Il Direttore sanitario  
Dott.ssa Antonia Ricci

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

|                    |                                     |    |                             |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|----|-----------------------------|-------------------------------------|
| Comporta spesa     | <input checked="" type="checkbox"/> | su | Finanziamento istituzionale | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                    |                                     |    | Finanziamento vincolato     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                    |                                     |    | Altri finanziamenti         | <input type="checkbox"/>            |
| Non comporta spesa | <input type="checkbox"/>            |    |                             |                                     |

---

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA**

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

---

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

Arch. Marco Bartoli

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 693 del 28/12/2018**

**OGGETTO: Sede. Realizzazione nuovo asse centrale. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle`opere complementari del nuovo edificio asse centrale`. Affidamento dei lavori all'ATI aggiudicataria costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006. CIG [7739023BCD] CUP: B28E13000010006.**

Publicata dal 31/12/2018 al 15/01/2019

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Sabrina Chiapponi

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico*

*dott. Luigi Antoniol - Direzione Amministrativa*

*Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Sanitaria*

*Prof. Bernardini Daniele - Direzione Generale*

*Sabrina Chiapponi - - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

## RELAZIONE TECNICA GENERALE OPERE COMPLEMENTARI

### Premesso che

con deliberazione del Direttore Generale n. 553 del 9.10.2018 è stato affidato l'incarico avente ad oggetto i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori per la realizzazione di opere complementari finali del nuovo edificio asse centrale, consistenti in recinzioni, cancelli, sistemazioni esterne, (CIG ZC62535C54; CUP: B28E13000010006).

Il sottoscritto Arch. Marco Rizzoli, in qualità di Direttore dei Lavori per la Realizzazione del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca scientifica sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale "ASSE CENTRALE LABORATORI" (a seguire Asse Centrale), redige la documentazione relativa ai lavori delle Opere Complementari, come di seguito esposto:

### DESCRIZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO

#### 1. Sistemazioni esterne per nuovo accesso della logistica

Il presente progetto riguarda alcune modifiche delle sistemazioni esterne del nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale di ricerca scientifica sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo / animale denominato "ASSE CENTRALE" presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie di Legnaro (PD).

Le modifiche richieste dall'Istituto a seguito della verifica delle proprie procedure gestionali di accettazione e controllo degli accessi, consistono nello spostamento del nuovo accesso carrabile per la logistica, previsto nell'originario Premesso di Costruire sul lato est del viale dell'Università, in posizione più prossima e controllata dal nuovo edificio, con la creazione di ulteriori recinzioni interne per mantenere distinti i flussi tra visitatori e personale e l'inserimento di tre nuovi cancelli scorrevoli, apribili a richiesta dalla portineria per le dovute operazioni di sorveglianza. Tali modifiche costituiscono variante al permesso di costruire originario, per le quali è stata disposta specifica richiesta al Comune.

Il nuovo ingresso in progetto sul lato est di viale dell'Università dovrà gestire le consegne ed i prelievi per il nuovo edificio, costituendo l'accesso preferenziale per utenti e visitatori esterni che non devono transitare in altre aree dell'Istituto. Pertanto il nuovo accesso sarà realizzato in posizione più prossima e controllata dal nuovo edificio Asse Centrale, meta di tali flussi di utenze, anche in considerazione del progetto dell'Istituto di realizzare in futuro una rotatoria nello spigolo nord della sua proprietà per distribuire i flussi sui due rami del viale dell'Università, verso sud e verso ovest.

Il nuovo ingresso si aprirà nella recinzione esterna di proprietà dell'Istituto interrompendo il filare alberato di confine e sarà realizzato tramite un cancello scorrevole di lunghezza pari a 10 mt. Il cancello in acciaio zincato (per uniformità alla recinzione esistente) sarà alto 1,90 cm per eguagliare, prospetticamente, l'altezza della recinzione esterna, attualmente costituita da un muretto in blocchi di cemento di 110 cm di altezza e una recinzione in acciaio zincato tipo Orsogril di 140 cm.

Tra il livello stradale e quello interno al lotto infatti si ha un dislivello di circa 50 cm per superare il quale sono state previste una serie di rampe a raccordo del salto di quota. Nello specifico il progetto prevede due rampe (una in ciascuna direzione) lungo il viale dell'Università di lunghezza paria 6 metri (pendenza del 3,3%), per raggiungere una piazzola di nuova realizzazione, antistante al cancello, alla quota di +20 cm rispetto alla quota stradale, realizzando una sorta di rallentatore stradale che evidenzia l'accesso. La restante differenza di quota verrà colmata da una terza rampa costruita subito a ridosso del cancello per vincere il dislivello rimanente di 30 cm, larga come il cancello e lunga 2,11 mt (pendenza 14%).

Da questo si evince che il nuovo cancello sarà ubicato a circa 2,40 mt dalla sede stradale.

Tale soluzione andrebbe in deroga a quanto previsto dalle Norme Tecniche d'Attuazione che all'Art. 24 - Aree commerciali / direzionali "D2" prevedono che: "I cancelli d'ingresso dei passi carrai, dovranno essere posizionati ad almeno ml. 7.00 dalla sede stradale". Si ritiene comunque percorribile tale richiesta al Comune in quanto il caso in oggetto non costituisce aggravio per la viabilità pubblica poiché il cancello in oggetto rimarrà costantemente aperto durante l'orario di attività del nuovo edificio, sarà ad apertura elettrica e motorizzata, e sarà chiuso soltanto a fine giornata lavorativa, quando non sarà più possibile accedere a qualsivoglia servizio fornito dall'Istituto.

Non sarà prevista la sosta (neanche momentanea) di mezzi in posizione antistante il cancello, ad ostacolare eventualmente il traffico sulla viabilità pubblica (in ogni caso si specifica che il ramo est del viale dell'Università sebbene di uso pubblico è di proprietà dell'Istituto).

Una volta superato l'ingresso infatti sarà possibile sostare con i mezzi in appositi spazi (9 posti auto e 2 posti per furgoni/camion di piccole dimensioni) fino a quando non si otterrà l'autorizzazione da parte dell'Istituto per poter accedere ad altre aree dell'Istituto. Sono previsti 4 posti auto in linea lungo la viabilità interna, 2 piazzole da 9x4,6 mt e 5 posti auto affiancati realizzati sulla pavimentazione antistante il nuovo edificio, dove una piccola rampa di accesso consentirà di superare agevolmente i 10 cm di differenza tra l'area asfaltata e quella pavimentata con masselli autobloccanti (tipo betonelle).

## 2. Rivestimento Laboratori BLS2

Rientrano tra le opere complementari anche i rivestimenti dei locali del primo piano adibiti a laboratori BLS2, identificati dai codici P1.75, P1.76, P1.77, P1.78, P1.79, P1.80 e P1.81. Il rivestimento sarà in PVC in teli dello spessore di 1,5 mm (voce di elenco prezzi EDI.021) in colorazioni del tutto simile agli altri ambienti di lavoro realizzati.

### Importo lavori complementari

L'importo delle opere complementari è stato stimato in **117.640,02 €** (diconsi centodiciasettemilaseicentoquaranta euro e due centesimi) al netto del ribasso d'asta (10,239%) e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

### Nuovi prezzi

Nella redazione del progetto delle opere complementari sono stati inseriti n. 34 nuovi prezzi (vedi documento EL.ANP - Analisi Nuovi Prezzi), di cui N°23 NP.OE per le opere edili e N°11 NP.IE per gli impianti elettrici.

### Tempo di ultimazione

L'Appaltatore si impegna ad ultimare le opere complementari oggetto della presente relazione entro il 31/01/2019, come concordato con il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore Lavori, ed accetta che tali opere siano saldate in occasione del conto finale.

Legnaro (PD), lì 12/10/2018.

Il Direttore dei Lavori

Visto  
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Bartoli



**ALLEGATO N. 2**

|  |   | <b>PROGETTO</b> | <b>CONTRATTO</b> | <b>VARIANTE<br/>n.1 PV1</b> | <b>VARIANTI<br/>PV2 e PV3</b> | <b>OOPP<br/>COMPLEMENTARI</b> | <b>Variazioni<br/>rispetto<br/>PV2 e<br/>PV3</b> |
|--|---|-----------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                       |   |                 |                  |                             |                               |                               |  |
| <b>A.1</b>                                     | Importo progettazioni e lavori  | 4.629.019,26    | 4.155.053,88     | 4.981.705,10                | 4.981.467,01                  | 5.096.754,23                  | 115.287,22                                       |
| <b>A.2</b>                                     | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | 135.681,85      | 135.681,85       | € 150.681,85                | 150.681,85                    | 153.034,65                    | 2.352,80   |
| <b>TOT<br/>A</b>                               | Importo complessivo   | 4.764.701,11    | 4.290.735,73     | 5.132.386,95                | 5.132.148,86                  | <b>5.249.788,88</b>           | 117.640,02                                       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b> |   |                 |                  |                             |                               |                               |  |
| <b>B.1.a</b>                                   | Fornitura e posa in economia:<br>fornitura installazione e collaudo n. 3 ascensori (Iva 4% inclusa) | 70.000,00       | 70.000,00        | 70.000,00                   | 190.000,00                    | <b>161.847,18</b>             | -28.152,82                                       |
| <b>B.1.b</b>                                   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva inclusa)                      |                 |                  |                             | 41.772,50                     | <b>79.054,80</b>              | 37.282,30  |

|              |   | PROGETTO   | CONTRATTO  | VARIANTE<br>n.1 PV1 | VARIANTI<br>PV2 e PV3 | OOPP<br>COMPLEMENTARI | Variazioni<br>rispetto<br>PV2 e<br>PV3 |
|--------------|---|------------|------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| <b>B.4</b>   | Imprevisti e arrotondamenti                                 | 104.559,29 | 757.878,28 | € 206.034,85        | 20.402,68             | <b>50.364,29</b>      | 29.961,61                              |
| <b>B.6</b>   | Accantonamento ed adeguamenti<br>prezzi di cui all'art. 133 | 10.000,00  | 10.000,00  | 10.000,00           | 10.000,00             | <b>0,00</b>           | -10.000,00                             |
| <b>B.7.a</b> | Spese tecniche relative alla<br>progettazione: preliminare  | 69.746,80  | 69.746,80  | 69.746,80           | 69.746,80             | 69.746,80             | 0,00                                   |
| <b>B.7.b</b> | incentivo di cui all'art. 92, comma 5                       | 30.643,26  | 30.643,26  | 30.643,26           | 19.058,80             | 19.058,80             | 0,00                                   |
| <b>B.7.c</b> | Direzione lavori  | 227.300,81 | 157.572,00 | 213.774,65          | 213.774,65            | 213.774,65            | 0,00                                   |
| <b>B.7.d</b> | Progettazione variante PV1                                  |            |            | 43.119,58           | 43.119,58             | 43.119,58             | 0,00                                   |
|              | Progettazione variante PV2                                  |            |            |                     | 8.097,00              | 8.097,00              | 0,00                                   |
|              | Progettazione e Dll ascensori                               |            |            |                     | 18.633,55             | 18.633,55             | 0,00                                   |
|              | Progettazione e Dll migliorie edili e<br>impiantistiche     |            |            |                     | 4.241,75              | <b>7.778,07</b>       | 3.536,32                               |
|              | Progettazione e Dll opere<br>complementari                  |            |            |                     |                       | <b>21.746,00</b>      | 21.746,00                              |

|                    |  | <b>PROGETTO</b>     | <b>CONTRATTO</b>    | <b>VARIANTE<br/>n.1 PV1</b> | <b>VARIANTI<br/>PV2 e PV3</b> | <b>OOPP<br/>COMPLEMENTARI</b> | <b>Variazioni<br/>rispetto<br/>PV2 e<br/>PV3</b> |
|--------------------|--|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>B.8</b>         | spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione | 46.500,00           | 43.687,01           | 43.687,01                   | 43.687,01                     | 43.687,01                     | 0,00   |
| <b>B.9</b>         | Commissione  | 10.000,00           | 7.559,00            | 7.559,00                    | 7.559,00                      | 7.559,00                      | 0,00   |
| <b>B.10</b>        | Pubblicazioni inclusi oneri  | 5.000,00            | 6.100,08            | 6.100,08                    | 6.100,08                      | 6.100,08                      | 0,00   |
| <b>B.11</b>        | Spese per accertamenti e collaudi  | 50.000,00           | 50.000,00           | 50.000,00                   | 50.000,00                     | 60.000,00                     | 10.000,00  |
| <b>B.12.a</b>      | IVA 10% sui lavori A)  | 451.154,34          | 429.073,57          | 513.238,69                  | 513.214,89                    | 524.978,89                    | 11.764,00  |
| <b>B.12.b</b>      | contributi previdenziali (oneri 4%)  | 23.868,21           | 13.740,91           | 17.714,79                   | 16.522,01                     | 17.063,31                     | 541,30   |
| <b>B.12.c</b>      | IVA 22% su spese tecniche B.7) e B.8) e contributi B.12.b  | 136.526,18          | 63.263,36           | 85.994,34                   | 91.920,84                     | 97.602,11                     | 5.681,27   |
| <b>TOT<br/>B</b>   | Importo complessivo  | 1.235.298,89        | 1.709.264,27        | 1.367.613,05                | 1.367.851,14                  | <b>1.450.211,12</b>           | 82.359,98  |
| <b>TOT<br/>A+B</b> |  | <b>6.000.000,00</b> | <b>6.000.000,00</b> | <b>6.500.000,00</b>         | <b>6.500.000,00</b>           | <b>6.700.000,00</b>           | 200.000,00                                       |