



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

N. 419 del 16/11/2020

OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento. Approvazione della modifica del contratto d'appalto dei lavori mediante perizia di variante n. 5 e della conseguente estensione del contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera. CUP: B67B12000020005. CIG lavori: 6867402767. CIG DL e CSE: 6861001522.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento. Approvazione della modifica del contratto d'appalto dei lavori mediante perizia di variante n. 5 e della conseguente estensione del contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera. CUP: B67B12000020005. CIG lavori: 6867402767. CIG DL e CSE: 6861001522.

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile della SC – Servizio Tecnico.

RICHIAMATO il progetto n. 22, denominato “Nuova sezione territoriale di Trento”, previsto nel programma triennale 2016-2018 e nell’elenco annuale dei lavori pubblici per l’anno 2016, approvati con DCA n. 21/2015, per un importo di € 3.400.000,00.

RILEVATO che con DDG f.f. n. 129/2020 è stato disposto l’aggiornamento del programma triennale 2020-2022 e dell’elenco annuale dei lavori pubblici per l’anno 2020, comprensivo dell’incremento a € 3.600.000,00 dell’importo stanziato per il progetto n. 22.

RILEVATO, altresì, che con DDG f.f. n. 351/2020 è stato disposto un ulteriore aggiornamento del programma triennale 2020-2022 e dell’elenco annuale dei lavori pubblici per l’anno 2020, con conseguente incremento a € 3.800.000,00 dell’importo stanziato per il progetto n. 22.

DATO ATTO che:

- con DDG n. 454/2008 è stato disposto l’affidamento all’ing. Andrea Zanetti, dello Studio STA Engineering, con sede in via Zambra n. 11, Trento, della progettazione preliminare,

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

definitiva, esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori inerenti la realizzazione della nuova sezione di Trento;

- con DDG n. 161/2015 è stato approvato il progetto definitivo “*Secondo intervento – realizzazione della nuova sezione di Trento sulle pp. ed. 4915 e 4567 in c.c. Trento*”, elaborato dall’ing. Andrea Zanetti ai fini dell’ottenimento del parere di conformità urbanistica;
- con DDG n. 500/2015 è stato disposto l’affidamento allo Studio Ergoplan Project & Management, con sede in Via Winkelau n. 4, Postal (BZ), del servizio di verifica del progetto definitivo;
- con DDG n. 172/2016 è stata disposta l’approvazione del progetto definitivo aggiornato “*Secondo intervento – realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp. ed. 4915 e 4567 in c.c. Trento*”, elaborato dall’ing. Andrea Zanetti (nostro prot. n. 1364/2016, n. 1734/2016 e n. 2653/2016), verificato dallo Studio Ergoplan Project & Management (rapporto di verifica nostro prot. n. 2770/2016) e validato dal Responsabile del procedimento arch. Marco Bartoli (verbale nostro prot. n. 2909/2016);
- con DD n. 143/2016 del Dirigente del Servizio Tecnico, nonché Responsabile del procedimento arch. Marco Bartoli (di seguito anche “*RUP*”), è stato disposto l’affidamento allo Studio Tau Trasporti e Ambiente Urbano srl, con sede in Via Oslavia, 18/7, Milano, del servizio di verifica del progetto esecutivo;
- con DDG n. 519/2016 è stata disposta l’approvazione del progetto esecutivo “*Secondo intervento – realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp. ed. 4915 e 4567 in c.c. Trento*”, elaborato dall’ing. Andrea Zanetti (nostro prot. n. 9918/2016), verificato dallo Studio Tau Trasporti e Ambiente Urbano srl (rapporto di verifica nostro prot. 9915/2016) e validato dal Responsabile del procedimento arch. Marco Bartoli (verbale nostro prot. n. 10357/2016);
- con DDG n. 479/2016 è stato autorizzato l’avvio di una procedura ristretta ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento (di seguito, per brevità, anche “*DLL e CSE*”);
- con DDG n. 506/2016 è stato autorizzato l’avvio di una procedura ristretta ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento;
- con DDG n. 282/2017 è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori in parola al raggruppamento temporaneo d’imprese tra MU.BRE Costruzioni srl (capogruppo), con sede in via A. Mantegna n. 6, Marostica (VI) e Zatti Impianti srl (mandante), con sede in Corso Stati Uniti n. 23/B, Padova (di seguito anche “*appaltatore*”), per un importo di € 2.201.572,56, IVA esclusa;
- con DDG n. 285/2017 è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto di DLL e CSE al raggruppamento temporaneo d’imprese tra Areatecnica srl (capogruppo), con sede in Viale Dolomiti n. 24, Mas di Sedico (BL) e Trentino Progetti srl (mandante), con sede in Via Valentina Zambra n. 16, Trento (di seguito anche “*DL*”), per un importo di € 78.008,315, IVA esclusa;
- come risulta dal relativo verbale nostro prot. n. 10734/2017, in data 02.10.2017 il DL ha provveduto alla consegna parziale dei lavori;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- come risulta dal relativo verbale nostro prot. n. 12406/2017, in data 18.10.2017 il DL ha provveduto alla consegna totale dei lavori, con fissazione al 10.01.2019 del termine per l'ultimazione dei lavori;
- nel verbale relativo alla consegna totale dei lavori l'appaltatore ha esplicitato tre riserve (riserva n. 1: consegna dei lavori; riserva n. 2: impossibilità di determinare il tempo del trasferimento di sede; riserva n. 3: impossibilità di eseguire interamente tutte le lavorazioni previste nella nuova sede), in merito alle quali il DL si è espresso con relazione riservata trasmessa al RUP con *e-mail* del 29.11.2017;
- con DDG n. 531/2017 è stata disposta la modifica e integrazione del contratto d'appalto dei lavori nostro prot. n. 9231/2017 e tali modifiche e integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata nostro prot. n. 13379/2017;
- con DD n. 500/2017 del Dirigente del Servizio Tecnico è stato disposto l'affidamento alla ditta MU.BRE Costruzioni srl di alcuni interventi migliorativi della cantierizzazione dell'opera (lettera di affidamento nostro prot. n. 14153/2017 - € 18.098,77 IVA esclusa), nonché l'estensione ai suddetti interventi del contratto per DLL e CSE nostro prot. n. 9292/2017 (lettera di affidamento nostro prot. n. 14152/2017 - € 4.290,00 IVA e contributi previdenziali esclusi);
- con DDG n. 547/2017 è stato disposto l'affidamento all'ing. Andrea Zanetti del servizio di supporto al RUP nella prima fase di realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, relativa alle strutture e alle fondazioni.

RICHIAMATA la DDG n. 95/2018 con la quale è stato disposto quanto segue:

- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto dei lavori mediante perizia di variante n. 1 (PV1), con conseguente aumento della spesa di € 64.980,99, IVA esclusa;
- di approvare la spesa per la redazione della PV1, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla variante, per un importo di € 6.637,46, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto per DLL e CSE ai lavori oggetto della PV1;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, per un importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.309.300,22 per lavori e € 1.090.699,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DATO ATTO che:

- pur avendo sottoscritto l'atto di modifica contrattuale mediante PV1, perfezionato e acquisito al nostro prot. n. 4525/2018, l'appaltatore ha allegato all'atto le medesime riserve avanzate in occasione della consegna totale dei lavori;
- in data 06.06.2018, in occasione del SAL n. 1, l'appaltatore ha firmato con riserva il registro di contabilità n. 1 e, in data 21.06.2018, ha esplicitato nuove riserve, in aggiunta a quelle iscritte sul verbale di consegna totale dei lavori, per un importo aggiuntivo di € 298.511,51 (riserva n. 4: mancata contabilizzazione nel SAL n. 1 di lavorazioni eseguite per incompletezza del progetto strutturale - € 23.322,56; riserva n. 5: maggiori oneri ridotta produttività al 30.05.2018 - SAL n. 1 - € 222.762,33; riserva n. 6: richiesta di proroga; riserva n. 7: polizze, fidejussioni e assicurazioni per termine suppletivo - € 1.600,87; riserva n. 8: perdita di chance per termine suppletivo - € 50.825,75);

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- con note acquisite al nostro prot. n. 11727/2018 e n. 12847/2018, il DL ha trasmesso la proprie relazioni riservate in merito alle suddette riserve.

RICHIAMATA la DDG n. 552/2018 con la quale è stato disposto quanto segue:

- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto dei lavori mediante perizia di variante n. 2 (PV2), con aumento di 15 giorni del termine per l'esecuzione del contratto e aumento della spesa di € 50.548,20, IVA esclusa;
- di approvare la spesa per la redazione della PV2, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla variante per un importo di € 4.526,51, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto per DLL e CSE ai lavori oggetto della PV2;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, per un importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.359.848,42 per lavori e € 1.040.151,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di autorizzare, ai sensi dell'art.107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, in aggiunta ai 15 giorni assegnati in conseguenza della PV2, la proroga di 80 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori (di cui 20 giorni per avverse condizioni climatiche e 60 giorni per l'aggiornamento del modello di calcolo e dei disegni strutturali da parte del progettista, in seguito alle criticità rilevate sull'originale progetto strutturale e per l'aggiornamento dei titoli autorizzativi dipendenti dal progetto delle migliorie offerte dall'appaltatore).

RILEVATO che:

- pur avendo sottoscritto l'atto di modifica contrattuale mediante PV2, perfezionato e acquisito al nostro prot. n. 16619/2018, l'appaltatore ha allegato all'atto le riserve già precedentemente esplicitate;
- in data 18.12.2018, in occasione del SAL n. 2, l'appaltatore ha firmato con riserva il registro di contabilità n. 1, esplicitando le medesime riserve ma con i seguenti aggiornamenti: riserva n. 4 - decade in quanto le richieste sono state contabilizzate nel SAL 2; riserva n. 6 - richiesta proroga di 16 giorni (ovvero la differenza tra i 95 giorni originariamente richiesti e gli 80 giorni concessi dall'Istituto);
- con nota acquisita al nostro prot. n. 1245/2019, il DL ha trasmesso la propria relazione riservata in merito alle suddette riserve.

RICHIAMATA la DDG n. 204/2019 con la quale è stato disposto quanto segue:

- di approvare l'integrazione del compenso dovuto all'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl per la perizia di variante n. 2, per un importo di € 2.025,71, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto dei lavori mediante perizia di variante n. 3 (PV3), con un aumento di 30 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori e un incremento dell'importo dei lavori di € 134.111,63, IVA esclusa;
- di approvare la spesa per la redazione della PV3 per un importo di € 12.430,14, contributi previdenziali e IVA esclusi;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto per DLL e CSE ai lavori oggetto della PV3, con conseguente aumento della spesa di € 3.586,19, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga di 242 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori, di cui 121 giorni per consentire le operazioni di trasloco e 121 giorni in parziale accoglimento della richiesta di proroga dell'appaltatore, che a sua volta rinuncia alle riserve n. 1, 2, 3 e 6;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico dei lavori per un importo complessivo dell'opera di € 3.400.000,00, di cui € 2.493.960,05 per lavori;
- di affidare all'ing. arch. Manuel Cattani il servizio di supporto al RUP per l'analisi e la quantificazione dei maggiori oneri richiesti dal DL e dall'appaltatore, per un importo di € 3.500,00, contributi previdenziali e IVA esclusi.

DATO ATTO che relativamente all'edificio di nuova costruzione sono stati disposti i seguenti affidamenti:

- con DD n. 183/2018 sono stati affidati alla ditta Novareti spa i lavori di scavo, rinterro e ripristino necessari all'allacciamento dell'edificio alla rete idrica del Comune di Trento, per un importo di € 4.161,00, IVA esclusa;
- con DD n. 198/2019 è stata affidata alla ditta Dolomiti Energia spa la fornitura e installazione di un contatore per l'energia elettrica, per un importo di € 8.584,94, IVA esclusa;
- con DD n. 13/2020 è stato affidato alla ditta Aria spa il servizio di verifica della portata d'aria e della resa termica dell'impianto di climatizzazione/condizionamento e di ricambio dell'aria del locale necropsopia nel nuovo edificio, per un importo di € 1.436,90, IVA esclusa;
- con DD n. 116/2020 è stato affidato ad Areatecnica srl il servizio di supporto al RUP per la gestione della pratica SCIA e altri adempimenti connessi ai lavori di adeguamento alle misure di sicurezza antincendio per il gruppo elettrogeno presso la nuova sezione territoriale di Trento, per un importo di € 1.100,00, contributi previdenziali e IVA esclusi.

VISTO il verbale del 09.12.2019, dal quale risulta che l'Istituto ha provveduto alla consegna delle aree per l'attivazione della fase 4 (demolizione dell'edificio preesistente) e, contestualmente, ha disposto la sospensione del termine per l'esecuzione dei lavori, al fine di effettuare gli opportuni accertamenti sui materiali presumibilmente contenenti amianto (sottotetto, alcune pavimentazioni e alcune condotte di ventilazione).

DATO ATTO che:

- con DD n. 495/2019 è stato affidato alla ditta MU.BRE Costruzioni srl il servizio di verifica e mappatura dei manufatti e dei siti contaminati da amianto e/o da fibre artificiali vetrose, per un importo di € 4.850,00, IVA esclusa;
- con DD n. 63/2020 sono stati affidati alla ditta MU.BRE Costruzioni srl i lavori di rimozione e smaltimento dei materiali contaminati da amianto e/o da fibre artificiali vetrose rilevati, per un importo di € 22.195,00, IVA esclusa;
- con DD n. 63/2020 è stata, altresì, disposta l'integrazione del contratto in essere con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl, prevedendo l'esecuzione, con riferimento ai lavori di cui al punto precedente, del servizio di verifica della congruità dell'offerta, presentazione del piano di bonifica agli uffici competenti, direzione dei lavori, misura e

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per un importo di € 4.209,00, contributi previdenziali e IVA esclusi;

- con DD n. 131/2020 sono stati affidati alla ditta Edilizia Sicurezza Ambiente srl i lavori di rimozione e predisposizione allo smaltimento dei manufatti non pericolosi, la selezione e separazione dei materiali in base ai rispettivi codici CER, il deposito nelle aree dedicate, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti non pericolosi, per un importo di € 10.400,00, IVA esclusa;
- in data 26.05.2020 è stata disposta la ripresa dei lavori, come risulta dal verbale acquisito al nostro prot. n. 5259/2020, firmato dall'appaltatore con riserve per un importo complessivo di € 263.788,05, di cui € 35.353,04 per maggiori spese generali (punto a), € 85.267,15 per mancato ammortamento macchinari e attrezzature (punto b) ed € 163.167,86 per mancato ammortamento manodopera (punto c);
- nel corso della demolizione dell'edificio è stata riscontrata la presenza nel sottotetto di manufatti in cemento-amianto precedentemente non rilevati e, pertanto, il Coordinatore per la sicurezza ha disposto nuovamente la sospensione dei lavori;
- con nota del 30.05.2020, acquisita al nostro prot. n. 5305/2020, MU.BRE Costruzioni srl ha richiesto un maggior compenso di € 8.475,00, IVA esclusa, per la demolizione controllata dell'edificio;
- con DD n. 190/2020 sono stati affidati alla ditta Edilizia Sicurezza Ambiente srl i lavori di rimozione e smaltimento dei manufatti/frammenti in cemento-amianto trovati nella copertura dell'edificio, per un importo di € 7.250,00, IVA esclusa;
- con DD n. 230/2020 è stato affidato all'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl il servizio di supporto al RUP per l'espletamento della pratica di accatastamento per demolizione del fabbricato esistente e inserimento in mappa e reinserimento in mappa a fine attività, per un importo di € 3.000,00, contributi previdenziali e IVA esclusi.
- con DD n. 314/2020 è stata disposta l'integrazione del contratto in essere con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl, mediante riconoscimento di un compenso di € 1.226,00, contributi previdenziali e IVA esclusi, per l'esecuzione delle prestazioni tecniche relative agli ulteriori lavori di rimozione e smaltimento dell'amianto affidati a Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

RICHIAMATA la DDG f.f. n. 217/2020 con la quale è stato disposto quanto segue:

- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, mediante la perizia di variante n. 4 (PV4);
- di approvare la spesa per la redazione della PV4 per un importo di € 7.988,97, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'estensione del contratto per DLL e CSE ai lavori oggetto della PV4, con conseguente aumento della spesa di € 7.323,08, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- di approvare il quadro economico di variante per un importo di € 2.561.714,84.

VISTA la DDG n. 393/2020 con la quale è stato disposto il riconoscimento di un compenso di € 10.210,20, contributi previdenziali e IVA esclusi, per l'esecuzione del servizio di assistenza tecnica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'installazione di arredi tecnici e nuove celle frigo presso l'edificio di nuova costruzione.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DATO ATTO che:

- nel corso dei lavori di demolizione dell'edificio preesistente, è stata riscontrata la non integrità della cisterna adibita al contenimento di gasolio, con conseguente possibile sversamento di combustibile e inquinamento del terreno circostante;
- con DD n. 236/2020 è stato affidato al dott. geologo Luigi Frassinella il servizio di assistenza geologica per la gestione della potenziale contaminazione da idrocarburi del terreno, per un importo di € 4.350,00, contributi previdenziali e IVA esclusi;
- con relazione acquisita al nostro prot. n. 7306/2020, il dott. Frassinella ha rilevato che la migrazione del combustibile nei terreni circostanti la cisterna è stata marginale, ma è necessario rimuovere il manufatto in cemento, rimuovere e smaltire il terreno contaminato e l'acqua di infiltrazione.

DATO ATTO, altresì, che:

- come da miglioria offerta in sede di gara per ridurre la radiazione estiva, l'appaltatore ha installato pannelli *brise soleil* sulle facciate del nuovo edificio;
- la struttura di sostegno della facciata ventilata e dei *brise soleil* è stata dimensionata e verificata per i carichi di vento previsti dalle vigenti norme tecniche;
- i venti d'intensità eccezionale che hanno interessato Trento nella notte tra il 04 e il 05.02.2020, hanno divelto tre pannelli sul lato est e incrinato due pannelli sul lato ovest dell'edificio;
- su richiesta del RUP, in data 06.02.2020 l'appaltatore ha provveduto alla rimozione dei pannelli al fine di analizzarli e individuare una soluzione costruttiva che permetta di sopportare eventi eccezionali come quelli verificatisi;
- tra le varie soluzioni possibili valutate con il DL/CSE e con la Direzione dell'Istituto, si ritiene che la migliore consista nel rinforzare i pannelli in corrispondenza dei ganci al fine di garantirne la resistenza anche in casi eccezionali, nell'unirli tra loro con dei tubolari al fine di distribuire gli sforzi su un numero maggiore di supporti e nel ridurre la larghezza al fine di diminuire le forze in gioco, senza incidere in modo significativo sull'irraggiamento.

PRESO ATTO, quindi, della necessità di eseguire i lavori di seguito indicati, non previsti nel progetto e nell'originario contratto d'appalto:

- bonifica dell'area interessata dallo sversamento di idrocarburi;
- modifica del sistema frangisole per incrementarne l'indice di sicurezza;
- lavorazioni impiantistiche ed edili necessarie per riadattare alcune predisposizioni dell'edificio al nuovo assetto degli arredi fissi e mobili; installazione nuova pensilina sull'ingresso pedonale a nord.

RILEVATO che, su richiesta del RUP, con nota acquisita al nostro prot. n. 9865/2020, il DL ha trasmesso la perizia di variante n. 5 (di seguito anche "PV5"), costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- quadro di raffronto;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- analisi prezzi;
- schema atto di sottomissione;
- quadro economico;
- relazione di calcolo frangisole;
- nota alla relazione di calcolo.

VISTA la nota acquisita al nostro prot. n. 10136/2020, con cui il DL ha trasmesso la relazione tecnica generale modificata, che sostituisce la precedente e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

RICHIAMATO il verbale acquisito al nostro prot. n. 10156/2020, dal quale risulta che in data 11.11.2020 il RUP ha verificato la PV5, riscontrandone la completezza e validità.

DATO ATTO che nella surrichiamata relazione tecnica generale il DL dichiara che:

- la variante comporta il concordamento di nuovi prezzi relativi alle lavorazioni oggetto della stessa;
- la variante comporta un incremento dei tempi di lavorazione pari a 40 giorni;
- la variante comporta un incremento dell'importo dei lavori pari a € 69.289,05, IVA esclusa, di cui € 50.233,57, per la bonifica del terreno e per l'adattamento impiantistico ed edile ed € 19.055,48 per la modifica dei *brise soleil* e la pensilina;
- gli interventi relativi alla bonifica del terreno e all'adattamento impiantistico ed edile, d'importo pari a € 50.233,57, rientrano nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni: *“1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*, purché, ai sensi del comma 7, l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
- gli interventi relativi alla modifica dei *brise soleil* e alla pensilina, d'importo pari a € 19.055,48, rientrano nella casistica prevista dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: *“a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche [...]”*.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DATO ATTO che, oltre alla modifica del contratto dei lavori nei termini suddetti, l'approvazione della PV5 comporta:

- il riconoscimento al DL del compenso richiesto per l'elaborazione della perizia di variante n. 5, che ammonta a € 5.020,35, pari a € 6.369,82 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi (come richiesto con nota del 05.11.2020);
- il riconoscimento al DL del compenso richiesto per l'elaborazione della SCIA, che ammonta a € 1.720,00, pari a € 2.182,33 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi (come richiesto con nota del 05.11.2020);
- il riconoscimento al DL del compenso richiesto per l'esecuzione del servizio di DLL e CSE relativamente ai lavori oggetto della PV5, che ammonta a € 2.456,42, pari a € 3.116,70 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi (come richiesto con nota del 05.11.2020);
- la correlata estensione del contratto attualmente in essere con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl.

VISTO il quadro economico di variante elaborato dal DL e riportato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE IMPORTI IN EURO							
	PROGETTO	CONTRATTO	PV1	PV2	PV3	PV4	PV5
A. LAVORI							
A1. LAVORI GIA' ESEGUITI							
Primo intervento demolizione Ex macelleria sulla p.ed. 4915							
l1) Opere edili primo intervento demolizione Ex macelleria	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86
s1) Oneri della sicurezza primo intervento	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81
totale l1+s1	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67
A.2 LAVORI A BASE D'ASTA							
Secondo intervento nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567							
l2) Opere edili	1 772 614,01	1 496 684,10	1 561 665,09	1 591 212,96	1 667 191,94	1.718.838,11	1 780 770,34
Impianti idrico sanitari e termoidraulici	432 085,66	348 689,51	348 689,51	358 364,99	403 667,05	403.667,05	405 661,71
Impianti elettrici	275 702,11	286 937,14	286 937,14	297 618,83	309 806,26	309.806,26	313 588,64
Sommano	2 480 401,78	2 132 310,75	2 197 291,74	2 247 196,78	2 380 665,25	2.432.311,42	2 500 020,69
s2) Oneri della sicurezza	69 261,81	69 261,81	69 261,81	69 904,97	70 548,13	86.656,75	88 236,53
totale l2+s2	2 549 663,59	2 201 572,56	2 266 553,55	2 317 101,75	2 451 213,38	2.518.968,17	2 588 257,22
Sommano lavori (l1+l2)	2 518 901,64	2 170 810,61	2 235 791,60	2 285 696,64	2 419 165,11	2.478.078,81	2 538 520,55
Sommano oneri della sicurezza (s1+s2)	73 508,62	73 508,62	73 508,62	74 151,78	74 794,94	90.903,56	92 483,34
A. TOTALE DEI LAVORI (inclusi oneri di	2.592.410,26	2.244.319,23	2.309.300,22	2.359.848,42	2.493.960,05	2.561.714,84	2.631.003,89

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
IMPORTI IN EURO**

	PROGETTO	CONTRATTO	PV1	PV2	PV3	PV4	PV5
sicurezza)							

VISTO il quadro economico dell'opera aggiornato dal RUP, riportato nella tabella allegata al presente provvedimento, che prevede un importo complessivo di € 3.800.000,00, di cui € 2.635.477,68 per lavori (compresi € 92.483,34 per oneri per la sicurezza) ed € 1.168.996,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DATO ATTO che la spesa per i lavori e i servizi oggetto della PV5 rientra nel quadro economico aggiornato dell'opera finanziata con le seguenti voci di budget (progetto 22):

- 10020352 /TEC /2007-UT05-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2008-AI-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2011-UT08-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2016-UT12-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-AF13-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-UT09-TRENTO.

Tutto ciò premesso, sulla base degli elementi riportati dal referente dell'istruttoria, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di prendere atto del completamento delle operazione di bonifica dell'amianto e la conseguente demolizione del fabbricato preesistente, con una spesa complessiva sostenuta dall'Istituto per tali imprevisti pari a € 58.605,00, IVA esclusa;
2. di approvare la perizia di variante n. 5 trasmessa dal DL con note acquisite al nostro prot. n. 9865/2020 e n. 10136/2020, verificata dal Responsabile del procedimento come da verbale acquisito al nostro prot. n. 10156/2020;
3. di rinviare per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante n. 5 alla relazione tecnica generale di cui alla nota nostro prot. n. 10136/2020, allegata al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso (allegato n. 1);
4. di prendere atto che la perizia di variante n. 5 comporta nuovi prezzi per le lavorazioni in essa previste, un aumento di 40 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori e un incremento dell'importo dei lavori di € 69.289,05, pari a € 76.217,95 con IVA al 10% inclusa, per i quali l'Istituto sottoscriverà con l'RTI MU.BRE Costruzioni srl - Zatti Impianti srl, l'atto di modifica contrattuale e il verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. di approvare la modifica del contratto d'appalto dei lavori mediante perizia di variante n. 5, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 per gli interventi relativi alla bonifica del terreno e all'adattamento impiantistico ed edile, per un importo di € 50.233,57, IVA esclusa, e ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016 per gli interventi relativi alla modifica dei *brise soleil* e alla pensilina, per un importo di € 19.055,48, IVA esclusa;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

6. di demandare al Responsabile del procedimento il compito di comunicare ad ANAC la modifica del contratto dei lavori, entro trenta giorni dal perfezionamento dell'atto di sottomissione, come previsto dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di approvare la spesa progettuale richiesta dall'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl che ammonta a:
 - € 5.020,35, pari a € 6.369,82 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, per l'elaborazione della perizia di variante n. 5;
 - € 1.720,00, pari a € 2.182,33 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, per l'elaborazione della SCIA;
 - € 2.456,42, pari a € 3.116,70 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, per l'esecuzione del servizio di DLL e CSE relativamente ai lavori oggetto della variante n. 5;
8. di autorizzare il Responsabile del procedimento a sottoscrivere con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl l'estensione del contratto per le prestazioni legate ai lavori oggetto della variante n. 5;
9. di approvare il quadro economico dell'opera aggiornato dal RUP e allegato al presente provvedimento (allegato n. 2), per un importo complessivo di € 3.800.000,00, di cui € 2.635.477,68 per lavori (compresi € 92.483,34 per oneri per la sicurezza) ed € 1.168.996,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
10. di dare atto che il referente tecnico per i lavori e servizi in oggetto è il geom. Michele Gaspari e il referente amministrativo è la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Federico Gazzetto;
11. si dare atto che la spesa per i lavori e servizi oggetto della PV5 rientra nel quadro economico aggiornato dell'opera finanziata con le seguenti voci di budget (progetto 22):
 - 10020352 /TEC /2007-UT05-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2008-AI-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2011-UT08-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2016-UT12-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2020-AF13-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2020-UT09-TRENTO.

IL DIRETTORE GENERALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile della SC - Servizio Tecnico che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTA l'attestazione di copertura della spesa, ove prevista, allegata al presente provvedimento.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 102 del 22 settembre 2020 con il quale è stata nominata la dott.ssa Antonia Ricci quale Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

VISTA la DDG n. 332 del 22 luglio 2016 con la quale il dott. Luigi Antoniol è stato nominato Direttore amministrativo dell'Istituto.

VISTA la DDG n. 372 del 14.10.2020 con la quale la dott.ssa Gioia Capelli è stata nominata Direttore sanitario dell'Istituto.

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di competenza, espresso ai sensi dell'art. 15, comma 3, dello Statuto dell'Istituto, adottato con delibera del CdA n. 16 del 3 agosto 2015 e approvato con DGRV n. 1320 del 9 ottobre 2015.

VISTO l'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015 e n. 9/2015.

DELIBERA

1. di prendere atto del completamento delle operazioni di bonifica dell'amianto e la conseguente demolizione del fabbricato preesistente, con una spesa complessiva sostenuta dall'Istituto per tali imprevisti pari a € 58.605,00, IVA esclusa;
2. di approvare la perizia di variante n. 5 trasmessa dal DL con note acquisite al nostro prot. n. 9865/2020 e n. 10136/2020, verificata dal Responsabile del procedimento come da verbale acquisito al nostro prot. n. 10156/2020;
3. di rinviare per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante n. 5 alla relazione tecnica generale di cui alla nota nostro prot. n. 10136/2020, allegata al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso (allegato n. 1);
4. di prendere atto che la perizia di variante n. 5 comporta nuovi prezzi per le lavorazioni in essa previste, un aumento di 40 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori e un incremento dell'importo dei lavori di € 69.289,05, pari a € 76.217,95 con IVA al 10% inclusa, per i quali l'Istituto sottoscriverà con l'RTI MU.BRE Costruzioni srl - Zatti Impianti srl, l'atto di modifica contrattuale e il verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. di approvare la modifica del contratto d'appalto dei lavori mediante perizia di variante n. 5, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 per gli interventi relativi alla bonifica del terreno e all'adattamento impiantistico ed edile, per un importo di € 50.233,57, IVA esclusa, e ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per gli interventi relativi alla modifica dei *brise soleil* e alla pensilina, per un importo di € 19.055,48, IVA esclusa;
6. di demandare al Responsabile del procedimento il compito di comunicare ad ANAC la modifica del contratto dei lavori, entro trenta giorni dal perfezionamento dell'atto di sottomissione, come previsto dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

7. di approvare la spesa progettuale richiesta dall'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl che ammonta:
 - € 5.020,35, pari a € 6.369,82 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, per l'elaborazione della perizia di variante n. 5;
 - € 1.720,00, pari a € 2.182,33 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, per l'elaborazione della SCIA;
 - € 2.456,42, pari a € 3.116,70 con contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, per l'esecuzione del servizio di DLL e CSE relativamente ai lavori oggetto della variante n. 5;
8. di autorizzare il Responsabile del procedimento a sottoscrivere con l'RTI Areatecnica srl - Trentino Progetti srl l'estensione del contratto per le prestazioni legate ai lavori oggetto della variante n. 5;
9. di approvare il quadro economico dell'opera aggiornato dal RUP e allegato al presente provvedimento (allegato n. 2), per un importo complessivo di € 3.800.000,00, di cui € 2.635.477,68 per lavori (compresi € 92.483,34 per oneri per la sicurezza) ed € 1.168.996,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
10. di dare atto che il referente tecnico per i lavori e servizi in oggetto è il geom. Michele Gaspari e il referente amministrativo è la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Federico Gazzetto;
11. si dare atto che la spesa per i lavori e servizi oggetto della PV5 rientra nel quadro economico aggiornato dell'opera finanziata con le seguenti voci di budget (progetto 22):
 - 10020352 /TEC /2007-UT05-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2008-AI-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2011-UT08-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2016-UT12-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2020-AF13-TRENTO N S
 - 10020352 /TEC /2020-UT09-TRENTO.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogenerenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Antonia Ricci

Sul presente atto deliberativo ha espresso parere favorevole

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Direttore amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore sanitario
dott.ssa Gioia Capelli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	<input checked="" type="checkbox"/>	su	Finanziamento istituzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
			Finanziamento vincolato	<input type="checkbox"/>
			Altri finanziamenti	<input type="checkbox"/>
Non comporta spesa	<input type="checkbox"/>			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

Arch. Marco Bartoli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 419 del 16/11/2020

OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento. Approvazione della modifica del contratto d'appalto dei lavori mediante perizia di variante n. 5 e della conseguente estensione del contratto per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

**Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera.
CUP: B67B12000020005. CIG lavori: 6867402767. CIG DL e CSE:
6861001522.**

Publicata dal 17/11/2020 al 02/12/2020

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Fagan Valeria

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico

dott. Luigi Antoniol - Direzione Amministrativa

Dott.ssa Gioia Capelli - Direzione Sanitaria

Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Generale

Fagan Valeria - - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

1 PREMESSA

Con DDG n. 519 del 28/11/2016, l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha approvato il progetto di Secondo intervento - Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp.ed. 4915 e 4568 in C.C. Trento predisposto da S.T.A. Engineering, per un importo complessivo dell'appalto € 2.549.663,59 di cui € 2.480.401,78 per lavori ed € 69.261,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Con DDG n. 506 del 17/11/2016, è stata autorizzata l'indizione di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, per gli importi predetti.

Con deliberazione n. 282 del 28/06/2017 l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha aggiudicato, in via definitiva, la gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la ditta MU.BRE Costruzioni S.r.l., capogruppo mandataria, e la ditta Zatti Impianti S.r.l., mandante, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale del 14,034%, pari a € 2.201.572,56 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 69.261, ed una riduzione temporale di 30 giorni naturali e consecutivi.

In data 28/08/2017 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto.

Con deliberazione n. 531 del 10.11.2017 è stata disposta la modifica del contratto d'appalto, recepita dalle parti con scrittura privata acquisita al prot. n. 13379 del 06.12.2017.

Con deliberazione n. 95 del 23.02.2018 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto, mediante la perizia di variante n.1, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, che ha portato l'importo dei lavori a € 2.266.553,55 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza di € 69.261,81. Le modifiche e le integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata del 06.03.2018.

Con deliberazione n. 552 del 08.10.2018 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto, mediante la perizia di variante n. 2, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, che ha portato l'importo dei lavori a € 2.317.101,75 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza di € 69.904,97. Le modifiche e le integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata del 06.11.2018.

Con deliberazione del 12.04.2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto, mediante la perizia di variante n. 3, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, che ha portato l'importo dei lavori a €

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE 5

2.451.213,38 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza di € 70.548,13. Le modifiche e le integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata del 12.04.2019.

Con deliberazione del 15.06.2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto, mediante la perizia di variante n. 4, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4, che ha portato l'importo dei lavori a € 2.518.968,17 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza di € 86.656,75. Le modifiche e le integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata del 14.07.2020.

Di seguito il quadro economico alla variante 4:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	IMPORTI DI PROGETTO €	IMPORTI DI CONTRATTO €	IMPORTI DI VARIANTE 1 €	IMPORTI DI VARIANTE 2 €	IMPORTI DI VARIANTE 3 €	IMPORTI DI VARIANTE 4 €
A LAVORI						
A1. LAVORI GIA' ESEGUITI						
<i>Primo intervento demolizione Ex macelleria sulla p.ed. 4915</i>						
<i>11) Opere edili primo intervento demolizione Ex macelleria</i>	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86	38 499,86
<i>s1) Oneri della sicurezza primo intervento</i>	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81	4 246,81
<i>totale 11+s1</i>	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67	42 746,67
A.2 LAVORI A BASE D'ASTA						
<i>Secondo intervento nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567</i>						

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE 5

l2) Opere edili	1 772 614,01	1 496 684,10	1 561 665,09	1 591 212,96	1 667 191,94	1.718.838,11
Impianti idrico sanitari e termoidraulici	432 085,66	348 689,51	348 689,51	358 364,99	403 667,05	403.667,05
Impianti elettrici	275 702,11	286 937,14	286 937,14	297 618,83	309 806,26	309.806,26
Sommano	2 480 401,78	2 132 310,75	2 197 291,74	2 247 196,78	2 380 665,25	2.432.311,42
s2) Oneri della sicurezza	69 261,81	69 261,81	69 261,81	69 904,97	70 548,13	86.656,75
totale l2+s2	2 549 663,59	2 201 572,56	2 266 553,55	2 317 101,75	2 451 213,38	2.518.968,17
Sommano lavori (l1+l2)	2 518 901,64	2 170 810,61	2 235 791,60	2 285 696,64	2 419 165,11	2.478.078,81
Sommano oneri della sicurezza (s1+s2)	73 508,62	73 508,62	73 508,62	74 151,78	74 794,94	90.903,56
A TOTALE DEI LAVORI (inclusi oneri di sicurezza)	2 592 410,26	2 244 319,23	2 309 300,22	2 359 848,42	2 493 960,05	2.561.714,84

In seguito al rinvenimento di materiale inquinato da idrocarburi al di sotto di una cisterna interrata a servizio della vecchia sede dell'Istituto, la Committenza ha inteso procedere con la bonifica dell'area interessata dallo sversamento. In aggiunta a queste nuove lavorazioni, l'Istituto ha richiesto la modifica dei frangisole esistenti riducendone la profondità, al fine di ridurre i carichi del vento e incrementarne la sicurezza degli utenti anche in caso di eventi eccezionali. Tali modifiche comportano principalmente opere di natura edile meglio descritte nel seguito della relazione e negli elaborati allegati. Sono compresi all'interno della presente perizia anche alcuni interventi necessari per adattare al meglio le predisposizioni impiantistiche dell'edificio ai nuovi arredi.

In riferimento a quanto sopra l'Amministrazione ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere con la stesura della presente perizia di variante.

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Norme sui lavori pubblici

- D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici;
- D.P.R. 5.10.2010 n° 207 per quanto applicabile;

Normativa sulle strutture e opere edili

- D.M. 20 febbraio 2018 “Norme Tecniche per le costruzioni”
- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 “Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"”
- UNI EN 1992 Eurocodice 2 “Progettazione delle strutture in c.a.”
- D.P.R. 380/2001 “Testo unico per l’edilizia”;

Sicurezza

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Il testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (Gazzetta Ufficiale n. 161, 14 luglio 2009, Suppl. Ord. N. 110/L).

Altre norme applicabili

- Norme di settore vigenti in materia di opere strutturali, impianti, acustica, contenimento dei consumi energetici, etc.

3 INTERVENTI DI VARIANTE

Bonifica dell’area interessata dallo sversamento di idrocarburi

Nell’ambito dei lavori di demolizione dell’edificio esistente e realizzazione delle opere esterne è stata bonificata e rimossa una vecchia cisterna in lamiera contenente nafta per il riscaldamento dell’edificio. Una volta rimossa la cisterna è stato possibile constatare la presenza di fessure sull’involucro della cisterna stessa con il conseguente sversamento di idrocarburi nell’area sottostante. Le componenti interessate o che rischiano di essere interessate dallo sversamento sono suolo e falda acquifera.

In seguito al rinvenimento la zona è stata messa in sicurezza, proteggendo con teli in nylon sia lo scavo che il materiale parzialmente rimosso e adagiato su di un telo impermeabile.

In data 16/06/2020 l’IZSVe ha inviato all’APPA una notifica di pericolo di inquinamento e in data 08/07/2020 ha incaricato il geol. Luigi Frassinella di effettuare i necessari rilievi e stabilire la procedura di bonifica più adeguata.

Al fine di stabilire l’entità dell’inquinamento e definire per quanto possibile i limiti di bonifica, si sono effettuati alcuni prelievi di terreno che sono stati analizzati. Sulla base dei risultati (per un

dettaglio dei quali si rimanda alla “Relazione sulle attività ambientali” redatta dal geol. Frassinella) si è individuato un volume di scavo pari a oltre 100 mc.

Al fine di rimuovere le fonti inquinanti e di evitare la diffusione dei contaminanti in sito verso le zone adiacenti non inquinate, il terreno contaminato verrà rimosso e i liquami aspirati con successivo conferimento dei materiali presso discariche e siti autorizzati.



Cisterna interrata

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE 5



Terreno al di sotto della cisterna



Opere di protezione del sito

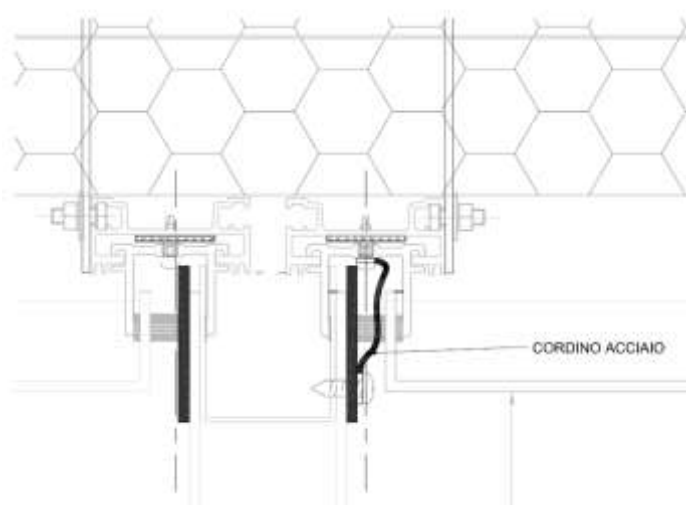
Modifica del sistema frangisole per incrementarne l'indice di sicurezza

Il progetto prevedeva un rivestimento di facciata in pannelli metallici. L'ATI aggiudicataria ha offerto una facciata costituita da pannelli Alucobond e lesene verticali con profondità di 45 cm poste in prossimità delle vetrate, che fungono da frangisole e permettono il controllo dell'irraggiamento solare diretto. La struttura di sostegno della facciata ventilata e dei frangisole è stata dimensionata e verificata per i carichi da vento previsti dalle norme tecniche in vigore.

Considerati i sempre più frequenti eventi meteorici estremi, con velocità del vento molto sostenute, l'Istituto ha richiesto la modifica dei frangisole al fine di incrementarne l'indice di sicurezza globale e garantirne la resistenza anche in caso di eventi eccezionali. Il calcolo, redatto dall'ing. Corrado Turrina, è stato quindi effettuato considerando una velocità del vento pari a 30 m/s anziché 25 m/s.

Ciò ha portato alla necessità di rinforzare i punti di ancoraggio dei pannelli alla sottostruttura e all'unione dei vari pannelli con dei tubolari in acciaio, in modo da ripartire sui successivi il carico del vento agente su ogni pannello di testa.

Inoltre, al fine di incrementare ulteriormente la sicurezza degli utenti, l'Istituto ha richiesto il ridimensionamento dei pannelli, portandone la profondità da 45 cm a 35 cm, con conseguente riduzione del 40% del carico del vento che agisce sull'elemento. Ad ulteriore garanzia della sicurezza di utenti e passanti, è stato aggiunto ad ogni frangisole un cordino di ritenuta in acciaio, che ne evita la caduta anche in caso di distacco.



La riduzione della profondità dei pannelli da 45 a 35 cm non incide in modo significativo sull'irraggiamento.

Per una descrizione dettagliata dell'intervento si rimanda alla relazione di calcolo a firma dell'ing. Corrado Turrina.

Ulteriori interventi di variante

Nella presente perizia sono incluse alcune lavorazioni impiantistiche ed edili rese necessarie per riadattare alcune predisposizioni dell'edificio al nuovo assetto degli arredi fissi e mobili. È inoltre inclusa una nuova pensilina di dimensioni 150x150 cm sull'ingresso del personale posto a nord, su modello delle esistenti, come da richiesta dell'Istituto prot. n. 9046 dd 07/10/2020.

Tempistiche

Le lavorazioni introdotte con la presente variante comportano un incremento dei tempi di lavorazione di 40 giorni, legati in particolare alle opere aggiuntive introdotte e ai tempi necessari per effettuare le analisi del terreno.

Aspetti economici

L'introduzione delle modifiche descritte porta ad un incremento della spesa, descritto nello specifico nel capitolo successivo e nei documenti allegati.

4 CONCLUSIONI

Per tali opere la Stazione Appaltante ha dato incarico alla D.LL. di predisporre la relativa perizia di variante n. 5, con verbale di concordamento di nuovi prezzi.

Si sono concordati i nuovi prezzi non previsti in progetto riguardanti i lavori sopra esposti.

Si espongono qui di seguito gli importi del contratto principale e della perizia di variante, determinanti il nuovo importo dei lavori, per l'esecuzione dell'opera.

- Importo netto lavori 5 perizia di variante	€ 2.588.257,22
- Importo netto lavori 4 perizia di variante	<u>€ 2.518.968,17</u>
- Maggior importo netto lavori 4 perizia di variante	€ 69.289,05

Dall'allegato quadro di raffronto risultano dettagliatamente i maggiori importi o minori lavori di perizia a confronto di quelli del progetto alla perizia n.4.

Gli interventi relativi alla bonifica del terreno contaminato da idrocarburi e all'adattamento di alcune predisposizioni impiantistiche ed edili al nuovo assetto degli arredi rientrano nella casistica prevista dal D.Lgs 50/2016 art. 106, comma 1 lettera c, per un importo pari a 50'233,57 €.

Gli interventi relativi alla modifica dei brise soleil e alla pensilina sul lato nord rientrano nella casistica prevista dal D.Lgs 50/2016 art. 106, comma 2, per un importo pari a 19'055,48 €.

5 ALLEGATI

La perizia di variante 5 comprende i seguenti allegati:

Pos.	Rev.	Titolo	
ELABORATI GENERALI			
1	0	01	Relazione tecnica generale
2	0	02	Computo metrico estimativo
3	0	03	Elenco prezzi unitari
4	0	04	Quadro di raffronto
5	0	05	Verbale di concordamento nuovi prezzi
6	0	06	Analisi prezzi
7	0	07	Schema atto di sottomissione
8	0	08	Quadro economico
9	0	09	Relazione di calcolo frangisole
10	0	10	Nota alla relazione di calcolo per riduzione dello sporto da 45 a 35 cm

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTI DI CONTRATTO	IMPORTI DI VARIANTE 1	IMPORTI DI VARIANTE 2	IMPORTI DI VARIANTE 3	IMPORTI DI VARIANTE 4	IMPORTI DI VARIANTE 5
A LAVORI							
A1. LAVORI GIA' ESEGUITI							
<i>Primo intervento demolizione Ex macelleria sulla p.ed. 4915</i>							
l1) Opere edili primo intervento demolizione Ex macelleria	38.499,86	38.499,86	38.499,86	38.499,86	38.499,86	38.499,86	38.499,86
s1) Oneri della sicurezza primo intervento	4.246,81	4.246,81	4.246,81	4.246,81	4.246,81	4.246,81	4.246,81
<i>totale l1+s1</i>	42.746,67	42.746,67	42.746,67	42.746,67	42.746,67	42.746,67	42.746,67
A.2 LAVORI A BASE D'ASTA							
<i>Secondo intervento nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567</i>							
l2) Opere edili	1.772.614,01	1.496.684,10	1.561.665,09	1.591.212,96	1.667.191,94	1.718.838,11	1.780.770,34
Impianti idrico sanitari e termoidraulici	432.085,66	348.689,51	348.689,51	358.364,99	403.667,05	403.667,05	405.661,71
Impianti elettrici	275.702,11	286.937,14	286.937,14	297.618,83	309.806,26	309.806,26	313.588,64
Sommano	2.480.401,78	2.132.310,75	2.197.291,74	2.247.196,78	2.380.665,25	2.432.311,42	2.500.020,69
s2) Oneri della sicurezza	69.261,81	69.261,81	69.261,81	69.904,97	70.548,13	86.656,75	88.236,53
totale l2+s2	2.549.663,59	2.201.572,56	2.266.553,55	2.317.101,75	2.451.213,38	2.518.968,17	2.588.257,22
Sommano lavori (l1+l2)	2.518.901,64	2.170.810,61	2.235.791,60	2.285.696,64	2.419.165,11	2.470.811,28	2.538.520,55
Sommano oneri della sicurezza (s1+s2)	73.508,62	73.508,62	73.508,62	74.151,78	74.794,94	90.903,56	92.483,34
A TOTALE DEI LAVORI (inclusi oneri di sicurezza)	2.592.410,26	2.244.319,23	2.309.300,22	2.359.848,42	2.493.960,05	2.561.714,84	2.631.003,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
a. Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00
b. Imprevisti ed arrotondamenti	6.872,65	354.963,68	289.982,69	239.434,49	105.322,86	219.386,25	204.642,66
b.1 maggiori lavori richiesti bonifica amianto (Iva inclusa)							80.000,00
b.2 maggiori lavori richiesti opere extra (Iva inclusa)							50.000,00
c. Applicazione incentivi per funzioni tecniche	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
d. Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00
e. Spese tecniche per relazione idrogeologica, prove penetrometriche e analisi chimiche del terreno. Direzione Lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accatastamento fabbricati	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00
f. Spese per pubblicità e ove previsto, opere artistiche	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
g. Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
h. IVA ed altre eventuali imposte/oneri contributivi:							
h1) IVA su totale lavori, maggiori lavori richiesti ed imprevisti: (10% su A, B.b)	259.928,29	259.928,29	259.928,29	259.928,29	259.928,29	278.110,11	283.564,65
h2) Oneri contributivi sulle spese tecniche: (4% su d,e,g)	16.040,00	16.040,00	16.040,00	16.040,00	16.040,00	16.040,00	16.040,00
h3) IVA su spese tecniche e oneri contributivi: (22% su d,e,g,h2)	91.748,80	91.748,80	91.748,80	91.748,80	91.748,80	91.748,80	91.748,80
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	807.589,74	1.155.680,77	1.090.699,78	1.040.151,58	906.039,95	1.038.285,16	1.168.996,11
TOTALE COMPLESSIVO A + B	3.400.000,00	3.400.000,00	3.400.000,00	3.400.000,00	3.400.000,00	3.600.000,00	3.800.000,00