



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 65 del 05/03/2021

OGGETTO: Sezione di Pordenone ``Progetto n. 59-Manutenzioni straordinarie, migliorie interne ed esterne, impianti: centrale termica, adeg. normativi e risparmio energetico. Inserimento realizzazione Sportello h 24``. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta FBF Impianti s.r.l., dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella riqualificazione dell'impianto di riscaldamento della sezione di Pordenone dell'Istituto. CIG: Z7530E0DFF; CUP: B73G15017780005.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico

OGGETTO: Sezione di Pordenone ``Progetto n. 59-Manutenzioni straordinarie, migliorie interne ed esterne, impianti: centrale termica, adeg. normativi e risparmio energetico. Inserimento realizzazione Sportello h 24``.Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta FBF Impianti s.r.l., dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella riqualificazione dell'impianto di riscaldamento della sezione di Pordenone dell'Istituto. CIG: Z7530E0DFF; CUP: B73G15017780005.

PRESO ATTO che la ditta FBF Impianti s.r.l., cui è stato affidato con DD n. 346/2020, il servizio di manutenzione programmata, di conduzione e assistenza tecnica delle centrali termiche, degli impianti di condizionamento, trattamento aria e trattamento dell'acqua sanitaria della sezione di Pordenone dell'Istituto, ubicata nel comune Cordenons, ha segnalato al p.i. Paolo Borgato dipendente del Servizio tecnico, il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento e la necessità di un intervento di sostituzione del gruppo termico.

VISTA la richiesta intranet n. 153696/2020 con la quale il dott. Fabrizio Agnoletti, direttore della SCT4-Sezione di Pordenone, a seguito della segnalazione della ditta, ha chiesto di eseguire, entro breve termine, un intervento di ripristino della funzionalità dell'impianto in parola.

VISTI il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 dei lavori pubblici, approvati con DCA n. 12/2016 nei quali, con riferimento alla sezione territoriale di Pordenone, è stato inserito l'intervento denominato "*Manutenzioni straordinarie, migliorie interne ed esterne, impianti: centrale termica, adeg. normativi e risparmio energetico*" (Progetti n.24-58-59), per un importo complessivo di € 350.000,00.

DATO ATTO che con DDG n. 151/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Ristrutturazione interna e riqualificazione energetica della sezione territoriale di Pordenone dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie- I STRALCIO*", redatto dalla Società di ingegneria I.P.T Infrastrutture per il Terziario s.r.l., trasmesso al Servizio tecnico con nota acquisita al prot. Ist. n. 3160/2017, nella versione finale verificata dalla ditta Tecnostudio

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

s.r.l., e validato dal Responsabile del procedimento, arch. Marco Bartoli, come si evince dal verbale di validazione acquisito al prot. Ist. n. 3939/2017.

CONSIDERATO che il progetto esecutivo sopra citato prevede le seguenti opere:

- opere edili:
 - demolizione delle partizioni interne zona laboratori/accettazione e realizzazione di nuove secondo gli elaborati grafici;
 - demolizione del locale presente all'interno dell'autorimessa, con conseguente rifacimento dei pavimenti, ed allargamento del foro verso l'esterno per installazione di un nuovo portone sezionale, la porta di collegamento con la restante parte dell'edificio sarà REI 60;
 - demolizione del locale presente all'interno della centrale termica con bonifica attraverso il rifacimento dei pavimenti e degli intonaci e sostituzione dei serramenti;
 - rifacimento dei pavimenti nell'atrio di ingresso e sostituzione dei serramenti a taglio termico ad alta efficienza energetica;
 - demolizione delle cornici deteriorate prospetto est;
 - realizzazione di cornice su porzione sommitale dell'edificio con sporto fino a 60 cm;
 - realizzazione di pensiline in acciaio e cristallo in corrispondenza dell'accesso del personale e del pubblico;
 - realizzazione di isolamento a cappotto come da normativa vigente su prospetto est dove è prevista la demolizione delle cornici in cls;
 - realizzazione di bancalino perimetrale in lamiera di alluminio a contorno dei serramenti;
 - installazione di frangi luce ad alette mobili sulle finestre del fronte Est per controllare la luce naturale oltre che ad eliminare l'irraggiamento diretto;
 - adeguamento della pavimentazione esterna con innalzamento quote pavimento al fine dell'agevole accesso da parte di persona su carrozzina;
 - rifacimento della guaina impermeabilizzante sotto il nuovo impianto fotovoltaico,
- impianti elettrici:
 - integrazione e riqualificazione degli impianti elettrici nei locali oggetto di intervento;
 - realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico da 18 kW su copertura piana,
- impianti termomeccanici:
 - smantellamento degli impianti della centrale termica interrata;
 - smantellamento degli impianti della centrale termica al piano terra con installazione di nuova caldaia e nuova canna fumaria esterna;
 - sostituzione dell'unità di trattamento aria con riequilibrio delle portate d'aria all'interno dei locali.

RILEVATO dal RUP che nel progetto esecutivo sono già previste opere di rifacimento degli impianti termomeccanici, il medesimo ha ritenuto di interpellare l'ing. Davide Ferro della Società di ingegneria I.P.T Infrastrutture per il Terziario s.r.l. e la stessa ditta FBF Impianti s.r.l., per la realizzazione urgente del ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento prevedendo la realizzazione di opere che siano riconducibili e recuperabili nell'ambito del progetto principale; tale progetto è stato confermato nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, approvati con DCA n. 18/2020 ove è stato previsto il progetto n. 59 “*Manutenzioni straordinarie, migliorie interne ed esterne, impianti: centrale termica, adeg.normativi e risparmio energetico. Inserimento realizzazione Sportello h 24*” per un importo complessivo dell'opera pari a € 500.000,00 di cui € 320.000,00 stanziati per l'anno 2021.

DATO ATTO che il RUP ritiene, altresì, opportuno affidare alla ditta FBF Impianti s.r.l i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella riqualificazione dell'impianto di riscaldamento della sezione di Pordenone, tenuto conto della specifica conoscenza che l'impresa

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ha dell'edificio ove è ubicata la sezione di Pordenone e delle sue caratteristiche che le consente di svolgere, in tempi brevi, le prestazioni richieste nel rispetto delle esigenze di sicurezza all'interno del medesimo immobile.

CONSIDERATO che, previa richiesta del RUP, la ditta FBF Impianti s.r.l., ha trasmesso con nota acquisita al prot. Ist. n. 1849/2021, l'offerta economica per un importo complessivo di € 14.194,73, Iva al 22% esclusa.

TENUTO CONTO che nel suddetto preventivo la ditta ha applicato la medesima percentuale del ribasso di gara affidata con la sopra citata DD n. 346/2020, e corrispondente al 25,19% richiedendo, al netto del ribasso, il corrispettivo di € 10.619,08.

PRESO ATTO che con nota acquisita al ns. prot. n. 1849/2021, l'ing. Davide Ferro, in qualità di Direttore dei lavori, ha espresso parere positivo in merito alla congruità dell'offerta, in ragione del ribasso offerto ed in considerazione della natura delle prestazioni da eseguire.

DATO ATTO che con *e-mail* del 04.03.2020, inviata al Servizio tecnico, la ditta ha integrato l'offerta suddetta indicando € 850,00 per i costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid, calcolati applicando la stessa percentuale del 6% proposta nell'offerta economica presentata nella gara sopracitata.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, seconda parte, del D. Lgs. n. 50/2016, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, della [Legge n. 120/2020](#), in deroga all'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge sopra citata, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante procede all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della suddetta Legge gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del succitato decreto.

RILEVATA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, la presenza, all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del bando di riferimento "Lavori di manutenzione-Opere specializzate" e della categoria "OS28-Impianti termici e di condizionamento", con conseguente obbligo di fare ricorso al MePA per l'acquisto di cui trattasi.

ATTESO che il RUP ha avviato nel MePA con la ditta FBF Impianti s.r.l. la trattativa diretta n. 1625314 per i lavori di cui trattasi, con un importo a base d'asta da confermare o ribassare di € 10.619,08, oltre € 850,00, per costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa, alle seguenti condizioni contrattuali:

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- termine per la consegna : entro 5 giorni lavorativi dalla stipula;
- penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- pagamento: a saldo, a seguito delle prestazioni eseguite sulla base dei tempi indicati dall'Istituto e successiva emissione del CRE del Direttore dei Lavori.

DATO ATTO che, entro il termine assegnato, la ditta ha confermato il preventivo, presentando nel MePA un'offerta di € 11.469,08 comprensiva di € 850,00 per i costi per la sicurezza e dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa, con accettazione delle suddette condizioni contrattuali.

TENUTO CONTO che in applicazione della Linea guida adottata nel mese di settembre 2020 dal Direttore del Servizio Tecnico ed avente ad oggetto la “*verifica dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario di un appalto di lavori, servizi o forniture*”, che elenca i controlli da effettuare sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 in funzione degli importi dell'appalto, il Servizio ha effettuato la seguente verifica che ha avuto esito positivo:

- DURC acquisito da INAIL regolare e valido fino al 12.06.2021.

PRESO ATTO che:

- non è stato possibile procedere alla consultazione del casellario delle imprese in Anac con verifica delle annotazioni presenti, in quanto il servizio non è accessibile per motivi di manutenzione;
- non si è proceduto alla verifica dell'iscrizione alla White list poichè l'appalto in oggetto non rientra in una delle attività di cui all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012.

RITENUTO dal RUP sussistere le condizioni per affidare alla ditta FBF Impianti s.r.l., i lavori di manutenzione straordinaria in parola.

PRESO ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 11.469,08 comprensiva di € 850,00 per i costi per la sicurezza e dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa, corrispondente a € 13.992,28, IVA al 22% inclusa, deve essere imputata a carico della seguente voce di budget: 10020330 /TEC /2011-UT07-PN INTERNO.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'atto di delega del Direttore Generale f.f., prot. n. 5517/2019, avente ad oggetto “*Delega di funzioni al Direttore della SCST Servizio tecnico relativamente alle procedure di affidamento di lavori di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa*”.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento della procedura.

EVIDENZIATO che il Responsabile della Struttura in qualità anche di Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del d.P.R. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del d.P.R. 62/2013.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015.

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze della trattativa diretta n. 1625314, avviata con la ditta FBF Impianti s.r.l., con sede a Santa Maria di Sala (VE), C.F. e P.IVA 00287790273, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella riqualificazione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile ove è ubicata la sezione di Pordenone, sita nel comune di Cordenons;
2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020 i lavori di cui al punto precedente alla ditta FBF Impianti s.r.l. per un importo di € 10.619,08, oltre € 850,00 per costi per la sicurezza comprensivi dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa, come da offerta economica acquisita al prot. Ist. n. 1849/2021, ritenuta congrua dal Direttore dei lavori ing. Davide Ferro della Società di ingegneria I.P.T Infrastrutture per il Terziario s.r.l., integrata dalla ditta con *e-mail* del 04.03.2021 trasmessa al Servizio tecnico;
3. di procedere alla stipulazione del contratto mediante stipula della trattativa diretta n. 1625314 nel MePA;
4. di dare atto che i lavori si svolgeranno nel rispetto delle seguenti condizioni contrattuali:
 - termine per la consegna : entro 5 giorni lavorativi dalla stipula;
 - penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - pagamento: a saldo, a seguito delle prestazioni eseguite sulla base dei tempi indicati dall'Istituto e successiva emissione del CRE del Direttore dei Lavori.
5. di dare atto, altresì, che il Responsabile del procedimento per l'appalto in oggetto è l'arch. Marco Bartoli, Direttore dei lavori l'ing. Davide Ferro, Referente tecnico il geom. Emanuele Bastianello e Referente amministrativo la dott.ssa Cristina Vidale, con il supporto per la parte economica e di budget del dott. Federico Gazzetto;
6. di prendere atto, altresì, che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 11.469,08 comprensiva di € 850,00 per i costi per la sicurezza e dei costi per le misure anti-covid, IVA al 22% esclusa, corrispondente a € 13.992,28, IVA al 22% inclusa, deve essere imputata a carico della seguente voce di budget: 10020330 /TEC /2011-UT07-PN INTERNO.

Il Dirigente
Servizio Tecnico
Arch. Marco Bartoli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 65 del 05/03/2021

OGGETTO: Sezione di Pordenone ``Progetto n. 59-Manutenzioni straordinarie, migliorie interne ed esterne, impianti: centrale termica, adeguamenti normativi e risparmio energetico. Inserimento realizzazione Sportello h 24``. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, senza previo confronto concorrenziale, alla ditta FBF Impianti s.r.l., dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella riqualificazione dell'impianto di riscaldamento della sezione di Pordenone dell'Istituto. CIG: Z7530E0DFF; CUP: B73G15017780005.

Publicata dal 08/03/2021 al 23/03/2021

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Fagan Valeria

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico

Fagan Valeria - - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa