



IPT Project srl



Sede legale, Direzione e Uffici: via Uruguay, 20 - 35127 Padova - Tel. 049-870.16.16 - Email info@iptproject.it - www.iptproject.it

Committente: Istituto Zooprofilattico Sperimentale Delle Venezie Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD)		Progetto: RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEZIONE TERRITORIALE DI PORDENONE I STRALCIO: RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA, SPORTELLI H 24 E DEPOSITO CONGELATORI Via Bassa del Cuc, 4 - 33084 Cordenons (PN)		Disegno n°: <h1>Rel.01</h1>	
Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE				Scala:	
				Commessa: 1401	
				File: 060	
Revisione:	Data:	Descrizione:	Redazione:	Verifica:	Approvazione:
0	10/08/2021	Emissione	E. Baldo	E. Barbieri	D. Ferro
Il Committente:			Il Progettista:		

INDICE

PREMESSA.....	2
STATO ATTUALE.....	2
STATO DI PROGETTO	2
Opere edili	2
Impianti elettrici.....	3
Impianti termotecnici.....	3
RISPONDENZA ALLE NORME IGIENICO SANITARIE.....	3
RISPONDENZA ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI E SICUREZZA.....	4

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dalla società IPT Project srl a seguito dell'incarico conferito dall'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie per la redazione del progetto esecutivo e direzione dei lavori relativo al progetto per la ristrutturazione e riqualificazione energetica della sezione territoriale di Pordenone in via Bassa del Cuc 4 a Cordenons.

La sede dell'istituto è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione ed adeguamento della sala necropsopia rif. D.I.A. prot. 2528 del 03/02/11 pratica 26/2011 a cui sono seguiti i lavori, ultimati in data 18/07/2012 come da documento di fine lavori protocollato in data 20/07/2012 presso il Comune di Cordenons.

STATO ATTUALE

L'edificio oggetto di intervento ospita la sede territoriale dell'Istituto Zooprofilattico, la cui attività è principalmente l'analisi sugli animali e sui terreni.

Il complesso si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è composto da laboratori, una necropsopia dove si effettuano autopsie su animali infetti di recente realizzazione e da locali di servizio utilizzati per l'attività in essere.

A nord/ovest dell'ingresso principale si trova una sala conferenze e l'alloggio del custode collegato al fabbricato principale.

Le strutture portanti del corpo principale sono realizzate con pilastri in cemento armato. Le pareti esterne ed i tamponamenti interni sono realizzati in muratura tradizionale.

I solai sono costruiti con strutture in latero-cemento e calcestruzzo armato.

I pavimenti degli uffici/laboratori sono realizzati in piastrelle mentre i serramenti sono in metallo con specchiature vetrate.

L'edificio è dotato di cornici in calcestruzzo presenti nei prospetti nord/est/sud.

STATO DI PROGETTO

L'intervento previsto è uno stralcio di un programma di interventi volti al miglioramento energetico e alla riqualificazione interna della Sezione Territoriale.

I lavori che si prevedono riguardano essenzialmente:

1. realizzazione di nuova centrale termica;
2. realizzazione di un locale da destinare a sportello H 24;
3. sistemazione del deposito congelatori.

Non sono previsti aumenti di cubatura e di superficie coperta.

Opere edili

Centrale termica: rimozione dei vecchi gruppi caldaia ed impianti esistenti e relativo basamento in calcestruzzo; demolizione di tramezzature interne, intonaci, sottofondo, pavimento e battiscopa; realizzazione di nuovo sottofondo, pavimento e battiscopa in grès; risanamento di pareti e soffitto mediante stesa di nuovo intonaco e tinteggiatura; sostituzione dei serramenti esterni con finestre in alluminio a taglio termico e porta in alluminio allettata per locali tecnici; installazione di griglia su canna fumaria esistente mantenuta quale areazione integrativa per il locale.

Sportello H 24

L'istituto ha evidenziato la necessità di adibire un locale a sportello H 24 per il deposito di campioni da parte del personale autorizzato che vi potrà accedere con apposito badge personalizzato.

A tal uso si è scelto di destinare l'ex autorimessa posizionata a fianco del deposito congelatori.

Le lavorazioni previste consisteranno principalmente nella rimozione del pavimento e soglia in marmette esistente, preparazione dell'intonaco esistente e trattamento antialga, ritinteggiatura di pareti e soffitto, posa di nuova pavimentazione in PVC e zoccolo in materiale plastico, nuova soglia portone esterno, installazione di nuovi serramenti interni ed esterni come da elaborato grafico OE05.

Deposito congelatori

Per questo locale il progetto prevede la sola ritinteggiatura delle pareti previo trattamento antialga, posa di nuova soglia in marmo previa rimozione di quella esistente e sostituzione del serramento esterno con portone a due ante a taglio termico in alluminio e specchiature cieche.

Corridoio

Sostituzione del serramento esistente ed inversione del senso di apertura.

Impianti elettrici

Il progetto prevede l'integrazione e la riqualificazione degli impianti elettrici nei locali oggetto di intervento e l'automazione del cancello carraio con allacciamento al quadro elettrico esistente.

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione tecnica degli impianti elettrici.

Impianti termotecnici

L'intervento di realizzazione della nuova centrale termica posizionata al piano terra a fianco dell'ingresso prevede lo smantellamento degli impianti e dei vecchi gruppi caldaia esistenti con successiva installazione dei nuovi gruppi termici e canne fumarie esterne.

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione tecnica degli impianti termotecnici.

RISPONDENZA ALLE NORME IGIENICO SANITARIE

L'intervento prevede lievi modifiche interne e comporta il cambio della destinazione d'uso del locale autorimessa a sportello H24.

Le pareti saranno intonacate con finitura al "civile" e tinteggiate con colori lavabili.

I pavimenti saranno in gres privo di asperità, antisdrucchiolo e facilmente lavabile nel locale centrale termica ed in pvc nel locale sportello H24 e ripostiglio.

I nuovi serramenti saranno in alluminio ed avranno specchiature cieche realizzate con pannelli coibentati o vetrate di sicurezza.

Si precisa inoltre che:

- all'interno dei locali oggetto di intervento non sono previste lavorazioni insalubri;
- non sono previsti nuovi scarichi per lo smaltimento dei reflui;
- gli altri locali non sono soggetti a modifiche.

Tutti i materiali e le tecniche costruttive adottate, nonché le caratteristiche dimensionali, quali altezze, forometrie, etc saranno rispondenti alle "*Linee guida in tema di rispondenza ai requisiti igienico-sanitari per le attività produttive, attività di produzione di beni e servizi, in attuazione della Direttiva 123/2006 CE*".

Requisiti aeroilluminanti

Centrale termica

Non sono previsti requisiti minimi aeroilluminanti.

Il locale sarà comunque dotato di porta esterna alettata e finestre che ne garantiranno comunque illuminazione ed aerazione naturale.

Sportello H 24

Locale con presenza di lavoratori a carattere non continuativo e non presidiato.

Superficie illuminante pari a 2,28 mq, superiore al minimo richiesto di 1/30 della superficie utile di calpestio (rif. Linee guida requisiti igienico-sanitari Regione Friuli Venezia Giulia - cap. Illuminazione punto 1.2).

Superficie aerante pari a 10,53 mq, superiore al minimo richiesto di 1/30 della superficie utile di calpestio (rif. Linee guida requisiti igienico-sanitari Regione Friuli Venezia Giulia - cap. Aerazione punto 1.1.2).

Deposito congelatori

Locale con presenza di lavoratori a carattere non continuativo e non presidiato.

Non sono previsti requisiti minimi di illuminazione naturale essendo il locale destinato ad ospitare celle frigorifere da preservare dai raggi solari, le quali dovranno garantire una temperatura di esercizio tra + 2°C e + 4°C.

Superficie aerante pari a 10,53 mq, superiore al minimo richiesto di 1/30 della superficie utile di calpestio (rif. Linee guida requisiti igienico-sanitari Regione Friuli Venezia Giulia - cap. Aerazione punto 1.1.2).

RISPONDEZZA ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI E SICUREZZA

Nel locale centrale termica saranno installati due caldaie per la produzione di calore, alimentate a gas, con potenzialità complessiva pari a 260,00 Kw (110 Kw +150 Kw).

L'attività pertanto rientra nella categoria 74.1.A Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW) di cui all'elenco del D.P.R.151/2011, pertanto ad ultimazione dei lavori sarà presentata la Segnalazione di Inizio Attività al Comando dei Vigili del Fuoco di Pordenone.