



IPT Project srl



Sede legale, Direzione e Uffici: via Uruguay, 20 - 35127 Padova - Tel. 049-870.16.16 - Email info@iptproject.it - www.iptproject.it

| | | | | | |
|---|--------------|--|--------------------------------|--|----------------------|
| Committente: Istituto Zooprofilattico Sperimentale Delle Venezie Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD) | | Progetto: RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEZIONE TERRITORIALE DI PORDENONE I STRALCIO: RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA, SPORTELLI H 24 E DEPOSITO CONGELATORI Via Bassa del Cuc, 4 - 33084 Cordenons (PN) | | Disegno n°: <h1>Rel.02</h1> | |
| Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO SCHEMA DI CONTRATTO | | | | Scala: Commissa: 1401 File: 060 | |
| Revisione: | Data: | Descrizione: | Redazione: | Verifica: | Approvazione: |
| 0 | 10/08/2021 | Emissione | E. Baldo | E. Barbieri | D. Ferro |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Il Committente: | | | Il Progettista: | | |

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

CONTRATTO DI APPALTO

..... - CIG: [-----] CUP [.....]

Tra

....., nato a il, residente a, C.F.
....., in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, avente sede a Legnaro (PD) Viale dell'Università 10 (P.IVA 00206200289), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Ente, di seguito chiamato **stazione appaltante**;

e

il sig. nato a (.....) il, residente in in Via n....., C.F., che interviene quale rappresentante legale della Ditta, con sede legale in (.....), in Via..... n..... P. IVA di seguito chiamato **appaltatore**

PREMESSO

- che l'impresa ha presentato l'offerta per i lavori per la realizzazione di **Ristrutturazione Interna e Riquilificazione Energetica della sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, sezione territoriale di Pordenone – I stralcio rifacimento centrale termica, sportello H24 e deposito congelatori, sita in Cordenons (PD), via bassa del Cuc, n. 4**, con un ribasso percentuale pari al (...../00) per un importo complessivo contrattuale pari a € (...../00) Iva esclusa di cui € (...../00) per oneri per la sicurezza, come da offerta ns. prot. n..... del
- che con DDG n. ... del è stata autorizzata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, subordinando l'efficacia della stessa alla verifica da parte dell'Istituto della sussistenza in capo all'impresa dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;
- che le verifiche di legge hanno dato esito positivo.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto)

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorchè non materialmente allegati:
 - gli elaborati di progetto;
 - l'offerta economica della ditta ns. prot. n.....del
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
 - a) il decreto legislativo n.50 del 2016;
 - b) il regolamento del codice appalti approvato con DPR 207/2010, per la parte vigente.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'appaltatore che come sopra rappresentato, accetta, l'appalto avente quale oggetto l'affidamento dei lavori per la **Ristrutturazione Interna e Riqualificazione Energetica della sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie – I stralcio rifacimento centrale termica, sportello H24 e deposito congelatori, presso la sezione territoriale di Pordenone sita in Cordenons (PN), via bassa del Cuc, n. 4,**

ARTICOLO 3 (Anticipazione)

Ai sensi dell'art.13 della Legge 26/02/2021 n. 21, che sostituisce il comma 1 art. 207 del D.L. 19/05/2020 n. 34, che integra l'art. 35 comma 18 del Codice dei Contratti, l'anticipazione verrà erogata nella misura del 30% dell'importo di contratto, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

Si applica l'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 4 (Corrispettivo dell'Appalto. Pagamenti in acconto ed a saldo)

L'appalto è eseguito dall'Impresa per un importo di € (c...../00) Iva esclusa di cui € (...../00) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. I lavori oggetto del presente appalto saranno contabilizzati a misura secondo le disposizioni dell'art. 181 del DPR 207/2010. I pagamenti in acconto saranno effettuati secondo queste modalità: il primo SAL è fissato nella

percentuale del 90% a completamento dei lavori, il saldo finale è fissato al 10% a rilascio del Certificato di regolare esecuzione (CRE).

Gli oneri della sicurezza, per l'importo evidenziato nella lettera d'invito, saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti.

I pagamenti in acconto e a saldo sono subordinati all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dagli enti competenti, ivi compresa la Cassa Edile, ove dovuta.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto è fissato in quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti è fissato in sette giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria è fissato in sessanta giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante avverte l'appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo devono contenere i riferimenti del CUP e del CIG.

I pagamenti all'appaltatore delle fatture in regola con i requisiti sopra indicati, avviene mediante bonifico bancario.

In caso di varianti in corso d'opera trova applicazione l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'appaltatore)

L'appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni e modalità previste dal progetto, completo dei relativi elaborati compreso il capitolato speciale d'appalto (CSA), redatto dal progettista e direttore lavori **Ing. Davide Ferro**, con studio in **via Uruguay 20 a Padova**

L'appaltatore deve:

- curare, senza alcun onere per l'Amministrazione, la preparazione della documentazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta;
- redigere e fornire gli elaborati di progetto aggiornati delle opere effettivamente eseguite (AS BUILT) e le certificazioni di legge.

Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni e le prescrizioni tecniche riportate

nel progetto di cui al punto precedente, compreso il sopra citato capitolato, integralmente accettato dalle stesse, ancorchè non materialmente allegato al presente contratto.

L'appaltatore si impegna inoltre a rispettare i piani per la sicurezza (PSC - POS). Tali documenti, sia in formato cartaceo che in formato editabile, vistati dal Direttore lavori e Coordinatore per la sicurezza, si considerano, anche se non materialmente allegati, parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono integralmente accettati dalle Parti.

ARTICOLO 6 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura della Provincia di Pordenone della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Si riporta di seguito il conto dedicato:

ARTICOLO 7 (Termine di esecuzione e penali)

1. La consegna e l'inizio lavori sono regolate dal capitolato speciale.
2. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni **45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi, salvo le sospensioni e proroghe.
3. La penale di ritardo per il mancato rispetto dei termini di ultimazione lavori previsti dal capitolato speciale d'appalto è fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'ammontare netto del contratto e quindi in € (...../.....) per ogni giorno di ritardo.
4. La penale, nella stessa misura indicata nel comma 3, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
 - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DLL;
 - c) nel rispetto dei termini imposti dal DLL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 14 del presente contratto in materia di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 8 (Programma di esecuzione lavori e controllo sull'andamento dei lavori)

I lavori devono essere oggetto di un programma di esecuzione concordato con la direzione lavori ed il Servizio Tecnico dell'Ente. La stazione appaltante, oltre alla D.L.L., effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione lavori, nel rispetto del D.Lgs. 50/2016, del DPR 207/2010, del CSA e del presente contratto, tramite il Servizio Tecnico.

ARTICOLO 9 (Collaudo/certificato di regolare esecuzione)

Durante l'esecuzione dei lavori la stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in fase di realizzazione alle prescrizioni del progetto esecutivo dei lavori stessi. Trattandosi di opere d'importo inferiore a € 500.000,00 verrà emesso da parte del direttore dei lavori il certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

ARTICOLO 10 (Cauzione definitiva e garanzia fidejussoria)

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 é stata richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, di € (...../) costituita mediante polizza assicurativa fidejussoria o fidejussione bancaria n.-

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103, comma 5, del D. lgs 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

ARTICOLO 11 (Subappalto)

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. L'eventuale subappalto, ai sensi del Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 ed in deroga all'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto.

L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

ARTICOLO 12 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.41 L.R.V. 27/03 e s.m.i.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo.

La relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

ARTICOLO 13 (Obblighi assicurativi)

L'appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione copia della polizza di assicurazione prevista dall'art.103 del D. Lgs. 50/2016 per le seguenti somme assicurate:

- per danni di esecuzione compresi danni diretti o indiretti sulle strutture, anche preesistenti, sulle quali si eseguono i lavori, € (...../00),
oltre all'importo contrattuale dei lavori incrementato dell'IVA;

- responsabilità civile per danni verso terzi € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

ARTICOLO 14 (Recesso del Contratto per volontà dell'Amministrazione)

E' facoltà dell'Amministrazione di recedere in qualsiasi momento dal contratto, mediante il pagamento sia dei lavori eseguiti, sia del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, ai termini dell'art.109 del D. Lgs. 50/2016. L'Amministrazione inoltre si riserva il diritto di recesso unilaterale da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 45 e segg. del D. Lgs. 50/2016. In caso di recesso per detti motivi e per ogni altro caso previsto dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

ARTICOLO 15 (Risoluzione e divieto di cessione del Contratto)

L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il Contratto o di provvedere all'esecuzione d'Ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, nei casi previsti dall'art. 108 e D. Lgs. 50/2016. Gravi e ripetute violazioni del Piano di Sicurezza da parte dell'appaltatore o dei subappaltatori, previa formale messa in mora dell'appaltatore, costituiscono giusta e sufficiente causa di risoluzione del Contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

ARTICOLO 16 (Interpretazione del contratto)

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario. L'interpretazione che viene data delle clausole

contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, tiene conto delle finalità del contratto e dei risultati perseguiti tramite l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

ARTICOLO 17 (Controversie. Elezione a domicilio)

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'appaltatore e l'Amministrazione con riguardo al presente contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il foro competente in via esclusiva è quello di Pordenone. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'appaltatore dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso il seguente indirizzo: in (.....) via n.

ARTICOLO 18 (Spese contrattuali)

Le spese di contratto ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'appaltatore. Sono inoltre poste a carico dell'appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione dei lavori dalla consegna all'approvazione definitiva del collaudo e allo svincolo della cauzione.

ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

La stazione appaltante informa l'appaltatore che titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie con sede a Legnaro (PD), in Viale dell'Università n. 10 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'arch. Marco Bartoli, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico.

ARTICOLO 20 (Disposizioni in materia di anticorruzione)

L'appaltatore dichiara di aver letto il contenuto del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62 del 16.04.2013 e del codice di comportamento dell'IZSVe, consultabili nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Istituto: www.izsvenezie.it, di aderire ai principi in esso contenuti e di osservare, per quanto compatibili, le regole previste dal Codice medesimo. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento comporterà la risoluzione del contratto.

L'appaltatore dichiara altresì di non trovarsi nella condizione soggettiva di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165-2001 "Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi" così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n. 190 del 2012 "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

STAZIONE APPALTANTE

Il Direttore Generale

.....

f.to digitalmente

Per presa visione:

Il Responsabile del procedimento : arch. Marco Bartoli _____

APPALTATORE

Il Rappresentante legale

Sig.

f.to digitalmente