



IPT Project srl



Sede legale, Direzione e Uffici: via Uruguay, 20 - 35127 Padova - Tel. 049-870.16.16 - Email info@iptproject.it - www.iptproject.it

Committente: Istituto Zooprofilattico Sperimentale Delle Venezie Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD)	Progetto: RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEZIONE TERRITORIALE DI PORDENONE I STRALCIO: RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA, SPORTELLI H 24 E DEPOSITO CONGELATORI Via Bassa del Cuc, 4 - 33084 Cordenons (PN)	Disegno n°: Rel.O.E.01
---	---	----------------------------------

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE TECNICA	Scala:
	Commessa: 1401
	File: 060

Revisione:	Data:	Descrizione:	Redazione:	Verifica:	Approvazione:
0	10/08/2021	Emissione	E. Baldo	E. Barbieri	D. Ferro

Il Committente:	Il Progettista:
-----------------	-----------------

INDICE

PREMESSE.....	2
CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'INTERVENTO	2
Centrale termica:	2
Sportello H 24.....	3
Deposito congelatori	4

PREMESSE

La presente relazione è stata redatta dalla società IPT Project srl a seguito dell'incarico conferito dall'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie per la redazione del progetto esecutivo relativo al progetto per la ristrutturazione e riqualificazione energetica della sezione territoriale di Pordenone in via Bassa del Cuc 4 a Cordenons. La sede dell'istituto è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione ed adeguamento della sala necropsia rif. D.I.A. prot. 2528 del 03/02/11 pratica 26/2011 a cui sono seguiti i lavori, ultimati in data 18/07/2012 come da documento di fine lavori protocollato in data 20/07/2012 presso il Comune di Cordenons.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'INTERVENTO

L'intervento previsto è uno stralcio di un programma di interventi volti al miglioramento energetico e alla riqualificazione interna della Sezione Territoriale.

I lavori che si prevedono riguardano essenzialmente:

1. realizzazione di nuova centrale termica;
2. realizzazione di un locale da destinare a sportello H 24;
3. sistemazione del deposito congelatori.

Centrale termica:

- Rimozione dei vecchi gruppi caldaia ed impianti esistenti.
- Demolizione del basamento in calcestruzzo, delle tramezzature interne, degli intonaci, del sottofondo, del pavimento e battiscopa esistenti.
- Realizzazione di nuovo massetto di posa pavimento in sabbia e cemento.
- Posa del nuovo pavimento in piastrelle in gres fine porcellanato antisdrucchiolo di prima scelta, formato 40x40 cm, sp. 12 mm e scivolosità R9.
- Nuovo battiscopa sempre in gres di altezza pari a 8-10 cm.
- Realizzazione di nuovo intonaco e tinteggiatura lavabile su pareti e soffitto.
- Sostituzione dei serramenti esterni con:
 - o nuove finestre dim. 88X127 cm, in alluminio a taglio termico con specchiature vetrate e apertura a sporgere;
 - o porta di ingresso in alluminio dim. 100x245 cm, allettata per locali tecnici dotata di dispositivo di autochiusura.
- Installazione di griglia su canna fumaria esistente mantenuta quale areazione integrativa per il locale.

- Installazione di nuovi impianti e gruppi caldaia (rif. relazione tecnica impianti termotecnici).

Sportello H 24

L'istituto ha evidenziato la necessità di adibire un locale a sportello H 24 per il deposito di campioni da parte del personale autorizzato che vi potrà accedere con apposito badge personalizzato. A tal uso si è scelto di destinare l'ex autorimessa attualmente posizionata a fianco del deposito congelatori.

Le lavorazioni previste consisteranno principalmente in:

- rimozione del pavimento in marmette esistente;
- preparazione dell'intonaco esistente e trattamento antialga;
- ritinteggiatura di pareti e soffitto;
- posa di nuova pavimentazione in PVC e zoccolo in materiale plastico, previa rasatura del sottofondo esistente;
- installazione dei seguenti nuovi serramenti interni ed esterni come da elaborato grafico O.E.05.
 - o Portone esterno a due ante dim. 215X245 cm di tipo robusto (antiefrazione) con telaio in alluminio a taglio termico, specchiatura inferiore costituita da pannelli in lamiera coibentati e superiore da vetro serigrafato con logo, dotato di sistema ad apertura esterna con badge e interna con maniglione antipanico.
 - o Serramento a tutta parete dim. 150x280 cm, quale separazione tra disimpegno di ingresso dal corridoio interno ed area deposito campioni, avente le seguenti caratteristiche: a due ante di cui una apribile di dim. 90x210 cm ed una semifissa di dim. 60x210, telaio in estruso di alluminio, guarnizione di battuta su tre lati, specchiature realizzate con pannellature in lamiera di alluminio sp. 12/10 mm, intercapedine in lana di roccia, specchiatura superiore fissa di dim. 150x70 cm.
 - o Sostituzione del serramento di accesso dal corridoio dim. 120x210 cm, a due ante di cui una apribile di dim. 80x210 cm ed una semifissa di dim. 40x210, telaio sp. 60 mm in lamiera di alluminio, specchiature con pannelli in lamiera di alluminio sp. 12/10 mm, intercapedine in lana di roccia, guarnizioni e battenti compreso squadri di assemblaggio, cerniere di sostegno, serrature tipo Yale.
 - o Sostituzione della porta di accesso al locale ripostiglio di dim. 75x210 cm ad anta unica con profili perimetrali in alluminio e pannello cieco in lamiera.

Deposito congelatori

Per questo locale il progetto prevede la sola ritinteggiatura delle pareti previo trattamento antialga, posa di nuova soglia in marmo previa rimozione di quella esistente in marmette e sostituzione del serramento esterno con portone a due ante dim. 215X245 cm di tipo robusto (antiefrazione), telaio in alluminio a taglio termico e specchiatura con pannelli di lamiera coibentati.

Oltre alle lavorazioni sopra elencate, il progetto prevede:

- Sostituzione ed inversione del senso di apertura del serramento presente nel corridoio interno (rif. serramento P7 - elaborato grafico O.E.05) di dim.210x230 cm, a due ante con telaio sp. 60 mm in lamiera di alluminio, specchiature vetrate, guarnizioni e battenti compreso squadri di assemblaggio, cerniere di sostegno, serrature tipo Yale e maniglione antipanico tipo push-bar a 3 punti di chiusura.
- Automazione del cancello carraio esistente (rif. relazione tecnica impianti elettrici).