



IPT Project srl



Sede legale, Direzione e Uffici: via Uruguay, 20 - 35127 Padova - Tel. 049-870.16.16 - Email info@iptproject.it - www.iptproject.it

Committente: Istituto Zooprofilattico Sperimentale Delle Venezie Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD)	Progetto: RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEZIONE TERRITORIALE DI PORDENONE I STRALCIO: RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA, SPORTELLI H 24 E DEPOSITO CONGELATORI Via Bassa del Cuc, 4 - 33084 Cordenons (PN)	Disegno n°: Rel.O.E.03
---	---	----------------------------------

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	Scala: Commessa: 1401 File: 060
---	---

Revisione:	Data:	Descrizione:	Redazione:	Verifica:	Approvazione:
0	10/08/2021	Emissione	E. Baldo	E. Barbieri	D. Ferro

Il Committente:	Il Progettista:
-----------------	-----------------

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

edificio 1409008
denominazione Istituto Zooprofilattico Sede Territoriale di Pordenone

Proprietà

proprietario Istituto Zooprofilattico delle Venezie
provenienza proprietà (estremi atto)

Localizzazione

indirizzo via Bassa del Cuc 4
CAP e città 33084 CORDENONS (PN)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione Ing. Davide Ferro c/o IPT Project srl via Uruguay 20, Padova

Dati dimensionali

Piani

numero piani totali 1
numero piani fuori terra 1 *numero piani entro terra*

Superfici

superficie coperta [mq] *sup. esterna totale [mq]*
sup. esterna a verde [mq] *sup. est. a parcheggio [mq]*
altra suoperf. esterna [mq] *sup. totale commerciale [mq]*
superficie totale lorda [mq] *superficie totale netta [mq]*
sup. verticale esterna totale [mq] *sup. vert. esterna trasparente [mq]*

Volumi

volume totale lordo [mc] *volume riscaldabile [mc]*
volume fuori terra [mc] *volume entro terra [mc]*

Dati giuridico-normativi

Generali

anno di costruzione

Catastali

comune CORDENONS

foglio 32

mappale 104

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unita' Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
<p>CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE</p> <p>Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso rispetto all'esterno.</p>		
<p>CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE</p> <p>Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso dal terreno sottostante o dalle strutture di fondazione.</p>		
<p>CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE</p> <p>Insieme degli elementi tecnici orizzontali o suborizzontali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso dallo spazio esterno sovrastante.</p>		
<p>AREE ESTERNE</p> <p>Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio.</p>		

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE**CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura**

<i>codice</i>	02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>norme legislative specifiche</i>	Legge n. 10/91 DPR n. 412/93

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8369 -1/2/3/4 UNI 8012 UNI 7959- UNI 7960 - UNI 5958 UNI EN 87 UNI 8898 UNI 7049 UNI 8369/5 UNI 8752
------------------------------------	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi

<i>codice</i>	02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7961 - 7962 UNI 7979 UNI 6537 - 7172 - 7697 UNI 8204

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi

<i>codice</i>	02 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra

<i>codice</i>	03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7999

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Complementi

<i>codice</i>	04 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno

D. modalità d'uso corretto

<i>ispezionabilità</i>	N
------------------------	---

G. anomalie

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	<ul style="list-style-type: none">- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);- bollature superficiali;- croste;- microfessurazioni.- rigonfiamenti.
--	---

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

<i>indicazioni</i>	pulizia
--------------------	---------

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

<i>codice</i>	02 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura interna

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffiti; - formazioni di muffe
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

<i>codice</i>	02 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	infissi metallici

	C. scheda tecnica - descrizione
	<i>C.1. caratteristiche tecnico commerciali</i>
	<i>C.2. caratteristiche fisico/meccaniche</i>
<i>sistemi di oscuramento incorporati</i>	N
	<i>C.3. caratteristiche funzionali</i>

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - alterazione e degrado delle finiture; - corrosione delle giunzioni e della ferramenta; - degrado dei sigillanti e delle guarnizioni; - opacizzazioni delle parti vetrate; - condense superficiali;
--	--

- infiltrazioni perimetrali di acqua;
- perdita di tenuta all'aria;
- corrosione dei profili;
- deformazione dei profili e dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura e chiusura;
- rottura degli organi di manovra.

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

indicazioni

- ispezioni;
- lubrificazioni;
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

<i>codice</i>	03 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimentazione

D. modalità d'uso corretto

ispezionabilità

N

G. anomalie

segni più frequenti di anomalia

I segni di anomalie e degrado dipendono dal tipo di pavimenti.

Pavimenti in ceramica:

- presenza di cavillature e scheggiature, corrosioni della superficie e dei giunti e di depositi superficiali;
- presenza di abrasioni, scheggiature estese, picchettature;
- efflorescenze e muffe soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- punzonature, perforazioni e sfaldamento di

elementi;

- distacchi che possono riguardare sia singoli elementi che zone estese di rivestimento;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti in cotto:

- presenza di cavillature e scheggiature, abrasioni e corrosioni dei giunti e di depositi superficiali;
- efflorescenze e muffe permanenti soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- formazione di crepe e fenditure che riguardano l'intero spessore degli elementi;
- distacchi dei singoli elementi;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti lapidei:

- corrosione della superficie e dei giunti
- efflorescenze, muffe permanenti e insediamento di microrganismi;
- fori, crepe e sbeccature;
- abrasioni, scheggiature e incrinature superficiali;
- incurvamento e rigonfiamento di elementi;
- sfaldamento della superficie;
- distacchi di uno o più elementi;
- fessurazioni passanti e frantumazioni
- sollevamento e distacco dal supporto
- sgretolamento.

Pavimenti in legno

- presenza di depositi superficiali e scheggiature;
- abrasioni, apertura dei giunti;
- incisioni, punzonature, graffiature;
- attacco da insetti xilofagi;
- distacchi;
- fessurazioni;
- inarcamento e sollevamento;
- infezione da funghi;
- ritenzione di umidità.

Pavimentazioni continue in calcestruzzo:

- presenza di scheggiature, sfarinamento sfioriture ed efflorescenze;
- manifestazioni di abrasioni, sgretolamento degli spigoli e screpolature;
- formazione di cavità superficiali;
- attacco da solfati;
- cedimenti;
- crepe e fessurazioni.

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno

G. anomalie

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	<ul style="list-style-type: none">- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);- bollature superficiali;- croste;- microfessurazioni.- rigonfiamenti.
--	---

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

<i>indicazioni</i>	pulizia
--------------------	---------

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

<i>codice</i>	02 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura interna

G. anomalie

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	<ul style="list-style-type: none">- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;- alterazione cromatica;- depositi superficiali;- macchie e graffiti;
--	--

- formazioni di muffe

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

indicazioni

pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

codice

02 .02 .03

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

infissi metallici

C. scheda tecnica - descrizione

C.1. caratteristiche tecnico commerciali

C.2. caratteristiche fisico/meccaniche

sistemi di oscuramento incorporati

N

C.3. caratteristiche funzionali

F. livello minimo delle prestazioni

soglie minime ammissibili per la tenuta e l'isolamento

- deve essere garantita la tenuta all'aria ed all'acqua

secondo le specifiche del costruttore o le norme tecniche di riferimento.

G. anomalie

segni più frequenti di anomalia

- alterazione e degrado delle finiture;
- corrosione delle giunzioni e della ferramenta;
- degrado dei sigillanti e delle guarnizioni;
- opacizzazioni delle parti vetrate;
- condense superficiali;
- infiltrazioni perimetrali di acqua;
- perdita di tenuta all'aria;
- corrosione dei profili;

- deformazione dei profili e dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura e chiusura;
- rottura degli organi di manovra.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- lubrificazioni;
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

<i>codice</i>	03 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimentazione

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

I segni di anomalie e degrado dipendono dal tipo di pavimenti.

Pavimenti in ceramica:

- presenza di cavillature e scheggiature, corrosioni della superficie e dei giunti e di depositi superficiali;
- presenza di abrasioni, scheggiature estese, picchettature;
- efflorescenze e muffe soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- punzonature, perforazioni e sfaldamento di elementi;
- distacchi che possono riguardare sia singoli elementi che zone estese di rivestimento;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti in cotto:

- presenza di cavillature e scheggiature, abrasioni e

corrosioni dei giunti e di depositi superficiali;
- efflorescenze e muffe permanenti soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- formazione di crepe e fenditure che riguardano l'intero spessore degli elementi;
- distacchi dei singoli elementi;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti lapidei:

- corrosione della superficie e dei giunti
- efflorescenze, muffe permanenti e insediamento di microorganismi;
- fori, crepe e sbecature;
- abrasioni, scheggiature e incrinature superficiali;
- incurvamento e rigonfiamento di elementi;
- sfaldamento della superficie;
- distacchi di uno o più elementi;
- fessurazioni passanti e frantumazioni
- sollevamento e distacco dal supporto
- sgretolamento.

Pavimenti in legno

- presenza di depositi superficiali e scheggiature;
- abrasioni, apertura dei giunti;
- incisioni, punzonature, graffiature;
- attacco da insetti xilofagi;
- distacchi;
- fessurazioni;
- inarcamento e sollevamento;
- infezione da funghi;
- ritenzione di umidità.

Pavimentazioni continue in calcestruzzo:

- presenza di scheggiature, sfarinamento sfioriture ed efflorescenze;
- manifestazioni di abrasioni, sgretolamento degli spigoli e screpolature;
- formazione di cavità superficiali;
- attacco da solfati;

- cedimenti;
- crepe e fessurazioni.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

<i>codice</i>	02 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura interna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

<i>codice</i>	02 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	infissi metallici

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

<i>codice</i>	03 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimentazione

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	Sub-Sistema / Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC	Costo %
02	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE					
02 .01	Muratura					
02 .01 .02	intonaco interno					
02 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	tis	0,01
02 .01 .02 .06	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	decennale	ptt	0,2
02 .01 .02 .11	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Msc	icr	quando necessario	int	0,50-1,00
02 .01 .02 .15	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	oltre i sessanta anni	int	100
02 .01 .09	coloritura interna					

Piano di Manutenzione

02 .01 .09 .01	ispezione verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	gnr	0,01
02 .01 .09 .05	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Mpp	ics	biennale	gnr	1
02 .01 .09 .11	sostituzione pulizia, preparazione del fondo, applicazione a due o più mani della finitura	Mpp	sst	quinquennale	ptt	100
02 .02	Infissi					
02 .02 .03	infissi metallici					
02 .02 .03 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura.	Mpp	ispA	annuale	fbr	0,2
02 .02 .03 .02	ispezione di tipo B - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2

acustico., formazione di condensa superficiale
interna.

02 .02 .03 .06	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
02 .02 .03 .11	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati. 	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
02 .02 .03 .13	<p>intervento sostanziale</p>	Msc	iss	trentennale	fbr	40

- per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a pennello o a spruzzo;
- eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro;
- raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura
- eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto;
- sostituzione di guarnizioni;
- sostituzione di sigillature siliconiche;
- eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura;
- eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.

02 .02 .03 .15	sostituzione	Msc	sst	quarantennale	fbr	100
	- sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.					

03 CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

03 .01 Solai a terra

03 .01 .04 pavimentazione

03 .01 .04 .01	ispezione	Mpp	isp	annuale	spc	0,01
	- verifica del grado di usura delle superfici					
	- rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile					
	- rilevazione di efflorescenze, abrasioni e graffi					

03 .01 .04 .03	intervento curativo	Mag	icr	quando necessario	pst	0,5
	- localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale eseguita tramite la demolizione del pavimento deteriorato e dello strato di					

collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e
posa di nuovo pavimento

03 .01 .04 .06	sostituzione	Mpp	sst	trentennale	spc	100
	- demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento					

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
ics	intervento conservativo
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

fbr	fabbro
gnr	generico
int	intonachista
ltn	lattoniere
mrt	muratore
pst	piastrellista
ptt	pittore
spc	specializzati vari
tls	tecnici di livello superiore

SOMMARIO

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE.....	1
RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE.....	3
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE.....	3
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE.....	4
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE.....	5
MANUALE D'USO.....	7
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno.....	7
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna.....	7
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici.....	8
CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione.....	9
MANUALE DI MANUTENZIONE.....	13
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno.....	13
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna.....	13
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici.....	14
CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione.....	15
SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI.....	19
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno.....	19
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna.....	19
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici.....	19
CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione.....	19
SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE.....	20
LEGENDA.....	25
SOMMARIO.....	26