



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE**

**DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 478 del 22/12/2021**

**OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento.  
Transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.  
1965 del Codice civile.  
Approvazione dello schema di atto di transazione a tacitazione delle  
riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11.  
CUP: B67B12000020005. CIG: 6867402767.**

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento. Transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1965 del Codice civile. Approvazione dello schema di atto di transazione a tacitazione delle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11. CUP: B67B12000020005. CIG: 6867402767.**

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile della SC - Servizio Tecnico.

RICHIAMATO il progetto n. 22 “*Nuova sezione territoriale di Trento*”, previsto in vari documenti programmatori, da ultimo nel programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e nell'elenco dei lavori pubblici per l'anno 2020, aggiornati con DDG f.f. n. 351/2020, per un importo complessivo di € 3.800.000,00.

PREMESSO che:

- la progettazione per la realizzazione della nuova Sezione di Trento prevedeva un primo intervento di demolizione dell'edificio “*ex macelleria*” sulla p.edd. 4915 in c.c. Trento e un secondo intervento di realizzazione della nuova sede territoriale sulle pp.ed 4915 e 4567 in c.c. Trento e successiva demolizione dell'attuale edificio sulla p. ed. 4597;
- al termine del primo intervento, con DDG n. 519/2016 è stato approvato il progetto esecutivo “*Secondo intervento – realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp. ed. 4915 e 4567 in c.c. Trento*”;
- con DDG n. 282/2017 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori oggetto del secondo intervento al raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) tra MU.BRE Costruzioni srl (capogruppo), con sede in via A. Mantegna n. 6, Marostica (VI) e Zatti

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Impianti srl (mandante), con sede in Corso Stati Uniti n. 23/B, Padova (di seguito anche “*appaltatore*”), per un importo di € 2.201.572,56, IVA esclusa;

- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 28.08.2017 e acquisito al prot. IZSVe n. 9231/2017;
- con DDG n. 531/2017 è stata disposta la modifica e integrazione del contratto d'appalto dei lavori e tali modifiche e integrazioni sono state recepite dalle parti con scrittura privata acquisita al prot. IZSVe n. 13379/2017, senza modifica dell'importo contrattuale;
- il contratto d'appalto è stato successivamente modificato a seguito dell'approvazione della variante n. 1 (DDG n. 95/2018 - modifica contratto prot. IZSVe n. 4525/2018), della variante n. 2 (DDG n. 552/2018 - modifica contratto prot. IZSVe n. 16619/2018), della variante n. 3 (DDG n. 204/2019 - modifica contratto prot. IZSVe n. 6017/2019), della variante n. 4 (DDG f.f. n. 217/2020 - modifica contratto prot. IZSVe n. 6730/2020), della variante n. 5 (DDG n. 419/2020 - modifica contratto prot. IZSVe n. 11023/2020);
- a seguito delle suddette modifiche, l'importo del contratto è variato e ammonta a € 2.588.257,22, IVA esclusa;
- come risulta dal verbale acquisito al prot. IZSVe n. 8034/2021, in data 01.04.2021 è stato constatato il completamento dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione contrattuale sono state iscritte nei registri di contabilità e nel SAL finale dodici riserve, di cui quella iscritta al n. 4 è stata considerata decaduta e quelle iscritte ai nn. 1, 2, 3 e 6 sono state rinunciate dall'appaltatore con atto transattivo sottoscritto il 12.04.2019, acquisito al prot. IZSVe n. 6017/2019;
- l'importo complessivo delle riserve iscritte ai nn. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 ammonta a € 783.884,44, IVA esclusa.

DATO ATTO che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1965 del Codice civile, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione, ovvero mediante un contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già cominciata o prevengono una lite che potrebbe sorgere tra loro;
- acquisito il parere del Responsabile del procedimento arch. Marco Bartoli (prot. IZSVe n. 9136/2021), l'Istituto, con nota prot. IZSVe n. 9328/2021, ha proposto all'appaltatore, per le motivazioni ivi esposte, un accordo transattivo per la tacitazione delle riserve n. 5, 10 e 11 e la rinuncia delle riserve n. 7, 8 e 9, a fronte della corresponsione da parte dell'Istituto di € 234.870,44, IVA esclusa;
- con nota acquisita al prot. IZSVe n. 9901/2021 l'appaltatore ha controproposto un accordo per la tacitazione delle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11, a fronte della corresponsione da parte dell'Istituto di € 230.000,00, IVA esclusa, facendo salva la volontà di sottoporre le riserve n. 9 e 12 al giudizio del collaudatore;
- acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento (prot. IZSVe n. 11018/2021), con nota prot. IZSVe n. 11150/2021 l'Istituto ha comunicato all'appaltatore di accettare la controproposta e ha contestualmente inviato lo schema di atto transattivo, che l'appaltatore ha accettato con nota acquisita al prot. IZSVe n. 11188/2021;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- acquisito con nota prot. IZSve n. 11381/2021 il parere favorevole dell'U.O. Servizio Gestione Affari Legali e Contenziosi.

PRESO ATTO che:

- il quadro economico dell'opera, come aggiornato da ultimo con DDG n. 419/2020, prevede un importo complessivo di € 3.800.000,00, di cui € 2.631.003,89 per lavori (€ 42.746,67 per la demolizione dell'edificio "ex macelleria" ed € 2.588.257,22 per la realizzazione della nuova sezione e la demolizione della precedente) ed € 1.168.996,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'approvazione della transazione per un importo di € 253.000,00 con IVA al 10% inclusa, comporta la necessità di incrementare di € 191.573,89 il quadro economico dell'opera, portandolo a complessivi € 3.991.573,89, di cui € 2.861.003,89 per lavori (€ 42.746,67 per la demolizione dell'edificio "ex macelleria" ed € 2.818.257,22 per la realizzazione della nuova sezione e la demolizione della precedente) ed € 1.130.570,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il suddetto incremento sarà ottenuto trasferendo le relative risorse dalle voci di budget:
  - 10020345 /TEC /2006-UT04-TREVISO - € 113.894,39;
  - 10020345 /TEC /2008-AI-TREVISO - € 77.679,50;

in aggiunta alle voci di budget di seguito indicate, che attualmente finanziano il progetto n. 22 "Nuova sezione territoriale di Trento":

- 10020352 /TEC /2007-UT05-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2008-AI-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2011-UT08-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2016-UT12-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-AF13-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-UT09-TRENTO.

Tutto ciò premesso, sulla base degli elementi riportati dal referente dell'istruttoria, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di addivenire, per le motivazioni in premessa esposte, alla risoluzione delle controversie insorte tra l'Istituto e l'RTI MU.BRE Costruzioni srl - Zatti Impianti srl relativamente alle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11 iscritte nei registri di contabilità e nel SAL finale con riferimento al contratto d'appalto dei lavori di realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, mediante stipulazione di un atto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1965 del Codice civile;
2. di approvare lo schema di atto di transazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato 1), avente ad oggetto la tacitazione delle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11 mediante corresponsione all'appaltatore di € 230.000,00, IVA esclusa, per le motivazioni ivi esposte e per un importo complessivo contrattuale pari a € 2.818.257,22, IVA esclusa, pari a € 3.100.082,94 con IVA al 10% inclusa;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

3. di procedere alla sottoscrizione dell'accordo di transazione e di autorizzare il RUP ad emettere un apposito certificato di pagamento;
4. di demandare al Dirigente della SCA3 Servizio Economico Finanziario gli adempimenti contabili connessi alla sottoscrizione dell'atto stesso;
5. di dare atto che il supporto al RUP è dato dal geom. Michele Gaspari in qualità di referente tecnico, dalla dott.ssa Martina Coppetta Calzavara in qualità di referente amministrativo e dal dott. Federico Gazzetto in qualità di referente per la parte economica e di budget;
6. di dare atto che l'approvazione della transazione per un importo di € 253.000,00 con IVA al 10% inclusa, comporta la necessità di incrementare di € 191.573,89 il quadro economico dell'opera, portandolo a complessivi € 3.991.573,89, di cui € 2.861.003,89 per lavori (€ 42.746,67 per la demolizione dell'edificio "ex macelleria" ed € 2.818.257,22 per la realizzazione della nuova sezione e la demolizione della precedente) ed € 1.130.570,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
7. di dare atto che il suddetto incremento sarà ottenuto trasferendo le relative risorse dalle voci di budget:
  - 10020345 /TEC /2006-UT04-TREVISO - € 113.894,39;
  - 10020345 /TEC /2008-AI-TREVISO - € 77.679,50;

in aggiunta alle voci di budget di seguito indicate, che attualmente finanziano il progetto n. 22 "Nuova sezione territoriale di Trento":

- 10020352 /TEC /2007-UT05-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2008-AI-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2011-UT08-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2016-UT12-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-AF13-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-UT09-TRENTO.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile della SC - Servizio Tecnico, che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 102 del 22 settembre 2020 con il quale è stata nominata la dott.ssa Antonia Ricci quale Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

VISTA la delibera del Direttore generale n. 372 del 14 ottobre 2020 con la quale la dott.ssa Gioia Capelli è stata nominata Direttore sanitario dell'Istituto.

VISTA la delibera del Direttore generale n. 101 del 10 marzo 2021 con la quale il dott. Massimo Romano è stato nominato Direttore amministrativo dell'Istituto.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di competenza, espresso ai sensi dell'art. 15 dello Statuto dell'Istituto, adottato con delibera del CdA n. 12 del 24 maggio 2021 e approvato con delibera della Giunta regionale del Veneto n. 1308 del 28 settembre 2021.

VISTO l'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

## DELIBERA

1. di addivenire, per le motivazioni in premessa esposte, alla risoluzione delle controversie insorte tra l'Istituto e l'RTI MU.BRE Costruzioni srl - Zatti Impianti srl relativamente alle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11 iscritte nei registri di contabilità e nel SAL finale con riferimento al contratto d'appalto dei lavori di realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento, mediante stipulazione di un atto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1965 del Codice civile;
2. di approvare lo schema di atto di transazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato 1), avente ad oggetto la tacitazione delle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11 mediante corresponsione all'appaltatore di € 230.000,00, IVA esclusa, per le motivazioni ivi esposte e per un importo complessivo contrattuale pari a € 2.818.257,22, IVA esclusa, pari a € 3.100.082,94 con IVA al 10% inclusa;
3. di procedere alla sottoscrizione dell'accordo di transazione e di autorizzare il RUP ad emettere un apposito certificato di pagamento;
4. di demandare al Dirigente della SCA3 Servizio Economico Finanziario gli adempimenti contabili connessi alla sottoscrizione dell'atto stesso;
5. di dare atto che il supporto al RUP è dato dal geom. Michele Gaspari in qualità di referente tecnico, dalla dott.ssa Martina Coppetta Calzavara in qualità di referente amministrativo e dal dott. Federico Gazzetto in qualità di referente per la parte economica e di budget;
6. di dare atto che l'approvazione della transazione per un importo di € 253.000,00 con IVA al 10% inclusa, comporta la necessità di incrementare di € 191.573,89 il quadro economico dell'opera, portandolo a complessivi € 3.991.573,89, di cui € 2.861.003,89 per lavori (€ 42.746,67 per la demolizione dell'edificio "ex macelleria" ed € 2.818.257,22 per la realizzazione della nuova sezione e la demolizione della precedente) ed € 1.130.570,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
7. di dare atto che il suddetto incremento sarà ottenuto trasferendo le relative risorse dalle voci di budget:
  - 10020345 /TEC /2006-UT04-TREVISO - € 113.894,39;
  - 10020345 /TEC /2008-AI-TREVISO - € 77.679,50;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

in aggiunta alle voci di budget di seguito indicate, che attualmente finanziano il progetto n. 22 “*Nuova sezione territoriale di Trento*”:

- 10020352 /TEC /2007-UT05-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2008-AI-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2011-UT08-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2016-UT12-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-AF13-TRENTO N S
- 10020352 /TEC /2020-UT09-TRENTO.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall’Accordo per la gestione dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogenerenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott.ssa Antonia Ricci

Sul presente atto deliberativo ha espresso parere favorevole

Il Direttore amministrativo  
dott. Massimo Romano

Il Direttore sanitario  
dott.ssa Gioia Capelli

## ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	✓	su	Finanziamento istituzionale	✓
			Finanziamento vincolato	<input type="checkbox"/>
			Altri finanziamenti	<input type="checkbox"/>
Non comporta spesa	<input type="checkbox"/>			

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

---

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

Arch. Marco Bartoli

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*





**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 478 del 22/12/2021**

**OGGETTO: Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento.  
Transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1965 del  
Codice civile.  
Approvazione dello schema di atto di transazione a tacitazione delle riserve n.  
5, 7, 8, 10 e 11.  
CUP: B67B12000020005. CIG: 6867402767.**

Publicata dal 23/12/2021 al 07/01/2022

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fagan Valeria

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico*

*Dott. Massimo Romano - Direzione Amministrativa*

*Dott.ssa Gioia Capelli - Direzione Sanitaria*

*Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Generale*

*Fagan Valeria - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**ATTO DI TRANSAZIONE RELATIVO AL CONTRATTO PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE  
DELLA NUOVA SEZIONE TERRITORIALE DI TRENTO  
DELL’ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DELLE VENEZIE  
(ART. 208 D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. e ART. 1965 C.C.)**

**TRA**

L’ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE (di seguito anche “*IZSVe*” o “*Istituto*” o “*Committente*”), con sede legale in Viale dell’Università, n. 10, Legnaro (PD), CF e P.IVA 00206200289, in persona del Direttore generale e legale rappresentante Dr.ssa Antonia Ricci,

**E**

il Sig. Alfredo Muttin, nato a Molvena (VI) il 16.08.1940, residente a Marostica, Via Panica n.10, C.F. MTTLRD40M16F306N, che interviene quale rappresentante legale della Ditta MU.BRE COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Marostica (VI), Via A. Mantegna n. 6, P. IVA 00172820243, capogruppo mandataria del costituito RTI tra la ditta MU.BRE COSTRUZIONI S.r.l. e la ditta Zatti Impianti S.r.l., mandante, come da atto costitutivo notarile rep. n. 219.427 del 08.08.2017, di seguito chiamato “*Appaltatore*”.

**PREMESSO CHE**

1. con DDG n. 519 del 28.11.2016, l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie ha approvato il progetto esecutivo per la Realizzazione della nuova sezione territoriale di Trento sulle pp. ed. 4915 e 4567 in C.C. Trento, predisposto da S.T.A. Engineering, per un importo complessivo dell’appalto € 2.549.663,59, di cui € 2.480.401,78 per lavori ed € 69.261,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. a seguito dell’espletamento di apposita procedura di gara, i lavori sono stati affidati con DDG n. 282 del 28.06.2017 al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la ditta MU.BRE COSTRUZIONI S.r.l. - Capogruppo mandataria e la ditta

Zatti Impianti S.r.l. - mandante;

3. il relativo contratto è stato stipulato in data 28.08.2017 (prot. IZSVe n. 9231/2017) e successivamente integrato con DDG n. 531/2017 (prot. IZSVe n. 13379 del 06.12.2017);
4. con DDG n. 285 del 28.06.2017 è stata aggiudicata all'R.T.I. tra l'impresa Areatecnica S.r.l. (capogruppo) e l'impresa Trentino Progetti S.r.l. (mandante) il servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza con affidamento della Direzione Lavori all'ing. Gianluca Vigne;
5. i lavori sono stati consegnati parzialmente il giorno 02.10.2017, come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'Appaltatore;
6. in data 18.10.2017 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, firmato con riserva dall'Appaltatore in pari data;
7. per l'esecuzione dei lavori erano stati contrattualmente previsti 450 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna: l'ultimazione dei lavori doveva, pertanto, avvenire entro il 10.01.2019;
8. i lavori sono stati considerati completati in data 01.04.2021;
9. nel corso dell'esecuzione contrattuale sono state regolarmente iscritte nei registri di contabilità e nel SAL Finale, per le motivazioni ivi esposte, complessivamente n. 12 riserve, di cui quelle iscritte ai nn. 1, 2, 3 e 6 sono state rinunciate dall'impresa con l'atto transattivo sottoscritto in data 12.04.2019, quella iscritta al n. 4 considerata decaduta, per un totale aggiornato delle riserve n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 al SAL Finale ad € 783.884,44;
10. l'Istituto, effettuate le dovute valutazioni tecnico-economiche in base all'effettivo andamento dei lavori ed acquisita in merito la relazione del RUP Arch. Marco Bartoli, conservata agli atti, con nota prot. IZSVe n. 9328 del 27.10.2021 ha formulato all'impresa MU.BRE Costruzioni S.r.l. in qualità di capogruppo mandataria la propria proposta transattiva a tacitazione di ogni pretesa e/o eccezione relativa alle riserve nn. 5, 10 e 11, con rinuncia alle riserve contrassegnate ai nn. 7, 8 e 9;
11. con nota acquisita al prot. IZSVe n. 9901 del 27.10.2021 l'impresa MU.BRE Costruzioni S.r.l. in qualità di capogruppo mandataria ha formulato la propria

controproposta economica a tacitazione delle riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11, fatta salva la volontà di sottoporre le riserve nn. 9 e 12 al giudizio del Collaudatore;

**12.** acquisito il parere favorevole del RUP alla controproposta presentata per le motivazioni esplicitate nel parere stesso;

**13.** senza nulla concedere alle reciproche pretese è intenzione delle parti raggiungere un accordo stragiudiziale al fine di comporre la vertenza insorta, esplicitata nelle premesse, evitando ulteriori future controversie, con conseguente aggravio dei costi per l'Istituto.

\*\*\*

Tanto premesso le parti, come in epigrafe rappresentate,

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e, pertanto, assumono valore vincolante tra le Parti.

Il presente Atto transattivo, approvato dall'Istituto con proprio provvedimento deliberativo non costituisce novazione del contratto stipulato e dei successivi Atti di sottomissione che sono confermati in tutte le parti qui espressamente non derogate e/o integrate e/o modificate.

### **ART. 2**

In applicazione dell'art. 208 del D.L. n. 50/2016 e s.m.i. dell'art. 1965 c.c. l'Istituto e l'Appaltatore, pur non riconoscendo le reciproche obiezioni o eccezioni, intendono comporre consensualmente ed in via stragiudiziale la controversia sorta nell'esecuzione del contratto in oggetto, evitando l'insorgenza di una lite giudiziale.

Con la sottoscrizione del presente Accordo l'Appaltatore rinuncia ad ogni pretesa e/o eccezione e/o riserva indicata nelle Riserve nn. 5, 7, 8, 10 e 11 da ultimo iscritte nel SAL finale e, per l'effetto, espressamente rinuncia contestualmente, definitivamente ed irrevocabilmente a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa in relazione alle sunnominate riserve fatta espressa ed inderogabile eccezione per tutto quanto connesso o collegabile con le riserve nn. 9 e 12 per le quali si attende il giudizio del Collaudatore. Allo stesso

modo, in considerazione di quanto pattuito nel presente Accordo, l'Istituto rinuncia a ogni e più ampia pretesa nei confronti dell'Appaltatore derivanti dai fatti ad oggi noti e/o contestanti collegati alle sopracitate riserve.

### **ART. 3**

L'Istituto propone all'Appaltatore, che accetta, la corresponsione della minor somma onnicomprensiva di € 230.000,00, IVA esclusa, a fronte delle Riserve n. 5, 7, 8, 10 e 11 del valore di € 714.850,61 iscritte nel SAL Finale. Con la sottoscrizione del presente Accordo e l'accettazione dell'importo suindicato l'Appaltatore riconosce che la somma è soddisfacente di ogni pretesa e/o eccezione relativa alle suddette Riserve e che, per l'effetto, rinuncia contestualmente, definitivamente ed irrevocabilmente a qualsivoglia ulteriore e diversa somma pretesa in relazione alle Riserve stesse.

### **ART. 4**

Con il perfezionamento e la puntuale esecuzione del presente Accordo le parti si riterranno integralmente soddisfatte e non avranno null'altro da pretendere, rinunciando ad ogni eventuale azione, anche giudiziale, in relazione alle contestazioni di cui alle premesse del presente Accordo.

L'Appaltatore rinuncia, altresì, a formulare qualsiasi riserva o domanda per fatti già esplicitati o che potrebbero essere esplicitati fino all'emissione del certificato di collaudo considerando concluse le pendenze con la Stazione Appaltante.

E' inclusa la rinuncia ad eventuali riserve relative a fatti e circostanze che potessero essere contraddistinte da oggetto di continuità.

L'Appaltatore dichiara che non formulerà riserve e non avanzerà ulteriori pretese al momento del certificato di collaudo, fatte salve le Riserve n. 9 e 12 non rinunziate con il presente Accordo, e le eventuali richieste esclusivamente connesse al collaudo stesso.

L'Istituto nulla dovrà all'Appaltatore in ordine alle suddette contestazioni/riserve obbligandosi esclusivamente agli importi di cui al presente Atto.

### **ART. 5**

Il presente Atto dovrà essere interpretato ed eseguito secondo buona fede, avendo riguardo alla comune intenzione delle parti e al risultato sostanziale che, con la sottoscrizione dello stesso, esse intendono ragionevolmente perseguire in accordo alla legge in materia di appalti pubblici di lavori e, in particolare, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ogni clausola del presente Atto è stata singolarmente discussa ed oggetto di specifica trattativa tra le Parti.

Qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere in relazione al presente Atto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Padova.

#### **ART. 6**

L'atto di transazione sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Le parti si impegnano a mantenere riservato il contenuto del presente Atto e le trattative che vi hanno dato origine.

I dati contenuti nel presente Atto saranno trattati in conformità alle disposizioni previste dall'art. 13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (GDPR).

#### **ART. 7**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Atto, restano pienamente valide ed efficaci le pattuizioni contenute nel citato contratto di appalto e nei successivi Atti di sottomissione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Il Direttore Generale

Dr.ssa Antonia Ricci

f.to digitalmente

#### **APPALTATORE**

Il Rappresentante legale MU.BRE COSTRUZIONI S.r.l.

Capogruppo mandataria RTI con Zatti Impianti S.r.l. mandante

Sig. Alfredo Muttin

f.to digitalmente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto, compreso ed accettato esplicitamente gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Il Direttore Generale

Dr.ssa Antonia Ricci

f.to digitalmente

#### **APPALTATORE**

Il Rappresentante legale MU.BRE COSTRUZIONI S.r.l.

Capogruppo mandataria RTI con Zatti Impianti S.r.l. mandante

Sig. Alfredo Muttin

f.to digitalmente