



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

N. 39 del 07/02/2022

**OGGETTO: Realizzazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie in Comune di Buttapietra, loc. Bovolino. Adeguamento compensi alla Direzione lavori rappresentata dallo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura per anomalo andamento dei lavori nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020.
CIG: 6039751033; CUP B97B11000010006.**

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Realizzazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie in Comune di Buttapietra, loc. Bovolino. Adeguamento compensi alla Direzione lavori rappresentata dallo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura per anomalo andamento dei lavori nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020. CIG: 6039751033; CUP B97B11000010006.

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile della SCST - Servizio Tecnico.

Premesso che:

- con DDG n. 476 del 13.10.2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta avente ad oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori necessari alla "Realizzazione della nuova sezione territoriale di Verona" dell'IZSVe, a favore dell'impresa Bilfinger Sielv Facility Management s.r.l. con sede legale in Fossò (VE), (divenuta Apleona HSG S.p.A. dall'1.07.2017), per un importo complessivo contrattuale di € 3.490.244,10, Iva esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso del valore di € 79.002,21;
- in data 30.01.2015, prot. Ist. n. 906/2015, è stato stipulato, tra l'Istituto e l'impresa aggiudicataria, il relativo contratto d'appalto;
- con DDG n. 337 del 26.06.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta avente ad oggetto i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, a favore dello Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura, con sede legale in Modena, Via Galileo Galilei, 220, per un importo complessivo offerto di € 126.636,00, al netto di contributi previdenziali e di Iva;
- in data 12.08.2015, prot. Ist. n. 7801/2015 è stato stipulato, tra l'Istituto e lo Studio aggiudicatario, il relativo contratto d'appalto;
- in data 18.01.2017 è avvenuta da parte della Direzione Lavori la consegna dei lavori che, considerata anche l'intervenuta sospensione per avverse condizioni metereologiche, avrebbero dovuto terminare in data 11.04.2018;
- con nota acquisita al prot. Ist. n. 4438 del 19.03.2018, l'impresa Apleona HSG S.p.A. ha esplicitato le riserve iscritte in data 07.03.2018 nel verbale di ripresa lavori, per un totale di € 1.817.785,65, chiedendo, altresì, il riconoscimento della protrazione dei tempi contrattuali per 14 mesi, quindi con nuova scadenza contrattuale al 15 giugno 2019;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- con DDG n. 501 del 10.09.2018:
 - è stato approvato, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., lo schema di atto di transazione relativo al contratto di appalto ns. prot. n. 906/2015, disponendo di procedere alla sottoscrizione dell'accordo di transazione;
 - si è preso atto che in base all'accordo di transazione veniva riconosciuto alla ditta un importo quantificato in € 300.000,00, Iva esclusa, per complessivi € 330.000,00 Iva inclusa e che l'importo dei lavori e della progettazione risultava quindi pari a € 3.711.241,89, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 79.002,21 per un importo complessivo contrattuale pari a € 3.790.244,10 e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 1.909.755,90;
 - è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 (PV1) redatta dal direttore dei lavori, ing. Claudio Pongolini, trasmessa all'Istituto a mezzo PEC ed acquisita con note ns. prot. n. 3927, 3928, 3929, 3931 del 13.03.2018 e n. 4148 del 16.03.2018;
 - si è preso atto della quantificazione delle opere di perizia suppletiva e di variante, corrispondente a € 265.697,63 al netto del ribasso d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza di importo pari a € 11.613,36, per complessivi € 277.310,99;
 - si è dato atto che il direttore dei lavori, nella Perizia di Variante n. 1, ha rilevato per la contabilizzazione degli interventi ivi descritti, la necessità di inserire in contratto n. 188 nuovi prezzi unitari, determinati dal Verbale Nuovi Prezzi;
 - è stato approvato l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori;
 - è stata approvata la spesa per la redazione della perizia di variante, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla variante, di importo pari a € 27.089,91, Iva e contributi previdenziali esclusi, corrispondente a € 34.371,68 Iva e contributi previdenziali inclusi;
 - è stato approvato il Quadro Economico aggiornato, comprensivo del raffronto tra progetto, aggiudicazione, accordo transattivo, PV1 e variazioni rispetto all'aggiudicazione dell'opera, dal quale è risultato un importo contrattuale aggiornato pari ad € 3.976.939,52, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 90.615,57, per un importo complessivo contrattuale pari a € 4.067.555,09 e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 1.632.444,91;
- in data 09.10.2018, è stato stipulato l'atto di transazione ns. prot. n. 14292, con il quale le parti contraenti hanno concordato 14 mesi di proroga contrattuale, fissando il giorno 15.03.2019 come data di ultimazione sostanziale dei lavori, stabilendo, altresì, che le opere di finitura, le lavorazioni di piccola entità, le prove ed i collaudi fossero ultimate entro la data del 15.05.2019;
- con DDG n. 583 del 07.11.2018 è stata approvata la spesa per la redazione della perizia di variante n. 2, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla variante, di importo pari a € 20.784,10 contributi previdenziali ed Iva esclusi, corrispondente a € 26.370,86 contributi previdenziali ed Iva inclusi;
- con DDG n. 645 del 13.12.2018:
 - è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 (PV2) redatta dalla Direzione lavori, trasmessa all'Istituto a mezzo PEC e acquisita con nota ns. prot. n. 15730 del 07.11.2018;
 - si è preso atto della quantificazione delle opere di perizia suppletiva e di variante, corrispondente a € 89.253,49, al netto del ribasso d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza di importo pari a € 0,00, per complessivi € 89.253,49;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- si è dato atto che il direttore dei lavori ha rilevato che per la contabilizzazione delle opere descritte nella citata Relazione Generale, è necessario stabilire nuovi prezzi unitari determinati dal Verbale Nuovi Prezzi, composto da n. 12 nuove voci;
- è stato approvato il Quadro Economico aggiornato, comprensivo del raffronto tra progetto, aggiudicazione, PV2 e variazioni rispetto all'aggiudicazione dell'opera, dal quale è risultato un importo contrattuale aggiornato pari ad € 4.156.808,58, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 90.615,57, e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 1.543.191,42;
- si è preso atto dell'Atto di sottomissione nel quale si è stabilito che il termine per l'ultimazione sostanziale dei lavori rimanesse fissato al giorno stabilito nell'atto di transazione, ossia al giorno 15 marzo 2019, con ultimazione delle opere di finitura, delle lavorazioni di piccola entità, delle prove e dei collaudi entro il 15 maggio 2019.

RICHIAMATA la DDG f.f. n. 634 del 20.12.2019, con la quale, per le motivazioni ivi indicate nelle premesse, è stato autorizzato:

- il riconoscimento allo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura della somma di € 48.560,00 per i maggiori oneri espletati nel periodo compreso tra febbraio 2018 e febbraio 2019, a tacitazione delle richieste pervenute con note acquisite al prot. Ist. n. 15538 del 29.10.2018 e al prot. Ist. n. 5927 del 02.05.2019;
- di procedere alla stipula del contratto integrativo del contratto principale di appalto, concluso in data 12.08.2015, prot. Ist. n. 7801/2015, tra l'Istituto e lo Studio stesso.

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati in data 18.02.2020 con un ritardo di 340 giorni naturali e consecutivi imputabili all'appaltatore che hanno portato il RUP, arch. Marco Bartoli, all'applicazione, in occasione dell'emissione del Certificato di Pagamento n. 9 del 25.03.2020, di una penale pari ad € 415.680,80.

ATTESO che con nota del 03.03.2020, acquisita al prot. Ist. n. 2405/2020, e successiva nota del 25.11.2020, acquisita al prot. Ist. n. 10694/2020, lo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura (successivamente anche "*Direzione lavori o DLL*"), ha chiesto all'Istituto, il riconoscimento dell'importo di € 109.800,00, per l'anomalo andamento dei lavori che si sarebbe verificato nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020, con un allungamento dei tempi per l'attività della Direzione lavori di ulteriori dodici mesi, precisando "*che i lavori a valle dell'accordo transattivo non hanno avuto un corso regolare e non sono state rispettate le scadenze previste per cause non dipendenti dalla Direzione Lavori nonostante l'intensa attività svolta, con la conseguenza che la Direzione Lavori ha dovuto svolgere una intensa attività di controllo, verifica, sopralluoghi e accertamenti suppletivi rispetto ai tempi contrattuali assunti dall'Impresa*".

ATTESO che con nota prot. Ist. n. 4824/2021, la Direzione dell'Istituto, acquisita la relazione del Responsabile del procedimento (RUP), arch. Marco Bartoli, e le relative valutazioni tecnico economiche espresse nella nota prot. Ist. n. 4280/2021, ha trasmesso alla DLL, a tacitazione di ogni pretesa, la proposta di riconoscimento di maggiori oneri corrispondenti a € 32.500,00, ritenendo che "*l'impegno temporale contrattuale per la Direzione Lavori sia stato sufficientemente coperto dall'importo dei SAL maturati e dalla redazione della perizia di variante e che differente, possa essere la valutazione per i compiti di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per i quali l'aumento dei tempi di cantiere non hanno trovato alcuna compensazione nella contabilizzazione dei lavori e risultano un onere aggiuntivo a carico della società*".

DATO ATTO che con nota acquisita al prot. Ist. n. 6235/2021, la Direzione lavori ha comunicato all'Istituto di non accettare la proposta in quanto eccessivamente penalizzante per le

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

attività tecniche svolte, riconfermando le richieste per la prestazione di Direttore dei lavori (DL) e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), pari a € 109.800,00.

PRESO ATTO che la Direzione dell'Istituto, sulla base delle nuove valutazioni del RUP espresse nella nota acquisita al prot. Ist. n. 7856/2021, con nota prot. Ist. n. 9547/2021 ha trasmesso alla DLL nuova proposta per l'erogazione della somma complessiva di € 40.630,00, a tacitazione di ogni pretesa, ritenendo che a “ .. *differenza della Direzione lavori, il cui impegno temporale contrattuale è stato sufficientemente coperto dall'importo dei SAL maturati e dalla redazione della perizia di variante, per le attività svolte in qualità di CSE, l'aumento dei tempi di cantiere non trova alcuna compensazione nella contabilizzazione dei lavori e risulta un onere aggiuntivo a carico della società...*).

VISTA la tabella riassuntiva contenuta nella suddetta nota, dalla quale si evince il maggiore impegno temporale presentato dallo Studio, integrata dalle percentuali relative alle attività di DLL e CSE, che di seguito si riporta:

N° risorse	Impegno	Ipotesi 48 settimane	Maggiore compenso richiesto	63% incidenza DLL	37% incidenza CSE	Proposta RUP in € 100% CSE
ingegner e senior	0,8gg/sett	38,4 gg	19.000	11.970	7.030	7.030
architetto	3gg/sett	144 gg	51.800	32.630	19.170	19.170
2 ingegneri	460 ore	9,58 h/sett	20.700	13.040	7.660	7.660
Spese viaggi			18.300	11.530	6.770	6770
Totale			109.800	69.170		40.630

PRESO ATTO che lo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura con nota acquisita al prot. Ist. n.166 del giorno 11.01.2022, ha accettato la proposta di erogazione della somma complessiva di € 40.630,00 a tacitazione delle richieste presentate e relative al periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020.

PRESO ATTO, altresì, dell'acquisizione da INAIL di certificato DURC valido fino al 07.02.2022, e della consultazione del casellario delle imprese e verifica delle annotazioni presenti da cui non si evincono note di rilievo.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

RITENUTO pertanto, opportuno riconoscere tramite stipula di apposito atto di integrazione contrattuale allo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura, la somma di € 40.630,00 per i maggiori oneri espletati nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020.

PRESO ATTO che la spesa per i maggiori oneri, pari a € 40.630,00 contributi previdenziali al 4%, IVA al 22% esclusi, corrispondente a € 51.551,34 contributi previdenziali ed Iva inclusi, trova copertura alla voce di budget: 10020348 /TEC/2012-AR20-VERONA N S.

Tutto ciò premesso, sulla base degli elementi riportati dal referente dell'istruttoria, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di adeguare, per le motivazioni esposte in premessa, i compensi spettanti alla Direzione lavori rappresentata dallo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura, con sede legale in Modena, via Galileo Galilei, con la corresponsione della somma di € 40.630,00, contributi previdenziali al 4%, IVA al 22% esclusi - come da proposta economica dell'Istituto di cui alla nota prot. n. 9547/2021, accettata dalla Direzione lavori con nota acquisita al prot. Ist. n. 166/2022 - per i maggiori oneri espletati nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020, a tacitazione delle richieste presentate dallo Studio medesimo, acquisite ai prot. Ist. n. 2405/2020, n. 10694/2020 e n. 6235/202;
2. di integrare il contratto principale d'appalto, concluso tra l'Istituto e lo Studio, in data 12.08.2015, prot. Ist. n. 7801/2015, per il suddetto importo corrispondente a € 51.551,34, contributi previdenziali ed Iva inclusi;
3. di prendere atto che la spesa corrispondente a € 51.551,34, contributi previdenziali ed IVA inclusi, trova copertura alla voce di budget: 10020348 /TEC/2012-AR20-VERONA N S.

IL DIRETTORE GENERALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile della SCST – Servizio Tecnico che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 102 del 22 settembre 2020 con il quale è stata nominata la dott.ssa Antonia Ricci quale Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

VISTA la delibera del Direttore generale n. 372 del 14 ottobre 2020 con la quale la dott.ssa Gioia Capelli è stata nominata Direttore sanitario dell'Istituto.

VISTA la delibera del Direttore generale n. 101 del 10 marzo 2021 con la quale il dott. Massimo Romano è stato nominato Direttore amministrativo dell'Istituto.

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di competenza, espresso ai sensi dell'art. 15, comma 3, dello Statuto dell'Istituto, adottato con delibera del CdA n. 16 del 3 agosto 2015 e approvato con delibera della Giunta regionale del Veneto n. 1320 del 9 ottobre 2015.

VISTO l'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

D E L I B E R A

1. di adeguare, per le motivazioni esposte in premessa, i compensi spettanti alla Direzione lavori rappresentata dallo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura, con sede legale in Modena, via Galileo Galilei, con la corresponsione della somma di € 40.630,00, contributi previdenziali al 4%, IVA al 22% esclusi - come da proposta economica dell'Istituto di cui alla nota prot. n. 9547/2021, accettata dalla Direzione lavori con nota acquisita al prot. Ist. n. 166/2022 - per i maggiori oneri espletati nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020, a tacitazione delle richieste presentate dallo Studio medesimo, acquisite ai prot. Ist. n. 2405/2020, n. 10694/2020 e n. 6235/202;
2. di integrare il contratto principale d'appalto, concluso tra l'Istituto e lo Studio, in data 12.08.2015, prot. Ist. n. 7801/2015, per il suddetto importo corrispondente a € 51.551,34, contributi previdenziali ed Iva inclusi;
3. di prendere atto che la spesa corrispondente a € 51.551,34, contributi previdenziali ed IVA inclusi, trova copertura alla voce di budget: 10020348 /TEC/2012-AR20-VERONA N S.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogherenti con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Antonia Ricci

Sul presente atto deliberativo ha espresso parere favorevole

Il Direttore amministrativo
dott. Massimo Romano

Il Direttore sanitario
dott.ssa Gioia Capelli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	☒	su	Finanziamento istituzionale	☐
			Finanziamento vincolato	☒
			Altri finanziamenti	☐
Non comporta spesa	☐			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

arch. Marco Bartoli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 39 del 07/02/2022

OGGETTO: Realizzazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie in Comune di Buttapietra, loc. Bovolino. Adeguamento compensi alla Direzione lavori rappresentata dallo Studio Politecnica Ingegneria ed Architettura per anomalo andamento dei lavori nel periodo compreso tra marzo 2019 e febbraio 2020. CIG: 6039751033; CUP B97B11000010006.

Pubblicata dal 07/02/2022 al 22/02/2022

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Fabienne Milan

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico

Dott. Massimo Romano - Direzione Amministrativa

Dott.ssa Gioia Capelli - Direzione Sanitaria

Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Generale

Fabienne Milan - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa