



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

N. 308 del 07/10/2022

OGGETTO: Sede centrale dell'Istituto. Lavori di ``Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica``. Approvazione certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

CIG 5663504758, CUP B28E13000010006.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Sede centrale dell'Istituto. Lavori di ``Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica``. Approvazione certificato di collaudo tecnico-amministrativo. CIG 5663504758, CUP B28E13000010006.

Si sottopone al Direttore generale la seguente relazione del Responsabile della SCST Servizio Tecnico.

PREMESSO che:

- in vari documenti di programmazione triennale dei lavori pubblici adottati dall'Istituto e approvati dal Consiglio di Amministrazione, è stato previsto il progetto n. 45 *“Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica”*, presso la Sede centrale dell'Istituto, sita in Legnaro (PD), per un importo complessivo dell'opera pari ad € 6.000.000,00;
- il suddetto progetto è stato, da ultimo, previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'elenco annuale 2018, adottati con DDG n. 490/2017 e approvati con DCA n. 21/2017, per l'importo complessivo aggiornato a € 6.500.000,00;
- con DDG n. 508/2018 il finanziamento per il completamento dell'opera è stato incrementato da € 6.500.000,00 ad € 6.700.000,00;
- con DDG n. 476/2016 è stata nominata la Commissione di Collaudo composta dai seguenti collaudatori:
 - Ing. Corrado Salfa, con il ruolo di Presidente di commissione e con funzioni di collaudatore tecnico e amministrativo e di collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico;
 - Ing. Maurizio Forzin, con funzioni di collaudatore tecnico e amministrativo.

DATO ATTO che:

- con DDG n. 475/2014 è stata disposta l'aggiudicazione all'associazione temporanea d'impresa, di seguito anche *“appaltatore”*, costituita tra la ditta Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l. -mandante-, dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

nuovo edificio per il Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale, presso la sede di Legnaro (PD), per un importo di € 4.290.735,83, IVA esclusa;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 8 gennaio 2015.

PRESO ATTO che:

- con DDG n. 338/2015, è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori a favore del raggruppamento temporaneo di imprese-RTI costituito dall'arch. Rizzoli Marco (capogruppo) – e lo Studio Enarco S.r.l., ing. Giannoni Riccardo, Perito industriale Scuderi Paolo (mandanti);
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 11.08.2015;
- con nota prot Ist. n. 7624/2016 l'arch. Marco Rizzoli è stato nominato Direttore dei lavori (di seguito anche "DL").

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo trasmesso dall'appaltatore con nota acquisita al prot. Ist. n. 7770/2016, è stato approvato con DDG n. 409/2016.

PRESO ATTO che il contratto d'appalto è stato successivamente modificato a seguito dell'approvazione delle seguenti Perizie di Variante:

- Perizia di Variante n. 1 (PV1), approvata con DDG n. 368/2017, e atto di sottomissione acquisito al prot. Ist. n. 8760/2017, a seguito della quale l'importo dei lavori è stato incrementato di € 841.651,12 e l'importo contrattuale pari a € 4.290.735,83 è stato aggiornato a € 5.132.386,95;
- Perizia di Variante n. 2 (PV2), approvata con DDG n. 56/2018, e atto di sottomissione acquisito al prot. Ist. n. 2033/2018, a seguito della quale l'importo dei lavori è stato ridotto di € 238,09 e l'importo contrattuale pari a € 5.132.386,95 è stato aggiornato a € 5.132.148,86;
- Perizia di Variante n. 3 (PV3), approvata con DDG n. 105/2018, e atto di sottomissione acquisito al prot. Ist. n. 3099/2018, a seguito della quale l'importo dei lavori e l'importo contrattuale sono rimasti invariati.

DATO ATTO che le suddette varianti hanno incrementato l'importo contrattuale da € 4.290.735,83, IVA esclusa a € 5.132.148,86, IVA esclusa.

PRESO ATTO:

- del certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 16.07.2018 dal Direttore dei lavori, dal quale si evince che gli stessi sono stati ultimati il giorno 07.07.2018, e con il quale il medesimo ha assegnato un termine sino al 24.08.2018 per il completamento di lavorazioni di piccola entità;
- del verbale di constatazione sullo stato dei lavori emesso in pari data con il quale il DL ha constatato che i lavori sono stati svolti con un buon livello di esecuzione;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- del verbale di constatazione sullo stato dei lavori emesso in data 24.08.2018 con il quale il DL ha dichiarato l'avvenuto completamento delle lavorazioni di piccola entità e ha osservato che il conto finale dei lavori deve essere emesso *“entro i termini previsti dal capitolato speciale d'appalto art. 28 Conto finale, ossia entro 90 giorni dalla data di fine lavori, ossia entro il 22/11/2018”*.

RICHIAMATA la DDG n. 693/2018 con la quale sono state affidate all'appaltatore opere aggiuntive e complementari per il funzionamento dei laboratori del nuovo immobile, per un importo pari a € 117.640,02, IVA esclusa, fissando il termine di ultimazione dei lavori nel giorno 31.01.2019.

TENUTO CONTO che il Direttore dei Lavori, arch. Marco Rizzoli:

- in data 28.01.2019 ha dichiarato ultimate le opere complementari;
- in data 26.02.2019 ha rilasciato la dichiarazione di conformità dell'opera;
- in data 24.04.2019 ha redatto lo stato finale dei lavori dell'edificio Asse Centrale per complessivi € 5.249.788,88, IVA esclusa;
- in data 30.01.2019 ha presentato il conto finale dei lavori dal quale si evince che l'importo del saldo a favore dell'appaltatore è pari a € 535.505,30, IVA esclusa.

DATO ATTO che l'appaltatore ha provveduto a sottoscrivere il registro di contabilità e il conto finale, senza porre riserva alcuna.

VISTI:

- il certificato di collaudo statico delle strutture, redatto e trasmesso all'Istituto dal collaudatore ing. Corrado Salfa, e acquisito con nota al prot. Ist. n. 6038/2019, e successivamente sottoscritto per accettazione dall'appaltatore, dal DL e dal RUP;
- il permesso di agibilità dell'edificio, rilasciato dal DL con Segnalazione Certificata di agibilità acquisita al prot. Ist. n. 2910/2019, assentita per silenzio dal Comune di Legnaro (PD).

PRESO ATTO che la Commissione di Collaudo ha trasmesso all'Istituto con nota acquisita al prot. Ist. n. 868/2022, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo allegato al presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), nel quale dichiara che:

- “ a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche, entro i limiti discrezionali della direzione dei lavori;*
- b) il loro ammontare contabilizzato al netto, nel conto finale, è pari alle somme autorizzate di € 5.249. 788,88;*
- c) la stazione appaltante ha acquisito relativamente all'appaltatore il documento unico di regolarità contributiva DURC;*
- d) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenuto conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate;*
- e) non si sono avute somministrazioni di materiali e prestazioni di manodopera da contabilizzarsi in economia;*

non sono state fatte anticipazioni all'appaltatore;

- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;*

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi;*
- i) sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum, senza che sia stato presentato reclamo o opposizione di sorta;*
- j) l'ATI esecutrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto d'appalto stipulato e dagli atti di sottomissione facenti seguito alle varianti;*
- k) l'opera è stata diretta dal direttore dei lavori con la necessaria diligenza e competenza;*
- l) non sono state iscritte riserve da parte dell'ATI nel registro di contabilità e nel conto finale;*
- m) resta il credito liquido dell'ATI quantificato in € 535.505,30, che possono essere corrisposti alla medesima a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi”.*

RICHIAMATA la DDG n. 130/2019 con la quale sono stati autorizzati la liquidazione e il pagamento all'appaltatore della rata di saldo d'importo pari a € 535.505,30, IVA al 10% esclusa, corrispondente a € 589.055,83, IVA inclusa, risultante dal conto finale.

Tutto ciò premesso, si propone al Direttore generale quanto segue:

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dalla Commissione di Collaudo nominata con DDG n. 476/2016, sottoscritto di collaudatori Ing. Maurizio Forzin e Ing. Corrado Salfa, e acquisito al prot. Ist. n. 868/2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato n. 1**);
2. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, arch. Marco Bartoli, a liquidare la prestazione di collaudatore tecnico amministrativo svolta dal collaudatore esterno, Ing. Corrado Salfa;
3. di prendere atto che i dipendenti del Servizio Tecnico in supporto al RUP, sono il geom. Emanuele Bastianello in qualità di referente tecnico; la dott.ssa Cristina Vidale quale referente amministrativo e il dott. Federico Gazzetto, in qualità di referente per la parte economica e di budget;
4. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, sarà trasmesso al Ministero della Salute, trattandosi di atto inerente un'opera finanziata ex articolo 20 della Legge n. 67/1988.

IL DIRETTORE GENERALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile della SCST – Servizio Tecnico che attesta la regolarità della stessa in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto, attestazione allegata al presente provvedimento.

VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 102 del 22 settembre 2020 con il quale è stata nominata la dott.ssa Antonia Ricci quale Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

VISTA la delibera del Direttore generale n. 372 del 14 ottobre 2020 con la quale la dott.ssa Gioia Capelli è stata nominata Direttore sanitario dell'Istituto.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTA la delibera del Direttore generale n. 101 del 10 marzo 2021 con la quale il dott. Massimo Romano è stato nominato Direttore amministrativo dell'Istituto.

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario per quanto di competenza, espresso ai sensi dell'art. 15, comma 3, dello Statuto dell'Istituto, adottato con delibera del CdA n. 16 del 3 agosto 2015 e approvato con delibera della Giunta regionale del Veneto n. 1320 del 9 ottobre 2015.

VISTO l'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

D E L I B E R A

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dalla Commissione di Collaudo nominata con DDG n. 476/2016, sottoscritto di collaudatori Ing. Maurizio Forzin e Ing. Corrado Salfa, e acquisito al prot. Ist. n. 868/2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato n. 1**);
2. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, arch. Marco Bartoli, a liquidare la prestazione di collaudatore tecnico amministrativo svolta dal collaudatore esterno, Ing. Corrado Salfa;
3. di prendere atto che i dipendenti del Servizio Tecnico in supporto al RUP, sono il geom. Emanuele Bastianello in qualità di referente tecnico; la dott.ssa Cristina Vidale quale referente amministrativo e il dott. Federico Gazzetto, in qualità di referente per la parte economica e di budget;
4. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, sarà trasmesso al Ministero della Salute, trattandosi di atto inerente un'opera finanziata ex articolo 20 della Legge n. 67/1988.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie approvato dagli Enti cogenere con le leggi regionali e provinciali citate nelle premesse.

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Antonia Ricci

Sul presente atto deliberativo ha espresso parere favorevole

Il Direttore amministrativo
dott. Massimo Romano

Il Direttore sanitario
dott.ssa Gioia Capelli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Responsabile della Struttura proponente attesta la regolarità della proposta di deliberazione, presentata per l'adozione, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	☒	su	Finanziamento istituzionale	☒
			Finanziamento vincolato	☐
			Altri finanziamenti	☐

Non comporta spesa ☐

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del Budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

Evidenziato infine che il responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che, in relazione alla presente procedura, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

arch. Marco Bartoli

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 308 del 07/10/2022

**OGGETTO: Sede centrale dell'Istituto. Lavori di ``Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica``. Approvazione certificato di collaudo tecnico-amministrativo.
CIG 5663504758, CUP B28E13000010006.**

Pubblicata dal 07/10/2022 al 22/10/2022

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Fabienne Milan

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Arch. Marco Bartoli - Servizio Tecnico

Dott. Massimo Romano - Direzione Amministrativa

Dott.ssa Gioia Capelli - Direzione Sanitaria

Dott.ssa Antonia Ricci - Direzione Generale

Fabienne Milan - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

REGIONE DEL VENETO

Comune di Legnaro - Provincia di Padova

LAVORI: REALIZZAZIONE NUOVO ASSE CENTRALE – Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell’interfaccia uomo-animale; Nuova Accettazione e Diagnostica.

COMMITTENTE: Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, Viale dell’Università n. 10, Legnaro (PD)

APPALTATORE: ATI RANZATO ANTONIO srl, via Germania 29, Padova (mandataria) ATHESTE COSTRUZIONI srl, via Principe Amedeo 45/c, Padova (mandante)

CONTRATTO: stipulato in data 8.01.2015 – Rep. n. // - C.U.P. B28E13000010006

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA

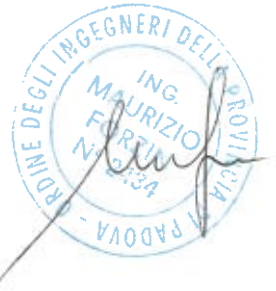
CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 215 e seguenti regolamento D.P.R. 207/10)

A) RELAZIONE

PREMESSA

Il Nuovo Asse Centrale Laboratori costituisce il cardine delle complesse attività dell’IZSve, riunirà e centralizzerà i diversi servizi di accettazione campioni e reperti, attualmente allocate negli altri edifici dell’IZSve, e comprende una Necropsia capace di accogliere animali di grande taglia e un centro di ricerca scientifica con area direzionale/amministrativa, laboratori di base tipo LBS2 (diagnostica di base, ricerca) e laboratori speciali tipo LBS3 (diagnostica specialistica, ricerca). La realizzazione consiste in un edificio rettangolare allungato che si innesta nell’ampia area centrale del sedime aziendale, tra i blocchi A, B, C, nonché i blocchi “F” ed “H”. Il nuovo edificio si eleva per tre livelli fuori terra dei quali i primi due destinati allo svolgimento delle attività



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



**Il Direttore dei Lavori:
Arch. Marco Rizzoli**

dell'Istituto mentre il terzo, costituito dal sottotetto di una copertura a volta a botte ribassata, funge da piano tecnico. Le principali caratteristiche dimensionali sono:

- Superficie coperta 1.772 mq
- Volume complessivo 18.941 mc
- Altezza di colmo 12.95 mt
- Altezza al piano di gronda 11.00 mt
- Sup. lorda piano terra 1.435 mq
- Sup. lorda piano primo 1.513 mq
- Sup. lorda piano copertura 1.626 mq

Al piano terra sono allocati i servizi centralizzati di accettazione/smistamento di campioni e reperti e la necropsia per animali di grossa taglia con annessa diagnostica (locali e laboratori di supporto); al primo piano è ubicato il centro di ricerca e di diagnostica speciale e l'area amministrativa. La struttura si sviluppa iterando lungo l'asse longitudinale della stessa una maglia rettangolare (10x16 m) per ben otto volte mentre, in asse alle linee trasversali dei reticoli, sono stati realizzati dei portali strutturali, con coppie di pilastri in c.a. a sezione scatolare, collegati in corrispondenza del secondo impalcato da traversi dello stesso materiale ed aventi forma ad U rovescia. Il piano primo risulta collegato con l'adiacente Blocco C mediante una struttura aerea di collegamento che consiste in una semplice passerella metallica.

PROGETTO

Il progetto preliminare, ai sensi degli artt. 17-23 del DPR 207/2010, approvato con D.D.G. n. 437 del 30.09.2013, relativo alla " Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova Accettazione e Diagnostica", per un importo complessivo dell'opera di € 6.000.000,00 (PROGETTO n. 45 del PTL 2013-2015), è stato redatto



ATHE SIE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

dall'ing. Maria Stefania Fattoruso (Ordine Ingegneri di Napoli n. A13084); con il medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico di spesa.

Il suddetto progetto è stato successivamente modificato dall'ing. Maria Stefania Fattoruso, su richiesta del Comune di Legnaro, ai soli fini del rispetto dei vincoli urbanistici e trasmesso all'Istituto in data 19.07.2013 Prot. Gen. Ist. n. 7419 e successivamente integrato con nota pervenuta in data 08.08.2013 Prot. Gen. Ist. n. 8015. Detto progetto è stato, in seguito, verificato dalla Società d'ingegneria Inver srl, con sede a Verona, e validato dall'allora Responsabile del Procedimento ing. Corrado Benetollo, dell'IZSve. Il progetto preliminare, composto da n. 15 documenti/relazioni e n. 35 elaborati grafici, definiva il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO A BASE DI GARA

A1) IMPORTO LAVORI A CORPO	4.053.236,85
A2) ONERI per progetto definitivo, esecutivo e coord. sicurezza prog., compreso spese	137.850,30
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	4.191.087,15
A3) ONERI per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	135.681,85
Sommano A)	4.326.769,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche:

- progetto preliminare a base di gara, compreso di spese	57.746,80
- direzione lavori, assist. giorn., misure e contab., compreso spese	160.236,87
- coordinamento D.L.vo 81/2008 - esecuzione, compreso spese	65.181,66
Validazione progetto prelim. e verifica progetti, compreso spese	25.000,00
Spese per Commissioni giudicatrici	10.000,00
Incentivazioni art. 92 c.5 D.L.vo 163/96	24.319,42



ATHISTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



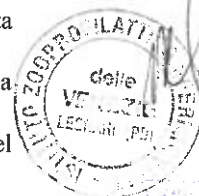
Direttore dei Lavori
Marco Rizzoli

Spese per pubblicità	5.000,00
Spese Collaudo Tecnico Amm.vo e Collaudo Statico in corso d'opera, comprensivo di spese	40.000,00
Accantonamento adeguamento prezzi (art.133 c. 3-4 D.Lgs. 163/06)	10.000,00
IVA 10% su lavori in appalto e oneri sicurezza	418.891,87
Contributi previdenziali Professionisti esterni 4%	17.840,63
IVA 21% Spese tecniche	97.409,81
Lavori in economia esclusi dall'appalto, comprensivi di IVA	70.000,00
Spese per accertamenti laboratorio e verifiche tecniche previste nel Capitolato prestazionale	15.000,00
Attrezzature (compreso IVA)	600.000,00
Imprevisti – arrotondamento	<u>114.350,74</u>
Sommano B)	1.673.231,01
TOTALE GENERALE A)+B)	6.000.000,00

Successivamente con D.D.G. n. 84 del 28.02.2014 è stato affidato, per tener conto di nuove esigenze dell'Istituto, all'ing. Maria Stefania Fattoruso, l'incarico di redigere una revisione del progetto preliminare da porre a base di gara relativo all'intervento "Realizzazione del nuovo Asse Centrale Laboratori-Sede di Legnaro (PD)". Il progetto denominato "Realizzazione del nuovo Asse Centrale Laboratori-Sede di Legnaro (PD) revisione marzo 2014", è stato trasmesso dalla professionista all'Istituto in data 12.03.2014 Prot. Gen. Ist. n. 2621. Il progetto è stato sottoposto a verifica da parte della Società d'Ingegneria Inver srl, con sede a Verona, incaricata con D.D.G. n. 85 del 28.02.2014, con esito positivo, come da verbale di verifica acquisito agli atti dell'Istituto in data 18.03.2014 Prot. Gen. Ist. n. 2797. A seguito della procedura di verifica sopracitata il progetto preliminare è stato conclusivamente trasmesso in data 18.03.2014



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RENATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

Prot. Gen. Ist. n. 2798, 2799, 2800, 2801, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808 ed è stato successivamente validato a cura del Responsabile del Procedimento, arch. Marco Bartoli, come da verbale di validazione del 18.03.2014 Prot. Gen. Ist. n. 2884, e conclusivamente approvato con D.D.G. n. 138 del 19/03/2014. Il progetto preliminare approvato e posto a base di gara è costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- DOC.01_PP: ELENCO ELABORATI
- DOC.02_PP: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- DOC.03_PP: RELAZIONE TECNICA
- DOC.04_PP: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- DOC.05_PP: STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- DOC.06_PP: STIMA COSTI ATTREZZATURE FISSE PER BSL3
- DOC.07_PP: QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
- DOC.08_PP: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI
DI SICUREZZA
- DOC.09_PP: SCHEMA DI CONTRATTO
- DOC.10_PP: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Parte amministrativa
- DOC.11_PP: CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE –
Opere edili e strutturali
- DOC.12_PP: CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE –
Impianti elettrici e speciali
- DOC.13_PP: CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE –
Impianti meccanici
- DOC.14_PP: LISTA CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PER ESECUZIONE
DELL'APPALTO



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bartoli

DOC.15_PP:	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
DOC.16_PP:	RELAZIONE INTERESSE ARCHEOLOGICO ALLEGATO N.1 – RELAZIONE GEOLOGICA ELABORATI GRAFICI
TAV.01_PP:	STATO LUOGHI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE
TAV.02_PP:	STATO LUOGHI: PLANIMETRIA GENERALE DEL LOTTO D'INTERVENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV.03_PP:	STATO LUOGHI: SCHEMI RETI SOTTOSERVIZI
TAV.04_PP:	STATO LUOGHI: SCHEMI RETI IMPIANTISTICHE DI DISTRIBUZIONE
TAV.05_PP:	STATO LUOGHI: VIABILITA' ATTUALE
TAV.06_PP:	STATO PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON NUOVA VIABILITA'
TAV.07_PP:	STATO PROGETTO: VERIFICA COMPATIBILITA' STRUMENTI URBANISTICI
TAV.08_PP:	STATO PROGETTO: PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE IMPIANTISTICHE NELL'AREA DI INTERVENTO
TAV.09_PP:	STATO PROGETTO: Pianta Piano Terra e Piano Primo
TAV.10_PP:	STATO PROGETTO: Pianta Piano Secondo e Copertura
TAV.11_PP:	STATO PROGETTO: FLUSSI E PERCORSI - Piano Terra e Primo Piano
TAV.12_PP:	STATO PROGETTO: PROSPETTI
TAV.13_PP:	STATO PROGETTO: SEZIONI
TAV.14_PP:	STATO PROGETTO: VISUALI RENDERING
TAV.15_PP:	STATO PROGETTO: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO - FM E DATI
TAV.16_PP:	STATO PROGETTO: SCHEMA IMPIANTO AERAZIONE
TAV.17_PP:	STATO PROGETTO: IMPIANTO IDRICO-SANITARIO DI CARICO E



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZANO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA

	SCARICO – PIANO TERRA
TAV.18_PP:	STATO PROGETTO: IMPIANTO IDRICO-SANITARIO DI CARICO E SCARICO – PIANO PRIMO
TAV.19_PP:	STATO PROGETTO: PIANTE DELLE FONDAZIONI, CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO E SEZIONI
TAV.20_PP:	STATO PROGETTO: CARPENTERIA SECONDO IMPALCATO, CARPENTERIA COPERTURA E SEZIONI TIPO
TAV.21_PP:	STATO PROGETTO: PIANTE E SEZIONE CON INDICAZIONE DEI MATERIALI
TAV.22_PP:	STATO PROGETTO: ABACO DEI SERRAMENTI
TAV.23_PP:	STATO PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEL LIMITE DI GARA
TAV.24_PP:	STATO PROGETTO: SISTEMA DELLE VIE DI ESODO E COMPARTIMENTAZIONI
TAV.25_PP:	STATO PROGETTO: LAYOUT DI CANTIERE
TAV.26_PP:	STATO PROGETTO: RETE IDRONICA
TAV.27_PP:	STATO PROGETTO: RETE DI DISTRIBUZIONE GAS TECNICI
TAV.28_PP:	STATO PROGETTO: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E DI EMERGENZA
TAV.29_PP:	STATO PROGETTO: IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E GAS
TAV.30_PP:	STATO PROGETTO: SCHEMA COLLEGAMENTI IMPIANTO RIVELAZIONE GAS
TAV.31_PP:	STATO PROGETTO: SCHEMA COLLEGAMENTI IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI
TAV.32_PP:	STATO PROGETTO: SCHEMA A BLOCCHI COLLEGAMENTI



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35137 PADOVA

IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

TAV.33_PP: STATO PROGETTO: SCHEMA A BLOCCHI COLLEGAMENTI

IMPIANTO "EVAC" – DIFFUSIONE SONORA PER L'EMERGENZA

TAV.34_PP: STATO PROGETTO: SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO TVCC

TAV.35_PP: STATO PROGETTO: SCHEMA QUADRI ELETTRICI

TAV.36_PP: STATO PROGETTO: SCHEMA SISTEMA STERILIZZAZIONE REFLUI

e dal seguente Quadro Economico di spesa:

A) IMPORTO A BASE DI GARA

A1) IMPORTO LAVORI A CORPO 3.830.406,97

A2) ONERI per: progettazione definitiva 123.559,75

progettazione esecutiva e coord.sicur. in progett. 129.597,99

A3) ATTREZZATURE FISSE PER BSL3

(pareti tecniche, cappe, sistema sterilizz, ecc.) 545.454,55

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO 4.629.019,26

A4) ONERI per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 135.681,85

Sommano A) 4.764.701,11**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

Spese tecniche: progetto preliminare a base di gara 69.746,80

Spese tecniche: DLL, misure e contab., coordin.esecuz.D.L.vo 81/2008 227.300,81

Validazione progetto prelim., definit., esec. e verifica progetti 30.500,00

Spese per Commissioni giudicatrici 10.000,00

Spese per Supporto al RUP 16.000,00

Incentivazioni art. 92 c.5 D.L.vo 163/96 30.643,26

Spese per pubblicità 5.000,00

Spese Collaudo Tecnico Amm.vo e Collaudo Statico in corso d'opera 40.000,00



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

 IMPIANTI S.p.A.
 Impianti Tecnologici
 35127 PADOVA


Accantonamento adeguamento prezzi (art.133 commi 3-4 D.Lgs. 163/06)	10.000,00
IVA 10% su lavori e attrezzature in appalto e oneri sicurezza	451.154,34
Contributi previdenziali Professionisti esterni: 4%	23.868,21
IVA 22% Spese tecniche e cassa	136.526,18
Fornitura, installazione e collaudo n.3 ascensori (IVA inclusa)	70.000,00
Spese per accertamenti laboratorio e verifiche tecniche previste nel	
Capitolato prestazionale	10.000,00
Imprevisti e arrotondamento	<u>104.559,29</u>
Sommano B)	<u>1.235.298,89</u>

TOTALE GENERALE A)+B) **6.000.000,00**

Detto progetto preliminare è stato posto a base di gara avente ad oggetto "la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del nuovo edificio". Con provvedimento D.D.G. n. 475 del 13.10.2014 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'ATI costituita dalla ditta Ranzato Antonio srl (Capogruppo mandataria) e dalla ditta Atheste Costruzioni srl (Mandante), con un ribasso del 10,239% e una riduzione del tempo contrattuale di 50 giorni, per un importo parziale per lavori a corpo e progettazioni di € 4.155.059,13, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 135.681,85. A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

A) IMPORTO di AGGIUDICAZIONE

A1) IMPORTO LAVORI A CORPO compreso oneri per progetto definitivo, esecutivo e coordinamento sicurezza in progettazione e spese	4.155.053,98
A2) ONERI per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>135.681,85</u>
Sommano A)	4.290.735,83



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche: progetto preliminare a base di gara, compreso spese	57.746,80
Spese tecniche: direzione lavori, assistenza giornaliera, misure e contabilità, compreso spese	160.236,87
Spese tecniche: coordinamento D.L.vo 81/2008 - esecuzione, compreso spese	65.181,66
Validazione progetto prelim. e verifica progetti, compreso spese	25.000,00
Spese per Commissioni giudicatrici	10.000,00
Incentivazioni art. 92 c.5 D.L.vo 163/96	24.319,42
Spese per pubblicità	5.000,00
Spese Collaudo Tecnico Amm.vo e Collaudo Statico in corso d'opera, comprensivo di spese	40.000,00
Accantonamento adeguamento prezzi (art.133 c. 3-4 D.Lgs. 163/06)	10.000,00
IVA 10% su lavori in appalto e oneri sicurezza	429.073,58
Contributi previdenziali Professionisti esterni: 4%	17.840,63
IVA 21% Spese tecniche	97.409,81
Lavori in economia esclusi dall'appalto, comprensivi di IVA	70.000,00
Spese per accertamenti laboratorio e verifiche tecniche previste nel Capitolato prestazionale	15.000,00
Attrezzature (compreso IVA)	600.000,00
Imprevisti – arrotondamento	<u>150.383,91</u>
Sommano B)	1.709.264,17

TOTALE GENERALE A)+B) 6.000.000,00

L'Istituto ha stipulato, in data 08.01.2015, il contratto d'appalto per l'importo di € 4.290.735,83 comprensivo degli oneri della sicurezza con la ditta Ranzato Antonio S.r.l.



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



(capogruppo mandataria dell'ATI), la quale aveva prodotto, in sede di offerta, il progetto definitivo denominato "Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale". Il progetto definitivo, redatto a cura dell'ATI aggiudicataria è stato, in seguito, verificato dalla Società d'Ingegneria Tau trasporti e ambiente urbano s.r.l., incaricata con D.D.G. n. 350 del 26/06/2015, la quale con nota assunta a prot. n. 2662 del 17.03.2016, ha trasmesso l'elaborato di "verifica del progetto definitivo-Rapporto di controllo tecnico-Rapporto finale". In seguito il Responsabile del procedimento, arch. Marco Bartoli, ai sensi dall'art. 54 del D.P.R. 207/2010, ha dichiarato verificata la progettazione, rilasciando il verbale prot. n. 2827 del 23.03.2016. Il progetto definitivo è stato conclusivamente approvato con D.D.G. n. 171 del 31/03/2016. Il Progetto Definitivo approvato è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- Rel.01.1 Relazione generale
- Rel.01.2 Relazione tecnica-illustrativa
- Rel.02 Aggiornamento prime indicazioni sicurezza
- Rel.03 Relazione sulle interferenze
- Rel.04 Progetto impianti ascensori
- Rel.05 Relazione riassuntiva
- Rel.06 Documentazione fotografica
- Rel.07 Protocollo ITACA
- Rel.08 Relazione acustica
- Rel.09 Relazione fognature

ARCHITETTONICO

- Rel.A.01 Relazione tecnica e di calcolo



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35122 - PADOVA



Il Direttore dei lavori
Arch. Marco Bartoli

Rel.A.02	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
Rel.A.03	Schede tecniche
Rel.A.03int	Schede tecniche - integrazione
A.01.1	Estratti cartografici e planimetria - stato attuale
A.01.2	Compatibilità urbanistica
A.02	Planimetrie - stato di progetto
A.03	Piante piano terra e primo
A.04	Piante piano sottotetto e copertura
A.05	Sezioni e prospetti
A.06	Particolari
A.07	Viste prospettiche (rendering)
A.08	Interferenze e progetto scarichi e gas
A.09	Interferenze linee elettriche e illuminazioni
A.10	Superamento barriere architettoniche
A.11	Fognature

PREVENZIONE INCENDI

Rel.V.01	Relazione tecnica
V.01	Piano terra e primo
V.02	Piano secondo e copertura

STRUTTURE

Rel.S.01	Relazione sulle strutture
Rel.S.02	Relazione geologica
S.01	Fondazioni e primo impalcato - piante e particolari
S.02	Secondo impalcato e copertura - piante e particolari
S.03	Sezioni e particolari



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZANO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA

IMPIANTI ELETTRICI

Rel.E.01	Relazione tecnica
Rel.E.02	Calcoli delle linee, calcoli illuminotecnici e relazione di verifica scariche atmosferiche
Rel.E.03	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
Rel.E.04	Schede tecniche
E.01	Piani terra+secondo: distribuzione apparecchi illuminanti illuminazione generale e di sicurezza
E.02	Piani terra+secondo: distribuzione apparecchiature di forza motrice, trasmissione dati in Cat.6
E.03	Piani terra+secondo: distribuzione apparecchiature impianti speciali
E.04	Planimetria esterna: impianto dispersore di terra, impianto fotovoltaico
E.05	Quadro generale di edificio "Q-G/ED": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
E.06	Quadro direzione "Q-DIR": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
E.07	Quadro piano terra "Q-PT": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
E.08	Quadro necroscopia "Q-NEC": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
E.09	Quadro piano primo "Q-P1": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
E.10	Quadro uffici piano primo "Q-UFF/P1": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
E.11	Quadro generale area BSL3 "Q-G/BSL3": schema elettrico unifilare e



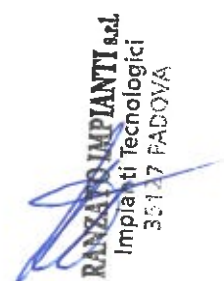
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
31047 FADOVAIl Direttore de,
Arch. Marco Riz.

- prospetto indicativo
- E.12 Quadro laboratorio tipo "Q-LAB/...": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo
- E.13 Quadro UTA tipo "Q-UTA/...", quadro ascensore tipo "Q-ASC/...": schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi
- E.14 Schema a blocchi linee di distribuzione principali
- E.15 Schema a blocchi impianto rivelazione fumi e gas
- E.16 Schema a blocchi impianto telefono-trasmissione dati in Cat. 6a
- E.17 Schema a blocchi impianto di gestione illuminazione sistema Dali
- E.18 Schema a blocchi illuminazione di sicurezza da soccorritore
- E.19 Planimetria delle interferenze linee elettriche e illuminazione

IMPIANTI TERMOTECNICI

- Rel.T.01 Relazione tecnica
- Rel.T.02 Calcoli delle strutture e degli impianti
- Rel.T.03 Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
- Rel.T.03a Disciplinare descrittivo prestazionale - schede tecniche
- Rel.T.04 Sterilizzazione reflui liquidi provenienti da laboratori BSL3
- Rel.T.04a Sterilizzazione reflui, calcolo impianti
- Rel.T.05 Relazione tecnica di cui al D.Lgs. 191/2005 e ss.mm.ii.
- T.01 Rete distribuzione impianto aerazione
- T.02 Rete distribuzione impianto idronico fluidi primari ventilconvettori
BTR post e BTR CTA
- T.03 Rete distribuzione idrico sanitario e antincendio
- T.04 Distribuzione reti di scarico
- T.05 Rete distribuzione gas tecnici



- T.06 Schema funzionale
- T.07 Schema sterilizzazione reflui
- T.08 Schemi di principio regolazione automatica

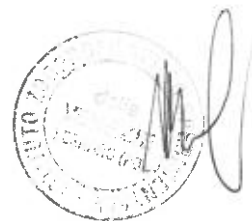
Il progetto esecutivo redatto dall'ing. DAVIDE FERRO della società I.P.T. srl avente sede in Via Uruguay n°20 Padova, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 615, e dal per. ind. Michelangelo Marcato della società SINERGA PLANNING s.a.s. avente sede in Via Uruguay n°20 Padova, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Padova al n. 1103, è stato depositato in data 04/08/2016 ed è composto dai seguenti elaborati:

<i>sigla</i>	<i>descrizione</i>	<i>rev.</i>	<i>data</i>
ELABORATI GENERALI			
Rel.01	Relazione generale	0	luglio 2016
Rel.02	Documentazione fotografica	0	luglio 2016
Rel.03	Cronoprogramma	0	luglio 2016
Rel.04	Piano di sicurezza e coordinamento	0	luglio 2016
Rel.05	Fascicolo dell'opera	0	luglio 2016
Rel.07	Relazione acustica	0	luglio 2016
ARCHITETTONICO			
Rel.A.01	Relazione tecnica e di calcolo	0	luglio 2016
Rel.A.02	Capitolato speciale appalto - norme tecniche	0	luglio 2016
Rel.A.03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	0	luglio 2016
Rel.A.04	Schede tecniche	0	luglio 2016
Rel.A.05	Elenco descrittivo delle voci	0	luglio 2016
A.01	Estratti cartografici e planimetria stato attuale	0	luglio 2016
A.02.a	Rilievo topografico – planimetria	0	luglio 2016



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Pizzoli

A.02.b	Rilievo topografico – libretto	0	luglio 2016
A.03	Stato di progetto – planimetria	0	luglio 2016
A.04	Planimetria comparativa, delle demolizioni e delle nuove opere	0	luglio 2016
A.05	Pianta piano terra e interrato	0	luglio 2016
A.06	Pianta piano primo	0	luglio 2016
A.07	Pianta piano sottotetto e copertura	0	luglio 2016
A.08	Sezioni e prospetti	0	luglio 2016
A.09.1	Particolari 1 di 2	0	luglio 2016
A.09.2	Particolari 2 di 2	0	luglio 2016
A.10	Abaco serramenti	0	luglio 2016
A.11	Abaco pavimenti	0	luglio 2016
A.12	Abaco controsoffitti	0	luglio 2016
A.13	Interferenze e progetto scarichi e gas	0	luglio 2016
A.14	Interferenze linee elettriche e illuminazioni	0	luglio 2016
A.15	Fognature – planimetria e particolari	0	luglio 2016

STRUTTURE

Rel.S.01	Relazione sulle strutture	0	luglio 2016
Rel.S.02	Relazione geologica	0	luglio 2016
Rel.S.03	Piano di manut. della parte strutturale dell'opera	0	luglio 2016
S.01	Fondazioni e sezioni: casseri e armature	0	luglio 2016
S.02	Primo impalcato e travi: casseri e armature	0	luglio 2016
S.03	Secondo impalcato e travi: casseri e armature	0	luglio 2016
S.04.1	Copertura metallica e tettoia: pianta e sezioni	0	luglio 2016
S.04.2	Copertura metallica e tettoia: particolari costruttivi	0	luglio 2016



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZANO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



S.05.1	Vano scala con interrato	0	luglio 2016
S.05.2	Vano scala senza interrato	0	luglio 2016
S.06	Setti e pilastri: casseri e armature	0	luglio 2016
S.07	Passerella di collegamento	0	luglio 2016

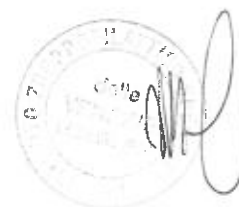
IMPIANTI ELETTRICI

Rel.E.01	Relazione Tecnica Specialistica	0	luglio 2016
Rel.E.02	Capitolato Speciale d'Appalto	0	luglio 2016
Rel.E.03	Relazione di Calcolo delle linee dorsali	0	luglio 2016
Rel.E.04	Relazione di verifica illuminotecnica e protezione contro le scariche atmosferiche	0	luglio 2016
Rel.E.05	Piano di Manutenzione dell'Opera	0	luglio 2016
Rel.E.06	Schede tecniche delle apparecchiature	0	luglio 2016
EP.01	Piani terra+secondo: Disposizione apparecchi illuminanti generali e di sicurezza (sc. 1:100)	0	luglio 2016
EP.02	Piani terra+secondo: Disposizione impianti forza motrice, continuità assoluta e trasmissione dati Cat. 6A (sc. 1:100)	0	luglio 2016
EP.03	Piani terra+secondo: Distribuzione terminale impianti di illuminazione generale e di sicurezza (sc. 1:100)	0	luglio 2016
EP.04	Piani terra+secondo: Distribuzione terminale impianti di forza motrice, continuità assoluta e trasmissione dati in Cat. 6A (sc. 1:100)	0	luglio 2016
EP.05	Piani terra+secondo: distribuzione apparecchiature impianti speciali (rivelazione, fumi (sc. 1:100)	0	luglio 2016



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35100 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

EQ.01	Quadro generale di edificio "Q-G/ED": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo.	0	luglio 2016
EQ.02	Quadro piano terra "Q-PT": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo.	0	luglio 2016
EQ.03	Quadro direzione-accettazione "Q-DIR/PT": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	0	luglio 2016
EQ.04	Quadro piano primo "Q-P1": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	0	luglio 2016
EQ.05	Quadro area laboratori BSL3 piano primo "Q-G/BSL3": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	0	luglio 2016
EQ.06	Quadro area uffici piano primo "Q-UFF/P1": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	0	luglio 2016
EQ.07	Quadri reparto Necroscopia "Q-NEC/PT" e locale congelatori "Q-CG": schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi	0	luglio 2016
EQ.08	Quadri laboratorio chimico tipo "BSL2" P.T. "Q-LAB1/PT÷"Q-LAB8/PT": schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi	0	luglio 2016
EQ.09	Quadri di laboratorio chimico tipo "BSL2" P.1° "Q-LAB1/P1÷"Q-LAB9/P1: schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi	0	luglio 2016
EQ.10	Quadri laboratorio chimico tipo "BSL3" piano primo "Q-L../BSL3" E "Q-BSL3/1" ÷ "Q-BSL3/4": schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi	0	luglio 2016



EQ.11	Quadri Unità Trattamento Aria "Q-UTA../.." e quadro Sottocentrale "Q-SCT": schemi elettrici unifilari e prospetti	0	luglio 2016
EQ.12	Quadri ascensore "Q-ASC" e montacarichi "Q-MONT": schemi elettrici unifilari e prospetti	0	luglio 2016
EB.01	Schema a blocchi linee di distribuzione principali	0	luglio 2016
EB.02	Schema a blocchi impianto rivelazione fumi aut.	0	luglio 2016
EB.03	Schema a blocchi impianto rivelazione miscele esplosive	0	luglio 2016
EB.04	Schema a blocchi impianto telefonia – trasmissione dati Cat. 6A	0	luglio 2016
EB.05	Schema a blocchi impianto gestione illuminazione Sistema DALI	0	luglio 2016
EB.06	Schema a blocchi illuminazione di sicurezza da soccorritore centralizzato 230V	0	luglio 2016
EB.07	Schema a blocchi diffusione sonora di emergenza	0	luglio 2016
EB.08	Schema multifilare impianto Fotovoltaico	0	luglio 2016
EB.09	Schema a blocchi sistema di controllo impianti	0	luglio 2016
EG.01	Planimetria esterna: impianto dispersore di terra e impianto Fotovoltaico (sc. 1:200)	0	luglio 2016
EG.02	Planimetria delle interferenze cavidotti esterni, linee MT e BT (sc. 1:500)	0	luglio 2016
EG.03	Particolari Costruttivi	0	luglio 2016

IMPIANTI IDRICI E MECCANICI

Rel.T.01	Relazione tecnica specialistica	0	luglio 2016
----------	---------------------------------	---	-------------



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

 RANZATO IMPIANTI S.R.L.
 Impianti Tecnologici
 35122 PADOVA

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Marco Rizzoli

Rel.T.02	Calcoli esecutivi degli impianti	0	luglio 2016
Rel.T.03	Capitolato Speciale di Appalto - Parte Tecnica	0	luglio 2016
Rel.T.04	Piano di uso e manutenzione degli impianti mecc.	0	luglio 2016
Rel.T.05	Schede Materiali	0	luglio 2016
T.01	Impianto aeraulico Dati tecnici apparecchiature	0	luglio 2016
T.02	Impianto aeraulico Piano Sottotetto 1 di 2	0	luglio 2016
T.03	Impianto aeraulico Piano Sottotetto 2 di 2	0	luglio 2016
T.04	Impianto aeraulico Piano Primo 1 di 2	0	luglio 2016
T.05	Impianto aeraulico Piano Primo 2 di 2	0	luglio 2016
T.06	Impianto aeraulico Piano Terra 1 di 2	0	luglio 2016
T.07	Impianto aeraulico Piano Terra 2 di 2	0	luglio 2016
T.08	Impianto fluidi termovettori Dati tecnici apparecchiature	0	luglio 2016
T.09	Impianto fluidi termovettori Piano Sottotetto 1 di 2	0	luglio 2016
T.10	Impianto fluidi termovettori Piano Sottotetto 2 di 2	0	luglio 2016
T.11	Impianto fluidi termovettori Piano Primo 1 di 2	0	luglio 2016
T.12	Impianto fluidi termovettori Piano Primo 2 di 2	0	luglio 2016
T.13	Impianto fluidi termovettori Piano Terra 1 di 2	0	luglio 2016
T.14	Impianto fluidi termovettori Piano Terra 2 di 2	0	luglio 2016
T.15	Impianto idrico sanitario e antincendio Dati tecnici apparecchiature	0	luglio 2016
T.16	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Sottotetto 1 di 2	0	luglio 2016
T.17	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Sottotetto 2 di 2	0	luglio 2016



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

PIRELLATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



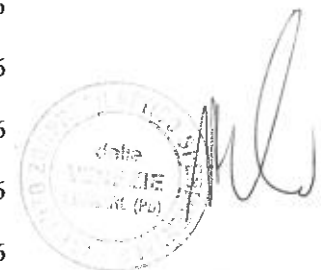
T.18	Impianto idrico sanitario e antincendio		
	Piano Primo 1 di 2	0	luglio 2016
T.19	Impianto idrico sanitario e antincendio		
	Piano Primo 2 di 2	0	luglio 2016
T.20	Impianto idrico sanitario e antincendio		
	Piano Terra 1 di 2	0	luglio 2016
T.21	Impianto idrico sanitario e antincendio		
	Piano Terra 2 di 2	0	luglio 2016
T.22	Impianto di scarico Dati tecnici apparecchiature	0	luglio 2016
T.23	Impianto di scarico Piano Sottotetto 1 di 2	0	luglio 2016
T.24	Impianto di scarico Piano Sottotetto 2 di 2	0	luglio 2016
T.25	Impianto di scarico Piano Primo 1 di 2	0	luglio 2016
T.26	Impianto di scarico Piano Primo 2 di 2	0	luglio 2016
T.27	Impianto di scarico Piano Terra 1 di 2	0	luglio 2016
T.28	Impianto di scarico Piano Terra 2 di 2	0	luglio 2016
T.29	Impianto gas tecnici Particolari installazione e legende	0	luglio 2016
T.30	Impianto gas tecnici Piano Primo 1 di 2	0	luglio 2016
T.31	Impianto gas tecnici Piano Primo 2 di 2	0	luglio 2016
T.32	Impianto gas tecnici Piano Terra 1 di 2	0	luglio 2016
T.33	Impianto gas tecnici Piano Terra 2 di 2	0	luglio 2016
T.34	Schema funzionale e di regolazione SottoCT	0	luglio 2016
T.35	Schema funzionale UTA e regolazione	0	luglio 2016
T.36	Schema trattamento reflui	0	luglio 2016

Il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica da parte dello Studio Ing. Martini srl di



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.r.l.
Impianti Tecnologici
37127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Fizzoli

Mogliano Veneto (TV), incaricato con determina dirigenziale n. 121 del 29/07/2016 dell'espletamento del servizio di verifica del progetto esecutivo denominato "Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale", il quale ha trasmesso l'elaborato "verifica del progetto esecutivo-Rapporto di controllo tecnico-Rapporto finale" assunto al protocollo con n. 7770 del 12.9.2016. A seguito dei rilievi fatti al progetto esecutivo in sede di verifica, lo stesso è stato quindi aggiornato operando una revisione dei seguenti elaborati:

<i>sigla</i>	<i>descrizione</i>	<i>rev.</i>	<i>data</i>
ELABORATI GENERALI			
Rel.03	Cronoprogramma	1	agosto 2016
Rel.04	Piano di sicurezza e coordinamento	1	agosto 2016
Rel.05	Fascicolo dell'opera	1	agosto 2016
ARCHITETTONICO			
Rel.A.05	Elenco descrittivo delle voci	1	agosto 2016
A.05	Pianta piano terra e interrato	1	agosto 2016
A.06	Pianta piano primo	1	agosto 2016
A.07	Pianta piano sottotetto e copertura	1	agosto 2016
A.08	Sezioni e prospetti	1	agosto 2016
A.09.1	Particolari 1 di 2	1	agosto 2016
A.11	Abaco pavimenti	1	agosto 2016
A.12	Abaco controsoffitti	1	agosto 2016
A.15	Fognature – planimetria e particolari	1	agosto 2016
STRUTTURE			
Rel.S.01	Relazione sulle strutture	1	agosto 2016



ATHESTE COSTRUZIONI SRL

RANZANI IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli



S.01	Fondazioni e sezioni: casseri e armature	1	agosto 2016
S.02	Primo impalcato e travi: casseri e armature	1	agosto 2016
S.03	Secondo impalcato e travi: casseri e armature	1	agosto 2016
S.04.1	Copertura metallica e tettoia: pianta e sezioni	1	agosto 2016
S.04.2	Copertura metallica e tettoia: particolari costruttivi	1	agosto 2016
S.05.1	Vano scala con interrato	1	agosto 2016
S.05.2	Vano scala senza interrato	1	agosto 2016
S.06	Setti e pilastri: casseri e armature	1	agosto 2016
S.07	Passerella di collegamento	1	agosto 2016

IMPIANTI ELETTRICI

Rel.E.01	Relazione Tecnica Specialistica	1	agosto 2016
----------	---------------------------------	---	-------------

IMPIANTI IDRICI E MECCANICI

Rel.T.02	Calcoli esecutivi degli impianti	1	agosto 2016
Rel.T.03	Capitolato Speciale di Appalto - Parte Tecnica	1	agosto 2016
Rel.T.05i	Schede Materiali - integrazione	1	agosto 2016
T.01	Impianto aeraulico Dati tecnici apparecchiature	1	agosto 2016
T.02	Impianto aeraulico Piano Sottotetto 1 di 2	1	agosto 2016
T.03	Impianto aeraulico Piano Sottotetto 2 di 2	1	agosto 2016
T.04	Impianto aeraulico Piano Primo 1 di 2	1	agosto 2016
T.05	Impianto aeraulico Piano Primo 2 di 2	1	agosto 2016
T.06	Impianto aeraulico Piano Terra 1 di 2	1	agosto 2016
T.07	Impianto aeraulico Piano Terra 2 di 2	1	agosto 2016
T.08	Impianto fluidi termovettori Dati tecnici apparecchiature	1	agosto 2016
T.09	Impianto fluidi termovettori Piano Sottotetto 1 di 2	1	agosto 2016

ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA





T.10	Impianto fluidi termovettori Piano Sottotetto 2 di 2	1	agosto 2016
T.11	Impianto fluidi termovettori Piano Primo 1 di 2	1	agosto 2016
T.12	Impianto fluidi termovettori Piano Primo 2 di 2	1	agosto 2016
T.13	Impianto fluidi termovettori Piano Terra 1 di 2	1	agosto 2016
T.14	Impianto fluidi termovettori Piano Terra 2 di 2	1	agosto 2016
T.15	Impianto idrico sanitario e antincendio Dati tecnici apparecchiature	1	agosto 2016
T.16	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Sottotetto 1 di 2	1	agosto 2016
T.17	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Sottotetto 2 di 2	1	agosto 2016
T.18	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Primo 1 di 2	1	agosto 2016
T.19	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Primo 2 di 2	1	agosto 2016
T.20	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Terra 1 di 2	1	agosto 2016
T.21	Impianto idrico sanitario e antincendio Piano Terra 2 di 2	1	agosto 2016
T.22	Impianto di scarico Dati tecnici apparecchiature	1	agosto 2016
T.23	Impianto di scarico Piano Sottotetto 1 di 2	1	agosto 2016
T.24	Impianto di scarico Piano Sottotetto 2 di 2	1	agosto 2016
T.25	Impianto di scarico Piano Primo 1 di 2	1	agosto 2016
T.26	Impianto di scarico Piano Primo 2 di 2	1	agosto 2016
T.27	Impianto di scarico Piano Terra 1 di 2	1	agosto 2016

ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35137 PADOVA

T.28	Impianto di scarico Piano Terra 2 di 2	1	agosto 2016
T.29	Impianto gas tecnici Particolari installazione e legende	1	agosto 2016
T.30	Impianto gas tecnici Piano Primo 1 di 2	1	agosto 2016
T.31	Impianto gas tecnici Piano Primo 2 di 2	1	agosto 2016
T.32	Impianto gas tecnici Piano Terra 1 di 2	1	agosto 2016
T.33	Impianto gas tecnici Piano Terra 2 di 2	1	agosto 2016
T.34	Schema funzionale e di regolazione SottoCT	1	agosto 2016
T.35	Schema funzionale UTA e regolazione	1	agosto 2016
T.36	Schema trattamento reflui	1	agosto 2016

Conclusivamente il Responsabile del procedimento, arch. Marco Bartoli, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 54 del D.P.R. n. 207/2010, ha dato atto che l'attività di verifica del progetto esecutivo in oggetto si è conclusa positivamente e ha dichiarato verificata la progettazione esecutiva, come si evince dal verbale assunto al prot. n. 7823 del 12.9.2016.

APPROVAZIONE

L'intervento, per un importo di € 6.000.000,00, è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e nell'Elenco Annuale 2013, approvato con DCA n. 10 del 19.12.2012. L'intervento è stato confermato nel programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2014, approvati con DCA n. 15 del 18.12.2013, nel programma triennale 2015-2017 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2015 approvati con DCA n. 14 del 22.12.2014, nonché, da ultimo, nel programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016 (n. Progetto 45), approvati con DCA n. 21 del 21.12.2015. Con Deliberazione del Direttore Generale n. 409 del 16.09.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a ``Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica''. Con l'approvazione del progetto esecutivo non è stata apportata nessuna variazione al Quadro Economico di spesa in precedenza approvato.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Oltre al progetto principale sono state redatte e approvate, durante l'esecuzione dei lavori, n. 3 Perizie di Variante, in quanto nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune variazioni al progetto in appalto.

Perizia di Variante n. 1

Le opere in variante sono state, per la maggior parte, richieste dall'Istituto per esigenze sanitarie emerse nell'ambito della redazione del lay-out delle attrezzature, sviluppato su indicazione della Direzione sanitaria; pertanto per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, sulla base delle indicazioni legate a specifiche esigenze sanitarie ed alle esigenze dovute all'adeguamento dell'edificio esistente con la nuova opera, con nota prot. n. 846 del 26.01.2017, il RUP ha richiesto alla Direzione Lavori, di predisporre una proposta di variante che recepisce le richieste di modifiche e/o integrazioni relative a agli interventi utili per ottenere una migliore fruizione degli spazi, un miglioramento delle prestazioni impiantistiche, nell'ottica di una gestione più flessibile e meno dispendiosa nell'arco della vita dell'edificio, specificatamente corrispondenti a:

- REVISIONE FUNZIONALE DELLE AREE LABORATORISTICHE;
- MODIFICHE ALL' AREA NECROSCOPIA;
- NUOVA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA;
- MODIFICHE AL TRATTO FOGNARIO;

oltre alle modifiche/integrazioni disposte dalla Direzione Lavori:

- AGGIORNAMENTO NORMATIVO UTA;



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

~~PIRELLA GÖTTSCHE LOWE~~
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore
Arch. Marco Rizzo

• SMALTIMENTO RIFIUTI PERICOLOSI.

L'arch. Marco Rizzoli, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto la Perizia di Variante n. 1, acquisita al protocollo dall'IZSve con n. 5707 del 24.05.201, per la quale il RUP ha ritenuto opportuno procedere alla verifica avvalendosi del medesimo studio che aveva verificato il progetto esecutivo. A seguito delle procedura di verifica il Direttore dei Lavori ha trasmesso all'IZSve, gli elaborati verificati, con nota assunta al prot. n. 7692 del 12.07.2017. L'importo dei lavori, a seguito della Perizia di Variante n. 1, è incrementato di € 826.651,12 esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 15.000,00, per un importo complessivo della variante di € 841.651,12. La Perizia di variante n. 1 è composta dai seguenti elaborati:

<i>cod</i>	<i>descrizione</i>	<i>rev.</i>	<i>data</i>
ELABORATI GENERALI			
EE	Elenco elaborati	1	Luglio 2017
EL.01	Relazione Tecnica Generale	1	Luglio 2017
EL.02	Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi	1	Luglio 2017
EL.03	Quadro Economico Generale di Perizia	1	Luglio 2017
EL.04	Atto di Sottomissione	1	Luglio 2017
EL.EPU	Elenco Prezzi Unitari	1	Luglio 2017
EL.CME	Computo Metrico Estimativo	1	Luglio 2017
EL.ANP	Analisi Nuovi Prezzi	1	Luglio 2017

OPERE EDILI

ELABORATI DATILOSCRITTI

<i>cod</i>	<i>descrizione</i>	<i>scala</i>	<i>rev.</i>	<i>data</i>
Rel.A.01	Relazione tecnica specialistica		1	Luglio 2017

ELABORATI GRAFICI



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

STATO LEGITTIMATO

A.03	Planimetria	1:500	0	Maggio 2017
A.05	Pianta piano terra	1:50	0	Maggio 2017
A.06	Pianta piano primo	1:50	0	Maggio 2017
A.07	Pianta sottotetto e copertura	1:100	0	Maggio 2017
A.08	Sezioni e prospetti	varie	0	Maggio 2017

STATO DI PROGETTO

A.03	Planimetria	1:500	0	Maggio 2017
A.05	Pianta piano terra	1:50	1	Luglio 2017
A.06	Pianta piano primo	1:50	1	Luglio 2017
A.07	Pianta sottotetto e copertura	1:100	1	Luglio 2017
A.08	Sezioni e prospetti	varie	1	Luglio 2017
A.09.3	Particolari nuova scala di sicurezza	varie	0	Maggio 2017
A.10	Abaco serramenti	1:100	1	Luglio 2017
A.11	Abaco pavimenti	1:100	1	Luglio 2017
A.12	Abaco controsoffitti	1:100	1	Luglio 2017
A.16	Modifica percorso tubazioni acque nere in pressione	1:200	1	Luglio 2017

INTERVENTO EDILIZIO

A.03	Planimetria	1:500	0	Maggio 2017
A.05	Pianta piano terra	1:50	1	Luglio 2017
A.06	Pianta piano primo	1:50	1	Luglio 2017
A.07	Pianta sottotetto e copertura	1:100	1	Luglio 2017
A.08	Sezioni e prospetti	varie	1	Luglio 2017

OPERE STRUTTURALI



ATHESTE COSTRUZIONI SRL

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA





ELABORATI DATTILOSCRITTI

Rel.S.01 Relazione del progetto di variante

Opere Strutturali	—	0	Maggio 2017
-------------------	---	---	-------------

Rel.S.02 Relazione geologica	—	0	Maggio 2017
------------------------------	---	---	-------------

ELABORATI GRAFICI

Sv.01 Nuova porzione di solaio nel 1°impalcato:

carpenterie ed armature	varie	0	Maggio 2017
-------------------------	-------	---	-------------

Sv.02 Traslazione del Pilastro portone d'ingresso	varie	0	Maggio 2017
---	-------	---	-------------

Sv.03 Forometrie travi e solaio del 2°impalcato:

individuazione e dettagli	varie	0	Maggio 2017
---------------------------	-------	---	-------------

Sv.04 Nuova scala metallica di sicurezza:

carpenterie e dettagli	varie	0	Maggio 2017
------------------------	-------	---	-------------

IMPIANTI ELETTRICI

ELABORATI DATTILOSCRITTI

Rel.E.01 Relazione tecnica specialistica	—	0	Maggio 2017
--	---	---	-------------

ELABORATI GRAFICI

EP.01 Piani terra e primo: Disposizione apparecchi

illuminanti generali e di sicurezza	1:100	1	Luglio 2017
-------------------------------------	-------	---	-------------

EP.02 Piani terra e primo: Disposizione impianti

di forza motrice, continuità assoluta e			
---	--	--	--

trasmissione dati Cat. 6A	1:100	1	Luglio 2017
---------------------------	-------	---	-------------

EP.03 Piani terra, primo e secondo:

Distribuzione Principale	1:100	1	Luglio 2017
--------------------------	-------	---	-------------

EP.04 Piani terra e primo: Disposizione Porte

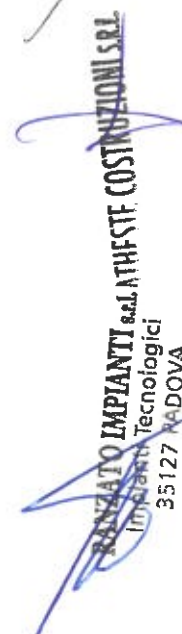
Interbloccate	1:40	1	Luglio 2017
---------------	------	---	-------------

ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

 RANZATO IMPIANTI S.R.L.
 Impianti Tecnologici
 35127 Padova

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Marco Rizzoli

EP.05	Piani terra e primo: Distribuzione apparecchiature impianti speciali	1:100	1	Luglio 2017
EP.06	Pianta e vista scala di emergenza esterna: Posizionamento strip led	1:50	0	Maggio 2017
EQ.01	Quadro generale di edificio "Q-G/ED": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	—	1	Luglio 2017
EQ.02	Quadro piano terra "Q-PT": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	—	0	Maggio 2017
EQ.04	Quadro piano primo "Q-P1": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	—	0	Maggio 2017
EQ.05	Quadro area laboratori BSL3 piano primo "Q-G/BSL3": schema elettrico unifilare e prospetto indicativo	—	1	Luglio 2017
EQ.08	Quadro laboratorio chimico tipo "BSL2" Piano Terra "Q-LAB1/PT÷"Q-LAB10/PT": schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi	—	0	Maggio 2017
EQ.09	Quadro di laboratorio chimico tipo "BSL2" Piano Primo "Q-LAB1/P1÷"Q-LAB11/P1: schemi elettrici unifilari e prospetti indicativi	—	0	Maggio 2017
EQ.10	Quadro laboratorio chimico tipo "BSL3" piano primo "Q-L../BSL3" E "Q-BSL3/1" ÷ "Q-BSL3/4": schemi elettrici unifilari e			



prospetto indicativo	—	0	Maggio 2017
EB.01 Schema a blocchi linee di distribuzione principali	—	0	Maggio 2017
EB.02 Schema a blocchi impianto rivelazione fumi automatico	—	0	Maggio 2017
EB.03 Schema a blocchi impianto rivelazione miscele esplosive	—	0	Maggio 2017
EB.04 Schema a blocchi impianto telefono-trasmissione dati in cat.6a	—	1	Luglio 2017
EB.05 Schema a blocchi sistema di gestione illuminazione DALI	—	0	Maggio 2017
EB.06 Schema a blocchi illuminazione di sicurezza da soccorritore centralizzato 230V	—	0	Maggio 2017
EB.07 Schema a blocchi impianto diffusione sonora di emergenza	—	0	Maggio 2017

IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI DATILOSCRITTI

Rel.T.01 Relazione tecnica specialistica	—	1	Luglio 2017
--	---	---	-------------

ELABORATI GRAFICI

T.02-03 Impianto aeraulico Canalizzazioni aria - Piano Sottotetto	1:50	1	Luglio 2017
T.04-05 Impianto aeraulico Canalizzazioni aria - Piano Primo	1:50	1	Luglio 2017
T.06-07 Impianto aeraulico Canalizzazioni aria - Piano Terra	1:50	1	Luglio 2017



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

 RANZATO IMPIANTI s.r.l.
 Impianti Tecnologici
 35127 PADOVA

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Marco Rizzoli

T.09-10 Impianto fluidi termovettori -

Piano Sottotetto	1:50	1	Luglio 2017
------------------	------	---	-------------

T.11-12 Impianto fluidi termovettori - Piano Primo	1:50	1	Luglio 2017
--	------	---	-------------

T.13-14 Impianto fluidi termovettori - Piano Terra	1:50	1	Luglio 2017
--	------	---	-------------

T.16-17 Impianto idrico sanitario e antincendio -

Piano Sottotetto	1:50	1	Luglio 2017
------------------	------	---	-------------

T.18-19 Impianto idrico sanitario e antincendio -

Piano Primo	1:50	1	Luglio 2017
-------------	------	---	-------------

T.20-21 Impianto idrico sanitario e antincendio -

Piano Terra	1:50	1	Luglio 2017
-------------	------	---	-------------

T.23-24 Impianto di scarico - Piano Sottotetto	1:50	1	Luglio 2017
--	------	---	-------------

T.25-26 Impianto di scarico - Piano Primo	1:50	1	Luglio 2017
---	------	---	-------------

T.27-28 Impianto di scarico - Piano Terra	1:50	1	Luglio 2017
---	------	---	-------------

T.30-31 Impianto gas tecnici - Piano Primo	1:50	1	Luglio 2017
--	------	---	-------------

T.32-33 Impianto gas tecnici - Piano Terra	1:50	1	Luglio 2017
--	------	---	-------------

T.34 Schema funzionale e di regolaz. SottoCT	—	1	Luglio 2017
--	---	---	-------------

T.35 Schema funzionale UTA e regolazione	—	1	Luglio 2017
--	---	---	-------------

T.37 Impianto aeraulico Espulsione Cappe -

Piano Terra	1:50	1	Luglio 2017
-------------	------	---	-------------

T.38 Impianto aeraulico Espulsione Cappe -

Piano Primo	1:50	1	Luglio 2017
-------------	------	---	-------------

T.39 Impianto aeraulico Espulsione Cappe -

Piano Sottotetto	1:50	1	Luglio 2017
------------------	------	---	-------------

La maggior spesa conseguente alla Perizia di Variante n. 1 è pari ad € 935.946,86, di cui € 920.946,86 per lavori e € 15.000,00 per oneri sicurezza, per un importo complessivo di



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RAVZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
arch. Marco Rizzoli

€ 841.651,12, al netto dello sconto offerto del 10,239%, ed è stata approvata con D.D.G. n. 368 del 31/07/2017. Il Quadro Economico di Perizia di Variante n. 1 viene di seguito riportato:

Quadro Economico Perizia di Variante n. 1 (importi in Euro)				
<i>opere</i>	<i>PV1 lordo con sicurezza</i>	<i>sicurezza</i>	<i>lavori lordi senza sicurezza</i>	<i>PV1 netto senza sicurezza</i>
edilizia	182.831,61	2.930,16	179.901,45	161.481,34
strutture	40.671,76	651,83	40.019,93	35.922,29
idrico	12.265,96	196,58	12.069,38	10.833,60
termico/CDZ	472.211,17	7.567,92	464.643,25	417.068,43
elettrico	227.966,36	3.653,51	224.312,85	201.345,46
totale	935.946,86	15.000,00	920.946,86	826.651,12

Aggiornamento contratto post Perizia di variante n. 1 (importi in Euro)				
<i>prestazioni</i>	<i>Importi lordi da gara d'appalto</i>	<i>Importo netto</i>	<i>PV1 netto con sicurezza</i>	<i>totale post PV1</i>
		sc. 10,239%		
lavori	3.830.406,97	3.438.211,60	826.651,12	4.264.862,72
sicurezza	135.681,85	135.681,85	15.000,00	150.681,85
attrezzature	545.454,55	489.605,46		489.605,46
prog definitivo	123.559,75	110.908,47		110.908,47
prog esecutivo	129.597,99	116.328,45		116.328,45

Con la Deliberazione sopra richiamata sono stati approvati n. 60 Nuovi Prezzi, concessi n. 85 giorni di proroga e approvato il seguente nuovo Quadro Economico di Variante:



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35027 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA - VARIANTE N. 1 (importi in Euro)

		Progetto	Aggiudicaz.	VARIANTE n.1	VARIAZIONI rispetto aggiudicaz.
A) IMPORTO LAVORI					
A.1.a	Lavori a misura, a corpo, in economia di contratto	3.830.406,97	3.565.688,63	4.392.339,75	826.651,12
A.1.b	Progettazione definitiva da contratto	123.559,75	91.000,00	91.000,00	
A.1.c	Progettazione esecutiva da contratto	129.597,99	95.000,00	95.000,00	
A.1.d	Attrezzature fisse per BSL3	545.454,55	403.370,50	403.370,50	
TOT. A.1	Importo progettazioni e lavori	4.629.019,26	4.155.059,13	4.981.710,25	826.651,12
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	135.681,85	135.681,85	150.681,85	15.000,00
TOT A	Importo complessivo	4.764.701,11	4.290.740,98	5.132.392,10	841.651,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1.a	Fornitura e posa in economia: fornitura installazione e collaudo n. 3 ascensori (Iva inclusa)	70.000,00	70.000,00	70.000,00	
B.1.b	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	104.559,29	757.872,50	206.029,18	-551.843,32



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RAVENNO IMPIANTI S.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



B.6	Accantonamento ed adeguamenti prezzi di cui all'art. 133	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
B.7.a	Spese tecniche relative alla progettazione: preliminare	69.746,80	69.746,80	69.746,80	
B.7.b	incentivo di cui all'art. 92, comma 5	30.643,26	30.643,26	30.643,26	
B.7.c	Direzione lavori	227.300,81	157.572,00	213.774,65	56.202,65
B.7.d	Progettazione variante			43.119,58	43.119,58
B.8	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	46.500,00	43.687,01	43.687,01	
B.9	Commissione	10.000,00	7.559,00	7.559,00	
B.10	Pubblicazioni inclusi oneri	5.000,00	6.100,08	6.100,08	
B.11	Spese per accertamenti e collaudi	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
B.12.a	IVA 10% sui lavori A)	451.154,34	429.074,10	513.239,21	84.165,11
B.12.b	contributi previdenziali (oneri 4%)	23.868,21	13.740,91	17.714,79	3.973,88
B.12.c	IVA 22% su spese tecniche B.7) e B.8) e contributi B.12.b	136.526,18	63.263,36	85.994,34	22.730,98
TOT B		1.235.298,89	1.709.259,02	1.367.607,90	-341.651,12
TOT A+B		6.000.000,00	6.000.000,00	6.500.000,00	500.000,00



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

Perizia di Variante n. 2

Le opere in variante riguardano sostanzialmente modifiche ai prospetti esterni e modifiche dei materiali di finitura, operate anche nell'ottica di ottimizzare i processi costruttivi e semplificare le procedure manutentive. Al fine di avere spallette d'ancoraggio idonee alla tipologia d'infisso prevista a ridosso dei portali strutturali in cemento armato, gli infissi esterni del piano terra e piano primo sono stati leggermente spostati verso il centro di ciascuna campata. Le bucaure del piano sottotetto sono state ridimensionate e si sono modificate le bucaure sul fronte principale, rendendole apribili per la sostituzione di macchinari ingombranti, nonché sostituiti gli oblò circolari di raggio 60cm realizzando bucaure quadrate di 120cm per lato. Nell'ottica di ottimizzazione i processi costruttivi e di semplificazione delle procedure manutentive, è stata disposta la modifica delle finiture esterne sostituendo la facciata ventilata in pietra con un sistema analogo in gres, esteso anche ai pilastri strutturali (lasciati a vista nel progetto d'appalto) ed eliminando il rivestimento in Alucobond presente nel tamponamento esterno del piano primo a vantaggio di un rivestimento a cappotto uniforme per tutte le specchiature di facciata. Il RUP ha richiesto alla Direzione Lavori, di predisporre una proposta di variante che recepisce le richieste di modifiche e/o integrazioni relative agli interventi migliorativi corrispondenti a:

- MODIFICHE PROSPETTI ESTERNI

L'arch. Marco Rizzoli, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto la Perizia di Variante n. 2, acquisita al protocollo dall'IZSve con n. 14238 del 27/12/2017. L'importo dei lavori, a seguito della Perizia di Variante n. 2, è stato ridotto di € 238,09 esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di perizia pari a € 238,09. La Perizia di variante n. 2 è composta dai seguenti elaborati:



<i>cod</i>	<i>descrizione</i>	<i>rev.</i>	<i>data</i>
------------	--------------------	-------------	-------------

ELABORATI GENERALI

EE	Elenco elaborati
EL.01	Relazione Tecnica Generale
EL.02	Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
EL.03	Quadro Economico
EL.04	Atto di Sottomissione
EL.EPU	Elenco Prezzi Unitari
EL.CME	Computo Metrico Estimativo
EL.ANP	Analisi Nuovi Prezzi

OPERE EDILI

STATO LEGITTIMATO

A.05	STATO LEGITTIMATO – Pianta piano terra 1:50
A.06	STATO LEGITTIMATO – Pianta piano primo 1:50
A.07	STATO LEGITTIMATO – Pianta sottotetto e copertura 1:100
A.08	STATO LEGITTIMATO – Sezioni e prospetti 1:100

STATO DI PROGETTO

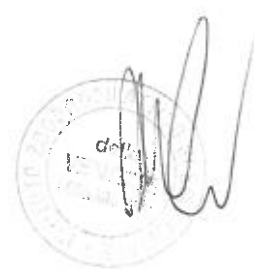
A.05	STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra 1:50
A.06	STATO DI PROGETTO – Pianta piano primo 1:50
A.07	STATO DI PROGETTO – Pianta sottotetto e copertura 1:100
A.08	STATO DI PROGETTO – Sezioni e prospetti 1:100
A.10	STATO DI PROGETTO – Abaco serramenti varie

INTERVENTO EDILIZIO

A.05	INTERVENTO EDILIZIO – Pianta piano terra 1:50
A.06	INTERVENTO EDILIZIO – Pianta piano primo 1:50



ATHESIE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA

A.07 INTERVENTO EDILIZIO – Pianta sottotetto e copertura 1:100

A.08 INTERVENTO EDILIZIO – Sezioni e prospetti 1:100

La minor spesa conseguente alla Perizia di Variante n. 2 è pari ad € 238,09, senza variazione degli oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 238,09, al netto dello sconto offerto del 10,239%, ed è stata approvata con D.D.G. n. 56 del 31/01/2018.

Il Quadro Economico di Perizia di variante n. 2 viene di seguito riportato:

Quadro Economico Perizia di Variante n. 2 (importi in Euro)				
opere	PV2 lordo con sicurezza	sicurezza	lavori lordi senza sicurezza	PV2 netto senza sicurezza
edilizia	- 238,09	0,00	- 238,09	- 238,09
totale	- 238,09	0,00	- 238,09	- 238,09
attrezzature	545.454,55	489.605,46		489.605,46
prog definitivo	123.559,75	110.908,47		110.908,47
prog esecutivo	129.597,99	116.328,45		116.328,45
totale	4.764.701,11	4.290.735,83	841.651,12	5.132.386,95

Aggiornamento contratto post Perizia di variante n. 2 (importi in Euro)					
prestazioni	Importi lordi da gara d'appalto	Importo netto	PV1 netto con sicurezza	PV2 netto con sicurezza	totale post PV2
		sc. 10,239%			
lavori	3.830.406,97	3.438.211,60	826.651,12	- 238,09	4.264.624,63
sicurezza	135.681,85	135.681,85	15.000,00		150.681,85
attrezzature	545.454,55	489.605,46			489.605,46
prog definitivo	123.559,75	110.908,47			110.908,47
prog esecutivo	129.597,99	116.328,45			116.328,45
totale	4.764.701,11	4.290.735,83	841.651,12		5.132.148,86



ATHESSE COSTRUZIONI S.R.L.

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
35127 PADOVA



Con la Deliberazione sopra richiamata sono stati approvati n. 4 Nuovi Prezzi, concessi n. 20 giorni di proroga.

Perizia di Variante n. 3

Le opere in variante riguardano sostanzialmente una “proposta migliorativa per la prestazione energetica del fabbricato ” avente ad oggetto alcuni interventi migliorativi architettonici e di prestazione energetica da realizzare sul nuovo edificio, presentata al RUP arch. Marco Bartoli ed al direttore dei lavori, dall’ATI aggiudicataria (Ranzato Impianti s.r.l.-capogruppo mandataria e Atheste Costruzioni s.r.l.-mandante), acquisita al prot. n. 723 del 18.01.2018. La variante proposta riguarda:

- la coibentazione esterna dei setti in cemento armato che delimitano i cavedi verticali posti perimetralmente al fabbricato;
- la formazione di cappotto esterno con pannello in polistirene espanso
- sintetizzato additivato con grafite con struttura a cellule chiuse di spessore maggiorato;
- la fornitura e posa di serramenti con triplo vetro a prestazioni maggiorate e migliori al posto del doppio vetro;
- realizzazione di facciata strutturale in alluminio a taglio termico per inserimento di vetratura a triplo vetro e doppia camera.

Il direttore dei lavori, con nota trasmessa all’Istituto, acquisita al prot. n. 2308 del 15.02.2018, ha espresso parere di ammissibilità tecnica della proposta, trattandosi di interventi migliorativi dell’opera e della sua funzionalità, senza modifiche sostanziali ed economiche, richiedendo all’ATI alcuni approfondimenti tecnici. Il RUP con nota prot. n. 2425 del 16.02.2018 ha autorizzato l’ATI a redigere, nell’interesse dell’Istituto, la Perizia di Variante n.3 (PV3). L’ATI aggiudicataria ha trasmesso all’Istituto, a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 2807 del 23.02.2018, la Perizia Variante n. 3 che ha recepito le



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bartoli

richieste di approfondimento tecnico del direttore dei lavori ed è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica -RelT.01;
- Allegato alla RelT.01 -Simulazione APE n.1;
- Allegato alla RelT.01- Simulazione APE n.2;
- Allegato alla RelT.01 - Simulazione APE n.3;
- Allegato alla RelT.01- Simulazione APE n.4;
- Scheda tecnica Pannello coibente termolan 218 VN;
- Scheda tecnica Pannello coibente Elleesse BlackPOR;
- Scheda tecnica Profili Serramenti Indinvest Plathina 75;
- Scheda tecnica Vetrate serramenti AGC composizione triplovetro serramento;
- Scheda tecnica Profilo facciata strutturale ALUK SL50;
- Scheda tecnica Vetrate facciate AGC composizione triplovetro facciata strutturale;
- Elaborato grafico "Tavola 01" Prospetti e particolari costruttivi;
- Quantificazione economica;
- Atto di sottomissione n. 3.

Gli elaborati della suddetta Perizia di Variante n. 3 sono stati verificati dal RUP, in contraddittorio con i rappresentanti delle imprese Ranzato Impianti s.r.l. e Atheste Costruzioni s.r.l. e per la parte termotecnica per conto dell'ATI, con il p.i. Maurizio Cudicio, nonché con il direttore dei lavori redigendo i verbali di verifica, acquisiti al prot. n. 2853 e n. 2856 del 23.02.2018. Con la Perizia di Variante n. 3 restano immutati sia l'importo dei lavori sia gli oneri di progettazione del direttore dei lavori, pertanto il Quadro Economico generale rimane invariato rispetto al Quadro Economico aggiornato a seguito di approvazione della Perizia di Variante n.2; sono mantenuti gli stessi prezzi e condizioni del contratto principale senza variazione dell'importo contrattuale e il termine



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

per la loro ultimazione viene prorogato di 75 giorni, naturali e consecutivi. La Perizia di Variante n. 3 è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 105 del 27/02/2018.

PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI

Sul progetto e sulle perizie sono state rilasciati i seguenti pareri, nulla osta e autorizzazioni:

- il RUP, arch. Marco Bartoli, con verbale assunto al prot. n. 7823 del 12.9.2016 ha dichiarato verificata la progettazione esecutiva;
- il Comune di Legnaro ha rilasciato il Certificato di Conformità Urbanistica assunto al prot. n. 2753 il 17/03/2014
- il Comune di Legnaro ha rilasciato il Permesso a Costruire n. PdC 46/2015 prot. 2693 del 11/03/2015
- l'Istituto ha presentato al Comune di Legnaro le Varianti al Permesso a costruire con SCIA - Perizia Variante n.1 - prot. IZSve n. 12910 del 24/11/2017, SCIA - modifiche sistemazioni esterne con spostamento accesso - Prot. IZSve n. 14790 del 16/10/2018 e SCIA conclusiva prot. IZSve n. 298 del 11/01/2019
- Parere preventivo Azienda ULSS 16 prot. n. 14100 del 23/02/2015
- Autorizzazione allo scarico, richiesta nulla osta AceGasAmga prot. IZSve n. 1888 del 07/02/2019 a cui è seguito parere preventivo scarico AceGasAmga prot. n. 86422 del 21/09/2015

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il finanziamento dell'opera è stato assicurato tramite più fonti:

- per € 3.000.000,00 finanziato da Decreto del Ministero della Salute del 19 maggio 2011, avente ad oggetto "Programma degli investimenti, ex articolo 20 legge n. 67/1988, in favore degli istituti zooprofilattici sperimentali. Riparto delle risorse



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
38127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bartoli

accantonate dalla deliberazione CIPE n. 97/2008" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 216 del 16.9.2011)

- per € 3.500.000,00 a carico del bilancio ordinario dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie

ASSUNTORE DEI LAVORI

La procedura di gara avente ad oggetto "la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del nuovo edificio per il "Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale", presso la sede di Legnaro (PD)" è stata aggiudicata, con D.D.G. n. 475 del 13.10.2014, all'ATI costituita tra l'impresa Ranzato Impianti s.r.l. -capogruppo mandataria- con sede in Padova, via Germania n. 34, e l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l. -mandante- con sede Este (PD), via Principe Amedeo 45/C, per un importo complessivo contrattuale di € 4.290.735,83 Iva esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, del valore di € 135.681,85.

CONTRATTO

Il contratto d'appalto tra l'Istituto e l'ATI aggiudicataria è stato perfezionato mediante scrittura privata in data 08/01/2015, Rep. n. // Registrato a //.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, al netto del ribasso offerto del 10,239%, è di € 4.290.735,83 Iva esclusa, di cui € 135.681,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo utile per ultimare i lavori è di giorni 370, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

DOMICILIO LEGALE

L'ATI costituita tra l'impresa mandante Atheste Costruzioni S.r.l., con sede legale in Este (Pd), via Principe Amedeo n. 45/c e la capogruppo mandataria Ranzato Impianti



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

[Handwritten signature]

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA

[Handwritten signature]





S.r.l., partita Iva 03121000271, con sede in Padova, via Germania n.34, ha costituito domicilio legale presso la società Ranzato Impianti S.r.l., con sede in Padova, via Germania n.34.

ATTI AGGIUNTIVI

Per le Varianti di cui sopra sono stati sottoscritti dall'ATI aggiudicataria i seguenti atti aggiuntivi:

- Atto di Sottomissione n. 1 relativo alla Perizia di Variante n.1 - scrittura privata prot. n. 8760 del 08/08/2017, registrato al Rep. //, approvato con DDG n. 368 del 31/07/2017, dell'importo netto di € 826.651,12 esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 15.000,00 per un importo complessivo di € 841.651,12; con proroga del tempo contrattuale di 85 giorni, per l'esecuzione dei seguenti lavori:
 - revisione funzionale delle aree laboratoristiche;
 - modifiche all'area necroscopia;
 - nuova scala di sicurezza esterna;
 - modifiche al tratto fognario;
 - aggiornamento normativo uti;
 - smaltimento rifiuti pericolosi.
- Atto di Sottomissione n. 2 relativo alla Perizia di Variante n. 2 – scrittura privata prot. n. 2033 del 09/02/2018, registrato al Rep. //, approvato con DDG n. 56 del 31/01/2018, dell'importo netto in riduzione di € 238,09; con proroga del tempo contrattuale di 20 giorni per l'esecuzione dei seguenti lavori:
 - modifica dei prospetti esterni mediante variazioni alle forature e agli infissi esterni, sui prospetti principali e nel sottotetto;
 - modifica delle finiture esterne sostituendo la facciata ventilata in pietra con un sistema analogo in gres, esteso anche ai pilastri strutturali;

ATHESIA COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

- Atto di Sottomissione n. 3 relativo alla Perizia di Variante n.3 - scrittura privata prot. n. 3099 del 28/02/2018, registrato al Rep. //, approvato con DDG n. 105 del 27/02/2018, importo invariato; con proroga del tempo contrattuale di 75 giorni per l'esecuzione dei seguenti lavori di miglioria proposti dall'ATI:
 - la coibentazione esterna dei setti in cemento armato che delimitano i cavedi verticali posti perimetralmente al fabbricato;
 - la formazione di cappotto esterno con pannello in polistirene espanso
 - sintetizzato additivato con grafite con struttura a cellule chiuse di spessore maggiorato;
 - la fornitura e posa di serramenti con triplo vetro a prestazioni maggiorate e migliori al posto del doppio vetro;
 - realizzazione di facciata strutturale in alluminio a taglio termico per inserimento di vetratura a triplo vetro e doppia camera.

GARANZIA DEFINITIVA

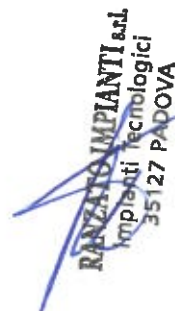
L'ATI aggiudicataria, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria bancaria n. 753066331, emessa dalla Compagnia Allianz S.p.A. in data 5/12/2014, per la somma garantita di € 214.536,80.

VERBALI NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nel contratto sono stati approvati complessivamente n. 64 Nuovi Prezzi, con sottoscrizione del Verbale Nuovi Prezzi n. 1, assunto al prot. n. 7692 del 12/07/2017, approvato con D.D.G. n. 56 del 31/01/2018 e Verbale Nuovi Prezzi n. 2, assunto al prot. n. 1042 del 25/01/2018, approvato con D.D.G. n. 105 del 25/02/2018.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:



subappalti impresa Atheste

impresa	categoria	importo	autorizzazione
CONSORZIO UNIONFER (Brescia)	OG1	€ 57.160,00	Prot n. 9567 del 09.11.2016
IMPCO srl (Cinto Euganeo - PD)	OS8	€ 4.516,00	Prot n. 998 del 31.01.2017
KHINDA srls (Brescia)	OG1	€ 10.000,00	Prot. n. 8461 del 01.08.2017
LA RINASCENTE srl (Galatro - RC)	OG1	€ 20.000,00	Prot n. 8284 del 27.07.2017
SOCOMET spa (Nervesa della Battaglia - TV)	OS18	€ 178.500,00	Prot.n. 13367 del 05.12.2017
EDILTECNO 2000 srl (Jesolo - VE)	OS7	€ 250.000,00	Prot. n. 12652 del 17.11.2017
EDILMASETTI-AV srl (Rovigo)	OS6	€ 34.982,77	prot. n. 12208 del 07.11.2017
CANESTRARI SERRAMENTI srl (Soave- VR)	OS6	€ 223.726,00	Prot. n .1983 del 09.02.2018
FABRIS srl (Cadoneghe - PD)	OS6	€ 147.670,00	Prot. n .13367 del 05.12.2017
NUOVA SARMO srl (Due Carrare - PD)	OS6	€ 80.000,00	Prot.n .13777 del 14.12.2017
AV-NEW srl (Piacenza)	OG1	€ 148.000,00	Prot. n.2600 del 20.02.2018
ROLANDO IMPRESA EDILE srls	OG1	€ 25.000,00	Prot.n .1982

pag. 45 di 68



ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

(Albignasego - PD)				del 09.02.2018
subappalti impresa Ranzato Impianti				
impresa	categoria	importo	autorizzazione	
MENEGHETTI IMPIANTI srl	OS3	€ 97.000,00	Prot. n .12243	
Legnaro (PD)				del 07.11.2017
ITC srl	OG11	€ 55.000,00	Prot.n .803	
(Cazzago di Pianiga - VE)				del 22.01.2018
ESA SISTEMI SAS Saonara (PD)	OS30	€ 148.000,00	Prot.n . 12806	
				del 22.11.2017
KLIMART srl	OG11	€ 140.000,00	Prot.n .2012	
(Villafranca di Verona -VR)				del 09.02.2018
DS MEDICA TECNOLOGIE srl	OS3	€ 12.000,00	Prot. n 12242	
Noale (VE)				del 07.11.2017
PUNTOCLIMA srl (Castegnero -VI)	OG11	€ 5.000,00	Prot. n.7852	
				del 11.05.2018
SIMAC srl (Mira - VE)	OG11	€ 27.000,00	Prot. n.7400	
				del 23.04.2018

L'importo complessivo dei subappalti ammonta a 1.663.554,77 oltre IVA.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 5.132.148,86 così distinta:

a) per il contratto principale	€ 4.290.735,83
b) per il 1° Atto di Sottomissione	€ 841.651,12
c) per il 2° Atto di Sottomissione	€ 238,09 a dedurre
d) per il 3° Atto di Sottomissione	€ 0,00
Totale spesa autorizzata per lavori	€ 5.132.148,86



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 MADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzuto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, sino alla approvazione della progettazione preliminare, sono state svolte dall'ing. Corrado Benetollo, dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, nominato con nota D.G. del 16/11/2011 e in seguito dall'arch. Marco Bartoli, dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, nominato con nota D.G. prot. n. 11892 del 06/12/2013.

DIRETTORE DEI LAVORI - COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Con D.D.G. n. 338 del 26.06.2015, sono stati affidati i servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Raggruppamento temporaneo arch. Rizzoli Marco (capogruppo) – Studio Enarco s.r.l., ing. Giannoni Riccardo, perito industriale Scuderi Paolo (mandanti), con sede legale del capogruppo mandatario in Bologna, via Giovanna Zaccherini Alvisi n. 6/a, affidamento perfezionato in data 11.08.2015, con contratto prot. n. 7784, agli atti dell'Istituto.

NOTIFICA PRELIMINARE EX. ART. 99 D. LGS 81/08

Prima dell'inizio dei lavori, con nota n. 8213 in data 27/09/2016 il R.U.P. ha trasmesso all'organo di vigilanza territorialmente competente (SPISAL e Ispettorato Provinciale del Lavoro) la prescritta Notifica Preliminare.

CONSEGNA DEI LAVORI

In seguito all'autorizzazione ricevuta dal Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 0008063 del 22/09/2016, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori il giorno 28/09/2016, come da Verbale Consegna Lavori in pari data, firmato senza riserve da parte dell'appaltatore con ultimazione prevista entro 370 giorni, naturali consecutivi, dalla consegna e perciò cessanti il giorno 02/10/2017.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

pag. 47 di 68



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

L'ultimazione dei lavori è stata accertata dal Direttore dei Lavori in data 05/07/2018, come da Verbale di Ultimazione Lavori sottoscritto, anche dall'appaltatore senza riserva alcuna, in data 16/07/2018, con il quale il Direttore dei Lavori ha altresì disposto l'assegnazione di giorni 50 solari e consecutivi dalla data di fine lavori e quindi con scadenza il 24/08/2018, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. In data 24/08/2018, in contraddittorio con l'appaltatore il Direttore dei Lavori ha sottoscritto il Verbale di Costatazione dello stato dei lavori a seguito dei 50 giorni concessi per terminare le lavorazioni di piccola entità, dichiarandone la conclusione.

GIORNI CONSECUTIVI

Per l'esecuzione dei lavori sono stati impiegati n. 638 giorni naturali e consecutivi.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono intervenute le seguenti sospensioni/riprese:

- in data 18/11/2016 il Direttore ordina la Sospensione Parziale dei Lavori, come da relativo Verbale, a causa del rinvenimento nell'area di sedime di materiali che sembrano essere residui di un vecchio cantiere per cui non possono utilmente procedere le operazioni di scavo e sbancamento;
- in data 02/01/2017 il Direttore dei Lavori, considerato che erano cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità l'esecuzione dell'opera, ha disposto con verbale in pari data la ripresa dei lavori, la cui sospensione parziale è durata 45 giorni;
- in data 26/02/2018 il Direttore ordina la Sospensione Parziale dei Lavori, come da relativo Verbale, a causa delle avverse condizioni meteorologiche, con temperature al di sotto degli 0°C, per cui le lavorazioni all'esterno e le lavorazioni che prevedano



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

l'utilizzo di materiali difficilmente applicabili con le basse temperature non possono procedere con le necessarie regolarità e continuità;

- in data 09/03/2018 il Direttore dei Lavori, considerato che erano cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità l'esecuzione dell'opera, ha disposto con verbale in pari data la ripresa dei lavori, la cui sospensione parziale è durata 6 giorni.

PROROGHE

Con D.D.G. n. 368 del 31/07/2017 è stata concessa la proroga di 87 giorni, naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle opere di cui alla Perizia di Variante n. 1. Con D.D.G. n. 56 del 31/01/2018 è stata concessa la proroga di 20 giorni, naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle opere di cui alla Perizia di Variante n. 2. Con D.D.G. n. 105 del 27/02/2018 è stata concessa la proroga di 75 giorni, naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle opere di cui alla Perizia di Variante n. 3. Con D.D.G. n. 292 del 21.05.2018 è stata concessa la proroga di 45 giorni, naturali e consecutivi, per l'esecuzione di ulteriori interventi atti a meglio concorrere all'esecuzione dell'opera, senza alcuna spesa aggiuntiva rispetto a quanto previsto contrattualmente, precisati nella nota del direttore lavori, arch. Marco Rizzoli, acquisita al prot. n. 7850 del 11/05/2018.

TEMPO UTILE

In base all'art. 10 del Contratto d'Appalto il tempo utile per la realizzazione dell'opera è stato fissato in n. 370 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori; il computo delle proroghe e delle sospensioni somma a complessivi n. 278 giorni, conseguendone quindi che il tempo contrattuale deve intendersi complessivamente pari a un totale di n. 648 giorni, cessanti quindi il 07/07/2018 e pertanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 FADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

L'art. 7 del Contratto d'Appalto, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione di tutti i lavori, prevede l'applicazione di una penale pari ad € 2.500,00, direttamente sull'importo degli stati di avanzamento lavori o nello stato finale. L'opera, considerate le sospensioni lavori intervenute e la concessione delle proroghe rispetto alla scadenza del termine contrattuale, è stata realizzata nei tempi contrattualmente previsti, pertanto non è stata applicata alcuna penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore dichiarano che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di manodopera o di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto, da compensarsi in economia.

LAVORI COMPLEMENTARI E AGGIUNTIVI

Per la realizzazione dell'opera con D.D.G. n. 693 del 28/12/2018 sono stati affidati all'ATI aggiudicataria i seguenti lavori complementari o aggiuntivi:

- a) spostamento del nuovo accesso carrabile per la logistica, con la creazione di ulteriori recinzioni interne per mantenere distinti i flussi tra visitatori e personale e l'inserimento di tre nuovi cancelli scorrevoli;
- b) realizzazione di una serie di rampe tra il livello stradale e quello interno al lotto a raccordo del salto di quota, al fine di superare il dislivello di circa 50 cm;
- c) realizzazione in n. 4 posti auto in linea lungo la viabilità interna, 2 piazzole da 9x4,6 mt e 5 posti auto affiancati realizzati sulla pavimentazione antistante il nuovo edificio;
- d) rivestimenti dei locali del primo piano adibiti a laboratori BLS2.

Il progetto esecutivo, redatto dallo studio arch. Rizzoli (direzione lavori) e verificato dal





RUP è stato trasmesso all'Istituto con nota prot. n. 17688 del 18.12.2018 ed è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

EE Elenco elaborati

EL.01 Relazione Tecnica Generale

EL.02 Quadro economico

EL.CME Computo Metrico Estimativo

EL.EPU Elenco Prezzi Unitari

EL.ANP Analisi Nuovi Prezzi

OPERE EDILI

ELABORATI GRAFICI

TAV.01 PLANIMETRIA – stato legittimato

TAV.02 PLANIMETRIA – stato di progetto

TAV.03 PLANIMETRIA – stato comparativo

TAV.04 NUOVO INGRESSO LOGISTICA – pianta prospetto e sezione di dettaglio

TAV.05 RIVESTIMENTO LABORATORI BLS2 – pianta piano primo

Il quadro economico dell'intervento per le opere complementari, risultante dal progetto esecutivo, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

OPERE EDILI	€	103.138,22
OPERE STRUTTURALI	€	0,00
OPERE IMPIANTI ELETTRICI	€	14.501,80
OPERE IMPIANTI MECCANICI	€	0,00
TOTALE IMPORTO OPERE	€	117.640,02
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA (2%)	€	2.352,80

ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

Il valore stimato per la realizzazione degli interventi, è pari a € 117.640,02, al netto del ribasso d'asta pari al 10,239%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.352,80, Iva al 10% esclusa, pertanto pari ad € 129.404,022 comprensiva di oneri per la sicurezza e di Iva al 10%; tale somma è compresa nell'appalto e trova copertura nel quadro economico dell'opera, che è stato così rideterminato:

		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE n.1 PV1	VARIANTI PV2 e PV3	OOPP COMPLEMENTARI	Variazioni rispetto PV2 e PV3
A) IMPORTO LAVORI							
A.1	Importo progettazioni e lavori	4.629.019,26	4.155.053,88	4.981.705,10	4.981.467,01	5.096.754,23	115.287,22
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	135.681,85	135.681,85	€ 150.681,85	150.681,85	153.034,65	2.352,80
TOT A	Importo complessivo	4.764.701,11	4.290.735,73	5.132.386,95	5.132.148,86	5.249.788,88	117.640,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1.a	Fornitura e posa in economia: fornitura installazione e collaudo n. 3 ascensori (Iva 4% inclusa)	70.000,00	70.000,00	70.000,00	190.000,00	161.847,18	-28.152,82
B.1.b	Lavori in economia, provisti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva inclusa)				41.772,50	79.054,80	37.282,30
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	104.559,29	757.878,28	€ 206.034,85	20.402,68	50.364,29	29.961,61
B.6	Accantonamento ed adeguamenti prezzi di cui all'art. 133	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	-10.000,00
B.7.a	Spese tecniche relative alla progettazione: prefissature	69.746,80	69.746,80	69.746,80	69.746,80	69.746,80	0,00
B.7.b	Incentivo di cui all'art. 92, comma 5	30.643,26	30.643,26	30.643,26	19.058,80	19.058,80	0,00
B.7.c	Direzione lavori	227.300,81	157.572,00	213.774,65	213.774,65	213.774,65	0,00
B.7.d	Progettazione variante PV1			43.119,58	43.119,58	43.119,58	0,00
	Progettazione variante PV2				8.097,00	8.097,00	0,00
	Progettazione e DII ascensori				18.633,55	18.633,55	0,00
	Progettazione e DII migliorie edili e impiantistiche				4.241,75	7.778,07	3.536,32
	Progettazione e DII opere complementari					21.746,00	21.746,00



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore
Arch. Marco R...

B.8	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	46.500,00	43.687,01	43.687,01	43.687,01	43.687,01	0,00
B.9	Commissione	10.000,00	7.559,00	7.559,00	7.559,00	7.559,00	0,00
B.10	Pubblicazioni inclusi oneri	5.000,00	6.100,08	6.100,08	6.100,08	6.100,08	0,00
B.11	Spese per accertamenti e collaudi	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	60.000,00	10.000,00
B.12.a	IVA 10% sui lavori A)	451.154,34	429.073,57	513.238,69	513.214,89	524.978,89	11.764,00
B.12.b	contribui previdenziali (oneri 4%)	23.868,21	13.740,91	17.714,79	16.522,01	17.063,31	541,30
B.12.c	IVA 22% su spese tecniche B.7) e B.8) e contributi B.12.b	136.526,18	63.263,36	85.994,34	91.920,84	97.602,11	5.681,27
TOT B	Importo complessivo	1.235.298,89	1.709.264,27	1.367.613,05	1.367.851,14	1.450.211,12	82.359,98
TOT A+B		6.600.000,00	6.000.000,00	6.500.000,00	6.500.000,00	6.700.000,00	200.000,00

Il suddetto incarico è stato affidato con apposito contratto in forma di scrittura privata, ed è stato stabilito che i lavori devono essere ultimati entro il 31.01.2019 e liquidati con la presentazione del conto finale.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

L'ATI aggiudicataria non ha effettuato alcuna anticipazione in denaro.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 24/04/2019, il quale ha dichiarato ultimate le opere complementari il 28/01/2019, pertanto entro il termine fissato per le stesse, e riportava le seguenti annotazioni (importi al netto dell'IVA):

Importo dei lavori eseguiti contratto	€ 4.155.053,98
Importo lavori perizia variante 1	€ 826.651,12
Importo lavori perizia variante 2	-€ 238,09
Importo lavori perizia variante 3	€ -
Importo oneri sicurezza contratto	€ 135.681,85
Importo oneri sicurezza perizia variante	€ 15.000,00
Sommano netti	€ 5.132.148,86



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Importo lavori aggiuntivi	€ <u>117.640,02</u>
Importo Totale	€ 5.249.788,88
A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:	
oneri di progettazione corrisposti	€ 186.000,00
anticipazione contrattuale	€ 410.473,58
certificato pagamento n. 1 - in data 02.03.2017	€ 325.750,00
certificato pagamento n. 2 - in data 05.06.2017	€ 313.530,00
certificato pagamento n. 3 - in data 12.09.2017	€ 314.000,00
certificato pagamento n. 4 - in data 30.11.2017	€ 416.340,00
certificato pagamento n. 5 - in data 29.12.2017	€ 380.920,00
certificato pagamento n. 6 - in data 09.02.2018	€ 460.740,00
certificato pagamento n. 7 - in data 09.03.2018	€ 377.210,00
certificato pagamento n. 8 - in data 06.04.2018	€ 314.960,00
certificato pagamento n. 9 - in data 08.05.2018	€ 692.290,00
certificato pagamento n. 10- in data 16.06.2018	€ <u>502.070,00</u>
Per un totale di	€ 4.694.283,58
accantonamento as-built in BIM	€ 20.000,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 535.505,30

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo autorizzato per i lavori (al netto dell'IVA)	€ 5.249.788,88
Importo lavori eseguiti da stato finale (al netto dell'IVA)	€ 5.249.788,88
con una minore spesa di	€ 0,00

RISERVE DELL'IMPRESA

L'esecuzione dei lavori è stata regolare e l'ATI ha firmato il Registro di Contabilità e il Conto Finale senza apporre alcuna riserva.



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RENZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore
Arch. Marco Rizzi

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa RANZATO ANTONIO srl, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Padova mediante polizza assicurativa n. 0048075223/79 a carattere continuativo; l'impresa ATHESTE COSTRUZIONI srl ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Padova mediante polizza assicurativa n. 4125372CC43 a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori dichiarano che durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori dichiarano che l'A.T.I. esecutrice dei lavori e le imprese subappaltatrici hanno ottemperato agli obblighi di legge per quanto riguarda gli Enti Assicurativi e Previdenziali, come attestano i Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC, di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002, acquisiti con regolarità dalla stazione appaltante.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi dall'Amministrazione Appaltante alla sottoscritta Commissione di Collaudo in formato digitale a Febbraio 2020. Il termine fissato per il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera era di 6 mesi, a decorrere dalla data di trasmissione della contabilità finale, e pertanto entro Agosto 2020; si osserva al riguardo che la documentazione messa a disposizione dell'Amministrazione non risultava completa, inoltre molti documenti sono stati prodotti in copia su supporto informatico priva di firme e si è reso pertanto necessario prendere visione degli originali nel corso di successive visite di sopralluogo; l'evoluzione della pandemia da covid-19 e le interdizioni



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

agli spostamenti non hanno consentito il regolare svolgimento della necessaria attività istruttoria; solo con ulteriore invio di documentazione, a Febbraio 2021, e successivi accessi alla Struttura, per la presa visione degli atti, hanno permesso di concludere le operazioni di redazione del presente certificato di collaudo.

AVVISI AD OPPONENDUM

Il Direttore dei Lavori e il RUP dichiarano che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, con nota prot. n. 12201 del 28.10.2019 sono stati comunque pubblicati gli avvisi ad opponendum, di cui all'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2011, n. 207, ai quali nulla ha fatto seguito.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Il Direttore dei Lavori e il RUP con la sottoscrizione della relazione sul Conto Finale del 24/04/2019, hanno dichiarato che non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione o che esistano atti impeditivi di altro genere.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Viene dichiarato dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e agli ordini e le disposizioni della Direzione dei Lavori.

COLLAUDATORI

Con Delibera del Direttore Generale n. 476 del 27.10.2016 è stata nominata la presente Commissione per il collaudo tecnico amministrativo, in corso d'opera, relativo a "Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale; Nuova accettazione e diagnostica",



ATHESTE COSTRUZIONI SRL

RAZZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore
Arch. Marco

composta dai sottoscritti dott. ing. Corrado Salfa, con funzioni di Presidente, iscritto all'Elenco Regionale dei Collaudatori al n. 1194 categoria 2, e dott. ing. Maurizio Forzin, componente, dipendente dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

B) VERBALE DI VISITA

VISITE IN CORSO D'OPERA

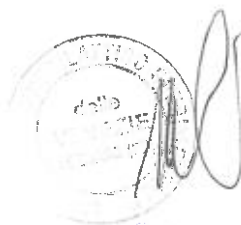
Durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati n. 16 sopralluoghi, come attestato dai relativi verbali, che, allegati al presente Certificato, si intendono integralmente qui richiamati:

- 1^ visita – il giorno 29 Novembre 2016
- 2^ visita – il giorno 7 Febbraio 2017
- 3^ visita – il giorno 24 Febbraio 2017
- 4^ visita – il giorno 14 Marzo 2017
- 5^ visita – il giorno 11 Aprile 2017
- 6^ visita – il giorno 31 Maggio 2017
- 7^ visita – il giorno 20 Luglio 2017
- 8^ visita – il giorno 11 Agosto 2017
- 9^ visita – il giorno 26 Settembre 2017
- 10^ visita – il giorno 27 Ottobre 2017
- 11^ visita – il giorno 28 Novembre 2017
- 12^ visita – il giorno 2 Febbraio 2018
- 13^ visita – il giorno 16 Maggio 2018
- 14^ visita – il giorno 20 Giugno 2018
- 15^ visita – il giorno 18 Settembre 2018
- 16^ visita – il giorno 31 Ottobre 2018



ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

VISITA DI COLLAUDO

La visita finale di collaudo, convocata in via breve, sentiti il RUP, il Direttore Lavori e l'ATI, presso gli uffici del Servizio Tecnico dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, è stata effettuata nel giorno 22 dicembre 2021, con inizio alle ore 12.00.

INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla visita di collaudo oltre alla sottoscritta Commissione sono intervenuti la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. arch. Marco Bartoli.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive, dei documenti contabili e delle risultanze delle precedenti visite, i sottoscritti Collaudatori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno conclusivamente esaminato quanto agli atti con riguardo particolarmente alle risultanze contabili e alla documentazione inerente autorizzazioni e certificazioni, così come attestato nel presente Certificato; in seguito tutti gli intervenuti si sono trasferiti presso l'opera realizzata, oggetto di collaudo, per effettuare congiuntamente un conclusivo esame generale dei lavori, consistente essenzialmente:

- visita generale ed esame dell'opera per rilevare eventuali problematiche inerenti la struttura (cedimenti, fessurazioni, cavillature, infiltrazioni, altro), le finiture (scoloriture, efflorescenze, distacchi, scrostamenti, irregolarità di posa di rivestimenti e pavimentazioni, altro) e gli impianti (corretta posa e fissaggio degli apparecchi sanitari e corpi illuminanti, chiusura di tutti gli elementi di derivazione e terminali degli impianti, assenza di cavi a vista, regolarità di funzionamento di tutti gli impianti, altro);
- visita dell'area esterna per rilevare assenza di problematiche legate al convogliamento e smaltimento acque meteoriche, la finitura di tutte le aree scoperte, lo stato delle finiture esterne (tinteggiature, rasature, sigillature, altro), l'esecuzione delle recinzioni e della protezione delle aree esterne che devono essere non accessibili all'utenza, il completo



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RENATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

sgombero di materiali, macchine ed impianti propri del cantiere.

In esito alla visita i sottoscritti Collaudatori non hanno nulla da segnalare e il Direttore dei Lavori attesta che, a seguito dell'avvenuta ultimazione di tutti i lavori e del regolare utilizzo della struttura a seguito della Segnalazione Certificata di Agibilità prot. n. 2910 del 28/02/2019, non risulta sia stata ad oggi formalizzata alcuna contestazione riguardo alla piena e regolare funzionalità della stessa.

I sottoscritti Collaudatori danno atto che, presa visione della documentazione relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata, nonché dei livelli di prestazione prescritti dal capitolato speciale e dalle normative tecniche (art. 49 comma 3 L.R. 27/03), hanno redatto e consegnato all'Amministrazione il "Verbale di Accertamento delle condizioni per la Consegna Anticipata dei Lavori", assunto al Prot. n. 7250 del 06/06/2019, ritenendo ricorrere le condizioni per la consegna anticipata da parte dell'impresa appaltatrice all'Istituto; detto Verbale attesta peraltro che:

- è stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico delle strutture, da parte del dott. ing. Corrado Salfa, in data 20/03/2019;
- sono stati eseguiti e certificati i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti Comunali dei pubblici servizi, come attesta il R.U.P. con la sottoscrizione del presente certificato;
- sono state eseguite e certificate con esito favorevole le prove previste dal C.S.A., come attestato dal Direttore dei Lavori nel Conto Finale in data 24/04/2019;
- è stato redatto dal Direttore dei Lavori apposito e dettagliato Stato di Consistenza, come da Conto Finale in data 24/04/2019;
- che sono stati consegnati da parte dell'appaltatore i manuali d'uso e manutenzione delle opere;

Precisato che tutta la documentazione sopra richiamata è materialmente in possesso della



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.

Impianti Tecnologici

35127 GENOVA

Il Direttore dei Lavori
Arch. Mario Rizzoli

Stazione Appaltante ed è stata messa a disposizione della Commissione di Collaudo; e più precisamente:

1. Dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 26/02/2019 che la costruzione del fabbricato risulta possedere i requisiti di adattabilità, visitabilità e accessibilità secondo quanto previsto per l'uso a cui è destinata, ai sensi della L. n. 13/89 e DPR n. 236/89
2. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove elettriche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per gli impianti elettrico forza motrice e illuminazione, illuminazione di sicurezza, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con allegato progetto redatto da Per. Ind. Paolo Scuderi (Albo Periti Bologna n. 2507), dell'impianto elettrico forza motrice e illuminazione, illuminazione di sicurezza;
3. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove elettriche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per gli impianti rilevazione incendi, termoregolazione, bms, antintrusione, rilevazione gas, evac, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con allegato progetto redatto da Per. Ind. Paolo Scuderi (Albo Periti Bologna n. 2507), dell'impianto rilevazione incendi, termoregolazione, bms, antintrusione, rilevazione gas, evac;
4. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove elettriche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per l'impianto di terra 0,4 Ohm, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con allegato progetto redatto da Per. Ind. Paolo Scuderi (Albo Periti Bologna n. 2507), dell'impianto di terra 0,4 Ohm;
5. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove idrauliche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per gli impianti di riscaldamento, condizionamento e aeraulico, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35121 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Mario Rizzoli

- allegato progetto redatto da ing. Riccardo Giannoni (Albo Ingegneri Bologna n. 6739/A), degli impianti di riscaldamento, condizionamento e aeraulico;
6. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove idrauliche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per l'impianto antincendio a Naspo DN25, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con allegato progetto redatto da Per. Ind. Paolo Scuderi (Albo Periti Bologna n. 2507), dell'impianto antincendio a Naspo DN25;
 7. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove idrauliche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per l'impianto idricosanitario e scarichi, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con allegato progetto redatto da ing. Riccardo Giannoni (Albo Ingegneri Bologna n. 6739/A), dell'impianto idricosanitario e scarichi;
 8. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove idrauliche di collaudo e schede di qualifica dei materiali per l'impianto elettrico linea alimentazione cancelli elettrici, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta Ranzato Impianti srl con allegato progetto redatto da Per. Ind. Paolo Scuderi (Albo Periti Bologna n. 2507), dell'impianto elettrico linea alimentazione cancelli elettrici;
 9. Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 (ex L.46/90), prove di collaudo e schede di qualifica dei materiali per l'impianto dei Gas Medicinali e Tecnici, rilasciata, in data 21/08/2018, dalla ditta DS Medica Tecnologie srl con allegato progetto redatto da ing. Riccardo Giannoni (Albo Ingegneri Bologna n. 6739/A), dell'impianto dei Gas Medicinali e Tecnici;
 10. Dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 26/02/2019 che le opere sono state realizzate in conformità alle norme igienico sanitarie vigenti, ai sensi degli artt. 5 e 20 del DPR n. 380/2001



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
It.Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

11. Dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 26/02/2019 che il fabbricato non è soggetto al parere dei VV.F. come da D.M. 16/02/1982 e s.m.i., ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi
12. Dichiarazione del Direttore dei Lavori e del progettista ing. Riccardo Giannoni, in data 26/02/2019, che le opere sono state eseguite in conformità alle modalità prescritte nella documentazione depositata relativa al contenimento dei consumi energetici ai sensi della L. n. 10/91
13. Assegnazione numeri matricola, rilasciata dal Comune di Legnaro (PD) con prot. n. 18152 in data 13/12/2018, relativa agli impianti ascensore LEGNARO 058/18/ASC, LEGNARO 059/18/ASC e LEGNARO 060/18/ASC

Dato atto infine che:

- è stata rilasciata Dichiarazione di Conformità dell'Opera, in data 26/02/2019, sottoscritta dal Direttore dei Lavori;
- è stato messo in esercizio l'impianto di messa a terra : Matricola Arpav-Inail: inviata Ispesl 29/04/1997 - Data Verifica: 09/08/2019 - Data Scadenza: 09/08/2021 - Verbale n° EM/069/2019 Verifiche Industriali srl Padova ;
- è stata rilasciata l'Autorizzazione allo Scarico, prot. n. 86422 del 21/09/2015 rilasciata da AcegasApsAmga spa;
- il R.U.P. con nota prot. n. PD0179523 del 15/11/2018 ha richiesto l'aggiornamento catastale presso Agenzia delle Entrate, a cura del geom. Vigolo Devis iscritto al Collegio di Padova con il n. 3645;
- il R.U.P., con Segnalazione Certificata di Agibilità prot. n. 2910 del 28/02/2019 assentita per silenzio da parte del Comune di Legnaro (PD), ha rilasciato il Permesso di Agibilità dell'edificio in argomento.

In coerenza con le norme UNI EN 9001 (fabbricazione) e UNI EN 45012 (certificazione)



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzotto

i materiali e prodotti per uso strutturale (calcestruzzo, acciaio per cemento armato normale e precompresso e per carpenteria metallica, laterizi, legno naturale o industriale, appoggi strutturali, murature e relative malte, altro) per i quali è prevista la marcatura CE ai sensi del DPR 21.4.1993, n.246, la qualificazione secondo le regole del NTC08 o altra idoneità all'uso, sono dotati di apposita attestazione di conformità o equivalente, consegnata alla Direzione Lavori. Ai sensi dell'art. 38 del regolamento emanato con D.P.R. n. 270/2010 il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione, redatti in fase di progettazione, risultano essere stati sottoposti, a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari durante l'esecuzione dei lavori.

Con particolare riferimento ai costi della sicurezza e salute dei lavoratori art. 7 comma 1 D.P.R. 222/03 – D. Lgs. 81/2008 allegato XV, sono state verificate le principali misure preventive e protettive (apprestamenti, lavorazioni interferenti, impianti di terra e protezione contro le scariche atmosferiche, impianti antincendio, impianti di evacuazione fumi, mezzi e servizi di protezione collettiva, procedure per specifici motivi di sicurezza, interventi per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti, misure di coordinamento relative all'uso comune, ecc...) contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e nel Piano Operativo di Sicurezza (POS), in essere alla data della visita di collaudo; per quelle assunte nel corso dei lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha assicurato la loro puntuale applicazione.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi e sulla base delle predette certificazioni, si è dedotto che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;
- esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, il Direttore dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti Collaudatori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate sostanziali corrispondenze, le modeste variazioni quantitative devono intendersi rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e comunque ininfluenti al fine di determinare il corrispettivo a corpo dell'opera.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dalla Commissione di collaudo la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso. Preso atto di tutto quanto sopra i sottoscritti Collaudatori ritengono non vi sia alcun importo da portarsi in detrazione rispetto alle cifre e gli importi registrati dal Direttore dei Lavori nel Conto Finale. In dipendenza dell'esito della revisione contabile condotta lo stato finale viene pertanto confermato, così come nel seguito dettagliato (importi al netto dell'IVA):

Importo dei lavori eseguiti contratto	€ 4.155.053,98
Importo lavori perizia variante 1	€ 826.651,12
Importo lavori perizia variante 2	-€ 238,09



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO RANZANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

Importo lavori perizia variante 3	€ -
Importo oneri sicurezza contratto	€ 135.681,85
Importo oneri sicurezza perizia variante	€ 15.000,00
Sommano netti	€ 5.132.148,86
Importo lavori aggiuntivi	€ 117.640,02
Importo Totale	€ 5.249.788,88
A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:	
oneri di progettazione corrisposti	€ 186.000,00
anticipazione contrattuale	€ 410.473,58
certificato pagamento n. 1 - in data 02.03.2017	€ 325.750,00
certificato pagamento n. 2 - in data 05.06.2017	€ 313.530,00
certificato pagamento n. 3 - in data 12.09.2017	€ 314.000,00
certificato pagamento n. 4 - in data 30.11.2017	€ 416.340,00
certificato pagamento n. 5 - in data 29.12.2017	€ 380.920,00
certificato pagamento n. 6 - in data 09.02.2018	€ 460.740,00
certificato pagamento n. 7 - in data 09.03.2018	€ 377.210,00
certificato pagamento n. 8 - in data 06.04.2018	€ 314.960,00
certificato pagamento n. 9 - in data 08.05.2018	€ 692.290,00
certificato pagamento n. 10- in data 16.06.2018	€ 502.070,00
Per un totale di	€ 4.694.283,58
pagamento as-built in BIM	€ 20.000,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 535.505,30

La natura contrattuale che prevede una remunerazione "a corpo" per la realizzazione dell'intera opera non ha determinato la necessità di procedere a puntuali riscontri sulle quantità allibrate in contabilità, per i diversi prezzi unitari, che nel caso di specie non



ATHESIE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
38057 DOVAIl Direttore del Lavor.
Arch. Marchi

costituiscono di fatto riferimento contrattuale.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso

CONSIDERATO

l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto, nel conto finale, confermato dai sottoscritti collaudatori in € 5.249.788,88 è pari alle somme autorizzate di € 5.249.788,88;
- c) che la stazione appaltante ha acquisito relativamente all'A.T.I. appaltatrice il documento unico di regolarità contributiva DURC di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- e) che non si sono avute somministrazioni di materiali e prestazioni di manodopera da contabilizzarsi in economia;
- f) che non sono state fatte anticipazioni dall'appaltatore;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- i) che come risulta dagli atti sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum, senza che sia stato presentato reclamo o opposizione di sorta;
- j) che l'ATI esecutrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzo

per rettifica contabile collaudo	€	0,00
Totale deduzioni	€	4.714.283,58
RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'A.T.I. IN	€	535.505,30

(diconsi euro cinquecentotrentacinquemilacinquecentocinque/30) che possono essere corrisposti A.T.I. RANZATO ANTONIO srl, via Germania 29, Padova (mandataria) ATHESTE COSTRUZIONI srl, via Principe Amedeo 45/c, Padova (mandante), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo ulteriori acconti eventualmente corrisposti, l'esito delle domande di maggiori compensi e la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Legnaro, li 22 dicembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lav.
dott. arch. Marco Rizzoli Arch. Marco Rizzoli.....

L'ATI esecutrice

RANZATO ANTONIO srl

ATHESTE COSTRUZIONI srl

IL R.U.P.

dott. arch. Marco Bartoli

La Commissione di Collaudo:

dott. ing. Corrado Salfa

dott. ing. Maurizio Forzin



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO ANTONIO S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA





ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.P.R. 3 luglio 2003, n.222 - D. Lgs. 81/2008 allegato XV;

- k) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l) che non sono state iscritte riserve da parte dell'ATI esecutrice nel registro di contabilità e nel conto finale;

La sottoscritta Commissione di Collaudo

CERTIFICA

che i lavori sopracitati, relativi a "REALIZZAZIONE NUOVO ASSE CENTRALE – Centro di Referenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo-animale; Nuova Accettazione e Diagnostica", presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, Viale dell'Università n. 10, Legnaro (PD), eseguiti dall'A.T.I. RANZATO ANTONIO srl, via Germania 29, Padova (mandataria), ATHESTE COSTRUZIONI srl, via Principe Amedeo 45/c, Padova (mandante), in base al contratto stipulato a mezzo scrittura privata in data 08/01/2015 Registrato al n° // di repertorio, e agli atti di sottomissione in data 08.08.2017 – 09/02/2018 – 28/02/2018, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

Ammontare dello Stato Finale confermato dai sottoscritti Collaudatori

(compresi i costi della sicurezza art.7 comma 1 D.P.R. 222/03)

netti	€	5.249.788,88
-------	---	--------------

A dedurre:

per n. 10+1 acconti già corrisposti	€	4.714.283,58
-------------------------------------	---	--------------

pag. 67 di 68

ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

Allegato 1

REGIONE DEL VENETO

Comune di Legnaro - Provincia di Padova

LAVORI: REALIZZAZIONE NUOVO ASSE CENTRALE – Centro di Riferenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo-animale; Nuova Accettazione e Diagnostica.

COMMITTENTE: Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, Viale dell'Università n. 10, Legnaro (PD)

APPALTATORE: ATI RANZATO ANTONIO srl, via Germania 29, Padova (mandataria) ATHESTE COSTRUZIONI srl, via Principe Amedeo 45/c, Padova (mandante)

CONTRATTO: stipulato in data 8.01.2015 – Rep. n. //

C.U.P. B28E13000010006

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
- PROCESSO VERBALE DI VISITA -

(art. 7 L. 05/11/1971 n°1086 - D.M. 14/01/2008 - D.P.R. 380/2001)

delle opere realizzate presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie di Legnaro (PD), progetto approvato da parte dell'Istituto con delibera n. 171 del 25/03/2016 (progetto definitivo) e delibera n. 409 del 16/09/2016 (progetto esecutivo), relative alla "Realizzazione nuovo asse centrale. Centro di Riferenza Nazionale per la ricerca sulle malattie infettive nell'interfaccia uomo/animale", sito nel Comune di Legnaro (PD), Tav. 133 - Foglio 2 – particella 122

Ditta proprietaria: Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, Viale dell'Università n. 10, Legnaro (PD)

La sottoscritta Commissione costituita da il dott. ing. Corrado Salfa e il dott. Ing.

pag. 1 di 25

Collaudo Tecnico Amministrativo – ASSE CENTRALE
nomefile: COLLAUDO_FA_IZSVe_Verbele_Visita.docx



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35137 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

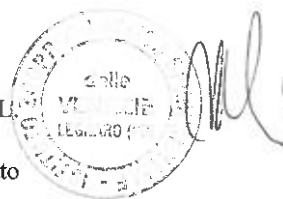
Maurizio Forzin, incaricata del collaudo tecnico amministrativo delle opere relative alla REALIZZAZIONE NUOVO ASSE CENTRALE, previo preavviso, si è recata sui luoghi dei lavori da sottoporre a collaudo, per procedere alle visite di collaudo, nelle date appresso elencate, e delle quali si è steso il presente verbale:

1^ visita – il giorno 29 Novembre 2016 alle ore 11.30 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Nel corso dell'incontro il RUP illustra sommariamente e in termini generali il progetto e si procede ad un sopralluogo del sito. Allo stato si rileva la completa recinzione e perimetrazione del cantiere e l'avvenuto tracciamento di alcuni capisaldi. L'area risulta completamente libera ed è iniziato lo scavo di sbancamento, ma con l'inizio delle operazioni di scavo si sono rinvenute opere preesistenti interrare che ne comportano la necessaria demolizione e rimozione, al fine di poter completare gli scavi e impostare le fondazioni dei vani interrati da realizzarsi in corrispondenza dei corpi scala. La visita si conclude alle ore 12,15 senza alcuna annotazione da parte della Commissione.

2^ visita – il giorno 7 Febbraio 2017 alle ore 14.20 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Nel corso dell'incontro il D.L. illustra il progetto architettonico e strutturale dell'opera e la Commissione prende visione del progetto delle opere da collaudare esaminando gli elaborati grafici presenti in cantiere.

Al momento della visita alcune opere sono in fase di realizzazione pertanto il D.L. procede ad illustrare lo stato di avanzamento dei lavori dando conto che allo stato risultano:

- eseguite le opere di scavo e di fondazione dei vani interrati
- armate e gettate le murature in elevazione, in calcestruzzo armato, sia per la parte contro terra che per le partizioni interne dei vani scala



Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture già realizzate. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 15,40 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

3^ visita – il giorno 24 Febbraio 2017 alle ore 15.30 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita alcune opere sono in fase di realizzazione pertanto il D.L. procede ad illustrare lo stato di avanzamento dei lavori dando conto che allo stato risultano:

- completato il getto dei vani interrati
- gettato il magrone di sottofondazione, sull'intera area di sedime
- in fase di posa cassetatura e armatura delle travi, cordoli e plinti di fondazione

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere, eseguendo un esame a vista, e rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 16.00 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

4^ visita – il giorno 14 Marzo 2017 alle ore 15.00 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita alcune opere sono in fase di realizzazione e lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- completato il getto delle strutture di fondazione di una porzione della stessa, con getti già scasserati
- in fase di completamento la predisposizione di cassetture ed armature degli elementi di fondazione sulla parte restante della stessa
- gettato il calcestruzzo in alcuni elementi della fondazione e in attesa della maturazione per successiva scasseratura



ATHESIA COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PAVIAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

- in fase di posa elementi alleggerimento per realizzazione vespaio areato a intradosso solaio primo orizzontamento

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture già scasserate. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 15.45 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

5^ visita – il giorno 11 Aprile 2017 alle ore 14.40 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita le opere in fase di realizzazione e lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- completati armatura e getto del solaio del primo orizzontamento
- completati cassetatura, armatura, getto e scassatura di alcune strutture in elevazione (pilastri interni, portali perimetrali, nuclei scale/ascensori)
- in fase di realizzazione cassetatura e posa armatura di parte delle restanti strutture in elevazione

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista e riscontrandone la corrispondenza con gli elaborati progettuali. Con riferimento alla ipotesi di variante strutturale preannunciata dall'impresa e DL, relativa alle asolature delle travi del 2° impalcato si è posta sul Giornale di Cantiere la seguente annotazione: *<<si rileva la necessità di una più puntuale verifica del comportamento strutturale della trave spezzata sul giunto strutturale e del comportamento della trave principale in ragione della presenza delle ipotizzate 4 asolature che incidono significativamente sulla resistenza delle anime fuori spessore della trave di solaio. Vanno inoltre opportunamente rappresentate le armature in corrispondenza degli elementi di discontinuità del solaio*



ATHESTE COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

(fori e asolature) che sono solo semplicemente indicati in pianta. Non è chiaro come sono stati tenuti in conto i carichi puntuali sulla trave secondo impalcato rappresentati dai pilastri di sostegno della volta di copertura. Allo stato si prende atto delle segnalazioni già formalizzate dalla DL riguardo al dettaglio strutturale e si sollecita una pronta definizione dell'intera problematica, nei tempi utili per l'approvazione della perizia in fase di stesura e comunque al più entro il 30 Aprile>>. Apposta dal collaudatore la annotazione sopra riportata, alle ore 16.40 la visita si conclude.

6^ visita – il giorno 31 Maggio 2017 alle ore 16.00 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- completato il piano di posa del solaio 2° orizzontamento
- sono state già posate le lastre predalle ed è in fase di posa l'armatura inferiore aggiuntiva di solaio
- si stanno completando le fasi di posa dell'armature delle coree rompitratta
- sono già state parzialmente posate e sono in fase di completamento la posa delle armature delle travi di solaio e di quelle perimetrali
- è in fase di posa l'armatura integrativa superiore di solaio e le reti elettrosaldate

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere eseguendo un esame a vista. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 16.50 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

7^ visita – il giorno 20 Luglio 2017 alle ore 14.30 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- il solaio del 2° orizzontamento risulta ancora puntellato e sono state scasserate le travi fuori spessore



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

- sono in fase di realizzazione la casseratura e la posa dell'armatura delle prime due travi fuori spessore a luce libera, impostate sui portali perimetrali
- procede inoltre la realizzazione delle strutture in elevazione del primo piano (pilastri, setti, portali, scale)

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture già realizzate. Alle ore 15.45 la visita si conclude.

8^ visita – il giorno 11 Agosto 2017 alle ore 12.15 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- parte del solaio del 3° orizzontamento risulta già cassato
- le prime travi fuori spessore del solaio sono state scassate
- sono in fase di realizzazione la casseratura e la posa dell'armatura delle altre travi fuori spessore a luce libera, impostate sui portali perimetrali

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere riscontrandone la rispondenza rispetto agli elaborati di progetto. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 13.00 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

9^ visita – il giorno 26 Settembre 2017 alle ore 15.00 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- le travi fuori spessore del 3° orizzontamento sono state tutte scassate
- sono in fase di posa le armature del solaio del 3° orizzontamento
- sono in fase di getto e completamento le strutture dei portali e delle travi perimetrali

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

- continua la realizzazione delle murature d'ambito esterno al piano terra

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture già scasserate, volto a rilevare la compattezza del getto, la mancanza di armatura affiorante, l'assenza di nidi di ghiaia e/o di discontinuità che richiedano interventi correttivi.

Per quanto riguarda le armature in fase di posa, se ne riscontra la corrispondenza, con riferimento a diametri, posa, sovrapposizioni e copriferri, sulle tavole del progetto strutturale. Dall'esame a vista condotto emergono alcune irregolarità nella matrice di calcestruzzo di alcuni elementi strutturali e viene apposta, dal Presidente della Commissione in qualità di collaudatore statico, sul Giornale dei Lavori la seguente annotazione: << Esaminato lo stato di avanzamento del cantiere e in particolare lo stato di finitura delle strutture di solaio a seguito della scassatura delle travi fuori spessore del 2° solaio rilevate diverse zone che presentano nidi d'ape a testimonianza di una non uniforme ricopertura delle armature, si prescrive la ripresa di dette zone con idoneo materiale che assicuri aggrappo e sigillatura sino a completa rasatura delle superfici >>.

Alle ore 16.30 la visita si conclude.

10^ visita – il giorno 27 Ottobre 2017 alle ore 11.00 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- completato il getto del solaio 3° orizzontamento
- realizzate buona parte delle strutture in elevazione in cls armato del piano di copertura
- iniziata la posa degli impianti di adduzione e scarico al piano terra

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture già



ATHESIE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bartoli

realizzate. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 14.00 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

11^ visita – il giorno 28 Novembre 2017 alle ore 11.30 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- sono in fase di montaggio le strutture metalliche principali del piano di copertura
- prosegue la realizzazione delle partizioni interne e degli impianti al piano terra e primo

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture realizzate, se ne riscontra rispondenza al progetto. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 12.20 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

12^ visita – il giorno 2 Febbraio 2018 alle ore 15.10 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- sono state completate le strutture portanti della carpenteria metallica del solaio a volta di copertura e degli elementi tubolari che sostengono gli aggetti di gronda, compresa la pensilina posta sul retro della struttura
- risulta interamente posato il piano di copertura realizzato con lamiera grecata
- prosegue la realizzazione delle partizioni interne e di tutti impianti tecnologici idraulici, elettrici, aeraulici, elettronici, gas, antincendio, altro

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere ed eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture realizzate e in fase di realizzazione, riscontrandone la rispondenza al progetto. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 16.30 la visita si conclude senza annotazioni da parte della

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bartoli



Commissione.

13^ visita – il giorno 16 Maggio 2018 alle ore 10.30 - presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- tutte le opere strutturali risultano sostanzialmente finite
- sono in fase di completamento i rivestimenti di facciata
- completata la posa dei pannelli fotovoltaici in copertura
- è in fase di completamento la realizzazione dei controsoffitti
- sono in fase di completamento gli allestimenti degli impianti tecnologici e le opere di finitura sui vari piani
- sono stati installati i serramenti esterni e la parete vetrata dell'ingresso
- sono in fase di realizzazione scavi e tracciati degli impianti esterni

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture realizzate. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 11.15 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

Vengono infine effettuate la **14^ visita** – il giorno 20 Giugno 2018 alle ore 15.15, presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- risulta completata la realizzazione delle partizioni interne al piano terra e in fase di completamento al piano primo
- procede la realizzazione di tutti i cablaggi degli impianti elettrici ed elettronici e la loro attestazione sui quadri di comando e controllo

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione

ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
33127 PADOVA



Direttore dei Lavori
Marco Rizzoli

delle opere eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture/opere realizzate e delle finiture di quanto già completato. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 16.00 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

la 15^ visita – il giorno 18 Settembre 2018 alle ore 14.20, presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- risulta completata la realizzazione delle partizioni interne e la posa dei serramenti interni e delle porte tagliafuoco
- completato l'allestimento dei laboratori LBS3
- in fase di completamento le finiture interne e l'attestazione e verifica degli impianti tecnologici
- completata la realizzazione del tunnel di collegamento con adiacente corpo di fabbrica e uscita/scala di emergenza, realizzata in profili metallici
- completata la centrale tecnologica posizionata nel piano di copertura

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito rilevando lo stato di realizzazione delle opere eseguendo per quanto possibile un esame a vista delle strutture/opere realizzate e delle finiture di quanto già completato. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 15.30 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

16^ visita – il giorno 31 Ottobre 2018 alle ore 10.45, presenti in cantiere, oltre alla sottoscritta Commissione, la Direzione Lavori, l'Impresa e il RUP dott. Arch. Marco Bartoli. Al momento della visita lo stato di avanzamento dei lavori è il seguente:

- risulta completata la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche
- risulta completata la realizzazione delle finiture



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZANO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35127 PADOVAIl Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bartoli



- sono in fase di test e collaudo i diversi impianti tecnologici

Si procede quindi ad effettuare il sopralluogo in sito per riscontrare la regolare esecuzione dei lavori e il completamento dell'opera e convenire con DL e Impresa le modalità di collazione di tutta la documentazione attestante prelievi, prove, DDT, certificazioni, elaborati integrativi, dichiarazioni di posa ed altro, il tutto da formalizzare e depositare a corredo della Dichiarazione a Strutture Ultimate quale atto propedeutico al rilascio del certificato di collaudo. Rilevata la regolarità di quanto realizzato, alle ore 12.45 la visita si conclude senza annotazioni da parte della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Legnaro, li 22 dicembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. arch. Marco Rizzoli

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli

L'ATI esecutrice

RANZATO ANTONIO srl

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA

ATHESTE COSTRUZIONI srl

IL R.U.P.

dott. arch. Marco Bartoli

La Commissione di Collaudo:

dott. ing. Corrado Salfa

dott. ing. Maurizio Forzin



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RELAZIONE FOTOGRAFICA

1^ visita – 29 Novembre 2016



2^ visita – 7 Febbraio 2017



3^ visita – 24 Febbraio 2017



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA





ATHESSE COSTRUZIONI S.R.L.

4^ visita – 14 Marzo 2017



RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35127 Padova





ATHESIE COSTRUZIONI S.R.L.

5^ visita – 11 Aprile 2017



RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA





ATHESSE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA

6^ visita – 31 Maggio 2017





7^ visita – 20 Luglio 2017



RAVATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA





8^ visita – 11 Agosto 2017



ATHESSE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 PADOVA



9^ visita – 26 Settembre 2017



10^ visita – 27 Ottobre 2017



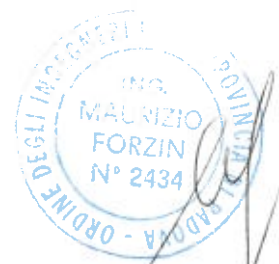
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RAZZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA





11^ visita – 28 Novembre 2017



ATHESIE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
35427 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Pizzoli



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnici
35127 PADOVA

12^ visita – 2 Febbraio 2018





13^ visita – 16 Maggio 2018



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI S.R.L.
Impianti Tecnologici
38137 PADOVA



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Rizzoli



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 Padova



14^ visita – 20 Giugno 2018



ATHESIE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti tecnologici
35127 PADOVA

15^ visita – 18 Settembre 2018



Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Bizzoli




ATHESTECOSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
 Impianti Tecnologici
 35127 PADOVA


 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Marco Rizzoli

16^ visita – 31 Ottobre 2018



ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

RANZATO IMPIANTI s.r.l.
Impianti Tecnologici
35127 34070/A



