



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 254 del 19/06/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento del locale n. 19 al piano terra e l'allestimento del laboratorio stanza n. 1 al primo piano dell'edificio F, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, nell'ambito del Programma "PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA" degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS)". CUP: I83C22000640005. Approvazione della perizia di variante e della conseguente modifica del contratto d'appalto dei lavori (CIG: A04502F44F) e del contratto per il servizio di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza dei lavori (CIG: A03EB84169).

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

LEGNARO (PD)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento del locale n. 19 al piano terra e l'allestimento del laboratorio stanza n. 1 al primo piano dell'edificio F, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, nell'ambito del Programma "PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA" degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS)". CUP: I83C22000640005. Approvazione della perizia di variante e della conseguente modifica del contratto d'appalto dei lavori (CIG: A04502F44F) e del contratto per il servizio di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza dei lavori (CIG: A03EB84169).

Si sottopone al Direttore della SCST - Servizio Tecnico, dott. Stefano Affolati, la seguente relazione dell'ing. Corrado Benetollo, Direttore della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche e Responsabile unico del procedimento (di seguito anche "RUP").

Con Determinazione n. 470/2023 del Direttore della SCST – Servizio Tecnico è stato approvato il progetto "Allestimento del locale preparazione campioni e dei locali laboratorio ubicati nell'edificio F, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nell'ambito del Programma "PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA" degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS)". CUP: I83C22000640005 - CIG: A04502F44F" elaborato dal p.i. Emanuel Ruvoletto dello Studio Tecnico SeR, con sede legale in Via Irpinia n. 52/54, Saonara (PD), P.IVA 04983430283.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Con la medesima Determinazione è stato, altresì, disposto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del DL n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, l'avvio di una procedura volta all'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, dei lavori previsti nel suddetto progetto.

Con Determinazione n. 112/2024 del Direttore della SCST – Servizio Tecnico è stato disposto l'affidamento dei lavori all'operatore economico TSB srl, con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 12/L, Legnaro (PD), C.F. e P.IVA 03702330287, per un importo complessivo di € 83.712,76 IVA esclusa.

Il relativo contratto è stato stipulato nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ed è stato acquisito al prot. IZSVe n. 3562/2024.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare, sia in aumento che in diminuzione, le prestazioni da eseguire: in merito a ciò il Direttore dei lavori, p.i. Emanuel Ruvoletto dello Studio Tecnico SeR (di seguito anche "DL"), con nota del 14.06.2024 ha trasmesso una perizia di variante, costituita dagli elaborati indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento (allegato 1).

Per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante si rinvia alla relazione del DL, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 2).

In sintesi la perizia di variante prevede:

- l'esecuzione di ulteriori prestazioni da parte di TSB srl, quali riparazione linoleum; fornitura e posa battiscopa; tinteggiatura e finiture; adeguamento quadri elettrici; installazione condizionatore;
- un incremento della spesa per i lavori pari a € 15.150,00, oneri per la sicurezza inclusi, IVA al 22% esclusa, derivante dalla differenza tra i maggiori oneri per le prestazioni supplementari e i minori oneri per le prestazioni non più necessarie;
- un incremento della spesa per la progettazione della variante e il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto di variante, pari a € 1.800,00, contributi previdenziali al 5% e IVA al 22% esclusi, come preventivo n. 31/2024 trasmesso dal p.i. Emanuel Ruvoletto.

La modifica proposta rientra nella fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, purché la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate e l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale.

L'art. 40 del Capitolato speciale d'appalto prevede che *“Eventuali varianti in corso d'opera saranno ammesse nei casi previsti dal Codice dei contratti, previa approvazione della Stazione appaltante. 2. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.”*

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

L'art. 42 del Capitolato speciale d'appalto prevede che *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti secondo il D.lgs. 36/2023.”*.

Con verbali del 14.06.2024, agli atti dello scrivente Servizio, l'ing. Corrado Benetollo, Responsabile unico del progetto (di seguito anche “RUP”), ha verificato e successivamente validato il progetto di variante, constatando la conformità dello stesso e la sussistenza delle condizioni per l'approvazione.

La spesa derivante dall'approvazione della variante trova copertura nel quadro economico dell'opera, finanziato con imputazione alle seguenti voci di budget:

- 10020060 /RI1 /2023-PNC-EDIF F (locali Edificio F);
- 10020060 /RI1 /2023-PNC-LAB CHIM (lab. Chimica).

Tutto ciò premesso, si propone al Direttore della SCST - Servizio Tecnico quanto segue:

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di variante elaborata dal Direttore dei lavori, costituita dai documenti indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento (allegato n. 1), verificata dal Responsabile unico del progetto come da verbale del 14.06.2024, agli atti del Servizio Tecnico;
2. di rinviare, per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante, alla relazione tecnica generale redatta dal Direttore dei lavori e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 2);
3. di modificare conformemente alla perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, il contratto d'appalto dei lavori prot. IZSVe n. 3562/2024, in essere con la ditta TSB srl;
4. di modificare il contratto d'appalto prot. IZSVe n. 12442/2023, in essere col p.i. Emanuel Ruvoletto, con l'inserimento del servizio di progettazione della perizia di variante e di direzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto di variante;
5. di dare atto che la maggior spesa derivante dall'approvazione della variante trova copertura nel quadro economico dell'opera, finanziato con imputazione alle seguenti voci di budget:
 - 10020060 /RI1 /2023-PNC-EDIF F (locali Edificio F);
 - 10020060 /RI1 /2023-PNC-LAB CHIM (lab. Chimica);
6. di dare atto che:
 - in base alle DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, la funzione di Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è svolta dall'ing. Corrado Benetollo, Direttore della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche;

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- il referente amministrativo e di supporto al RUP è la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, Collaboratore amministrativo presso la SCST – Servizio;
- il referente tecnico e di supporto al RUP è il geom. Michele Gaspari, Assistente tecnico presso la SCST – Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE DELLA SCST - SERVIZIO TECNICO

VISTA la delega di funzioni prot. IZSVe n. 537/2023 del Direttore Generale al dott. Stefano Affolati per l'acquisto di beni, servizi e lavori per la SCST - Servizio Tecnico.

VISTE le DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, con le quali l'ing. Corrado Benetollo è stato nominato, a partire dal 01.01.2023, Responsabile unico del procedimento per gli appalti di lavori, beni e servizi afferenti alla SCST - Servizio Tecnico.

ESAMINATA la proposta di determinazione dell'ing. Corrado Benetollo.

PRESO ATTO dell'attestazione allegata al presente provvedimento, con la quale l'ing. Corrado Benetollo dichiara la regolarità della proposta in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento dell'istruttoria.

EVIDENZIATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Responsabile del progetto e il Direttore della SCST - Servizio Tecnico dichiarano, ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trovano nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di variante elaborata dal Direttore dei lavori, costituita dai documenti indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento (allegato n. 1), verificata dal Responsabile unico del progetto come da verbale del 14.06.2024, agli atti del Servizio Tecnico;
2. di rinviare, per i dettagli tecnici e le motivazioni a base della variante, alla relazione tecnica generale redatta dal Direttore dei lavori e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 2);

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

3. di modificare conformemente alla perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, il contratto d'appalto dei lavori prot. IZSVe n. 3562/2024, in essere con la ditta TSB srl;
4. di modificare il contratto d'appalto prot. IZSVe n. 12442/2023, in essere col p.i. Emanuel Ruvoletto, con l'inserimento del servizio di progettazione della perizia di variante e di direzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto di variante;
5. di dare atto che la maggior spesa derivante dall'approvazione della variante trova copertura nel quadro economico dell'opera, finanziato con imputazione alle seguenti voci di budget:
 - 10020060 /RI1 /2023-PNC-EDIF F (locali Edificio F);
 - 10020060 /RI1 /2023-PNC-LAB CHIM (lab. Chimica);
6. di dare atto che:
 - in base alle DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, la funzione di Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è svolta dall'ing. Corrado Benetollo, Direttore della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche;
 - il referente amministrativo e di supporto al RUP è la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, Collaboratore amministrativo presso la SCST – Servizio;
 - il referente tecnico e di supporto al RUP è il geom. Michele Gaspari, Assistente tecnico presso la SCST – Servizio Tecnico.

Il Direttore
SCST – Servizio Tecnico
dott. Stefano Affolati

**ATTESTAZIONI ALLEGATE ALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del procedimento proponente, ing. Corrado Benetollo, attesta la regolarità della proposta di determinazione presentata, in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità dell'atto e che la stessa:

Comporta spesa	✓	su	Finanziamento istituzionale	<input type="checkbox"/>
			Finanziamento vincolato	✓
			Altri finanziamenti	<input type="checkbox"/>
Non comporta spesa	<input type="checkbox"/>			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA DELLA SPESA

Il Responsabile del budget attesta l'avvenuto controllo sulla disponibilità di budget

Dott. Stefano Affolati

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE

Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tecnico

N. 254 del 19/06/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento del locale n. 19 al piano terra e l'allestimento del laboratorio stanza n. 1 al primo piano dell'edificio F, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, nell'ambito del Programma ``PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA ``SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA`` degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS)``. CUP: I83C22000640005. Approvazione della perizia di variante e della conseguente modifica del contratto d'appalto dei lavori (CIG: A04502F44F) e del contratto per il servizio di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza dei lavori (CIG: A03EB84169).

Pubblicata dal 24/06/2024 al 09/07/2024

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione
Benedetta Mazzucato

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Ing. Corrado Benetollo - Servizio Tecnico

dott. Stefano Affolati - Servizio Tecnico

Benedetta Mazzucato - Gestione Atti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

00	04/06/2024	PRIMA EMISSIONE	F.M. <i>FM</i>	S.L. <i>SC</i>	E.R. <i>ER</i>
revisione	data	descrizione	disegnato	controllato	approvato



committente



IZSve
Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie
Viale dell'Università, 10
35020 Legnaro (PD)

R.U.P.
Ing. Corrado Benetollo

D.G.
Dott.ssa Antonia Ricci

oggetto Allestimento del locale preparazione campioni e dei locali laboratorio ubicati nell'edificio F, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nell'ambito del Programma "PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITÀ E CLIMA" degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS).".

CUP: I83C22000640005 - CIG: A04502F44F

elaborato

PERIZIA DI VARIANTE
ELENCO ELABORATI

orientamento

data

04/06/2024

scala

stile di stampa

SeR_Colori_rev00

codice elaborato

PDV-EE

file

23115-001-PDV-EE-240604_rev00

progettista/DL

STUDIO TECNICO **SeR**
EMANUEL P.I. RUVOLETTO

IMPIANTI TERMOMECCANICI
PREVENZIONE INCENDI
CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E SGRAVI FISCALI

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
COORDINAMENTO SICUREZZA

TEL. +39 049 096 21 13
FAX. +39 049 825 10 59

SEDE OPERATIVA
Via Irpinia, 52/54
35020, Saonara (PD)
info@sersolutions.it

SEDE LEGALE
Via Irpinia, 52/54
35020, Saonara (PD)
P.I. 04983430283

www.sersolutions.it



STUDIO TECNICO

timbro e firma



I presenti elaborati sono opera d'ingegno e tenuto conto dell'importanza che rivestono i medesimi, in quanto costituiscono il risultato di studi, scelte anche originali, esperienze e capacità di inventiva da parte dello Studio Tecnico SeR, si vieta la divulgazione degli stessi, al fine di evitare che i medesimi possano essere diffusi e quindi portati a conoscenza di chi opera nello stesso settore, causando allo Studio Tecnico SeR un sicuro pregiudizio.

Documento firmato digitalmente

INDICE

1. ELABORATI ECONOMICI.....	2
2. ELABORATI DESCRITTIVI.....	2
3. ELABORATI GRAFICI.....	2

1. ELABORATI ECONOMICI

codice	titolo	rev	data
PDV_EPU	Elenco prezzi unitari	00	04/06/2024
PDV_ANP	Analisi nuovi prezzi	00	04/06/2024
PDV_LCE	Lista delle categorie	00	04/06/2024
PDV_CME	Computo metrico estimativo	00	04/06/2024
PDV_QIM	Quadro incidenza manodopera	00	04/06/2024
PDV_CMP	Computo comparativo	00	04/06/2024
PDV_QEC	Quadro economico	00	04/06/2024

2. ELABORATI DESCRITTIVI

codice	titolo	rev	data
PDV_EE	Elenco elaborati	00	04/06/2024
PDV_RTG	Relazione perizia di variante	00	04/06/2024
PDV_PME	Piano di manutenzione	00	04/06/2024
PDV_PSC.RTD	Piano di coordinamento e sicurezza	00	04/06/2024
PDV_PSC.CRO	Cronoprogramma delle opere	00	04/06/2024

3. ELABORATI GRAFICI

codice	titolo	scala	rev	data
PDV_OE.ELG.01	Opere edili Piano primo - Lab. 1A e Lab. 1C	1:50	00	04/06/2024
PDV_IME.ELG.01	Impianti elettrici Piano primo - Lab. 1A e Lab. 1C	1:50	00	04/06/2024
PDV_IME.ELG.05	Impianti elettrici Quadri elettrici - Lab. 1A e Lab. 1C	---	00	04/06/2024

IL TECNICO



Progetto Esecutivo – Elenco elaborati

Studio Tecnico SeR - Perito Industriale Emanuel Ruvoletto

Sede operativa: Via Irpinia, 52/54 – 35020 Saonara (PD) – Tel_049.09.62.113 – Fax_049.82.51.059 – Email_info@sersolutions.it – www.sersolutions.it

00	04/06/2024	PRIMA EMISSIONE	F.M. <i>FM</i>	S.L. <i>SL</i>	E.R. <i>ER</i>
revisione	data	descrizione	disegnato	controllato	approvato



committente



IZSve
Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie
Viale dell'Università, 10
35020 Legnaro (PD)

R.U.P.
Ing. Corrado Benetollo

D.G.
Dott.ssa Antonia Ricci

oggetto All'estensione del locale preparazione campioni e dei locali laboratorio ubicati nell'edificio F, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nell'ambito del Programma "PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITÀ E CLIMA" degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS).".
CUP: I83C22000640005 - CIG: A04502F44F

elaborato

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

orientamento

data

04/06/2024

codice elaborato

scala

stile di stampa

SeR_Colori_rev00

PDV-RPV

file

23115-001-PDV-RTG-240604_rev00

progettista/DL

STUDIO TECNICO SeR
EMANUEL P.I. RUVOLETTO

IMPIANTI TERMOMECCANICI
PREVENZIONE INCENDI
CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E SGRAVI FISCALI

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
COORDINAMENTO SICUREZZA

TEL. +39 049 096 21 13
FAX. +39 049 825 10 59

SEDE OPERATIVA
Via Irpinia, 52/54
35020, Saonara (PD)
info@sersolutions.it

SEDE LEGALE
Via Irpinia, 52/54
35020, Saonara (PD)
P.I. 04983430283

www.sersolutions.it

timbro e firma



STUDIO TECNICO

I presenti elaborati sono opera d'ingegno e tenuto conto dell'importanza che rivestono i medesimi, in quanto costituiscono il risultato di studi, scelte anche originali, esperienze e capacità di inventiva da parte dello Studio Tecnico SeR, si vieta la divulgazione degli stessi, al fine di evitare che i medesimi possano essere diffusi e quindi portati a conoscenza di chi opera nello stesso settore, causando allo Studio Tecnico SeR un sicuro pregiudizio.

Documento firmato digitalmente

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. CONSISTENZA DELLO STATO DI FATTO	3
3. INTERVENTI DI VARIANTE	5

1. PREMESSA

FOTO AEREA DI INQUADRAMENTO



Oggetto della presente relazione tecnica è la descrizione dei lavori di Variante che si renderanno necessari al fine di completare le lavorazioni a riguardo dell'allestimento del locale preparazione campioni e dei locali laboratorio ubicati nell'edificio F e da realizzarsi al piano primo dello stesso edificio F e come nel seguito specificati, presso la sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie nell'ambito del Programma "PNRR PNC VENETO - PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITÀ E CLIMA" degli Enti del Sistema SNPS-SNPA e all'interno del Sistema Regionale Prevenzione Salute da rischi ambientali e climatici (SRPS)." dell'immobile sito in Viale dell'Università, 10 - 35020 Legnaro (PD).

La Perizia di Variante si compone degli elaborati grafici e descrittivi relativi a:

- PDV_EPU: Elenco prezzi unitari
- PDV_ANP: Analisi nuovi prezzi
- PDV_LCE: Lista delle categorie
- PDV_CME: Computo metrico estimativo
- PDV_QIM: Quadro incidenza manodopera
- PDV_CMP: Computo comparativo
- PDV_QEC: Quadro economico
- PDV_EE: Elenco elaborati
- PDV_RPV: Relazione perizia di variante
- PDV_PME: Piano di manutenzione
- PDV_PSC.RTD: Piano di coordinamento e sicurezza
- PDV_PSC.CRO: Cronoprogramma delle opere
- PDV_OE.ELG.01: Opere edili Piano primo - Lab. 1A e Lab. 1C
- PDV_IME.ELG.01: Impianti elettrici Piano primo - Lab. 1A e Lab. 1C
- PDV_IME.ELG.05: Quadro elettrico Piano primo - Lab. 1A e Lab. 1C

2. CONSISTENZA DELLO STATO DI FATTO

Il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi ha focalizzato l'attenzione sugli aspetti funzionali e logistici legati alla destinazione d'uso dell'edificio, oltre che alla riduzione dei costi di manutenzione post-intervento.

Le porzioni di edificio oggetto di intervento sono adibite a laboratori e si sviluppano al piano primo, come illustrate dalle seguenti foto:

VISTA INTERNA LAB. 1A



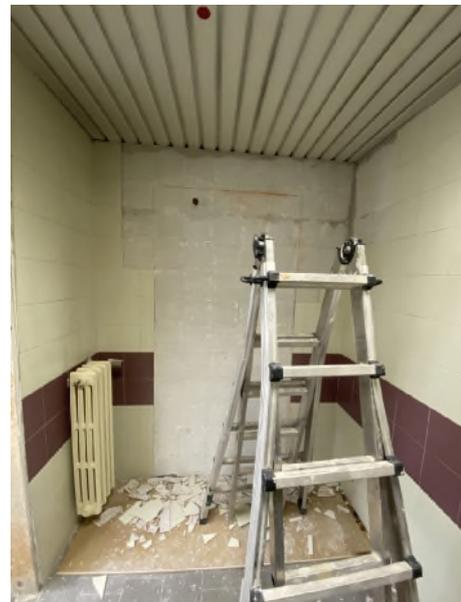
- Foto 1 -



- Foto 2 -



- Foto 3 -



- Foto 4 -

VISTA INTERNA LAB. 1C



- Foto 5 -



- Foto 6 -

3. INTERVENTI DI VARIANTE

Oggetto degli interventi di Perizia di Variante saranno le seguenti lavorazioni da effettuarsi al piano 1° dell'edificio oggetto di intervento:

Laboratorio 1A:

- Sarà necessario effettuare una pulizia su pareti linoleum e successiva stuccatura delle forologie e pittura delle pareti con due/tre mani di smalto ad acqua in tinta previa approvazione da parte della Direzione dei lavori (foto 1);
- A seguito della rimozione della parete in cartongesso di divisione tra ufficio e laboratorio, si è constatato che la pavimentazione non era complanare tra i due ambienti. Al fine di rendere la pavimentazione omogenea sarà necessario il lievo e smaltimento di pavimentazione in linoleum esistente, il livellamento della pavimentazione e la successiva posa di nuova pavimentazione di linoleum (foto 2);
- Sarà necessario fornire e posare un nuovo battiscopa in PVC per la pavimentazione in linoleum (foto 2);
- In fase di progetto esecutivo era previsto il riutilizzo delle porte a servizio dell'ufficio e bagno che dovevano essere rimosse, per installarle nelle nuove posizioni. A seguito della rimozione è stato constatato che tale operazione non risultava possibile, quindi sarà necessaria l'installazione di nuove porte a servizio del laboratorio e del bagno; in particolare le porte dei laboratori e magazzino saranno fornite anche di oblò, mentre quella a servizio dei servizi igienici sarà del tipo scorrevole con guida all'esterno, per una questione di sicurezza e di ottimizzazione degli spazi (foto 3);
- Sarà necessario ripristinare le mattonelle del servizio igienico rimosse durante le fasi di demolizione della parete per la realizzazione della nuova porta (foto 4);
- L'impianto elettrico a servizio del laboratorio sarà modificato a seguito di alcune richieste da parte dei tecnici che dovranno utilizzarlo; pertanto sarà necessaria la modifica della distribuzione e del quadro elettrico;

Laboratorio 1C:

- Sarà necessario effettuare una pulizia su pareti linoleum e successiva stuccatura delle forologie e pittura delle pareti con due/tre mani di smalto ad acqua in tinta previa approvazione da parte della Direzione dei lavori (foto 5-6);
- Sarà necessario fornire e posare un nuovo battiscopa in PVC (foto 5-6);
- L'impianto elettrico a servizio del laboratorio sarà modificato a seguito di alcune richieste da parte dei tecnici che dovranno utilizzarlo; pertanto sarà necessaria la modifica della distribuzione e del quadro elettrico.

Comprese tutte le opere di sicurezza necessarie.

04/06/2024



Perizia di Variante – Relazione

Studio Tecnico SeR - Perito Industriale Emanuel Ruvoletto

Sede operativa: Via Irpinia, 52/54 – 35020 Saonara (PD) – Tel_049.09.62.113 – Fax_049.82.51.059 – Email_info@sersolutions.it – www.sersolutions.it